

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19050

שם תוכנית: הסדרי תנועה בחלק הדרום מערבי בכפר תבור

מחוז: **הצפון**
 מרחב תכנון מקומי: **גליל מזרחי**
 סוג תוכנית: **מפורטת**

אישורים

הפקדה **מתן תוקף**

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' <u>19050/ג</u> הועדה הממונה לתכנון ובניה החליטה ביום <u>30/04/13</u> לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר ועדת המחוזית</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>19050/ג</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>	
--	--

--	--

דברי הסברה לתוכנית

המועצה המקומית מבקשת לתכנן שינויים בשטח ציבורי באזור הדרום מערבי בתחום תכנית ג/10518 (גוש 17032 חלקות 37, 69, 72 וח"י 29, 56, 57, 70, 71, 164, 166, 173, 174, 181) בעקבות אשורי תכניות ג/12416, מק/גמ/7-10896 / 325, מק/גמ/10518/301. מטרת התכנית שיפור בהסדרי תנועה והסדרת מעגל תנועה וחלוקת תא שטח למבני ציבור לשת יחידות תכנון נפרדות.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרי תנועה בחלק הדרום מערבי בכפר תבור

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

19050/ג

מספר התוכנית

4,950 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

אישור תכנית

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה בשלב

25/8/2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
 קואורדינטה X 731750
 קואורדינטה Y 239500

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית כפר תבור
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב כפר תבור שכונה השקמים רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17032	מוסדר	חלק מהגוש	72, 69, 37	71, 70, 57, 56, 29, 173, 166, 164, 181, 174

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	אזור ב'		
תמ"א 35	כפיפות	מרקם שמור משולב, רגישות סביבתית גבוהה		
תמ"מ 2/9	כפיפות	ישוב כפרי		
ג/312	כפיפות		943	3/2/1983
ג/10518	שינוי		4773	24/6/1999
ג/10896	כפיפות			6/10/1999
ג/12416	כפיפות		5159	13/2/2003
מק/גמ/325/10896-7	כפיפות		5732	31/10/2007
מק/364/4748	כפיפות			7/12/2009

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ששון מועלים	23/8/2009		13		מחייב	הוראות התוכנית
		ששון מועלים	23/8/2009	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		דניאל ולין	23/8/2009	1		1:250	מנחה	נספח הסדרי תנועה

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		04-6766732		04-6769991	כפר תבור		רשות מקומית מועצה מקומית כפר תבור				1.8.2

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6766732		04-6769991	כפר תבור		רשות מקומית מועצה מקומית כפר תבור				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6766732		04-6769991	כפר תבור		רשות מקומית מועצה מקומית כפר תבור				בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Sason_tav@walla.co.il	04-6620453	050-7788319	04-6620453	ת"ד 181 כפר תבור		רשות מקומית מועצה מקומית כפר תבור	19207	04571873	ששון מועלים	מהנדס	עורך ראשי
	04-6785643		04-6782595	מצפה נטופה		רשות מקומית מועצה מקומית כפר תבור			מתן תן ציון	מודד מוסמך	מודד
danvahn@zaha.v.net.il	04-9000251		04-9000250	רח' בלפור 18 ת"ד 789 נהריה 22106		רשות מקומית מועצה מקומית כפר תבור			דניאל ולין	מהנדס	מתכנ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. חלוקת תא שטח למבני ציבור לשני תאי שטח.
2. הסדרי תנועה חדשים תוך ביצוע מעגל תנועה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

חלוקת תא שטח למבני ציבור והסדרת תנועה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 4.950 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	509		+128	381	מ"ר	מגורים
אין תוספת יח"ד	2		0	2	מס' יח"ד	
	2174		2174	---	מ"ר	שטח למבני ציבור
					מס' יח"ד	

3.3 טבלאות יעודי קרקעית, שטח ושטחים בתוכנית

3.3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים
		11, 10	שטח למבני ציבור
		23, 22, 21, 20	שטח ציבורי פתוח
		34, 33, 32, 31, 30	דרכים

