



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 7/5/2013

המרכז למיפוי ישראל, תל-אביב

אל: גב' ו. לבן ✓

מהנדס העיר טבריה

גב' ח. זיו – היחידה לרישום מקרקעין משהב"ש ת"א.

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' (1) 1/11/2 ב - טבריה- נוף כנרת

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 179 מיום: 21/4/13

בברכה,

אירית המאירי
מרכזת ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/11/2 הידועה בשם טבריה, נוף כנרת (שינוי לתוכנית מס' 1/11/1) שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : הצפון

נפה: כנרת

ישוב: טבריה

גושים	חלקי חלקות
15061	65 ,62 ,41
15062	217 ,215 ,203 ,202
15063	87 ,84 ,81

5. שטח התכנית: 14.250 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
שטח פרטי פתוח	ירוק בהיר מותחם בירוק כהה
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/11/2) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. שטחים פרטיים פתוחים

השטחים הפרטיים הפתוחים המפורטים להלן המשמשים לחניה/למקלט/לגינן יהיו חלקות רישום נפרדות וירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשים אלה ישועבדו לטובת המגרשים הנהנים (עפ"י הטבלה המצ"ב) ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנהנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה את המגרשים לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

המגרשים המשועבדים	המגרשים הנהנים	מהות השעבוד
568	133 – 135	מקלט
569	133 – 135	חניה
570	111 – 118, 138 בתרש"צ 1/11/1	מקלט
571	70 – 74, 139 בתרש"צ 1/11/1	מקלט
572	133 – 135	גינן

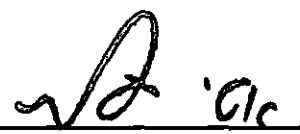
11. השטחים הבלתי בנויים, המתוחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביו

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביו המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

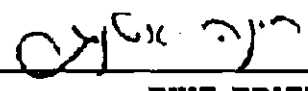
ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.



חתימת מנהל מקרקעי ישראל

בשם בעל הקרקע



חתימת היועץ

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין



חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

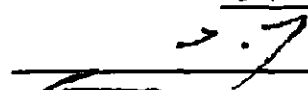
חוק רישום שיכונים ציבוריים

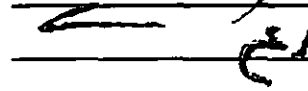
הוראת שעה - תשכ"ד - 1964

ועדת התאום

אוסר בהתאם לחוק הנ"ל

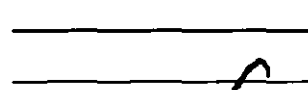
תאריך 21.4.13

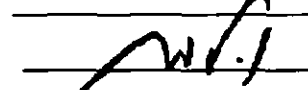
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

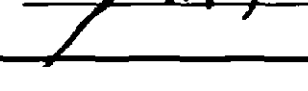
 חתימת נציג שר הפנים

 חתימת נציג שר הנושכטים

 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

 חתימת נציג הרשות המקומית

 חתימת נציג העיר לאיכות הסביבה

 חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל