

חוק התכנון והבניה – 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

תכנית מתאר מחוזית, מחוז הצפון, תמ"מ 9/2, שינוי מס' 3 - תמרת

הוראות התכנית

נושר למתן תוקף

ספטמבר 2012

הרשמי כ"ל המועצה הארצית לתכנון ולבניה
תל אביב-יפו 489 (ז"ר)
יחידה 1 ת"מ 9/2 (ה/ה)

מקדמה קלעני
מכ"ל משרד הפנים
וי"ר המועצה הארצית
לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – "יזרעאלים"

תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2, שינוי מס' 3 - תמרת

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית, מחוז הצפון, תמ"מ 9/2, שינוי מס' 3 - תמרת (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מטרת התכנית :

שינוי מספר יחידות הדיור הקבוע בנספח 2 של תמ"מ 9/2 מ-512 יח"ד ל-882 יח"ד, בתחום השטח המיועד לישוב כפרי/קהילתי כמסומן בתשריט יעודי הקרקע.

3. מסמכי התכנית :

- 3.1 הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים.
- 3.2 תשריט יעודי קרקע בקני"מ 50,000:1.
- 3.3 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בקני"מ 50,000:1.
- 3.4 הוראות התכנית והתשריט הם חלקים בלתי נפרדים של התכנית ויתפרשו יחדיו. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

4. מקום התכנית :

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

ישוב: תמרת

5. שטח התכנית :

שטח התכנית כ-1,270 דונם כמתוחם בקו כחול בתשריט.

6. הקרקעות הכלולות :

חלקי הגושים והגושים השלמים הכלולים בתכנית:

גושים שלמים	חלקי גושים
17706, 17705, 17704, 17703, 17702	17305, 17304, 17303, 17302

7. **בעל הקרקע:**
מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל (ממ"י).

8. **מגיש התכנית:**
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה – מחוז הצפון.

9. **יחס לתכניות אחרות:**
9.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן:
"התכנית הראשית"), למעט הוראות ששוננו על ידי תכנית זו.
9.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

10. **קיבולת הישוב:**
נספח 2 לתמ"מ 9/2 המפרט את מס' יח"ד בישובים כפריים/קהילתיים, יתוקן כך שמס' יח"ד
בתמרת ישונה מ-512 יח"ד ל-882 יח"ד.

11. **הוראות כלליות:**
11.1 על אף הקבוע בהוראות תמ"מ 9/2 בנוגע להרחבת ישובים, רשאי מוסד תכנון לאשר
תכנית מתאר מקומית בישוב תמרת, הכוללת תוספת יח"ד, רק אם התקיימו התנאים
הבאים:

1. היקף יח"ד בישוב אינו עולה על 882 יח"ד.
2. תוספת יח"ד הינה בשטח המיועד לישוב כפרי/קהילתי כמסומן בתשריט יעודי
הקרקע, מבלי להרחיב את שטחו.
- 11.2 לא יוצאו היתרי בניה בתחום התכנית אלא בהתאם לתכנית מתאר מקומית הכוללת
הוראות ברמה של תכנית מפורטת או בהתאם לתכנית מפורטת.
- 11.3 תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת שתוגש מכוחה של תכנית זו, להרחבת הישוב
מחוץ לשטח המיועד לבינוי עפ"י תכנית מאושרת, תידרש לנספח נופי – סביבתי בהתאם
להוראות תמ"מ א 35.

12. **ביצוע התכנית:**
משך ביצוע התכנית כ-15 שנים.

13. **חתימות:**

מגיש התכנית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה – מחוז הצפון