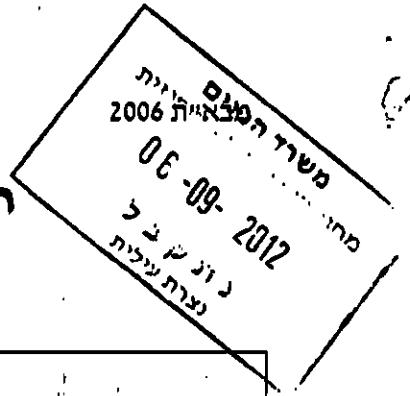


19/9/12



# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



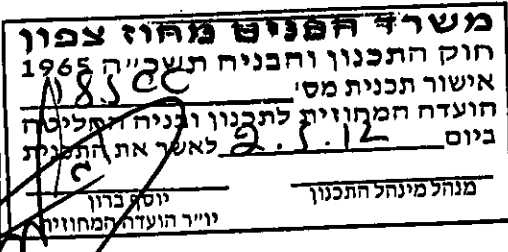
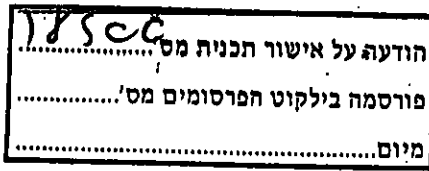
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/18500

שם תוכנית: שדה אילן - תחנת תדלוק

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

Handwritten scribble

WEST GATES  
1983-09-30  
1111  
1111

WEST GATES  
1983-09-30  
1111  
1111

WEST GATES  
1983-09-30  
1111  
1111

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

שדה אילן - תחנת תדלוק

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

ג/18500

מספר התוכנית

20,110 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1

מספר מהדורה בשלב

08/12

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

קואורדינטה X 238.900  
קואורדינטה Y 739.750

**1.5.2 תיאור מקום** בצד דרך הגישה למושב שדה אילן.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מוא"ז הגליל התחתון חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

נפה כנרת  
יישוב שדה אילן  
שכונה לא רלבנטי  
רחוב לא רלבנטי  
מספר בית לא רלבנטי

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15140	מוסדר	חלק מהגוש	-	129, 130, 136, 137, 151

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלבנטי	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	5474	תשריט מרקמים : מרקם שמור משולב	כפיפות	תמ"א 35
		תשריט הנחיות סביבתיות : שטח בעל רגישות נופית-סביבתית גבוהה		
23/8/2006	5568	תכנית זו כפופה לתמ"א 4/18	כפיפות	תמ"א 4/18
18/12/2006	5606	עורק ניקוז משני	כפיפות	תמ"א 3/34/בי'
16/8/2007	5704	אזור רגישות ב'	כפיפות	תמ"א 4/34/בי'
		תכנית זו כפופה לתמ"א 5/37/בי'	כפיפות	תמ"א 5/37/בי'
30/7/2007	5696	תשריט יעודי קרקע : חקלא/ נוף כפרי פתוח	כפיפות	תמ"מ 9/2
		תשריט הנחיות סביבתיות : שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר + שטח למניעת זיחום מים + שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים		
1/4/1954	340	תכנית זו גוברת על תכנית ג/172	שינוי	ג/172
18/5/2005	5397	תכנית זו כפופה לתכנית מס' ג/11335	כפיפות	ג/11335

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רד"י ברג אדריכלים	8/2012	לא רלבנטי	26	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רד"י ברג אדריכלים	8/2012	1	לא רלבנטי	1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	משה אלבוחר (תנועה וחנייה)	8/2012	1	לא רלבנטי	1:500	מחייב	נספח בינוי, תנועה וחנייה
	ועדה מחוזית	מאיר רוזנטל (בינוי)	8/2012	2	19	1:500 1:1,000	מנחה	נספח ניקוז
	ועדה מחוזית	מאיר רוזנטל	8/2012	2	25	1:250 1:1,000	מנחה	נספח הידרולוגי-סביבתי
	ועדה מחוזית	מירב רוזן	8/2012	2	12	1:12,500 1:50,000	מנחה	נספח נופי-סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
הכל	לא רלבנטי	04-6628212	לא רלבנטי	04-6628210	ד.ג. גליל תחתון. 14101.	לא רלבנטי	חועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל תחתון	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	02-6424422	052-8602555	02-6423737	מושב עמידב 47. ד"ר הר"ר ירושלים, 9088.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	00034884-7	יצחק עובד

