



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19576

שם תוכנית: שינוי אופי הבינוי בשכונה מערבית- שפרעם

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
סוג תוכנית: מפורטת
אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="220 1034 726 1273" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' <u>19576</u> הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום <u>10.10.12</u> לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יוסף ברוך יו"ר הוועדה המחוזית</p> </div>	
---	--

<div data-bbox="193 1568 619 1731" data-label="Text"> <p>חודעה על אישור תכנית מס' <u>19576</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס'</p> </div>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו הוכנה בהמשך לתכניות גב/מ 274 ותכנית ג/10502 אשר קבעו זכויות בניה ואופי בניה לבניה רוויה על ידי בניה קבלנית מרוכזת ומסודרת, המגרשים שווקו בהמשך לאנשים פרטיים במטרה לבנות את בתיהם בחלקות אלו. נוצר מצב אשר הבנוי המאושר במסגרת התכניות הקודמות – בנית שטיח צמודת קיר – אינו מתאים לאופי ולשיטת הבניה הנהוגה בבניה עצמית. בנוסף לאמור לעיל תכנית זו משנה את מערך הדרכים הסובב בעיקר מצד מזרח בזה שהיא מתאימה את החיבורים הפנים שכונתיים עם הדרכים הסובבות. תכנית זו משנה את הבנוי תוך כדי שמירה על שני עקרונות בשינויים קלים:

1. אותה כמות של שטחי בניה מאושרים, עם תוספת מזערית.
2. מספר יחידות דיור קרוב מאוד למאושר – 54 יח"ד לעומת 56 מאושרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי אופי הבינוי בשכונה מערבית-שפרעם

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

19576/ג

מספר התוכנית

15.845 ד'

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 25.10.2012

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

לא רלוונטי

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכותה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים**

214850 קואורדינטה X
746950 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שטח במערב העיר שפרעם**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית שפרעם בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

עכו
שפרעם
שכונה מערבית
רחובות שונים

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10265	• מוסדר	• חלק מהגוש		29,19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/במ/274 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/במ/274 ממשיכות לחול	4308	1/6/1995
ג/10502 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/10502 ממשיכות לחול	4900	9/7/2000
ג/17399 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/17399 ממשיכות לחול	6135	16/9/2010
ג/10567 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/10567 ממשיכות לחול	5114	19/9/2002
ג/9262 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/9262 ממשיכות לחול	4492	16/2/1997
ג/9915 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/9915 ממשיכות לחול	4604	6/1/1998
ג/7025 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/7025 ממשיכות לחול	4305	18/5/1995

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מתוזזת	אדיב דאוד נקאש	09.03.2011		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מתוזזת	אדיב דאוד נקאש	09.03.2011	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
		אדיב דאוד נקאש	09.03.2011	1		1:500	• מנחה	נספח בנין
		חודד מהנדסים בע"מ		1		1:500	• מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	valonecm@iula.org.il	04-9501526	050-5487640	04-9502021	20200 שפרעם 505	ת.ד. 505	רשות מקומית ועדה מקומית לת"יב "גבעות אלונים"				

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
valonecm@iula.org.il		04-9501526	050-5487640	04-9502021	20200 שפרעם 505	ת.ד. 505	רשות מקומית ועדה מקומית לת"יב "גבעות אלונים"				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
adaoud1@013nct.net		04-8535125	054-4535886	04-8535119	שד' המגורים 90 ת.ד. 31084 חיפה 8471		רשות מקומית	054793260	32554	אדיב דאוד נקאש	אדר' • עורך ראשי
nabil@bezeqint.net		04-9868777	050-2696326	04-9866773	שכ' אלעין שפרעם 20200		נביל אבוקרשין	052422029	614	נביל אבוקרשין	מרדד • מרדד
haddad-h@zahav.net.il		04-6552570	050-5247227	04-6555769	ת.ד. 293 נצרת 21610		חודד מהנדסים	0210278758	21091	חביב חזאד	מהנדס • יועץ תנועה ותחבורה

5' מספר המילוי (21, 22) "אחראי" – מספר המילוי – מספר המילוי
- מספר המילוי ו/או מספר המילוי לשימוש במכס יחידים ו/או מספר המילוי
למילוי המילוי ו/או מספר המילוי לשימוש במכס יחידים ו/או מספר המילוי