3.3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
20	1017	761	מגורים א'
40	1976	2382	שטח למבני ציבור
7	347	455	שטח ציבורי פתוח
10	480	1352	דרך קיימת
20	971		דרך מוצעת
3	159		דרך משולבת
100	4950	4950	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>1 בתי מגורים</p> <p>2. ניתן חהקים משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אומנים החיים בתיחדת המגורים שבה יושב העוסק</p>
4.1.2	הוראות
	לא יוצא היתר בניה בתא שטח 1 (מגורים א') לפני הסדרת שינוי הייעוד על פי סעיפים 195-196 לחוק הת"ב, ובכלל זה אישור שר הפנים, להעברת הזכויות בקרקע על פי סעיפים אלה.
4.2	שם ייעוד: שטח למבני ציבור
4.2.1	שימושים
	יותר להקים מוסדות חינוך, בית כנסת, מרפאות, מגרשי משחקים וספורט.
4.2.2	הוראות
	לפי טבלת זכויות ובניה להלן
4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	<p>1 גנים, פארקים ונטיעות.</p> <p>2 מתקנים ומכולות לאיסוף אשפה</p> <p>3 תותר הקמת מתקני טרנספורמציה לחשמל ותשתיות תת קרקעיות לחשמל או ביוב לפי הצורך בהסכמת המועצה המקומית ואישור הועדה המקומית</p>
4.3.2	הוראות
4.4	שם ייעוד: דרכים
4.4.1	שימושים
	<p>דרכים לרכב מוטורי תותר סלילת כבישים, הנחת תשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון, כבלים וכו'), מדרכות, שבילים, גינון וריהוט רחוב.</p> <p>תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט</p> <p>השטח הצבוע בתשריט בצבע חום אדום הוא שטח של דרך מאושרת. השטח הצבוע באדום דרך מוצעת</p>
4.4.2	הוראות
4.4	שם ייעוד: דרך משולבת
4.4.1	שימושים
	<p>דרך משולבת לרכב ולהולכי רגל שבה תותר תנועה למגרשים פנימיים והולכי רגל בתחומי דרך זו יותרו סלילת כבישים, הנחת תשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון, כבלים וכו'), מדרכות, שבילים, גינון וריהוט רחוב</p>
4.4.2	הוראות

5. טבלת זכויות הוראות בנייה מצב מוצע

אחוזי	קונו בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית הא השטח (%)	צפיפות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגורש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- צידו- ימני	צידו- שמאלי	מתחת	מעל							מתחת לבנייה	מעל לבנייה	שירות	עיקרי			
4	3	3	1	2	8.5 מ' ממפלס הכביש בחזית הכניסה הראשית	תכנית בניה לא תעלה על 150 מ"ר		1 יחיד'	60%	35%	5%	5%	30%	450	1	מגורים אי'	
4	3	3	1	2	8.5 מ' ממפלס הכביש בחזית הכניסה הראשית	תכנית בניה לא תעלה על 250 מ"ר		2 יחיד' צמודות עם קשר	60%	35%	5%	5%	30%	700	1	מגורים אי'	
3	3	3	1	2	8.5 מ' ממפלס הכביש בחזית הכניסה הראשית	תכנית בניה לא תעלה על 300 מ"ר			120%		10%		110%	500	10-11	שטח למבני ציבור	

* תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס כניסה אל מתחת למפלס כניסה עם הועדה המקומית
 ** בשטח מגורים אחוזי הבניה תואמים לתכנית ג/10518.

6. הוראות נוספות

6.1. מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
מוני המים לבתים יותקנו ע"י המועצה בגומחה (נישה) מתאימה שתבנה ע"י הזים החזית הפונה לרחוב. מערכת המים השכונתית תכלול אמצעי כבוי אש לפי הוראות כבוי אש ועפ"י התקנים.

6.2. ניקוז מי נגר עילי והמצולף מים בגן של מלי נגר עילי והעשרת מי הנהרות

- תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח שבתחום התכנית באישור מהנדס ועדה מקומית (ולפי תכנית ניקוז כללית לשוב מאושרת ע"י רשות ניקוז אזורית).
- מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר קליטה, השחיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה, השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבובים וחדירים.