1.8.2 יזם בפועל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
לא רלבנטי	04-6628212	לא רלבנטי	04-6628210	ד.ג. גליל תחתון. 14101.	לא רלבנטי	חועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל תחתון	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	02-6424422	052-8602555	02-6423737	מושב עמידב 47. ד"ר הר"ר ירושלים, 9088.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	00034884-7	יצחק עובד

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6558266	לא רלבנטי	04-6558211	תי"ד 580, נצרת עילית. 17105.	לא רלבנטי	רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	02-6424422	052-8602555	02-6423737	מושב עמידב 47. ד"ר הר"ר ירושלים, 9088.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	00034884-7	יצחק עובד
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rudarch@013net.net	04-8383425	050-5688869	04-8362005	תי"ד 7963, חיפה. 31700.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	36069	015463839	רוזי ברגר	אדריכל
moshealbocher@bezeqint.net	02-6795571	052-8689560	02-6795581	תי"ד 11489, ירושלים. 91115.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0114972	056830813	משה אלבוך	מהנדס
meravrozen@gmail.com	04-9580113	052-3206654	04-9580113	תי"ד 22033, כרמליה. 21926.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	00108556	022656169	מירב רוזן	אדריכלית
meir@rme.co.il	04-9580225	054-7759909	04-9580621	מצפה גילוי. ד"ר 20103. משגב. 20103.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	27203	051437796	מאיר רוזנטל	מהנדס
meir@rme.co.il	04-9580225	054-7759909	04-9580621	מצפה גילוי. ד"ר 20103. משגב. 20103.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	27203	051437796	מאיר רוזנטל	מהנדס
Rot-shevy@zahav.net.il	04-6595164	050-5338514	04-6594970	אלחורוב 16, עפולה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	584	51396154	חיים שבה	מו"ד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תחנת תדלוק מדרגה ב'	על פי שינוי מס' 4 לתמ"א 18.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר הקמתה של תחנת תדלוק מדרגה ב' על פי שינוי מס' 4 לתמ"א 18.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לתחנת תדלוק.  
קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.  
קביעת זכויות והוראות בניה.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	20.110 ד'
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
כולל: חדר מתדלקים, משרד, קיוסק/חנות, מחסן, מרחב מוגן ושירותים סניטריים. (2)	-	130	+130	(1)	מ"ר	תחנת תדלוק
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	מ"ר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

(1) בתכנית ג/172 התקפה לא נקבעו זכויות בנייה.

(2) עפ"י שינוי מס' 4 לתמ"א 18.

(3) עפ"י התכנית המאושרת החלה בשטח: ג/172 או ג/11335 בהתאמה.

