

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד התכנון
מחוז חיפה
05.09.2012
נתקבל
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19010

מורשת - שינוי למגרשים: 241, 250, 509 (א+ב), 518 (א+ב), 520 (א+ב)

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: משגב
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="317 1068 751 1242" data-label="Text"> <p>חודעה על אישור תכנית מס' 140/0 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....</p> </div>	
<div data-bbox="237 1456 746 1678" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 19010 אישור תכנית מס' חודעה ממחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 28.3.12 לאשר את התכנית יוסף בלין מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו הוכנה כדי להסדיר ולתקן מספר דברים שבתכנית מורשת המאושרת מסי ג/11713.
ראה פירוט בסעיף 2.1 מטרת התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מורשת - שינוי למגרשים : 509, 250, 241 (א+ב)
518, (א+ב) 520

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפרסם ברשומות

19010/ג

מספר התוכנית

10.88 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

02/05/12 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם ברשומות

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלבנטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או חרשאות

היתרים או חרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי	משגב
		קואורדינטה X	221800
		קואורדינטה Y	747800
1.5.2 תיאור מקום		מורשת	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית	מ.א. משגב
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	עכו
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		יישוב	מורשת
		שכונה	לא רלבנטי
		רחוב	לא רלבנטי
		מספר בית	לא רלבנטי

יורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17691	מוסדר	חלק מהגוש	-	15
21105	מוסדר	חלק מהגוש	-	88, 81
21106	מוסדר	חלק מהגוש	112	110
21107	מוסדר	חלק מהגוש	243, 241, 238 253, 250, 245	262, 254, 252

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
21107, 21106, 21105, 17691	17691

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלבנטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11713/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות בתכנית ג/ 11713 ממשיכות לחול.	5202	03/07/03
תמ"א 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35	5474	27/12/2005
תמ"מ 9/2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 9/2	3711	30/07/2007
תמ"א 4ב/34	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4ב/34	5704	16/08/2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אורי דסמונד קפלץ	02/05/12	-	16	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אורי דסמונד קפלץ	02/05/12	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים ויגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש/חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/תואר
-	vaada@vaadamisgav.org.il	04-9990095	-	04-9990102	א.ת. תרדיון, ד.ג. משב 20179	-	הרעדה המקומית לתכנון ובנייה משב	רשות תל אביב/רשות מקומית	-	-	-	-

זום בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/תואר
moresheet@bezeq.net	04-9999055	-	04-9998978	מורשת, ד.ג. משב 20186	-	גרעין תקווה "מורשת"	רשות תל אביב/רשות מקומית	-	-	-	-

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/תואר	נעלים
tzafontichnun@mami.gov.il	04-6453276	-	04-6558211	ת.ד. 580, נגרת עלית 17105	-	מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	-	-	-	-

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/תואר
desktop@netvision.net.il	04-9800554	054-6507510	9800007	יודפת, ד.ג. משב 20180	-	דסמונד קפלן אדריכלים	דסמונד קפלן אדריכלים	28921	013754023	דסמונד קפלן	אדריכל
sabag@sabagen-g.co.il	04-6902818	052-3211576	6959844	שוי תל-חי 93, ת.ד. 255 קריית שמונה	-	סבאג מהנדסים בע"מ	סבאג מהנדסים בע"מ	772	080914286	ראובן סבאג	מו"ד מוסמך
ronisn@barak-online.net	04-9990006	052-2665534	9991010	א.ת. תרדיון, ד.ג. משב 20179 1358	-	רוני שניידר מדידות והנדסה, אורחית יעוץ ותכנון כבישים	רוני שניידר מדידות והנדסה, אורחית יעוץ ותכנון כבישים	73480	056509581	רוני שניידר	יועץ תעוה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'2	בהתאם לאזור מגורים א' בתכנית ג/11713
מגורים א'3	בהתאם לאזור מגורים ב' בתכנית ג/11713

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- החלפת מיקום שטח ציבורי פתוח בסוף דרך 15 עם מגרשי מגורים 509 (א+ב) בתכנית ג/11713.
- הקטנת מגרשים 241, 250, 518 (א+ב), 520 (א+ב) והגדלת שטח שביל מס' 18 כדי לשפר את שטח התמרון לכלי רכב בקצח השביל ללא פגיע בזכויות בנייה.
- הגדלת שטחי תמרון לרכבים בדרך מס' 9.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת זכויות בנייה בהתאם לזכויות הבנייה המקוריות במ"ר במגרשים הנייל.
- הגדלת תכסית הבנייה המותרת.
- התאמת הוראות בינוי וקווי בניין לשינויים בתכנית.
- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.
- שינוי יעוד ממגורים לשביל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 10.88 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפוחט	מתאחז				
אין שינוי	1722		-	1722	מ"ר	מגורים
אין שינוי	8		-	8	מס' יח"ד	
אין שינוי	16		-	16	מס' יח"א	תיירות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלבנטי	241,250	מגורים א'2
	(b+a)520, (b+a)518	מגורים א'3
	2,1	שטח ציבורי פתוח
	3,4	דרך מאושרת
	5,6,7	דרך מוצעת
	8	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

2. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
9.57	1041	1063	אזור מגורים א'
22.74	2474	2474	אזור מגורים ב'
7.90	860	1490	שטח ציבורי פתוח
50.12	5453	5453	דרך קיימת או מאושרת
5.79	630	---	---
3.88	422	---	שביל
---	---	---	---
100	10880	400	דרך משולבת
---	---	10880	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'2
4.1.1	שימושים
א.	בהתאם לאזור מגורים א' בתכנית ג/11713.
4.1.2	הוראות
א.	בהתאם לאזור מגורים א' בתכנית ג/11713.
ב.	בהתאם לאזור מגורים א' בתכנית ג/11713.
4.2	מגורים א'3
4.2.1	שימושים
ב.	בהתאם לאזור מגורים ב' בתכנית ג/11713.
4.2.2	הוראות
ג.	בהתאם לאזור מגורים ב' בתכנית ג/11713.
ד.	ראה קווי בניין והערות לטבלת זכויות והוראות בנייה בפרק 6.
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
א.	בהתאם לשטח ציבורי פתוח בתכנית ג/11713.
4.3.2	הוראות
א.	בהתאם לשטח ציבורי פתוח בתכנית ג/11713.
4.4	שביל
4.4.1	שימושים
א.	מעברים ציבוריים לכלי רכב ולהולכי רגל ותשתית ציבורית כולל חניית כלי רכב (מפוצי חנייה ציבורית בלבד) בהם לא תותר בנייה. מותר שימוש משולב (הולכי רגל וכלי רכב) ללא הפרדה בין מסיעה ומדרכה. להולכי רגל תינתן זכות קדימה.
4.4.2	הוראות
א.	תותר העברת תשתיות ציבוריות, ריהוט רחוב ופיתוח סביבתי.
ב.	אסורה כל בניה בתחום השביל פרט למתקני דרך.
ג.	כל הפיתוח בשטח לשבילים ישולב בנוף במסגרת תכנית מלווה ע"י אדרי' נוף ומאושרת ע"י הועדה המקומית.
4.5	שטח לדרכים
4.5.1	שימושים
ב.	בהתאם דרכים בתכנית ג/11713.
4.5.2	הוראות
ד.	בהתאם דרכים בתכנית ג/11713.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר) ***	שטחי בניה מ"ר		מסל לכניסה הקובעת	שטחי בניה מ"ר		סח"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		אחוזי בניה כוללים ** (%)	מספר יחיד מס' יחיד	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	תכנית (השטח) (%)	גובה מבה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) *	קווי בנין צפוני ימני	קווי בנין צפוני ימני	אחוזי	
			שטחי בניה	שטחי בניה		שטחי בניה	שטחי בניה		מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						שטחי בניה	שטחי בניה					
מגורים אינ (כולל חדר אירוח)	241	525	242	27	269	55	1	2	44	8.5												
	250	516	238	26	264	55	1	2	44	8.5												
מגורים אינ (כולל חדר אירוח)	509a	400	200	40	240	60	1	2.5	45	8.5												
	509b	400	200	40	240	60	1	2.5	45	8.5												
	518a	423	212	42	254	60	1	2.5	45	8.5												
	518b	418	210	42	252	60	1	2.5	45	8.5												
	520a	414	210	42	252	61	1	2.5	45	8.5												
	520b	419	210	42	252	60	1	2.5	45	8.5												
שטח ציבורי	2,1																					
מרחב	3-8																					
דרכים																						

הנתונים למסל ציבורי מתח מתכנית 11713/ג
 הנתונים לדרכים מתכנית 11713/ג

- הערות:**
- * קווי בנין יותרו תקומת פרטיות בין קו בנין לגבול מגרש.
 - תותר בניית תאייה מקורה חד קומתית עם קו בנין 0.0 מ' קדמי וחדדי. הבנייה תחושב כחלק משטח השירות המותר לפי טבלה זו.
 - בתנאי אישור השכנים תותר בניית מחסן גינה חד קומתי במרווח החדדי והאחורי של המגרש (כולל קו בנין 0.0 מ'). הבנייה תחושב כחלק משטח השירות המותר לפי טבלה זו.
 - במקרה של קירות בנויים בקו בנין 0.0 מ', הצדדים הפונים לשכנים יהיו בגמר מושלם.
 - מי גשם מג מבנה בקו בנין 0.0 מ' יעוקו אל תוך המגרש.
 - קווי הבניין יהיו לפי הטבלה הנ"ל אלא אם צוין אחרת בתשריט התכנית

שטחי הבנייה המכסמליים יהיו בהתאם לשטח הרשום במס"ד לכל תא שטח. % הבניה תחשב בהתאם לשטח הזכויות במס"ד ביחס לגודל תא שטח.
 שטח מגרש מינימלי נמדד באופן גרפי בתשריט תכנית זו. השטח הסופי יקבע ע"י מדידה אנליטית.
 הועדה המקומית ראשית לקבוע את מכלל הבניה ולנייד אחוזי הבניה ממעל למכלל הבניה בלבד ובתנאי שטח"כ שטח הבנייה המותר נשמר.

6. הוראות נוספות

6.1. הוראות בינוי

6.1.1 גובה בנייה:
 • בהתאם לתכנית ג/11713

6.1.2 חזות בניינים ופיתוח המגרש:
 • בהתאם לתכנית ג/11713

6.1.3 חומרי בנייה:
 • בהתאם לתכנית ג/11713

6.2. הוראות פיתוח

6.2.1 בהתאם לתכנית ג/11713 סעיף 14.7.

6.2.2 יותר שילוב של עבודות עפר במגרשים סמוכים עם הפיתוח של שטחים ציבוריים. כלומר בשטחים ציבוריים יותר תכנון וביצוע של מסלעות ומדרונות הקשורות למילוי בתחום המגרשים הסמוכים (כולל מגשי מגורים) בתנאי שיתאמו ושולבו בתכנון אדריכל הנוף של השטחים הציבוריים.

6.3. תשתיות

6.3.1 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה:

• **מים:** אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. צינורות מים ראשיים קיימים החוצים מגרשי בנייה יועתקו לגבולות המגרשים או לשטחים ציבוריים פתוחים /או לדרכים.

• **ניקוז:** תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. שימור וניצול מי נגר עילי: העברת מי הנגר עילי מתחום המגרש והמבנים לשטחים ציבוריים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום. בדרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקוביים וחדירים.

• **ביוב:** תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

• **אשפה:** סידורי סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3.2 חשמל:

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	3.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	2.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	5.0 מטר
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	35.0 מטר מציר הקו
	1.0 מטר

3.0 מטר

מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרוב לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.3.3 תקשורת:

תשתיות וצנרת לטלפונים ולתקשורת בתחום שטח התכנית יהיו תת קרקעיות. החלפה הדרגתית של התשתיות העיליות הקיימות לרשת תת קרקעית תבצעו בתיאום עם מהנדס המועצה האזורית ומהנדס הועדה.

6.4 חלוקה

- 6.4.1 חלוקה שמופיעה בטשריט יעודי קרקע היא חלוקה מנחה בלבד.
• תנאי למתן היתר בנייה מכוח תכנית זו: הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק לפי סעיפים 121, 122.

6.5 רישום

- 6.5.1 בהתאם להוראות סעיף 125 בחוק התכנון הבניה.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

- 6.6.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 1-8, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.7 תנאים למתן היתרי בניה

- 6.7.1 תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.8 היטל השבחה

- 6.8.1 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9 חניה

- 6.9.1 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. הניקוז של חניה בגבול צדדי (קו אפס) יהיה לכיוון מגרש מבקש ההיתר.

6.10 עתיקות

- 6.10.1 בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.11. מקלטים

6.11.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.13. תנאים למתן היתרי איכלוס

6.13.1 לא יינתן היתרי איכלוס לפני ביצוע:

- פינוי פסולת הקשור לבנייה מהמגרש ומהשטחים הציבוריים לאתר מוסדר לקבלת החומר.
- תיקון נזק שנגרם למדרכות ו/או כל פיתוח אחר בתחום הציבורי כתוצאה מהבנייה.
- סילוק מבנים זמניים ששירתו את תהליך הבנייה ואינם כלולים בהיתר הבנייה.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי		

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 27/08/2012	שם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 25/06/12	שם: אדר' דסמונד קפלן	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 013754023	תאגיד:	
תאריך: 10.7.12	שם: גרעין תקווה "מורשת"	יזם בפועל
מספר תאגיד: 57-003185-6	תאגיד: גרעין תקווה "מורשת" אגדה שיתופית להתיישבות קהילתית	
תאריך:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	
מספר תאגיד:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	