

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' אג/מק/087/14554
תכנית מפורטת לשינוי קווי בנין בסמטת כלנית, בחצור-הגלילית גוש 13855, חלקה 121, מגרש 2

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
החלטה על אישור תכנית מס' אג/מק/087/14554 פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 6816 מיום 20/12/12	

דברי הסבר לתוכנית

הבקשה היא לשינוי קווי בנין לפי מבנים הקיימים בסמטת כלנית, חצור-הגלילית.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

תכנית מפורטת לשינוי קווי בנין, סמטת כלנית
חצור-הגלילית, בגוש 13855, חלקה 121, מגרש 2

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

אג/מק/087/14554

מספר התוכנית

0.407 ד"נ

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 09.07.12

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן (4).

לפי סעיף בחוק

• לא רלוונטי

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אצבע הגליל
		קואורדינטה X	724/825
		קואורדינטה Y	251/500

1.5.2 תיאור מקום רח' סמטת כלנית, מגרש א', חצור-הגלילית.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית חצור הגלילית בתוכנית התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסם ברשומות יישוב שכונה רחוב מספר בית רח' סמטת כלנית א' חצור הגלילית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13855	• מוסדר	• חלק מהגוש		121

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/14554	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו (בסעיף 2). יתר ההוראות בתכנית ג/14554 ממשיכות לחול.	ג/14554 י.פ. 5590	23.10.06
ג/15179	• כפיפות •	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו (בסעיף 2). יתר ההוראות בתכנית ג/15179 ממשיכות לחול.	ג/15179 י.פ. 5624	15.02.07
תמ"מ 2 תיקון 9	• כפיפות	תכנית תואמת לתמ"מ. יעוד ע"פ תשריט ייעודי קרקע ישוב עירוני. ע"פ הנחיות סביבתיות לפיתוח שטח ללא מגבלות פיתוח המאופיין ברגישות מבחינת שמירת איכות מי תהום ומים עליונים.	5696	30.7.2007
תמ"א 35 הנחיות סביבתיות, תשריט מקרמים	• כפיפות	תכנית תואמת לתמ"א. מרקם שמור משולב ישוב עירוני ע"פ תשריט מרקמים, שטחי שימור משאבי מים ע"פ תשריט הנחיות סביבתיות	5474	תשס"ו, 2005

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מרחיב	-	20	-	13.06.10	וסקוביץ' אלנה	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מרחיב	1:250	-	1	13.06.10	וסקוביץ' אלנה	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המהייבנים לפני המנהלים יגברו המסמכים המהייבנים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המהייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מייש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש חלקה(ים)
	אליהו סרוסי	77202059		רשות מקומית	תאגיד	חצור הגלילית סמטת כלנית 2		0505622455			גוש 13855 חלקה 121

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אליהו סרוסי	77202059		רשות מקומית	תאגיד	חצור הגלילית סמטת כלנית 2		0505622455		

1.8.2 חופר

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אליהו סרוסי			רשות מקומית	תאגיד	חצור הגלילית סמטת כלנית 2		0505622455		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מנהל מקרקעי ישראל			רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מלון פלזה, רח' הכרמל, מארזת עילית	04-694818			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
שם תאגיד / שם רשות מקומית	40921	304299688	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
אבן פינה	מורדד מוסמך 772.ג.ר	080914286	נסקוביץ' אילנה	אדריכלות	מורדד
מס' תאגיד	51-241592-8				
כתובת	נרף כנרת 253 צפת				
טלפון	04-6935751				
סלולרי	0504300871				
פקס	0722502702				
דיו"ר	Evenpina.ev@gmail.com				
	sabag@sabageng.co.il				
	04-6902818				
	052-3211576				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	שטח שיועד בתכנית ג/14554 ל"מגורים א"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1-התאמת קווי הבניין לבינוי בשטח לשם מתן לגיטימציה למצב קיים ולשם מתן אפשרות לבניית ממ"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בהוראות קווי בנין לפי סעיף 62א (א) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	וג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		407	-	407	מ"ר	מגורים א'
		1	-	1	מס' יח"ד	
		2	-	2	מס' יח"א	

3. טבלאות יעודי קרקע,תאי שטח ושטחים בתוכנית

תאי שטח כפופים				תאי שטח	
				תאי שטח	יעוד מגורים א'
				101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	יעוד
100	407	מגורים א'		100	מגורים א'
				407	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	ע"פ תכנית ג/14554 בהתאם לקבוע שם ביעוד מגורים א'
ב.	ובהתאמה לתכ' גנ/15179-חדרי אירוח.
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	ע"פ תכנית ג/14554 ו- גנ/15179 ושינויים המבקשים בתכנית זו הכוללת: שינוי קווי בנין.