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תחום השמעה של עורך ניקוז משני	תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
300	רדיוס מגן		
400	לא רלבנטי	300	תחנת תדלוק
500,501	לא רלבנטי	400	דרך מאושרת
	לא רלבנטי	500,501	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
68.50	13,775	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.	2,634	דרך מאושרת
24.56	4,940	תחנת תדלוק	14,802	אזור חקלאי
6.94	1,395	דרך מאושרת	2,674	אזור חקלאי מיוחד
100.00	20,110	סה"כ	20,110	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תחנת תדלוק	
4.1.1	שימושים	
א.	<p>תחנת תדלוק מדרגה ב' על פי שינוי מס' 4 לתמ"א 18:</p> <p>- ניתן לאשר בשטח תחנת התדלוק שירותים סניטריים, קיוסק/ חנות, מרחב מוגן וכן שירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק, לרבות חדר מתדלקים, מחסן, משרד וגגון מעל לעמדות התדלוק.</p> <p>- השטח הכולל המותר לבנייה של כל השימושים לא יעלה על 130 מ"ר, למעט גגון מעל לעמדות התדלוק.</p> <p>- מותר לספק בה דלק לתדלוק כלי רכב בכל משקל.</p> <p>- מותר לספק בה דלק למטרה שאינה תדלוק כלי רכב, ואולם זה לא יחול על דלק מסוג גפ"מ.</p> <p>- לא יותרו שימושים לשירותי רכב.</p> <p>- חובה לספק בה שמנים לרכב, שירותי מים למקרר (רדיאטור) ועמדה למילוי אוויר בצמיגים.</p> <p>- תובטח בה אספקת דלק גם בעת הפסקת זרם החשמל.</p>	
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי.	<p>גימור המבנים בחלקיהם הנראים מבחוץ יהיה אך ורק מחומרים עמידים, כגון: שיש או אבן נסורה, ציפוי קרמי, זכוכית, בטון מעובד (עיבוד גרנולרי, צורני וכד'). השיפולים יהיו ממתכת.</p> <p>לא תותר התקנת צנרת גלויה או מרזבים על קירות חיצוניים של הבניין ולא תותר הבלטת מתקני מיזוג האוויר מעבר לקו החזית של הבניין אלא אם החיפוי מהווה חלק אורגני של המבנה.</p> <p>מתחם תחנת התדלוק יגודר בגדר דקורטיבית בגובה 1.60 מ'.</p>
ב.	הוראות פיתוח.	<p>כוחה של הועדה המקומית יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר אישור תכנית זו ולאחר שנתמלאו התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>לגבי כל תא שטח תוגש תכנית בינוי בנפרד.</li> <li>ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכדומה, לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשירותים דלעיל.</li> <li>ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים ליישור ומילוי הקרקע הדרושה לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה המקומית.</li> </ol>
ג.	אמצעים טכנולוגיים והנדסיים למניעת זיהום מים.	<p><u>משטחי תדלוק המכונים:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>משטחי תדלוק המכונים ומשטחי חניית מכליות דלק בזמן מילוי מכלי התחנה (להלן המשטחים) ייבנו על פי הדרישות דלהלן: <ul style="list-style-type: none"> <li>המשטחים לרבות החיבורים בין אבני השפה למשטחי אחסון מכלי הדלק ואיי משאבות הדלק ייבנו מחומר אטום, עמיד בפני פחמימנים או יצופו בחומר כזה.</li> <li>המשטחים שמתחת לציפוי אבנים משתלבות או ציפוי דקורטיבי אחר יצופו בחומר אטום, עמיד בפני פחמימנים.</li> <li>משטחי התדלוק והפריקה יופרדו משאר המשטחים על ידי תעלות ניקוז המכוסות שבכות לניקוז תשטיפים למפריד דלק.</li> <li>משטחי תדלוק המכונים ומשטחי חניית מכליות דלק בעת פריקתן ייבנו בשיפועים המובילים את התשטיפים למפריד הדלק.</li> <li>שאר משטחי וגגות התחנה ינוקזו בנפרד לתעלות ניקוז מים שאינן מובילות למפריד הדלק.</li> </ul> </li> </ol> <p><u>מיכול משני והגנת מי תחום:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>בעל העסק יתקין את מכלי הדלק של התחנה בתוך מיכל משני עמיד בפני פחמימנים שימנע דליפה של דלק לסביבה.</li> <li>המיכול המשני של מיכל הדלק יהיה עשוי באחת מחשיטות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> <li>בטון.</li> <li>ממברנה.</li> </ul> </li> <li>הצעה למיכל משני בשיטה אחרת יש להביא לאישור מוקדם של הגורמים המוסמכים.</li> </ol>

