

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחוז המרכז
 25-08-2012
 יו"ר הוועדה המחוזית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18993

שם תוכנית: שינוי בשימושים ובהוראות זכויות בניה

מחוז: מרחב תכנון מקומי:
 סוג תוכנית: סוג תוכנית:
 הצפון: מבוא עמקים
 תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

| | |
|---|--|
| <p>הודעה על אישור תכנית נכס פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 18993 מיום</p> | |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18993 חוועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 15.8.12 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p> | |
|---|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בשימושים ובהוראות וזכויות בניה.

שם התוכנית



יפורסם ברשומות

גנ/18993

מספר התוכנית

430 מ"ר



מתן תוקף

שלב



מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 19.07.2012

סוג התוכנית



יפורסם ברשומות

תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

- ל.ר.

- חיתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא חיתרים או הרשאות.

- סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1: נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים

קואורדינטה X 230700
קואורדינטה Y 737825

1.5.2: תיאור מקום ע"י כניסה מזרחית של הכפר

1.5.3: רשות מקומית רשות מקומית כפר משחד

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל
יישוב כפר משחד

1.5.4: כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית

1.5.5: גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 17469 | מוסדר | חלק מהגוש | ---- | 68 |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6: גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל.ר. | |

1.5.7: מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-----------------|------------------|
| 9/מע/מק/6485/28 | 68/4/1 |

1.5.8: מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| ל.ר. |
|------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|-----------|--------------------|---|---------|--------------------|
| 14/09/94 | 4229 | התכנית כפופה לכל הוראותיה של תכנית ג/6485 מלבד השינויים המוצעים בה. | שינוי | ג/6485 |
| 17/9/2007 | - | התכנית כפופה לכל הוראותיה של תכנית 9/מע/מק/6485 /28 שלא שונו במסגרת תוכנית זו | שינוי | 9/מע/מק/6485 /28 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|------------|-------------------|---------------|-------------|--------|-------|----------------|
| | | חסן מוחמד | 12/10 | --- | 19 | -- | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | חסן מוחמד | 12/10 | 1 | --- | 1: 250 | מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תעברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

| גוש/ חלקה(ים) | דוא"ל | פקס | סלולרי | סלמון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|------------------|-------|-----|--------|------------|---------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | | | 04-6418027 | כפר משהד 16967 ת"ד 488 | | | | 055806699 | מרעי גימאל | |

1.8.2 יזם במהלך

| דוא"ל | פקס | סלולרי | סלמון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|------------|-------|---------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | 04-6418027 | | כפר משהד 16967 ת"ד 488 | | | | 055806699 | מרעי גימאל | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | סלמון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|------------|-------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|-------|
| | | 04-6418027 | | כפר משהד 16967 ת"ד 488 | | | 055806699 | מרעי גימאל | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | סלמון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|-------|-----|------------|------------|---------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| | | 0505325772 | 04-6412252 | ת.ד. 384 נצרת | | | 38379 | 056984636 | חסן מוחמד | אדר' | |
| | | 0507267401 | 04-6516617 | כפר משהד 829 ת"ד | | | 948 | 026241646 | סמיר סאלח | מודד | מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בשימושים ובחוראות וזכויות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

ביטול השימוש למלאכה, מועדונים ובתי קפה. התרת שימושים למגורים, מסחר שכונתי, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים ומרפאות. הגדלת זכויות בניה. מתן זכות מעבר דרך השצי"פ.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - מ"ר 430

| חערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי | |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|-------|
| | מפורט | מתארי | | | | מגורים | ומסחר |
| | 311 | | - 29 | 340 | מ"ר | מגורים | |
| | 1 | | -1 | 2 | מסי יחיד | | ומסחר |
| | 54 | | +54 | 0 | מ"ר | מסחר | |

הערות: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות וחוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

טבלת תאי שטח 3.1

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|-----------|---------|-----------------|
| | זיקת הנאה | 301 | מגורים ומסחר |
| | זיקת הנאה | 100 | שטח ציבורי פתוח |
| | | | דרך מאושרת |
| | | | |
| | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| אחוזים | מצב מוצע | | מ"ר | מ"ר | מ"ר | יעוד | סה"כ |
|--------|--------------|-----------------|-----|-----|-----|-----------------|------|
| | מגורים ומסחר | שטח ציבורי פתוח | | | | | |
| 85.37 | 370 | | 370 | | | מגורים ומסחר | |
| 5.33 | 20 | | 20 | | | שטח ציבורי פתוח | |
| 9.30 | 40 | | 40 | | | דרך מאושרת | |
| 100 | 430 | | 430 | | | סה"כ | 430 |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים ומסחר |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | בתא שטח מס' 300 תותר :- בקומת הקרקע תותר מסחר שכונתי, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים ומרפאות. בקומות העליונות תותר מגורים. |
| ב. | בתא שטח מס' 301 עפ"י תוכנית ג/6485 המאושרת. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | על תא שטח מס' 301 יחולו הוראות תוכנית ג/6485 המאושרת. |
| ב. | זיקת הנאה למעבר : בתחום תא שטח מס' 301 במקום המסומן בתשריט תותר נגישות מוטורית ורגלית לתא שטח מס' 300. |

