

תכנית מס' ג/16123

משרד הפנים
ועדה מחוזית
23 09 2012

מבא"ת 2006
משרד הפנים
מחוז תל אביב
29-07-2012
פני
מכת עילות

חוק התכנון והבניה התשמ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/16123
שם תוכנית: שמורת טבע טרשי צפת

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: צפת
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="231 1054 750 1292" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16123 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 4.7.12 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="247 1474 686 1644" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 16123 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

שמורת הטבע משתרעת על שטח של כ- 974 דונם, מזרחית לעיר צפת, במרומי רמות רזים, ברום של כ- 750 מטר מעל פני הים.

ייחודה של השמורה הוא בראש ובראשונה בנוף הסלעים המרשים שנוצר עקב צורת בלייה וסדוק ייחודיים ביותר.

הגיאולוג, דר' דב לויטה, מסביר כי ברמת רזים נחשף חלקה העליון של תצורת בר-כוכבא מגיל איאוקן תיכון. זהו גיר קשה המופיע כדרגשים משוכבים בעובי של 20 ס"מ עד 1 מטר. תנועות טקטוניות אזוריות גרמו לסלעי הגיר הקשה, שאינם נכנעים למעוות הפלסטי, להישבר ולהיסדק. הסדקים מהווים עורקי תנועה מועדפים למים ולאורכם מתקיימת פעולת המסה המרחיבה את הסדקים. צורת בלייה זו באה לביטוי מודגש ברמת רזים ויוצרת מערכת תעלות, חריצים ומשארי סלע דמויי כבשים.

דר' אביבה רבינוביץ מציינת את חברת הצומח של המקום כמאופיינת בריבוי מיני העשבוניים על פני שיחים ועצים. במקום נרשמו כ- 250 מיני צומח עשבוני, בכללם חיטת חבר (שנתגלתה לראשונה בקרבת מקום), ובן-חיטה רב – אנפין – מאבות החיטה התרבותית. כן נמצאו במקום עריוני צהוב ואירוס איי – מינים נדירים ומוגנים, זאת לבד משעורת בולבוסין, שעורת תבור, צבורת ההרים, אגורה מדברית, מיני תלתן אחדים ועוד.

במקום נתגלתה אוכלוסיה יחידה בארץ ובמזרח התיכון כולו של הפרפר נימפית הקוצץ. לדעת הפרופסורים גרלינג וקוגלר וכן דובי בנימיני, יו"ר אגודת חובבי הפרפרים בישראל, יש חשיבות רבה לשמור על בית גידולו של מין נדיר זה בטרם יכחד מאזורנו כליל.

באדר תש"ח, בתקופת המאורעות שקדמו להכרזת המדינה, עלה אוטובוס משוריין של גזברי הקיבוצים מעמק החולה, לצפת. הרף הסיכונים התעקשו תושבי הגליל כי צפת תמשיך לשמש כעיר המחוז. במבואות צפת הונח מטען צד ע"י חוליית מחבלים ושלושה מנוסעי האוטובוס נהרגו. האוטובוס נותר בצד הכביש ומהווה אנדרטה חיה למאבק של טרום המדינה.

חיבור של טרשי צפת לנחל ראש פינה יוצר יחידה שימורת חשובה ורצף בין בתי הגידול של בתה עשבונית על גבי מסלע מיוחד, עם מצוקים ובית גידול לח של נחל ראש פינה. רצף זה חשוב ליצירה של יחידה אקולוגית ברת שימור, היכולה לתמוך באוכלוסיות של צמחים ובע"ח, בכללם עדרי הצבאים והבזים האדומים, המוצאים בשטחים פתוחים אלו אזורי צייד מספיק רחבים.

שמורה זו תהיה ריאה ירוקה בתוך אזור הנמצא בתהליך בנייה מזורז ותשמש כמעבדת שדה מחקרית ולימודית של תופעות בלייה מעניינות ואסתטיות. תקנון התכנית מתיר הקמת שבילי הליכה בסמוך לשכונת המגורים במטרה להנגיש את הציבור וחשוף בפניו את ייחודיותה וערכיה של השמורה.

רשם: דר' דידי קפלן**מקורות:**

- לויטה ד' (1991): שמורת טבע – טרשי צפת, חוות דעת, המכון הגיאולוגי.
- רבינוביץ א' (1979): סלע המצע כגורם קובע את תכונות הקרקע והרכב חברות הצמחים בגליל. עבודת דר' מוגשת לאוניברסיטה העברית ודוח מוגש לרשות שמורות הטבע.
- גרלינג ד', קוגלר י', בנימיני ד', אבני צ' (1992): שמורת נימפית הקוצץ – מין בסכנת הכחדה מיידית.



1. זיהוי וסיווג התוכנית

שמות טבע טרשי צפת

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ג/16123

מספר התוכנית

כ-973.8 דונם

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

24.07.12

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לייר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 **נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי צפת

249200 קואורדינטה X
763200 קואורדינטה Y

1.5.2 **תיאור מקום** המורדות המזרחיים שבין צפת לראש פינה ומצפון לרמת רזים.