	<p>4. למכלי דלק עיליים יתקין בעל העסק מאצרה אטומה בפני פחמימנים מבטון בנפח של לפחות 110% מנפח מיכל הדלק המיועד להמצא במאצרה. קירות ורצפת המאצרה יצופו מבפנים ע"י חומר עמיד בפני פחמימנים.</p> <p>5. בעל העסק יתקין נקודות ניטור (פיזומטרים) בכל אחד מתאי המיכל המשני. נקודות הניטור יותקנו בחלק הנמוך ביותר של המיכל המשני.</p> <p>6. מגופי מיכל הדלק יהיו נתונים בשוחה אטומה מבטון ובעלת ציפוי עמיד בפני פחמימנים בו ייאסף דלק במקרה של גלישה.</p>		
ד.	<p><b>תשתית טיפול בשפכים:</b></p> <p>1. בתחנה יותקן מפריד דלק שיפיק קולחים בריכוז פחמימנים עד 10 חל"מ (חלקים במיליון).</p> <p>2. גודל מפריד הדלק ייקבע בהתאם לעובי גשם שעתי באזור בהסתברות של 20% (אחת לחמש שנים).</p> <p>3. סוג המפריד וגודלו יהיו באישור הגורמים המוסמכים.</p> <p>4. לצורך שימוש/פינוי המים ממפריד הדלק יבנה בעל התחנה תשתית שתאפשר ביצוע אחת או יותר מהאלטרנטיבות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- פינוי המים למיכל סגור ומצופה בחומר עמיד בפני פחמימנים ותלודה להשקיית גינון בתחנה.</li> <li>- פינוי המים למערכת ביוב ציבורית.</li> <li>- שיטת פיזור/סילוק אחרת שתאושר ע"י הגורמים המוסמכים.</li> </ul> <p>5. לטיפול בשפכים הסניטריים של התחנה יתקין בעל התחנה תשתית על פי אחת מהאפשרויות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- התחברות למערכת ביוב ציבורית.</li> <li>- שירותים כימיים.</li> <li>- מערכת איסוף ואגירה של שפכים במיכל אטום בפני לחול לאדמה לצורך פינוי ע"י ביובית.</li> </ul> <p>6. בעל התחנה יביא לאישור מוקדם את תכניות הטיפול בשפכים לגורמים המוסמכים.</p>	מערכות חולכה וטיהור.	
ה.	<p><u>שימור מצב קיים.</u> יש להימנע עד כמה שניתן מפגיעה בקרקע ובצמחיה הקיימת. <u>עבודות עפר.</u> אין לבצע עבודות עפר מסוג כל שהוא מעבר למחויב לצורך העמדת המבנים והמתקנים המתוכננים ודרכי הגישה. שטח התחנה יגודר בשלב ההקמה ע"מ למנוע פגיעה בשטחים החקלאיים הצמודים.</p> <p><u>נטיעות וגינון.</u> הצמחים שיינטעו יהיו מסוגים האופייניים לסביבות המתחם. עבודות הגינון יבוצעו בהתאם לתכנית גינון ונטיעות אשר תהווה חלק מן הבקשה להיתר בנייה. יש לוודא שתשטיפים מהתחנה לא יגיעו לתעלה שבה צמחי בית גידול לח.</p> <p><u>גובה המבנים.</u> בכל מצב, הגבהים המקסימליים לבניה לא יעלו על 213.50 מ' (מפלס דרך 65 המתוכנן בסמוך לאתר) וכל הקלה בגובה תהווה סטייה ניכרת. <u>גגות המבנים.</u> גגות המבנים ייצבעו בגוון מט, ע"מ למנוע בוחק.</p> <p><u>דבר.</u> הגדר תהיה מרשת פשוטה ככל האפשר ובגובה המינימלי הנדרש.</p>	הנחיות נופיות.	