6.3. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה הינו חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4. חשמל, טלפון, תקשורת, טלוויזיה, מכבלים

רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כף יהיו תת קרקעיים.

6.5. הוראות בנושא חשמל

איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

3.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
2.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
20.00 מ'	קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
35.00 מ'	קו חשמל מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)
1.00 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לאורך הרשת
	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-5 מ' מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6:6 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. ישולבו מתקני איסוף האשפה במסגרת תכניות הפיתוח המפורטות.
לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6:7 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
יש להבטיח ניקוז החניות בתחומי המגרש שבוצעו בקו 0 עם מגרש גובל יהיו לכיוון מגרש המבקש. החניה תהיה על פי תקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6:8 חלוקה

תנאי למתן היתר בניה הוא קיומה של תכנית תקפה לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיף ז' פרק ג לחוק תכנון ובניה או תשריט חלוקה לפי סעיף 137 לחוק.

6:9 תנאים לביצוע התכנית

תנאי לקבלת היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6:10 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם המועצה המקומית כפר תבור עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6:11 רישום

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6:12 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6:13 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
יש להבטיח ניקוז החניה בתחומי המגרש שבוצעה בקו אפס עם מגרש גובל יהיה לכיוון מגרש המבקש.

6:14 כבישי אש

עמידה בדרישות שירותי הכבאות במידת הצורך תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6:15 סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור ולסלילת כבישים, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור ובכבישי גישה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בשלב אחד	

7.2. מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 10 שנים יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: מועצה מקומית כפר תבור	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה: ששון מועלם-נהנדס בנין ת.ז. 045718731 מ.ר. 19207 כפר תבור	שם: ששון מועלם ששון מועלם-מהנדס בנין ת.ז. 045718731 תאגיד מ.ר. 19207 כפר תבור	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מועצה מקומית כפר תבור	יזם במועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מועצה מקומית כפר תבור	בעל עניין בקרוע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: פרטיים	בעל עניין בקרוע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תצהיר עורך התוכנית

ששון מועלים-מהנדס בנין

ת.ז. 045718731

מ.ר. 19207

ת.ד. 181, כפר תבור

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות 45718731 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 1905^ב ששמה הסכמי תנייה ב? וס? צדק לשיבת (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום פ/מסלול מספר רשיון 1928.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב. ג. ד.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ששון מועלים-מהנדס בנין

ת.ז. 045718731

מ.ר. 19207

ת.ד. 181, כפר תבור

חתימת המצהיר

30/11

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

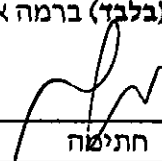
מספר התוכנית: 190501c

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12.3.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).
מתניה חן-ציון
 מודד מוסמך מ.ר. 697
 מספר רשיון 691

תאריך: 29.12 חתימה: 

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רשיון _____ חתימה _____ תאריך _____

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

ששן מעלים-מותרס בנין
 עורך התוכנית: ת.ז. 045718731 תאריך: 30/8/14 חתימה: *[Signature]*
 מ.ר. 19207
 ת.ד. 181, כפר תבור
 1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים נספחי תנועה, ביוג, נקנו וכו'?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	אם כן, פרט: <i>ק"ש</i>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1	תשריט התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	6.2	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.2.7	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.4.1 2.4.2	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	2.3.2 2.3.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	4.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	4.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ מסמכי רשמיים מתייחסים לחלק ב' בניהל מבא"ת - רגהיות לערכת תשריט רתוכנית
⁽²⁾ יש לרתיהס לסעיף 4 בחלק ב' בנורל מבא"ת

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
X		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
X		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטת/החייית מוסד התכנון

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית"

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון כאתר האינטרנט של משרד הפנים

⁽⁶⁾ הערה הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד

⁽⁷⁾ עמ"י תיסו 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: מרן מילר תאריך: 2/2/12 חתימה: [חתימה]

לחסיבין התוכנית לבנין התוכנית/מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
19050	מא השקלה		

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

לחסיבין התוכנית לבנין התוספות/בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	? התוספת חלה. ? התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	? התוספת חלה. ? התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	? התוספת חלה. ? התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטת	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.