6. הוראות נוספות**6.1. מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריות ולשביעות רצון מהנדס/ת הועדה המקומית ומהנדס/ת הרשות.

6.2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס/ת המועצה ולפי תכנית ניקוז מפורטת המאושרת על ידי רשת הניקוז האזורית. פתרונות לצמצום מי נגר עיליים יוצגו בתכנית הפיתוח.

6.3. ביוב

תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס/ת הועדה המקומית ומהנדס/ת הרשות, ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריות והגורמים והגורמים המוסמכים לכך.

6.4. חשמל, טלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים

רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כ, יהיה תת קרקעיים.

6.5. איסור בניה מתחת וקרבת קווי חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה:
- יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. חנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים תכנוניים למקום את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או עמודי חשמל או משולב במבנה המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מזהיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אווירי מבודד(כא"מ)
20.00 מ' 35.00 מ'	0.5 מ' 3.00 מ' בתיאום עם חברת חשמל	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו: כבל חשמל מתח נמוך כבל חשמל מתח גבוה כבל חשמל מתח גבוה
	1.00 מ'	ה. ארון רשת
	3.00 מ'	ו. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המיוזמים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת חשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מטר מהמסד של העמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתן לחברה הזמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עברית. על אף כל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הבלתי מייננת 2006).

6.6. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7. תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.8. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.9. הוראות הג"א

מיקום ובניית מקלטים ומרחבים מוגנים יהיה ע"פ דרישות הג"א.

6.10. חניה

החנייה תהיה בתחום המגרש ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשס"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה הבטחת מקומות חניה כנדרשת בתקנות.

6.14. הפקעות לצרכי ציבור

6.5.3 כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פ סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם המועצה המקומית ראש פינה ע"פ סעיף 26 לחלק התכנון והבנייה.

6.15. פיצוי ושיפוי

כל הוצאות התכנית לרבות פיצויים יחולו על יוזם התכנית. יוזם התכנית ימצא לוועדה כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ואז כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית, כתנאי להפקדת התכנית.

6.16 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכניות מאושרות הקודמות לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבניין הקעובים בתכנית זה.

ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון ובנייה.

6.17 מי נגר עילי

הוראות לפי תמ"א 4/ב/34 לאזור א-1

מי נגר העילי בתחומי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי התהום.

יצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בשלב אחד	

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 15 שנים יפקע תוכף התכנית יהיה תחשוב כמבוטלת.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושא במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה וסקוביץ' אלנה (שם), מספר זהות 304299688, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' אג/מק/087/14554 ששמה שינוי קווי בניין
2. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בניה מספר רשיון 40921.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלנה וסקוביץ'
 מ.ד. 40921
 ע.מ. 304299688
 חתימת המצהיר

13.11.12
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: אג/מק/087/14554

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



772
מספר רשיון

סבאג ראתב
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

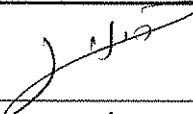
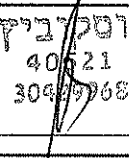
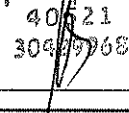
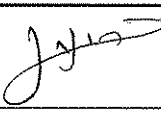
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: סרוסי שרה סרוסי אליהו	חתימה: 	תאריך: 13.11.12
עורך התוכנית	אבן פינה וסקוביץ' אלנה	חתימה:  חתימה:  40521 304297683	תאריך: 13.11.12
יזם בפועל	שם: סרוסי שרה סרוסי אליהו	חתימה: 	תאריך: 13.11.12
בעל עניין בקרע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
חוכרים	שם: סרוסי שרה סרוסי אליהו	חתימה: 	תאריך: 13.11.12