

חוק התכנון והבניה – 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "ישראלים"

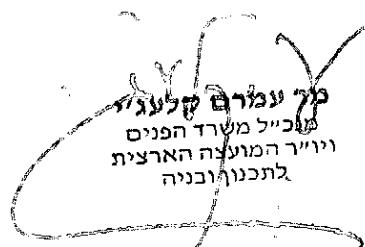
תכנית מתאר מוחזית, מחוז הצפון, תמ"מ 2/9, שינוי מס' 3 - תמרה

הוראות התכנית

הנאר לנטן נטנץ

ספטמבר 2012

ו.ג.ה. פ"ג המועצה הארצית לתכנון ולכון
ו.ג.ה. פ"ג (11/1)
(הנאר לנטן נטנץ)



חוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965

מחוז הצפון

מרחוב תכנון מקומי – "ישראלים"

תכנית מתאר מוחזית – מחוז הצפון, תמ"מ 2/9, שינוי מס' 3 - תمرة

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מוחזית, מחוז הצפון, תמ"מ 2/9, שינוי מס' 3 - תمرة (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מטרת התכנית:

שינוי מס' פתרונות הדיוור הקבוע בנספח 2 של תמ"מ 2/9 מ-512 יח"ד ל-882 יח"ד, בתחום השטח המועד לישוב כפרי/קהילתי כמסומן בתשריט יודי ה Krakau.

3. מסמכי התכנית :

- 3.1 הוראות התכנית הכלולות 3 עמודים.
- 3.2 תשריט יודי Krakau בקנ"מ 50,000:1.
- 3.3 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בקנ"מ 50,000:1.
- 3.4 הוראות התכנית והתשरיט הם חלקים בלתי נפרדים של התכנית ויתפרשו יחדיו. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

4. מקום התכנית :

מחוז: הצפון

נפה: ישראל

מרחוב תכנון מקומי: ישראלים

ישוב: תمرة

5. שטח התכנית:

שטח התכנית כ-270,1 דונם כמתוחס בקו כחול בתשריט.

6. הקרקעות הכלולות:

חלקי הגושים והגושים השלמים הכלולים בתכנית:

חלקי גושים גושים שלמים	גושים שלמים 17305, 17304, 17303, 17302
17706, 17705, 17704, 17703, 17702	

7. בעל הקרקע:

מדינת ישראל באמצעות מינהל מקראי ישראלי (ממ"י).

8. מגיש התכנית:

הועדה המחויזת לתוכנית ולבניה – מחויז הצפון.

9. יחס לתוכניות אחרות:

9.1 על תוכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחויזת מחויז הצפון, תמ"מ 2/9 (להלן: "התכנית הראשית"), למעט הוראות שונות על ידי תוכנית זו.

9.2 במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתוכנית הראשית, יגבר הקבוע בתוכנית זו.

10. קיבולת היישוב:

נספח 2 לתמ"מ 2/9 המפרט את מס' י"ד בישובים כפריים/קהילתיים, יתוקן כך שמס' י"ד בתמורת ישונה מ-512 י"ד ל-882 י"ד.

11. הוראות כלליות:

11.1 על אף הקבוע בהוראות תמ"מ 2/9 בנוגע להרחבת יישובים, רשאי מוסד תכנון לאשר תוכנית מתאר מקומי ביישוב תמרת, הכוללת תוספת י"ד, רק אם התקיימו התנאים הבאים:

1. היקף י"ד ביישוב אינו עולה על 882 י"ד.

2. תוספת י"ד הינה בשטח המועד ליישוב כפרי/קהילתי כמפורט בתשريع יודי הקרקע, מבלי להרחיב את שטחו.

11.2 לא יוצאו היתרי בניה בתחום התכנית אלא בהתאם לתוכנית מתאר מקומי הכוללת הוראות ברמה של תוכנית מפורטת או בהתאם לתוכנית מפורטת.

11.3 תוכנית מתאר מקומי או תוכנית מפורטת שתוגש מכוחה של תוכנית זו, להרחבת היישוב מחויז לשטח המועד לבינוי עפ"י תוכנית מאושרת, תידרש לנספח נופי – סביבתי בהתאם להוראות תמ"א 35.

12. ביצוע התכנית:

משך ביצוע התכנית כ-15 שנים.

13. חתימות:

מגיש התכנית: הועדה המחויזת לתוכנית ולבניה – מחויז הצפון

תכ. 26191 - 2012