מ"מ	מ"מ	91601	44	09211		מ"מ			
	מ"מ								
	מ"מ	95	2-	45					
מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ (+/-)	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ

מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3 מילוי המילוי

מילוי המילוי
מילוי המילוי
מילוי המילוי
מילוי המילוי

2.2 מילוי המילוי

מילוי המילוי

2.1 מילוי המילוי

2. מילוי המילוי

מילוי המילוי
מילוי המילוי
מילוי המילוי

מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
-----	-----	-----	-----

מילוי המילוי

6.1 מילוי המילוי

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	30,31	דרך מאושרת
	32,33	דרך מוצעת
	36	שביל
	1-14,16	מגורים ב'
	20,21,22	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
38.25	6,062	דרך מאושרת	6,283	דרך מאושרת
2.80	444	דרך מוצעת	526	דרך מוצעת
1.05	166	שביל	1,158	שטח ציבורי פתוח
53.58	8,489	מגורים ב'	5,938	מגורים א'
4.32	684	שטח ציבורי פתוח	1,940	מגורים ב'
100	15,845	סה"כ	15,845	סה"כ

4.3.2	מונח
א.	לשון לשון המשפחה
4.3.1	הגדרה
4.3	שם המשפחה

4.2.2	מונח
א.	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
4.2.1	הגדרה
4.2	שם המשפחה

א.	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
ב.	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
ג.	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
ד.	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
ה.	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
א.	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
4.1.2	מונח
	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
	הגדרה: משפחה - כל המשפחה לשון המשפחה
4.1.1	הגדרה
4.1	שם המשפחה

הגדרה: משפחה - כל המשפחה

א.	תאסר חניה ביעוד זה.
4.4	שם ייעוד: דרך מאושרת, דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
א.	תשמשנה למעבר והחניית רכב, מעבר הולכי רגל, תשתיות וכל המתקנים המשמשים את הדרך.
4.4.2	הוראות
א.	אסור כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגרש מגורי (מ"ר)	שטחי בניה (אחוז) ***			גודל שטח מגרש (מ"ר)	מס' יחיד בתכנית	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	תכסיית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות מעל לפני הקובעת	מספר קומות מתחת לפני הקובעת	קווי בנין (מטר)	
			שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה שירות	שטחי בניה עיקרי								צדדי-שמאלי	צדדי-ימני
מגורים כ	1-13	500	100%	30%	-	54	6	46%	12	4	3	3	3

* - תאי שטח מס' 14, 16 יהיו שטח השלמה למגרשים הגובלים לפי היעד המאושר בתכניות גובלות, השימושים וזכויות בניה בתאי שטח אלה, יהיו לפי תכניות מאושרות גובלות.
 ** - ניתן יהיה לבנות קו בנין צדדי 0 בתנאים של קיר אטום ובניה על פי תוכנית בנין משותפת למספר מגרשים.
 *** - מותר יהיה לבנות בנין עזר המשמש כחניה לרכב פרטי על קו בנין 0 לחזית הדרך ועל קו בנין 0 למגרש השכן, בתנאי בנית קיר אטום למגרש השכן.
 - מותר לעיבוד מקומית לאשר העברת קומות אל מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת ולפי תנאי הטופוגרפיה בשטח ובהנאי שטח"כ מספר הקומות במבנה לא ישתנה.

25/10/2012

דבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 12 מתוך 21

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בדבר איכות הסביבה:****6.1.1 אמצעים סניטריים:**

לפני פיתוחם של קרקע בגדר התוכנית הזאת, רשאית הועדה המקומית לדרוש מאת הבעל והמתכנן של התוכנית למלא אחר דרישות סניטריות כפי שייקבעו על ידי רשות הבריאות. א. לא תאשר הועדה המקומית תכנית אשר לא תכלול משטח בטון עם נקודת מים לפחי אשפה ואשר תמלא אחר כל הדרישות הסניטריות כפי שייקבעו על ידי רשות הבריאות בהתאם למקרא האמור. ב. הועדת המקומית רשאית לחייב כל בעל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו להתקין פחי אשפה במקום, באופן, מדגם ובמספר שייקבע על ידי המהנדס.

