

20149



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תיכנון והנדסה

תאריך: 21/7/2013

אל: ✓ גב' לריסה וזנסנסקי - המרכז למיפוי ישראל, תל-אביב
מהנדס הועדה המקומית - "גולן"
גב' ח. זיו - היחידה לרישום מקרקעין משהב"ש ת"א.

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/4015/1 ב - בני יהודה- רמת הגולן

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 179 מיום: 21.4.13

בברכה,
אירית המאירי
מרכזת ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/4015/1 הידועה בשם בני יהודה – רמת הגולן
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).
2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית
מחוז: הצפון
נפה: גולן
ישוב: בני יהודה
גוש: 200001 ח"ח: 2
5. שטח התכנית: 403.603 דונמים
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.
ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מגרש לבנין ציבור	חום מותחם בחום כהה
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרכים	אדום
שביל	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בוודו וירוק
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה
גבול תכנית	קו כחול

9 יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' (1/4015/1) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכוח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10 רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תוואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.

11 השטחים הבלתי בנויים, המתוחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12 מגרשים מס' 21, 28, 30 – 35, 38, 40, 42, 304, 309, 312 הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13 מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14 תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים יינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

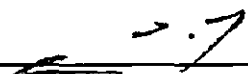


חתימת מינהל מקרקעי ישראל

בשם בעל הקרקע

115-101

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין



חתימת המניע
משרד הבינוי והשיכון



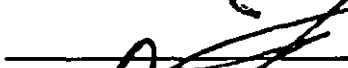
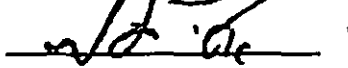
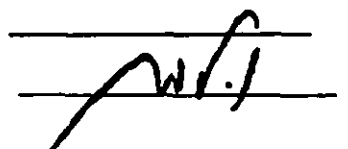
חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה – תשנ"ד – 1964

ועדת התאום

אוסר בהתאם להוק הנ"ל

חארין 21.4.2013

	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
	חתימת נציג שר הפנים
	חתימת נציג שר המשפטים
	חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
_____	חתימת נציג הרשות המקומית
_____	חתימת נציג השר לאיכות הסביבה
	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64