

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' מג/מק-9/2012

שם תוכנית: אזור תעשייה תפן - איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מג/מק-9/12  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6469  
 מיום 6.9.12 ע"מ 6280

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | הפקדה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ועדה מקומית מעלה הגליל<br/>         אישור תכנית מס' מג/מק-9/2012<br/>         הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית<br/>         בישיבה מס' 9/2012 ביום 29.10.12</p> <p>הודעה על אישור תוכנית מס'</p> <p>פורסמה בעיתון בארץ ביום 16.11.12<br/>         ובעיתון בארץ ביום 16.11.12<br/>         ובעיתון מקומי בארץ ביום 13.11.12</p> <p>הודעה על אישור תוכנית מס'<br/>         פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6516<br/>         מיום 20.12.12 ע"מ 1647</p> | <p>ועדה מקומית מעלה הגליל<br/>         הפקדת תכנית מס' מג/מק-9/2012<br/>         הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית<br/>         בישיבה מס' 3/2012 ביום 26.3.12</p> <p>הודעה על הפקדת תוכנית מס'</p> <p>פורסמה בעיתון בארץ ביום 5.8.12<br/>         ובעיתון בארץ ביום 3.8.12<br/>         ובעיתון מקומי בארץ ביום 3.8.12</p> <p>תאריך המקובל לזמנת תוכנית<br/>         מועד הבחירה<br/>         מועד 29-8-12</p> |

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרתה של תכנית זו הינה העתקה של שתי דרכים ללא מוצא, שצ"פ ושפ"פ, ע"מ לאפשר מימוש יעיל של זכויות בנייה בשטחים המיועדים לתעשייה שהוקנו מכוח תכניות ג/2414 וג/7775 התקפות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

אזור תעשייה תפן - איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח  
הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק  
התכנון והבנייה.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

מג/מק-9/2012

מספר התוכנית

231,095 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

6/12 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

כן האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62א(א)(1)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה בהסכמה.

סוג איחוד  
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל**

קואורדינטה X 225.600  
קואורדינטה Y 764.750

**1.5.2 תיאור מקום אזור תעשייה תפן****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן חלק מתחום הרשות**

התייחסות לתחום הרשות

נפה עכו  
יישוב אזור תעשייה תפן

שכונה לא רלבנטי  
רחוב לא רלבנטי  
מספר בית לא רלבנטי

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן      |
|----------|---------|---------------|---------------------|------------------------|
| 18721    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 52, 93, 109         | 90, 103, 104, 108, 111 |
| 18722    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 73, 74, 75          | 61                     |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש  | מספר גוש ישן |
|-----------|--------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי    |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלבנטי   | לא רלבנטי        |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|           |
|-----------|
| לא רלבנטי |
|-----------|

# 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                                            | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| תמ"א 35           | כפיפות  | תשריט מרקמים : מרקם עירוני<br>תשריט הנחיות סביבתיות :<br>שטח לשימור משאבי מים                                        | 5474               | 27/12/2005 |
| תמ"מ 9/2          | כפיפות  | תשריט יעודי קרקע : אזור תעסוקה מרחבי<br>תשריט הנחיות סביבתיות :<br>שטח ללא הגבלות סביבתיות +<br>חדירות גבוהה למשקעים | 5696               | 30/7/2007  |
| תמ"א 4/34/ב'      | כפיפות  | פגיעות מי תהום גבוהה – א'1                                                                                           | 5704               | 16/8/2007  |
| ג/2414            | שינוי   | תכנית זו גוברת על תכנית ג/2414                                                                                       | 2408               | 2/2/1978   |
| ג/7775            | שינוי   | תכנית זו גוברת על תכנית ג/7775                                                                                       | 4310               | 8/6/1995   |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך                              | תחולה | קני"מ     | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר   | תאריך האישור |
|----------------------------------------|-------|-----------|-------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|
| הוראות התוכנית<br>הכוללות טבלאות הקצאה | מחייב | לא רלבנטי | 25          | לא רלבנטי     | 6/12              | רודי ברגר  | ועדה מקומית |              |
| תשריט התוכנית                          | מחייב | 1:2,500   | לא רלבנטי   | 1             | 6/12              | רודי ברגר  | ועדה מקומית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מגיש התוכנית 1.8.1 |                       |            |           |            |                          |           |                          |           |                |                |             |
|--------------------|-----------------------|------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------|----------------|-------------|
| גוש/ חלקה(י)       | דוא"ל                 | פקס        | סלולרי    | טלפון      | כתובת                    | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע/ תואר |
| הכל                | rami-eng@tefen.org.il | 04-9872329 | לא רלבנטי | 04-9872078 | ת"ד 68, מגדל תפן. 24959. | לא רלבנטי | תעשייתית מגדל תפן        | לא רלבנטי | לא רלבנטי      | לא רלבנטי      | לא רלבנטי   |