	<b>שם ייעוד: דרך</b>	4.2
	שימושים	4.2.1
א.	מעבר כלי רכב וחולכי רגל, מעבר קווי תשתית הנדסית, גינון וחנייה.	א.
	הוראות	4.2.2
א.	אסורה כל בניה.	א.

	<b>שם ייעוד: יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת</b>	4.3
	שימושים	4.3.1
א.	עפ"י התכנית המאושרת החלה בשטח: ג/172 או ג/11335 בהתאמה.	א.
	הוראות	4.3.2
ב.	עפ"י התכנית המאושרת החלה בשטח: ג/172 או ג/11335 בהתאמה.	ב.
ג.	על התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו הוראות תמ"א 37/ב/5/ ונגזרותיה.	ג.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

אחוזי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (1)	הכסית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מורש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מותרות						מספר	מספר	שטחי בניה	סה"כ			
4	התשריט ע"פ	4	10	(5)	1	8.7	-	-	8.7	1.30	-	-	115 (2)	4,940	300	תחנת הדלק
(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	3,408	500	יעוד ע"פ תכנית מאושרת
													(7)	10,367	501	אחרת

(1) גובה המקסימלי של המבנה יסודד מסג הקרקע הטבעית או החדשה, תמוכה מבין השניים, מן התקרות המבנה ביותר של המבנה  
 (2) דרך מרחקים + משרד + מטרסן = 37 מ"ר, קרקעית + שירותים סניטריים = 78 מ"ר  
 (3) מרוב טון  
 (4) גון מעל למדרגות הדלק.  
 (5) ועדה מקומית ראית לנידן אחוזי בניה מומלע למכלס הכניסה אל מתחת למכלס הכניסה לבדו ובתנאי שטחי בניה נשמר.  
 (6) עד 7 מ' בג שטח (גובה המעקה) ועד 5 מ' בג משופע (שיא הגג) בכל מצב, תבניות המקסימליות לבניה לא יעלו על 213 מ' וכל חקלה בגובה תחזור סטייה נפרדת  
 (7) עפ"י התכנית המאושרת החלה בשטח 172/ג או 11335/ג בהתאמה.

**6. הוראות נוספות****6.1. ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב האזורית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנחלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

**6.2. ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.3. אספקת מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.4. סידורי תברואה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.5. הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מחיל הקיצוץ מהכבל/ מהמתקן	
-	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
-	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
-	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
-	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוריי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
-	1 מ'	י. ארון רשת
-	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.  
לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.  
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה, נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.  
על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

#### 6.6. הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

#### 6.7. הוראות חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

#### 6.8. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

#### 6.9. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

#### 6.10. חלוקה ורישום

חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.  
תוך 8 חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

#### 6.11. פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

#### 6.12. שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

#### 6.13. היתר בנייה

- תנאי לקבלת היתר בנייה הינו קבלת אישור של המשרד להגנת הסביבה וכי התחנה תיבנה ע"פ ההנחיות העדכניות של המשרד להגנת הסביבה.
- תנאי למתן היתר בנייה בתחום קווי הבניין (מגבלות בנייה ופיתוח) של קו הגז הטבעי ע"פ תמ"א 37/ב/5 יהיה תיאום עם בעל הרשיון לחולכת גז טבעי ורשת הגז הטבעי כי הבקשה להיתר עומדת בדרישות צות הבטיחות.
- תנאי למתן היתר בניה בתחום רצועת הסקרים הינו תיאום עם בעל הרשיון לחולכת גז טבעי. חתיאום יהיה בכל הנוגע לתיאום הנדסי בלבד.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

תאריך: 16.8.12 27.8.12	שם: חתימה: 	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד/שם רשות מקומית: חועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל תחתון	
תאריך: 16.8.12	שם: יצחק עובד חתימה: 	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלבנטי	

תאריך: 13/8/12	חתימה: 	שם: רודי ברגר	עורך התוכנית
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		

