

משרד הפנים
מחוז השרון
מחוז תל אביב
2006
27-08-2012
נתקבל
נצרת עילית

והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג' 19171

שם תוכנית: רח. יסעור 69, שכ. בני כרמיאל ב', כרמיאל

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' (914) הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 25.6.12 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון ניסף ב... יגור הועדה המחוזית</p>	
<p>(914)</p>	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי אחוזי בנייה וקביעת קו בניין תת קרקעי , במפלס הכביש, מקביל לקו בניין קדמי במפלס הבית, על מנת לאפשר בניית מחסן תת קרקעית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית : שם התוכנית : רח.יסעור 69, שכ. בני כרמיאל ב', כרמיאל

מספר התוכנית ג'19171

1.2 שטח התוכנית 517.0 מ"ד

1.3 מהדורות שלב • מילוי תנאים לתוקף

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 16.08.2012

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

I. תוכן התקנה

מספר
התקנה

1.1 תוספת פרק
למספר 1000000000

שם הפרק:

פרק 1000000000

תחילת התקנה

1000000000

2.1 תוספת פרק

1000000000

3.1 תוספת פרק

שם הפרק:

פרק 1000000000

תחילת התקנה

1000000000

תחילת התקנה

1000000000

מספר
התקנה

4.1 תוספת פרק

שם הפרק:

פרק 1000000000

תחילת התקנה

1000000000

תחילת התקנה

1000000000

תחילת התקנה

1000000000

תחילת התקנה

תחילת התקנה

תחילת התקנה

פרק 1000000000

תחילת התקנה

פרק 1000000000

תחילת התקנה

פרק 1000000000

תחילת התקנה

מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כרמיאל
 - קואורדינטה X 227010
 - קואורדינטה Y 756775
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כרמיאל
 - התייחסות לתחום הרשות
 - חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסכ ברשומות
 - נפה עכו
 - יישוב כרמיאל
 - שכונה גבעת מכוש
 - רחוב יסעור
 - מספר בית 69

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19874	• מוסדר	• חלק מהגוש		33,78,88

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
19874	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1231	7811

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גובמ'123	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות בתכנית גובמ'123 ממשיכות לחול		06103197
כר'מק'41424	• כפוף	סעיפים 11.5 ו' 11.7		13109105
כר'מק'81424	• כפוף			13109105
תמ"מ'219	•	שטח ללא הגבלות סביבתיות, שטח למניעת זיהום מים ובעל חדירות גבוהה למשקעים		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	קרייס ויקטוריה	17.05.2011	לי"ר	20	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	קרייס ויקטוריה	17.05.2011	1	לי"ר	1 : 250	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקה(ים) ל"ר		דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה והבני יוני	מגיש התוכנית
				6621561	04-9982001	רח יסעור 69 כרמיאל	מס' תאגיד	רשות מקומית	ל"ר	017008608	שם פרטי ומשפחה והבני יוני	מקצוע / תואר
				6621561	04-9982001	רח יסעור 69 כרמיאל	מס' תאגיד	רשות מקומית	ל"ר	017008608	שם פרטי ומשפחה והבני יוני	מקצוע / תואר

זום בפועל		דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה והבני יוני	מקצוע / תואר
				6621561	04-9982001	רח יסעור 69 כרמיאל	מס' תאגיד	רשות מקומית	ל"ר	017008608	שם פרטי ומשפחה והבני יוני	מקצוע / תואר

בעלי עניין בקרקע		דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה והבני יוני	מקצוע / תואר
				6621561	04-6558211	קרית המושלה, נצרת	מס' תאגיד	רשות מקומית	ל"ר	017008608	שם פרטי ומשפחה והבני יוני	מקצוע / תואר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו		דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				5595331	04-9886-836	שביל טבת 27, כרמיאל	מס' תאגיד	רשות מקומית	50778	306360231	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				5375634	04-9881365	ת.ד. 399, כרמיאל	מס' תאגיד	רשות מקומית	605	12145975	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות בניה וקביעת קו בניין תחתי (תת קרקעי) מקביל לקו בניין קדמי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. הגדלת זכויות בניה של שטח עקרי מ² 162.5 ל 185.0 מ"ר
 ב. הגדלת זכויות בניה של שטח שירת מ² 31.0 ל 53.0 מ"ר
 ג. קביעת קו בניין תחתי (תת קרקעי) קדמי 1.5 מ'

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	517.0 מ"ר
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	185.0		22.5 +	162.5	מ"ר	מגורים
	1		0	1	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים א'
		10	דרך מאושרת
		11	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מזב מוצע		מזב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
64.6	334.0	64.6	334.0
20.9	108.0	20.9	108.0
14.5	75.0	14.5	75.0
100	517.0	100	517.0

מגורים א	יעוד	מגורים א	יעוד
דרך מאושרת	דרך מאושרת	דרך מאושרת	דרך מאושרת
דרך משולבת	דרך משולבת	דרך משולבת	דרך משולבת
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ

4	יעודי קרקע ושימושים
----------	----------------------------

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
כללי	לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ימש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא, פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין
א.	שטח עקרי שמש לבית מגורים של 2 קומות עם גג רעפים כולל יחיד 1 בלבד. שטח שירות ישמש למחסן, ממ"ד, חניה מקורה.
4.1.2	הוראות
א.	כללית כל ההוראות יהיו ע"פ הוראות תכנית גא במס' 123 למעט השינויים המוצעים בתכנית זו
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
כללי	כל שימושים יהיו ע"פ שימושים של תכנית גא במס' 123
4.2.2	הוראות
א.	כללית כל ההוראות יהיו ע"פ הוראות תכנית גא במס' 123 למעט השינויים המוצעים בתכנית זו
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
כללי	כל שימושים יהיו ע"פ שימושים של תכנית גא במס' 123
4.4.2	הוראות
ב.	כללית כל ההוראות יהיו ע"פ הוראות תכנית גא במס' 123 למעט השינויים המוצעים בתכנית זו