| | |
|--------------|---|
| 4.2 | דרך |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות ומתקני דרך. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. |

| | |
|--------------|---|
| 4.3 | שצ"פ |
| 4.3.1 | שימושים |
| א. | לפי תוכנית מס' ג/6485 המאושרת. |
| ב. | זיקת הנאה למעבר : תותר מעבר מוטורי ורגלי למגרשים דרך השצ"פ במקום המסומן כזיקת הנאה. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | מספר גובה מבנה (מטר) | תכנית משטח (השטח) | צמיח (יח"ד לחנום נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה : אחוזים | | | | גודל מגרש/גודל מגרש מינומלי | מס' תא שטח | יעוד | |
|------------------------------|------------|------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|--------------------|--------------------|------------|------------------------|-----------------------------|------------|----------------|-----|
| | מספר קומות | מספר קומות | | | | | | מספר קומות | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | | | |
| | | | | | | | | | מספר קומות | מספר קומות | שטח | | | | שטח |
| לפי קו מקווקו בתשריט לגג | 3 | 10 | מ' 2.5+ | 44 | -- | 1 | 127 | --- | --- | 9 | 100.5 | 309 | 300 | מגורים ומסחר * | |
| | | | | | | | | | | | | | | | --- |
| לפי תכנית מס' ג/6485 המאושרת | | | | | | | | | | | | | | | |
| מגורים ומסחר 301 | | | | | | | | | | | | | | | |

*המסחר, משרדים ומרפאות יותרו אך ורק בקומת קרקע ובתכנית מכסימלית של 44%

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה :

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם
 מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק .

6.2 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות
 ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.3 חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה
 תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות
 חניה כנדרש בתקנות.

6.4 מתקני תקשורת :

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה
 (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התש"ל- 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית .

6.5 פיקוד העורף :

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .

6.6 כבאות :

תנאי היתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות .

6.7 הוראות בנושא חשמל :

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :
 לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר
 בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי
 החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

| | |
|-------------------|--|
| 3.0 מ' | ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים |
| 2.0 מ' | בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים |
| 5.0 מ' | בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו |
| 20.0 מטר מציר הקו | בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) |
| 35.0 מטר מציר הקו | בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) |
| 1.0 מטר | מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת |
| 3.0 מטר | מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד |

אין לבניות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר
 מכבלים מתח נמוך .
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת
 החשמל .
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות
 עם חברת החשמל .

6.8 חלוקה :

התוכנית חלה על מגרש מאושר בתשריט חלוקה . .

6.9 הפקעות :

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו
 על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.10 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.11 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.12 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.13 חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה:

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוקו של המבנה כולו

ביחד עם התוספות, בפני רעידת אדמה, בהתאם לדרישות ת"י 413 וזאת במילוי התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים

ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה

ב. על הבקשה להיתר בניה יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידת אדמה

מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה

על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008)

היתר לשינוי השימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו שנה מיום אישורה.

8. חתימות

| | | |
|------------|--------|-----------------|
| מרגי ג'מאל | שם: | מגיש התוכנית |
| | חתימה: | |
| | תאריך: | |
| חסן מוחמד | שם: | עורך התוכנית |
| | חתימה: | |
| | תאריך: | |
| מרגי ג'מאל | שם: | יום במועל |
| | חתימה: | |
| | תאריך: | |
| מרגי ג'מאל | שם: | בעל עניין בקרקע |
| | חתימה: | |
| | תאריך: | |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|------------|----------------------------------|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכני? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכני? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן (2) |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ עמ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניח לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|----------------|-------------------------|
| | √ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | √ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | √ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ נספח בינוי _____ | | |
| | √ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | √ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחח | 2.2.7 | |
| | √ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | √ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | √ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ | 4.1 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | √ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | √ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה) | | |
| | √ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | √ | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| | √ | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | √ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים |
| | √ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | נוספים (5) |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חוראות התוכנית".

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה חסן מוחמד (שם), מספר זהות 056984636 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18993 ששמה שינוי בשימושים ובהוראות וזכויות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38379.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חסן מוחמד

אדריכל

מ.ר. 38379

פלאסון: 050-5325772

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערות: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מסי' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

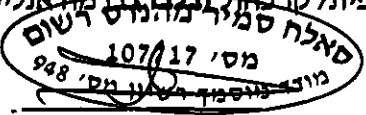
מספר התוכנית: _____ גמ/18993 _____

רמת דיוק. הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

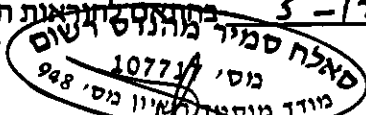
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).



| | | | |
|----------|------------|-------|-------|
| שם המודד | מספר רישון | חתימה | תאריך |
| | | | |

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 5-12 שבתוקף.



| | | | |
|-----------------|------------|-------|----------------|
| שם המודד | מספר רישון | חתימה | תאריך |
| <u>סמיר אלח</u> | <u>948</u> | | <u>20/8/12</u> |

דאגות נסח
 תאריך
 מספר רישון

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| --- | | | |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | | |
|---|--------------------|----------|-------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המאשר | מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | ---- | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | ---- | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | ---- | | |

| אישור למי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | |