

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג' 19024

שם תוכנית: רח. זמיר 10, כרמיאל

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|---|-------|
| <div data-bbox="172 1045 687 1279" data-label="Text"> <p>משפד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' <u>19024</u> הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה בעד <u>15.6.11</u> לאשר את התכנית יוסף ירון מנהל מינהל התכנון</p> </div> | |
| <p><u>19024</u></p> | |
| | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

הגדלת אחוזי בנייה, תוספת קומת מרתף לשימוש כיחידת דיור נפרדת. תוספת מקום חניה בתוך המגרש, שינוי מפלס בינוי באזור כניסה למגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | |
|---|--|------------------------------|----------------|
| רח.זמיר 10, כרמיאל | שם התוכנית : | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | יפורסם ברשומות |
| גו19024 | מספר התוכנית | | |
| 609.0 מ"ר | | 1.2 שטח התוכנית | |
| • מילוי תנאים לתוקף | שלב | 1.3 מהדורות | |
| 4 | מספר מהדורה בשלב | | |
| 16.08.2012 | תאריך עדכון המהדורה | | |
| • תוכנית מפורטת | סוג התוכנית | 1.4 סיווג התוכנית | יפורסם ברשומות |
| • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | |
| • ועדה מחוזית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | |
| | לפי סעיף בחוק | | |
| • לי"ר | | | |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | | |
| • ללא איחוד וחלוקה. | סוג איחוד וחלוקה | | |
| • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | |

I. 1000 1000 1000

1000 1000

1.1 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

2.1 1000 1000

1000 1000

3.1 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

4.1 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כרמיאל
 - קואורדינטה X 756021
 - קואורדינטה Y 227182
- 1.5.2 תיאור מקום שכונת גבעת מכוש
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית כרמיאל
 - התייחסות לתחום הרשות
 - חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 יפורסכ ברשומות כתובות שבהן חלה התוכנית
 - נפה עכו
 - יישוב כרמיאל
 - שכונה גבעת מכוש
 - רחוב זמיר
 - מספר בית 10

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19946 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 93 | 145 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 19946 | 18994 |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| גו11503 | 277 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| לי"ר |
|------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|----------|--|--------------------|------------|
| 11053 | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות בתכנית ג' 11503 ממשיכות לחול | 4927 | 318\2000 |
| 4\424 | • כפיפות | התכנית זו לא פוגעת בהוראות של תכנית כרומק\4\424 | 4655 | 2116\1998 |
| 8\424 | • כפיפות | התכנית זו לא פוגעת בהוראות של תכנית כרומק\8\424 | 5438 | 13\09\2005 |
| | | | | |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחילה | סוג המסמך |
|--------------|--------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|---------|---------|----------------|
| | וועדה מחוזית | קרייס ויקטוריה | 12.01.2012 | 1 | לי"ר | 1 : 100 | • מנחה | תכנית בנין |
| | וועדה מחוזית | קרייס ויקטוריה | 12.01.2012 | לי"ר | 18 | לי"ר | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | וועדה מחוזית | קרייס ויקטוריה | 12.01.2012 | 1 | לי"ר | 1 : 250 | • מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין הנמחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----|-------------|-------|-------------------|-----------|---------------------------|------------|----------------------------|-----------|
| גוש/ חלקה(י) ל"ר | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה איפיון דביר | מספר זהות |
| | ל"ר | ל"ר | 052-2617271 | | רח זמיר 10 כרמיאל | ל"ר תאגיד | רשות מקומית | ל"ר | 24188203 | 24188203 |