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות יחידים	מספר יחידים	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת							מתחת לקניסה הקובעת	עיקרי			
4	0	3	015	2	(2)	(1) 80	45	1.7	1	71.2	238.0	(2) 30.0	23.0	334.0	I	מגורים א'
														108.0	10	ירד מאושרת
														75.0	11	ירד משולבת

ללא זכויות בניה

ללא זכויות בניה

- (1) גובה הביין כולל גג רעפים ינודד ממופלס ± 0.00 של הבית הקיים.
- (2) מתחת למפלס הכניסה הקובעת ניתן לבנות חניה מקורה בקו בניין קדמי וצדדי 0 ומחסן בנפולס החנייה, מתחת לרחבת כניסה, במסגרת של 30 מ"ר של שטח שירות:
- 15.0 מ"ר לחניה במפלס הרחוב + 15.0 מ"ר מחסן מתחת לרחבת כניסה.
- (3) קו בניין תחתי (תת קרקעי) 1.5 מ' לבניית מחסן בנפולס הכביש מתחת לרחבת הכניסה.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

6.1.1 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ובניה.

6.2 הוראות הג"א

6.2.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.3 חניה

6.3.1 החניה תהיה בתחום המרגש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמי"ג 1983). תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4 עיצוב אדריכלי

6.4.1 כל ההוראות יהיו ע"פ הוראות תכנית גא במס' 123

6.5 תשתיות

- 6.5.1 **מים** אספקת מים תהיה מרשת המים של עיריית כרמיאל. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור מחלקת תשתיות עיריית כרמיאל.
- 6.5.2 **ניקוז** תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז מים גשם של כל שטח בתחום התכנית, ולפי הנחיות ניקוז בתכנית גא במס' 123
- 6.5.3 **ביוב** תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב עירונית. באישור מחלקת תשתיות עיריית כרמיאל ולפי הנחיות בתכנית גא במס' 123

6.6 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן. לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
3.00 מ'		א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
2.0 מ'		ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
5.00 מ'		ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף אומצופה
2.0 מ'		ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
-	20.00 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
-	35.00 מ'	ו. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
0.5 מ'		ז. כבלי חשמל מתח נמוך
3.0 מ'		ח. כבלי חשמל מתח גבוה
בתאום עם		ט. כבלי חשמל מתח עליון

	חברת החשמל	
י. ארון רשת	1.0 מ'	
יא. שנאי על עמוד	3.0 מ'	

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.7. ניצול מירבי של מים נגר עילי והעשרת מים תהום.

- א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.8. חיזוק מבנים קיימים ותוספות מעלהם מפני רעידות אדמה.

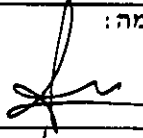
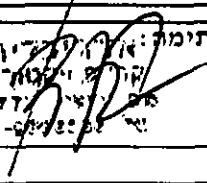
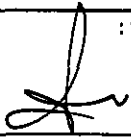
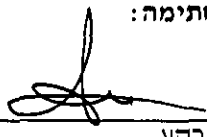
- א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י, 413 יותנה בהתאמה לדרישות ת"י, 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראלי ת"י 2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה).
- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	מייד	

7.2 מימוש התוכנית

מימוש מיידית עם אישור התכנית

8. חתימות			
תאריך:	חתימה: 	שם: זהבי יוני	מגיש התוכנית
תאריך:	חתימה:  מנהל מקרקעי ישראל מס' 8077 ט"ו תמוז תשס"א 04-9733-04	שם: קרייס ויקטוריה	עורך התוכנית
תאריך:	חתימה: 	שם: זהבי יוני	יזם במועל
תאריך:	חתימה: 	שם: זהבי יוני - חוכר	בעל עניין בקרקע
	מנהל מקרקעי ישראל - בעל הקרקע		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן v במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	V	
		אם כן, פרט: _____ בינוי _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק כי כנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק אי כנוהל מבא"ת.

8.2		חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	
V			
תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	V
		אם כן, פרט: _____	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V
		אם כן, פרט: _____	
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V
		אם כן, פרט: _____	
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V
		• שמירת מקומות קדושים	V
	• בתי קברות	V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V
חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	V
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?	V
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנז"ל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית"

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנז"ל ובהנחיית האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הצרה הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה כנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד

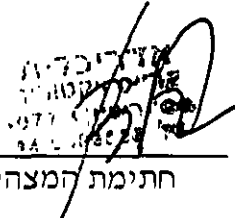
תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה קרייס ויקטוריה__ (שם), מספר זהות 306360231, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גו' 19171 רח. יסעור 69, שכ. בני כרמיאל ב', כרמיאל, מהווה שינוי לתכנית מפורטת גובמו. 123.
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 50778.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- _____ א.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת



 חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ג' 19171

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5.11.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ישראל מודד מוגדר חתימה	<u>605</u>	ישראל פומירנץ
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.07.2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ישראל מודד מוגדר חתימה	<u>605</u>	שם המודד המוסמך
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות	
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית
מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 2.6 וככלות בני תוכניות מופקדות שאושרו בינהיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.