| זים בפועל 1.8.2 |                |           |            |                          |           |                          |            |           |            |                       |           |
|-----------------|----------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|
| מקצוע/ תואר     | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                    | טלפון      | סלולרי    | פקס        | דוא"ל                 | לא רלבנטי |
| לא רלבנטי       | לא רלבנטי      | לא רלבנטי | לא רלבנטי  | תעשייתית מגדל תפן        | לא רלבנטי | ת"ד 68, מגדל תפן. 24959. | 04-9872078 | לא רלבנטי | 04-9872329 | rami-eng@tefen.org.il | לא רלבנטי |

| בעלי עניין בקרקע 1.8.3 |                |           |            |                          |           |                             |            |           |            |                           |           |
|------------------------|----------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|
| מקצוע/ תואר            | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                       | טלפון      | סלולרי    | פקס        | דוא"ל                     | לא רלבנטי |
| בעלים                  | לא רלבנטי      | לא רלבנטי | לא רלבנטי  | מנהל מקרקעי ישראל        | לא רלבנטי | ת"ד 580, נגרת עילית. 17105. | 04-6558211 | לא רלבנטי | 04-6558266 | tzafontichnun@mami.gov.il | לא רלבנטי |

| עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4 |                |             |            |                          |           |                               |            |             |            |                         |           |
|--------------------------------------|----------------|-------------|------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|------------|-------------|------------|-------------------------|-----------|
| מקצוע/ תואר                          | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות   | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                         | טלפון      | סלולרי      | פקס        | דוא"ל                   | לא רלבנטי |
| עורך ראשי                            | אדריכל         | רודי ברג    | 015463839  | לא רלבנטי                | לא רלבנטי | ת"ד 7963, ח'פ"ח. 31700.       | 04-8362005 | 050-5688869 | 04-8383425 | rudarch@013net.net      | לא רלבנטי |
| מודד                                 | מוסמך          | מורחב ביבאר | 058524315  | לא רלבנטי                | לא רלבנטי | ת"ד 88, ג'ית ח'ג'ל'ית. 25145. | 04-9804186 | 054-4496741 | 04-9804219 | bibarm@netvision.net.il | לא רלבנטי |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח      | הגדרת מונח |
|-----------|------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי  |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| סה"כ שטח התוכנית - דונם | 231.095 ד' |
|-------------------------|------------|

| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |           | הערות     |
|----------------|-----|-----------|-------------------------|-------------------|-----------|-----------|
|                |     |           |                         | מפורט             | מתארי     |           |
| תעשייה         | מ"ר | (1)       | -                       | (1)               | לא רלבנטי | לא רלבנטי |

(1) ע"פ תכניות מס' ג/2414 וג/7775 התקפות.

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת תאי שטח

| תאי שטח כפופים         |                       |                      |                                    | תאי שטח            | יעוד            |
|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| תחום איסור בנייה מוחלט | הגבלות בנייה עד 10 מ' | הגבלות בנייה עד 5 מ' | הגבלות בנייה עד 5 מ' מעל פני הקרקע |                    |                 |
| לא רלבנטי              | 101                   | 101                  | 101                                | 103, 102, 101      | תעשיה           |
| לא רלבנטי              | 201                   | לא רלבנטי            | לא רלבנטי                          | 204, 203, 202, 201 | שטח ציבורי פתוח |
| לא רלבנטי              | לא רלבנטי             | לא רלבנטי            | לא רלבנטי                          | 301                | שטח פרטי פתוח   |
| 401                    | 401                   | 401                  | לא רלבנטי                          | 404, 403, 402, 401 | דרך מאושרת      |
| לא רלבנטי              | 501                   | 501                  | 501                                | 501                | דרך מוצעת       |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע |         | מצב מאושר |                 |
|----------|---------|-----------|-----------------|
| אחוזים   | מ"ר     | מ"ר       | יעוד            |
| 53.64    | 123,973 | 123,973   | תעשיה           |
| 9.48     | 21,904  | 21,904    | שטח ציבורי פתוח |
| 2.97     | 6,846   | 6,846     | שטח פרטי פתוח   |
| 30.07    | 69,507  | 78,372    | דרך מאושרת      |
| 3.84     | 8,865   | -         | -               |
| 100.00   | 231,095 | 231,095   | סה"כ            |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| <b>4.1</b>   | <b>שם ייעוד: תעשייה</b>                      |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>                               |
| <b>א.</b>    | בתאי שטח 101 : ע"פ תכנית ג/7775 התקפה.       |
| <b>ב.</b>    | בתאי שטח 102 ו-103 : ע"פ תכנית ג/2414 התקפה. |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>                                |
| <b>א.</b>    | בתאי שטח 101 : ע"פ תכנית ג/7775 התקפה.       |
| <b>ב.</b>    | בתאי שטח 102 ו-103 : ע"פ תכנית ג/2414 התקפה. |