תאריך: 27.8.12	חתימה: 	שם: לא רלבנטי	זים במועל
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: חועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל תחתון		
תאריך: 16.8.12	שם: יצחק עובד חתימה: 		
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלבנטי		

תאריך:	חתימה:	שם: לא רלבנטי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: מנחל מקרקעי ישראל		
תאריך: 16.8.12	שם: יצחק עובד חתימה: 		
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך:	חתימה:	שם: פרטיים אחרים	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		

**רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תוכנית מספר: ג/18500 שם התוכנית: שדה אילן - תחנת תדלוק.

רשמי  
אדריכלות

עורך התוכנית: רודי ברגר תאריך: 13/8/12 חתימה: \_\_\_\_\_

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי, תנועה וחנייה, נספח ניקוז, נספח הידרולוגי-סביבתי, נספח נופי-סביבתי.		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (ג)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		

<sup>(1)</sup> מספר הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש לחתיים לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	1.8	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	8.2	חתימות (זם, מגיש ועורך התוכנית)	<input checked="" type="checkbox"/>	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input checked="" type="checkbox"/>	
		• שמירת מקומות קדושים	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• בתי קברות	<input checked="" type="checkbox"/>		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input checked="" type="checkbox"/>		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	<input checked="" type="checkbox"/>	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	<input checked="" type="checkbox"/>	
חומרי הפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?	<input checked="" type="checkbox"/>	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	

<sup>(3)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י תחלטה/תנוח"ת מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> ראה התייחסות לטשא בפרק 10 בנוהל ובחנות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.

<sup>(5)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

<sup>(7)</sup> עמ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18500 ששמה שדה אילן - תחנת תדלוק (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. משה אלבוחר הנדסה תנועה וחנייה

ב. מאיר רוזנטל הנדסה נספת ניקוז

ד. מאיר רוזנטל הנדסה נספת הידרולוגי-סביבתי

ד. מירב רוזן אדריכלות נוף נספת נופי-סביבתי

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רודי ברגר  
אדריכלים ויועץ ערים

חתימת המצהיר

13/8/12  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה משה אלבוחר (שם), מספר זהות 056830813,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18500 ששמה שדה אילן - תחנת תדלוק (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 0114972 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספת תנועה ותנייה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

20/8/12  
תאריך



אלבוחר משה תכנון תנועה וכבישים  
טלפון: 02-6795581 פקס: 02-6795571  
ת.ד. 11489, מיקוד 91115 ירושלים  
e-mail: moshealbocher@bezeqint.net

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה מאיר רוזנטל (שם), מספר זהות , 051437796

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18500 ששמה שדה אילן - תחנת תדלוק (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 27203 או לחילופין (מתק את המיותר) :
- אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספת ניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אתראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

13/8/12

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה מאיר רוזנטל (שם), מספר זהות , 051437796 ,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18500 ששמה שדה אילן - תחנת תדלוק (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמי"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 27203 או לחילופיו (מחק את המיותר) :  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח הידרולוגי-סביבתי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

13/8/12

תאריך

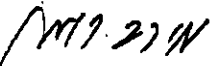


<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה מירב רוזן (שם), מספר זהות 022656169, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18500 ששמה שדה אילן - תחנת תדלוק (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום נוף ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00108556 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח נופי - סביבתי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מירב רוזן - אדריכלית נוף  
רשיון מס' 00108556



חתימת המצהיר

13/8/12  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הצהרה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18500

רמת דיוק, חסו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל חסו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 26/1/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק חסו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל חסו הכחול).

חיים שבת  
שם המודד  
584  
מספר רשיון  
חתימה  
26/1/12  
תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד  
מספר רשיון  
חתימה  
תאריך

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: ג/18500 שם התוכנית: שדה אילן - תחנת תדלוק

רודי ברגר  
אדריכלים ונדבאים ע"מ

עורך התוכנית: רודי ברגר תאריך: 13/8/12 חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע הקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.