| 1.8.2 יזם בפועל | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------------------|-------|-------------|-----|-------|
| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| ל"ר | איפיון דביר | 24188203 | ל"ר | רשות מקומית | ל"ר תאגיד | רח זמיר 10 כרמיאל | | 052-2617271 | ל"ר | ל"ר |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------------------|-------|-------------|-----|
| דוא"ל | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס |
| ל"ר | איפיון דביר | 24188203 | 24188203 | ל"ר | רשות מקומית | ל"ר תאגיד | רח זמיר 10 כרמיאל | | 052-2617271 | ל"ר |
| | חוכר | | | | | | | | | |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|---------------------|-------------|-------------|---------------|
| דוא"ל | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס |
| transia012.net.il | אדריכל | קרייס ויקטוריה | 306360231 | 50778 | רשות מקומית | ל"ר תאגיד | שביל טבת 27, כרמיאל | 04-9886-836 | 054-5595331 | 1534-9886-836 |
| ip-work@craftcom.co.il | מורדד מוסגנר | ישראל פומרץ | 12145975 | 605 | רשות מקומית | ל"ר תאגיד | ת ד 399, כרמיאל | 04-9881365 | 050-5375634 | 04-9889281 |
| | עורך ראשי | | | | | | | | | |
| | מורדד | | | | | | | | | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות בניה, הוספת קומת מרתף ויחידת דיור נפרדת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת זכויות בנייה של השטח העקרי ב 50.0 מ"ר
- הגדלת זכויות בניה של שטח השירת ב 43.0 מ"ר
- תוספת קומת מרתף לשימוש כיחידה נפרדת.
- שינוי מפלס הבינוי באזור הכניסה למגרש ממפלס 261.0 ל מפלס 258.55 .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-----------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 609.0 מ"ר |
|-------------------------|-----------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 258.0 | | 50.0 + | 208.0 | מ"ר | מגורים |
| | 2 | | 1 | 1 | מס' יחיד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|------------|
| | | 1 | מגורים א' |
| | | 10 | דרך מאושרת |
| | | | |
| | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|-------|-----------|-------|
| אחוזים | מ"ר | אחוזים | מ"ר |
| 79.3 | 483.0 | 79.3 | 483.0 |
| 20.7 | 126.0 | 20.7 | 126.0 |
| 100 | 609.0 | 100 | 609.0 |
| | | | |
| | | | |

| אחוזים | יעוד | מ"ר | יעוד |
|--------|------------|-------|------------|
| 79.3 | מגורים א' | 483.0 | מגורים א' |
| 20.7 | דרך מאושרת | 126.0 | דרך מאושרת |
| 100 | סה"כ | 609.0 | סה"כ |

| |
|------------------------------|
| 4 יעודי קרקע ושימושים |
|------------------------------|

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | מגורים א' |
| 4.1.1 | שימושים |
| כללי | לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא. פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותנים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין |
| א. | השטח העקרי ישמש לבית מגורים של 2 קומות + קומת מרתף סה"כ 2 יח"ד. |
| ב. | שטח השירות ישמש למחסן, ממ"ד, חניה מקורה. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | כלל כל ההוראות יהיו ע"פ הוראות תכנית גו' 11053 למעט השינויים המוצעים בתכנית זו |

| | |
|--------------|--|
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| כללי | הדרכים ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | כללי אסורה כול בנייה בתחום הדרך. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| מספר קומות | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח הא (השטח) | צפיפות יחיד (יח"ד לזונם נטו) | מספר יחיד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | מעל לכניסה הקובעת | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|------------|-----------------|-------------|------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|------------|------------|
| | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | | | | | | | | מותרות | מותרות לכניסה הקובעת | | | | |
| 5 | 4 | 4 | 1 | 118.0 | 41 | 4 | 2 | 69.0 | 333.0 | 1254.0 | 33.6 | (3) 21 | 483.0 | 1 | מגורים א' |
| | | | | | | | | | | | | | 126.0 | 10 | דרך מאושרת |

ללא זכויות בניה

(1) גובה הבניין כולל גג רעפים ימודד ממפלס הבינוי הקיים לפי תכנית ג'11053.

(2) שטח שירות מותרת למפלס הכניסה הקובעת ישמש ל : 30.0 מ"ר חניה מקורה, 6.7 מ"ר מחסן משולב בפיתוח ו 17.3 מ"ר ממ"ד ק.מרתף.

(3) שטח שירות מעל כניסה קובעת ישמש ל : 11.0 מ"ר ממ"ד, 6.0 מ"ר מחסן בית ו 4.0 קירור כניסה.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

6.1.1 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ובניה.

6.2 הוראות הג"א

6.2.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית

6.3 חניה

6.3.1 תנאי להוצאת היתר, יהיה מתן פתרון חניה כנדרש בתקנות החוק ובאישור הועדה המקומית

6.4 עיצוב אדריכלי

6.4.1 העיצוב אדריכלי של כול תוספות הבנייה, יהיו בהתאם לעיצוב אדריכלי של בית קיים.

6.4.2 חומרי גמר של כול תוספות הבנייה, יהיו כדוגמת הבית קיים.

6.5 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות והאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.6 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז מים כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.