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| <b>4.2</b>   | <b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>             |
| <b>4.2.1</b> | <b>שימושים</b>                               |
| <b>א.</b>    | בתאי שטח 201 ו-202 : ע"פ תכנית ג/7775 התקפה. |
| <b>ב.</b>    | בתאי שטח 203 ו-204 : ע"פ תכנית ג/2414 התקפה. |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>                                |
| <b>א.</b>    | בתאי שטח 201 ו-202 : ע"פ תכנית ג/7775 התקפה. |
| <b>ב.</b>    | בתאי שטח 203 ו-204 : ע"פ תכנית ג/2414 התקפה. |

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| <b>4.3</b>   | <b>שם ייעוד: שטח פרטי פתוח</b> |
| <b>4.3.1</b> | <b>שימושים</b>                 |
| <b>א.</b>    | ע"פ תכנית ג/7775 התקפה.        |
| <b>4.3.2</b> | <b>הוראות</b>                  |
| <b>א.</b>    | ע"פ תכנית ג/7775 התקפה.        |

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| <b>4.4</b>   | <b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>            |
| <b>4.4.1</b> | <b>שימושים</b>                         |
| <b>א.</b>    | בתאי שטח 401 ו-402 : ע"פ תכנית ג/7775. |
| <b>ב.</b>    | בתאי שטח 403 ו-404 : ע"פ תכנית ג/2414. |
| <b>4.4.2</b> | <b>הוראות</b>                          |
| <b>א.</b>    | בתאי שטח 401 ו-402 : ע"פ תכנית ג/7775. |
| <b>ב.</b>    | בתאי שטח 403 ו-404 : ע"פ תכנית ג/2414. |

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| <b>4.5</b>   | <b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b> |
| <b>4.5.1</b> | <b>שימושים</b>             |
| <b>א.</b>    | ע"פ תכנית ג/2414.          |
| <b>4.5.2</b> | <b>הוראות</b>              |
| <b>א.</b>    | ע"פ תכנית ג/2414.          |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קווי בנין (מטר) (1) | צדדי-ימני | צדדי-שמאלי | קווי בנין (מטר) (1) |            | מספר קומות         |                   | גובה (מטר) | תכנית (%) | צפיפות (יחיד לדונם נטו) | מספר יחיד מספר | אחוזי בניה כוללים (%) | שטח בניה מ"ר/אחוזים |      |       |                     | גודל מגרש מזערי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד   |
|---------------------|-----------|------------|---------------------|------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|-------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|------|-------|---------------------|-----------------------|------------|--------|
|                     |           |            | צדדי-ימני           | צדדי-שמאלי | מתחת לבניסה הקובעת | מעל לבניסה הקובעת |            |           |                         |                |                       | סה"כ שטח בניה       | שרות | עיקרי | מותרת לבניסה הקובעת | מעל לבניסה הקובעת     |            |        |
| (2)                 | (2)       | (2)        | (2)                 | (2)        | (2)                | (2)               | (2)        | (2)       |                         |                | (2)                   | (2)                 | (2)  | (2)   | (2)                 | (2)                   | 101        | תעשייה |
| (3)                 | (3)       | (3)        | (3)                 | (3)        | (3)                | (3)               | (3)        | (3)       | (3)                     | (3)            | (3)                   | (3)                 | (3)  | (3)   | (3)                 | (3)                   | 102        |        |
|                     |           |            |                     |            |                    |                   |            |           |                         |                |                       |                     |      |       |                     |                       | 103        |        |

- (1) מבנים שהיו קיימים ביום אישורה של תכנית זו לא ייחשבו כחריגים מקווי בנין כתוצאה מאישור תכנית זו.  
 (2) ע"פ תכנית 7775/החלפה.  
 (3) ע"פ תכנית 2414/התקפה.

**6. הוראות נוספות****6.1 ביוב**

תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה חיבור למערכת הביוב הציבורית עפ"י תכנית מפורטת המאושרת ע"י משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והגורמים המוסמכים לכך.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.3 אספקת מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור למערכת מי השתייה הציבורית יהיה בכפוף לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב-1992, באישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.4 תברואה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

| מציר הקו | מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן |                                                         |
|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| -        | 3 מ'                         | א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף                          |
| -        | 2 מ'                         | ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד                         |
| -        | 5 מ'                         | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה       |
| -        | 2 מ'                         | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ) |
| 20 מ'    | -                            | ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו                      |
| 35 מ'    | -                            | ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו                       |
| -        | 0.5 מ'                       | ז. כבלי חשמל מתח נמוך                                   |
| -        | 3 מ'                         | ח. כבלי חשמל מתח גבוה                                   |
| -        | בתיאום עם חברת החשמל         | ט. כבלי חשמל מתח עליון                                  |
| -        | 1 מ'                         | י. ארון רשת                                             |
| -        | 3 מ'                         | יא. שנאי על עמוד                                        |

על אף האמור לעיל ותאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

#### 6.6 הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלויזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

#### 6.7 הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

#### 6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

#### 6.9 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

#### 6.10 חלוקה ורישום

תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום. תוך 8 חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.

#### 6.11 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

#### 6.12 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

#### 6.13 שימור וניצול מי נגר עילי

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי לחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.14 הוראות בנושא עתיקות**

1. כל שטח המסומן במסמכי התכנית שהינו אתר עתיקות מוכרז כדין, יחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כאתר עתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. אם תדרוש רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), הן תבוצענה ע"י היוזם ו/או מבקש היתר בהתאמה על חשבוננו, כפי שיקבע על-פי תנאי רשות העתיקות.
4. אם יתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היוזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. אם העתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**6.15 תנאים לביצוע התכנית**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.16 סידורים לנכים**

תנאי לקבלת היתרי בניה למבני ציבור יהיה הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב  | תאור שלב  | התנייה    |
|-----------|-----------|-----------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                           |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <p>תאריך:</p> <p>20/6/12</p>           | <p>חתימה:</p> <p>ראמי חשון<br/>מנהל המועצה<br/>מס' רשיון 107098</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>שם:</p>                  | <p>מגיש<br/>התוכנית</p>   |
| <p>מספר תאגיד:</p> <p>לא רלבנטי</p>    | <p>תאגיד/שם רשות מקומית:</p> <p>מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                           |
| <p>תאריך:</p> <p>20/6/12</p>           | <p>חתימה:</p> <p>רודי ברגר<br/>אדריכלים ובני ערים</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>שם:</p> <p>רודי ברגר</p> | <p>עורך<br/>התוכנית</p>   |
| <p>מספר תאגיד:</p> <p>לא רלבנטי</p>    | <p>תאגיד:</p> <p>לא רלבנטי</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                           |
| <p>תאריך:</p> <p>20/6/12</p>           | <p>חתימה:</p> <p>ראמי חשון<br/>מנהל המועצה<br/>מס' רשיון 107098</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>שם:</p> <p>לא רלבנטי</p> | <p>יום<br/>בפועל</p>      |
| <p>מספר תאגיד:</p> <p>לא רלבנטי</p>    | <p>תאגיד:</p> <p>מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                           |
| <p>תאריך:</p> <p>ממ"י - מחוז הצפון</p> | <p>חתימה:</p> <p>רשיון תכנון המוסמכות<br/>תחיתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.<br/>למנו הסר ספק מוצה בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור, ואין חתימתנו על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת רק מנקודת מבט תכנונית.</p> | <p>שם:</p> <p>לא רלבנטי</p> | <p>בעל עניין<br/>בקרע</p> |
| <p>מספר תאגיד:</p> <p>לא רלבנטי</p>    | <p>תאגיד:</p> <p>מנהל מקרקעי ישראל</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                           |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: מג/מק-9/2012 שם התוכנית: אזור תעשייה תפן - איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה.

