

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מינהל תיכנון והנדסה

תאריך: 2/5/11

אל: גב' מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גב' ו.לבן - המרכז למיפוי ישראל, תל-אביב
מהנדס הועדה המקומית "מבוא העמקים"
מהנדס העיר
מנהל לשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז צפון
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז הגליל
גב' ח. זיו – היחידה לרישום מקרקעין משהב"ש ת"א.
מר ליאור גורן- מינהל מקרקעי ישראל ת"א.
תיק ✓

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' (16) 2/14/29 ב - יוקנעם- שטח היער

א

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 176 מיום: 30.3.11

בברכה,
אירית המאירי
מרכזת ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גב' אירית המאירי

בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/14/29 שינוי לתש"צ 2/14/16 הידועה בשם
יוקנעם – שטח היער שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964"
(להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : הצפון

נפה: יזרעאל

ישוב: יוקנעם

גוש	חלקה בשלמות	חלקי חלקה
12090	64	65

5. שטח התכנית: 0.604 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
גבול תכנית	קו כחול

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/14/29) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

11. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקה, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

חוק רישום שיכונים ציבוריים
הוראת שעה - תשכ"ד - 1964

ועדת התאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 30.3.2011

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____
חתימת נציג שר הפנים _____
חתימת נציג שר המשפטים _____
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל _____
חתימת נציג הרשות המקומית _____
חתימת נציג הער לביטוח הסביבה _____
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל _____

חתימת מנהל מקרקעי ישראל
בשם בעל המקרקע

חתימת היוזם
משרד הבינוי והשיכון
רישום שיכונים ציבוריים

חתימת המניע
משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64