6.7 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס היעדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.8 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האומר בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :

| מחיר הקו | מהתיל הקיצוני | |
|----------|---------------|--|
| | 3.00 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף |
| | 2.0 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד |
| | 5.00 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף אומצופה |
| | 2.0 מ' | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) |
| 20.00 מ' | - | ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : |

| | | |
|------------------------------------|---------------------|----------|
| ו. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו | - | 35.00 מ' |
| ז. כבלי חשמל מתח נמוך | 0.5 מ' | |
| ח. כבלי חשמל מתח גבוה | 3.0 מ' | |
| ט. כבלי חשמל מתח עליון | בתאום עם חברת החשמל | |
| י. ארון רשת | 1.0 מ' | |
| יא. שנאי על עמוד | 3.0 מ' | |

על אף האומר לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים וואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים, המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה(תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.9 אשפה

6.9.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.10 ניצול מירבי של מים נגר עילי והעשרת מים תהום.

- א. מי הנגר העילי בתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורך השהיה, החדרה והעשרת מי תהום.
- ב. בתכנון דרכים וחנייות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקובוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

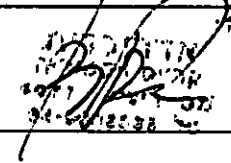
| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | לי"ר | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה של תכנית זו.

8. חתימות

| | | | |
|--------|--------|-------------|--------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | מגיש התוכנית |
| | רמיה | איפרגן דביר | |

| | | | |
|--------|---|----------------|--------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | עורך התוכנית |
| |  | קרייס ויקטוריה | |

| | | | |
|--------|--------|-------------|-----------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | יזם בפועל |
| | רמיה | איפרגן דביר | |

| | | | |
|--------|--------|--------------------|-----------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| | רמיה | שוכר - איפרגן דביר | |
| | | מ.מ.י | |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן \ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה | סעיף בנהל | נושא | כן | לא |
|------------------------------|----------------------------------|---|--------------|----|
| מסמכי התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת? | V | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, <u>בינוי</u> , ניקוז וכ"ו? | V | |
| | | אם כן, פרט: _____ בינוי _____ | | |
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | V | |
| תשריט התוכנית ⁽¹⁾ | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | V | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | V | |
| | 2.4.1 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת | V | |
| | 2.4.2 | החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | | |
| | 2.3.2 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים | V | |
| | 2.3.3 | הסביבה הקרובה) | | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ | V | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | V | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | V | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | V | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | V | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | V | |
| | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | | מספר התוכנית | V |
| 1.1 | | שם התוכנית | V | |
| | | מחוז | V | |
| 1.4 | | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | V | |
| 1.5 | | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | V | |
| 1.8 | | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | V | |
| 8.2 | | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | V | |
| | | | | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף בנהל | נושא | כן | לא |
|---------------------------|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | • שמירת מקומות קדושים | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | • בתי קברות | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| איחוד וחלוקה (4) | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| טפסים נוספים (4) | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| חומרי חפירה ומילוי (5) | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| רדיוסי מגן (6) | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית"

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובחנ"ח האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה - הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד במבנה קיים ללא שינוי ייעוד

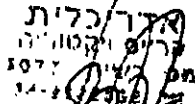
| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה קרייס ויקטוריה__ (שם), מספר זהות 306360231, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג' 19024 רח. זמיר 10, כרמיאל, מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג' 11053.
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 50778.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

| |
|--------------------|
| הצהרת המודד |
|--------------------|

מספר התוכנית : ג' 19024

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.11.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ישראל פומירנץ
 מודד מוסמך
 רשיון מס' 605
 חתימה

605

ישראל פומירנץ

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעל

נספח הליכים סטטוריים

תוכנית מספר: גו19024 שם התוכנית: רח. זמיר 10, כרמיאל

עורך התוכנית: ויקטורי קרייס תאריך: 16.08.2012 חתימה:

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | |

מסמך מס' 1000

תאריך: 1968 7 2005

מס' מסמך: 1000

המסמך מפרט את כל הפרטים הרלוונטיים...

המסמך מפרט את כל הפרטים הרלוונטיים...

| שם המסמך | מס' מסמך | תאריך | מחבר |
|---------------|----------|-------------|------|
| מסמך מס' 1000 | 1000 | 1968 7 2005 | ... |
| מסמך מס' 1001 | 1001 | 1968 7 2005 | ... |
| מסמך מס' 1002 | 1002 | 1968 7 2005 | ... |