רודי ברגר  
אדריכלים ופונד ערים

תאריך: 20/6/12 חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                                  | כן | לא |
|----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7        | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | V  |    |
|                                  |            | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?                                            | V  |    |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                                     |    |    |
| הוראות התוכנית                   |            | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | V  |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     | 6.1, 6.2   | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                        | V  |    |
|                                  | 2.2.7      | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | V  |    |
|                                  | 2.4.1      | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת                                    | V  |    |
|                                  | 2.4.2      | החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)                                                   |    |    |
|                                  | 2.3.2      | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          | V  |    |
|                                  | 2.3.3      |                                                                                       |    |    |
|                                  | 4.1        | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> | V  |    |
|                                  | 4.3        | קיום תשריט מצב מאושר                                                                  | V  |    |
|                                  | 4.4        | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  | V  |    |
|                                  |            | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              | V  |    |
|                                  |            | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 | V  |    |
|                                  |            | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                          | V  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |            | מספר התוכנית                                                                          | V  |    |
|                                  | 1.1        | שם התוכנית                                                                            | V  |    |
|                                  |            | מחוז                                                                                  | V  |    |
|                                  | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                      | V  |    |
|                                  | 1.5        | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                          | V  |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא                                   | כן | לא |
|-------------|------------|----------------------------------------|----|----|
|             | 1.8        | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | V  |    |
|             | 8.2        | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)       | V  |    |

| תחום הבדיקה                       | סעיף בנוהל | נושא                                                                                                                                                | כן | לא |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                              |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                                                                            | V  |    |
|                                   |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                                                                        | V  |    |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |            | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                                                                            | V  |    |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                                                                              | V  |    |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                                                                                              |    |    |
|                                   |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                                                                                     | V  |    |
|                                   |            | • שמירת מקומות קדושים                                                                                                                               | V  |    |
|                                   |            | • בתי קברות                                                                                                                                         | V  |    |
|                                   |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                                                                                | V  |    |
| איחוד וחלוקה                      |            | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009                                                         | V  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | פרק 14     | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                | V  |    |
|                                   | 1.8        | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                            | V  |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |            | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?                                | V  |    |
|                                   |            | במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?                                                                                       | V  |    |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?                                                               | V  |    |
|                                   |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                      | V  |    |
|                                   |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?                                                                              | V  |    |
|                                   |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                    | V  |    |
| חיזוק מבנים בפני רעידות           |            | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | V  |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזית מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

|   |  |                                                                                                                                                                                      |  |                                           |
|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
| V |  | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה? |  |                                           |
| V |  | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?                                                                            |  |                                           |
| V |  | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?                                                                                                                                           |  | שמירה על<br>עצים<br>בוגרים <sup>(7)</sup> |

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מג/מק-9/2012 ששמה אזור תעשייה תפן - איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לא רלבנטי

ב. לא רלבנטי

ג. לא רלבנטי

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רודי ברגר  
אדריכלים וזכאים ערים  
חתימת המצהיר

20/6/12  
תאריך

### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה לא רלבנטי (שם), מספר זהות לא רלבנטי,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לא רלבנטי ששמה לא רלבנטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום לא רלבנטי ויש בידי תעודה מטעם לא רלבנטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא לא רלבנטי או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים לא רלבנטי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלבנטי  
חתימת המצהיר

לא רלבנטי  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מג/מק-9/2012

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☒ מדידה גרפית.  
☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28/6/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מונהג ביבאר שם המודד  
771 מספר רשיון  
ניבאר מונהג סלאמה  
מקדס מדידות-מודד מוסמך  
חתימה  
28/6/12 תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד מספר רשיון חתימה תאריך

## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: מג/מק-9/2012 שם התוכנית: אזור תעשייה תפן - איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

רודי ברגר  
אדריכלים ובני ערים

חתימה:

20/6/12

תאריך:

עורך התוכנית: רודי ברגר

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |           |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך     |
| 16008/ג                              | הפקדה               | 5640               | 13/3/2007 |