6.1.2 מניעת מטרד:

הועדה רשאית לקבוע תנאים לתעודת היתר תוכנית ו/או להיתר השימוש בקרקע או בבנין את התנאים שיהיו דרושים, לדעתה למניעת כל מטרד שמקורו ברעש, רעידה, אוורור לקוי, ראייה לקויה, פסולת מלאכה או כל מטרד אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה או השימוש וכן למניעת השארת שאריות עם תום עבודות הבניה.

6.2. תשתיות:**6.2.1 מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ניקוז מאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.2.3 נגר עילי:

תכנון שטחים ציבוריים פתוחים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה: השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקיד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים ותניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.2.4 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.2.5 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.0 מ'
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.0 מ'
	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'
20.0 מ'	קו מתח עליון 110-160 ק"ו	
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת	1.0 מ'
	שנאי על עמוד	3.0 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים קטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא

לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקובעות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.2.6 אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2.7 תנאים לביצוע התכנית: תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.3. בניה ועיצוב אדריכלי:

בשלב היתר בניה תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית בינוי מפורטת לכל מגרש המתארת את כל הפרטים הקשורים לאופי הבנוי, מיקום, גובה, יחסית לגובה מגרשים שכנים מכל הכיוונים, חזית אל הרחוב יחד עם שני מבנים שכנים, פיתוח השטח כולל גינון וגישה לחניה בתוך המגרש, גובה קירות תומכים וגדרות מסביב למגרש, שימוש בחומרי גמר בבניין ובפיתוח הנופי סביב לבניין עד לגדר עם הרחוב והגדרות עם השכנים.

6.4. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור, יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה, 1965, לפי פרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

6.5. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל וייגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.6. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.7. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות על פי סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.8. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.9. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.10. חלוקה:

החלוקה המופיעה בתשריט יעודי קרקע הינה מנחה בלבד. כתנאי למתן היתר בניה אישור תשריט/תכנית חלוקה על ידי ועדה מקומית כנדרש בחוק.
תאי שטח מס' 14, 16 יהיו שטח השלמה למגרשים הגובלים יש לצרף תאי שטח אתה למגרשים סמוכים על ידי הכנת תשריט חלוקה באישור ועדה מקומית.

6.11. הריסת מבנים וגדרות:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים והגדרות בתחום השצ"פים והדרכים, תוך חצי שנה מאישור התכנית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע – ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית – זמן משוער לביצוע תכנית 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית ועדה מקומית לתכנון ובניה אלונים
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 25.10.2012	חתימה:	שם: אדיב דאוד נקאש	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: גבעות אלונים	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: עיריית שפרעם מדינה ופרטיים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל אדיב דאוד נקאש, מספר זהות 054793260 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19576 ששמה תכנית שכונה מערבית בשפרעם (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובנוי ערים מספר רשיון 32554.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
א. חביב חדאד	מהנדס כבישים	כבישים וחניה
ב. נביל אבו קרשין	מודד מוסמך	מדידות
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

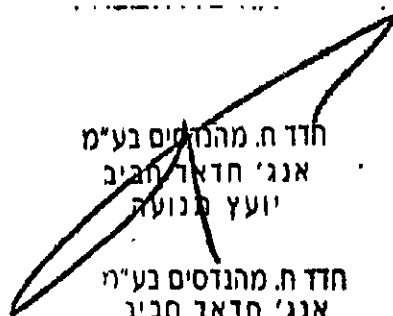
25.10.2012
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה חביב חדאד, מספר זהות 0210278758

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19576 ששמה תכנית שכונה מערבית בשפרעם (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון כבישים ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 21091
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא תכנון כבישים.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חדד ח. מהנדסים בע"מ
 אנג' חדאד חביב
 יועץ תנועה
 חדד ח. מהנדסים בע"מ
 אנג' חדאד חביב
 ר.מ. 21091
 חתימת המצהיר

25.10.2012
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/19576

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

נביל אבו קרשין שם המודד	614 מספר רשיון	מ.ר. 614 חתימה	נביל אבו קרשין תאריך 2011.11.12
----------------------------	-------------------	-------------------	---------------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

נביל אבו קרשין שם המודד	614 מספר רשיון	_____ חתימה	_____ תאריך
----------------------------	-------------------	----------------	----------------