1.5.3 **רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית צפת

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 **כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב

לייר שכונה
לייר רחוב
לייר מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13699				2-3
13702			198-201, 210-227, 228-272, 276-278.	174-177, 184, 193-197, 202-209, 273-275
13703				9
13705				3
13737			17-18, 21-23, 48-59	15-16, 19-20, 25-26, 33, 46-47, 60-65, 73, 112, 119
13736			4-30, 37-41	2, 3, 31, 35, 36, 42-48, 55-60, 61, 112
13738			61-67, 69-71, 78-198, 201-204	45-55, 59-60, 68, 72-77
13739			3-6, 11-15, 20-24, 29-33, 38-42, 47-51, 56-59, 62-66, 69-73, 75-132	2, 7, 10, 16, 19, 25, 28, 34, 37, 43, 46, 52, 55, 60-61, 67-68, 74, 133

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		תשריט מרקמים : מרקם שמור משולב תשריט הנחיות סביבתיות : שטח ברגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח לשימור משאבי מים.	• כפיפות	תמ"א 35
		תשריט יעודי קרקע: שטח לישוב עירוני תשריט הנחיות סביבתיות: שטח ללא הגבלות סביבתיות	• כפיפות	תמ"מ 2/9
		התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/3845	• שינוי	ג/3845
			•	
			•	
			•	
			•	

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רשות הטבע והגנים	22/06/12		13		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רשות הטבע והגנים	6.06.12	1		1:5000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	רשות הטבע והגנים	6.06.12		1	9,500	מחייב	נספח רעיה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המפורטים לעיל המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	zohar@npa.org.il	04-6420312	0522667950	04-6522167	עתיקות מגידו, ד.ב. חבל מגידו, 19230.		רשות הטבע והגנים	107569	24990806	זהר זכאי	זהר זכאי	רשות הטבע והגנים

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
zohar@npa.org.il	02-6529232		02-5005444	רח' עם ועולמו 3 גבעת שאול, י-ם		רשות הטבע והגנים					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6560521		04-6558221			ממ"י					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
zohar@npa.org.il	02-6529232	0522667950	02-5005444	רח' עם ועולמו 3 גבעת שאול, י-ם		רשות הטבע והגנים	107569	24990806	זהר זכאי	זהר זכאי	אדרי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שמורת טבע	כמשמעותה תמ"א 8, בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח - 1998 ובחוק התכנון והבניה התשכ"ה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 ליעד את השטח לשטח שייעודו שמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 לשנות את ייעוד השטח לשמורת טבע.
- 2.2.2 לשמור על החי, הצומח ודומם במצבם הטבעי.
- 2.2.3 קביעת התכלית המותרת לכל ייעוד קרקע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	973.8
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						ל"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שמורה	02	
דרך מאושרת	01	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: שמורת טבע	
4.1.1 שימושים	א.
על השטח המיועד לשמורת טבע יחולו לפי העניין הוראות חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתר לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי המתיר שבילי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט, ריהוט גנני והדגשת כניסה ע"י אלמנט בנוי מאבן מקומית.	
4.1.2 הוראות	4.1.2.1 רעייה בתחומי השמורה
א. באזור המוגדר לרעייה תותר רעייה של פרות בחודשים אפריל עד נובמבר (כולל). תותר רעייה של 30 פרות בשטח המוגבל (ראה נספח) ובשטח הבלתי מוגבל- תותר רעייה של 60 פרות. ב. טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. במקרה של נזקי טריפה של 2% מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י דילול ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י הרועים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים. באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תהיינה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה. ג. תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים. ד. מין בעל החיים: יוגדר מין בעל החיים שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתיאום עם רטי"ג כאשר מפתח לחץ הרעייה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר. ה. שינויים בתקנון זה יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רטי"ג ובהסכמת ממ"י.	
4.1.2.2 תחום מגבלות בניה: תחום הגבלות בניה בגין שדה התעופה מחניים	
א. בתחום זה הגובה המיירבי המותר לבניה, לרבות תרנים, אנטנות, עמודי תאורה, עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים וכד', הנו 15 מ' מעל פני הקרקע ואין לחרוג ממנו. ב. הוצאת היתרי בניה למבנים, אנטנות, עמודי חשמל וכד' בתחום זה, מחייב בקבלת אישור רשות התעופה האזרחית. אין הדבר אמור לגבי פיתוח שבילי טיול, שילוט, נק' צתפית וכד'.	
4.1.2.3 רצועת מעבר קווי חשמל: בהתאם לתמ"מ 9/2.	
4.2 שם ייעוד: דרך	4.2.1 לא תותר כל בניה בתחום רצועת הדרך וקו הבנין.

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

רשות הניקוז תפעל בנושאים שבסמכותה בתאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה חיבור למערכת הביוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה.

6.6 חניה

החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתוכנית להבטחת מעבר וגישה נוחה של ציבור המטיילים והמבקרים.

6.7 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

6.8 מערכת הבטחון

פעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מהב"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיחיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים בתחומה. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל. כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תעשה בכפוף לנוחלי הכניסה הקבועים של הגורמים האחראיים מכוח תקנה 125. יובטח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה.

6.9 הכרות שמורת טבע
 תוכנית זו תהייה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

ל"ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
				רשות היובע והגנים מחוז צפון ד. חבל אגידו, 19230	
				רשות הטבע והגנים מחוז צפון ד. חבל אגידו, 19230	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
				רשות הטבע והגנים מחוז צפון ד. חבל אגידו, 19230	עורך התכנית

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה: זכאי זהר, מספר זהות 024990806

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16123 ששמה שמורת טבע טרשי צפת (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום: אדריכלות מספר רשיון 107569.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. חיים הירש מנהל תכנון מנהל תכנון

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

זהר זכאי (מנהל תכנון)
107569
זהר זכאי
חתימת המצהיר

24/7/2012
תאריך