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                  |                      |              |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת     | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי            | לא רלבנטי    |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי            | לא רלבנטי    |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי            | לא רלבנטי    |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק |       |              |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף                      | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א)              |       |              |
| סעיף 109 (ב)              |       |              |

| ערר על התוכנית                        |           |                 |              |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

## טבלאות הקצאה

| פרטי החלקות הקיימות |                |                              |                       |                                          |                |           |           |       |            | מס' סידורי |  |
|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-------|------------|------------|--|
| תחלקים בבעלות       | שטח החלקה במ"ר | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה | מס' זכות או מס' תאגיד | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | שם החוכר הרשום | שם הבעלים | חלקה/מגרש | גוש   | מס' סידורי |            |  |
| 100%                | 48,508         | 48,508                       | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 52        | 18721 | 1          |            |  |
| 100%                | 622            | 604                          | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 90        | 18721 | 2          |            |  |
| 100%                | 496            | 496                          | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 93        | 18721 | 3          |            |  |
| 100%                | 13,412         | 208                          | --                    | -                                        | -              | ממ"י      | 103       | 18721 | 4          |            |  |
| 100%                | 28,430         | 5,464                        | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 104       | 18721 | 5          |            |  |
| 100%                | 27,978         | 11,028                       | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 108       | 18721 | 6          |            |  |
| 100%                | 3,036          | 3,036                        | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 109       | 18721 | 7          |            |  |
| 100%                | 25,530         | 11,022                       | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 111       | 18721 | 8          |            |  |
| 100%                | 366,070        | 144,304                      | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 61        | 18722 | 9          |            |  |
| 100%                | 252            | 252                          | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 73        | 18722 | 10         |            |  |
| 100%                | 378            | 378                          | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 74        | 18722 | 11         |            |  |
| 100%                | 5,795          | 5,795                        | -                     | -                                        | -              | ממ"י      | 75        | 18722 | 12         |            |  |
|                     |                | 231,095                      |                       |                                          |                |           |           |       | סה"כ       |            |  |

| תאריך<br>חתימת<br>הבעלים | חתימת הבעלים | מספר<br>יחיד | מספר<br>יחיד | ייעוד המגרש<br>המוקצה | חלקים<br>(בשבר<br>פשוט) | שטח<br>המגרש<br>(במ"ר) | מס' זכות<br>מס' תאגיד | שעבודים<br>או זכויות<br>אחרות<br>בחלקה | שם<br>החוכר | שם<br>הרשום | מס' חלקה<br>ארעית/סופי | מס' מגרש<br>לפי<br>התכנית | מס' גוש | מס' סידורי |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------|-------------|------------------------|---------------------------|---------|------------|
|                          |              |              |              |                       |                         |                        |                       |                                        |             |             |                        |                           |         |            |
|                          |              | -            | -            | דרך מאושרת            | 4.58                    | 10,585                 | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 402                       | 18721   | 1          |
|                          |              | -            | -            | תעשיה                 | 21.20                   | 49,004                 | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 103                       | 18721   | 2          |
|                          |              | -            | -            | שצ"פ                  | 0.26                    | 604                    | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 204                       | 18721   | 3          |
|                          |              | -            | -            | דרך מאושרת            | 0.86                    | 1,977                  | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 403                       | 18721   | 4          |
|                          |              | -            | -            | דרך מאושרת            | 8.73                    | 20,173                 | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 404                       | 18721   | 5          |
|                          |              | -            | -            | תעשיה                 | 24.66                   | 56,987                 | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 101                       | 18722   | 6          |
|                          |              | -            | -            | תעשיה                 | 7.78                    | 17,982                 | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 102                       | 18722   | 7          |
|                          |              | -            | -            | שצ"פ                  | 2.73                    | 6,304                  | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 201                       | 18722   | 8          |
|                          |              | -            | -            | שצ"פ                  | 6.38                    | 14,744                 | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 202                       | 18722   | 9          |
|                          |              | -            | -            | שצ"פ                  | 0.11                    | 252                    | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 203                       | 18722   | 10         |
|                          |              | -            | -            | שצ"פ                  | 2.96                    | 6,846                  | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 301                       | 18722   | 11         |
|                          |              | -            | -            | דרך מאושרת            | 15.91                   | 36,772                 | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 401                       | 18722   | 12         |
|                          |              | -            | -            | דרך מוצעת             | 3.84                    | 8,865                  | -                     | -                                      | -           | ממ"י        | -                      | 501                       | 18722   | 13         |