

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ונדרה והחיות  
12-98-2012  
פ"ת

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/18509

שם תוכנית: הרחבת בית עלמין - נצרת עילית

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית  
סוג תוכנית: מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ישור תכנית מס' ג/18509 חריגה המותרת לתכנון ובניה החליטה ביו"כ 20/07/12 לאשר את התכנית</p> <p>מנהל מילוי התכנון נוסף צרון ניגוד / תוספת פירוט</p> <p><i>מבשרת מינהל התכנון</i></p>	
--	--

<p>חודעה על אישור חכנית מס' ג/18509 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום .....</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תוכנית מפורטת להרחבת בית העלמין הקיים בנצרת עילית, כך שיתן מענה לצרכי הקבורה העירוניים. תוך הסתמכות על תשתיות וסידורי הקבורה הקיימים בבית העלמין. [סדרי תנועה וחניה, מקום ההספדים, תשתיות חשמל ומים] [בתוקף – שנושאה שמורת טבע האירוסים והקצאת השטח להרחבת בית העלמין

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

**הרחבת בית עלמין – נצרת עילית**

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

ג / 18509

מספר התוכנית

13.3 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

2

מספר מהדורה בשלב

22.7.2012

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ל ר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

קואורדינטה X 232050  
קואורדינטה Y 735350

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית נצרת עילית

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב נצרת עילית

שכונה רחוב מספר בית  
שד' מעלה יצחק

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17533	• מוסדר	• חלק מהגוש		7,9,29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
	ל-ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	ל-ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל-ר
-----

### 1.6 ייחוס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחוס	סוג יחוס	מספר תוכנית מאושרת
30.03.1978	2426		• שינוי	ג / 3057 [מתאר]
6.7.1971	1736		• שינוי	ג / 609
20.05 09	2220		• שינוי	ג / 2479
17.12.82	872	התוכנית ערוכה ע"פ כללי תמא 19	• פירוט	תמ"א 19
			• כפיפות	תמ"א 35
			• כפיפות	תמ"מ 2/9
17.3.2011	6214	התוכנית מתייחסת לחלק מתוכנית זו הנוגע לבית העלמין	• פירוט	ג / 17210

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	י.קליין - ש.עופר גליל אדריכלים	22.7.2012		15		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	י.קליין - ש.עופר גליל אדריכלים	22.7.2012	1		1 : 1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	י.קליין - ש.עופר גליל אדריכלים	22.7.2012	1		1 : 1250	מנחה	נספח בינוי ופיתוח כולל תשתיות
	ועדה מחוזית	י.קליין - ש.עופר גליל אדריכלים	22.7.2012		3		מחייב	פרוגרמה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית או בין המסמכים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				04-6478888	כתובת גלבע 16 נצרת עילית	תאגיד	רשות מקומית עיריית נצרת עילית				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			04-6478888	כתובת גלבע 16 נצרת עילית	תאגיד	רשות מקומית עיריית נצרת עילית				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כלים
IR	04-6560521		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עילית	תאגיד	מינהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
shmuel@galil-arch.co.il	04-6453619	ל.ר	04-6453620	עמון 18 נצרת עילית	540169 331	גליל אדריכלים	31767 35183	69168664 054654181	יעקב קליין שמואל עופר	אדריכל	
Zuril0@bezeqint.net	04-6528388	ל.ר	04-6527412	הבנים 15 עפולה		צוריהל - מודדים מוסמכים בע"מ	692		אריה יהודה	מודד	

0

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת בית העלמין העירוני בצורת עילית

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח כולל מפלסים עיקריים, ניקוז, ותשתיות ראשיות – ע"פ הוראות תוכנית ג/17210.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	13.3
-------------------------	------

הערות	סה"כ פמוצע בתוכנית		שטח (מ <sup>2</sup> ) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לא רלוונטי					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מגורים
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
				חדרים	תיירות / מלונאות	
				מ"ר	מלונאות	



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
בית קברות	[1]	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
בית קברות	13300	100		בית קברות	13300	100
סה"כ	13300	100			13300	100

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: בית עלמין	4.1
שימושים	4.1.1
חלקות קבורה	א.
מעברים להולכי רגל, ספסלים ומתקני הצללה, סככות	ב.
קירות תמך	ג.
מערכות תשתיות - חשמל, ניקוז, מים.	ד.
גינון	ה.
הוראות	4.1.2
כללי	א.
בית העלמין יכלול חלקות קבורה מסוגים שונים - חלקות שדה, וקבורה רוויה מסוג חלקות מכפלה [חלקות קבר כפולות], וחלקות קבר על גבי מבנה בנוי ע"פ נספח הבינוי.	
חלקות הקבורה יכללו קבורה רוויה בשעור מינמלי של 50% מחלקות הקבורה.	
לא תותר בניה אחרת שלא לצורך חלקות הקבורה, למעט 70 מ"ר שטחי שרות המיועדים לסככה, מחסן, שירותים, ומבני שרות נוספים ע"פ הצורך ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית.	
ע"פ נספח הבינוי הפרשי המפלסים, ויצוב המדרונות יתמכו בקירות תומכים מאבן טבעית ע"פ דו"ח קרקע.	ב.
פריסת תשתיות מים לשתיה, תאורה, וניקוז ע"פ נספח הבינוי המנחה.	ג.
תשתיות	ג.
נוף וסביבה	ד.
תנאי למתן היתר בניה לקיר התמך הגובל בשמורת הטבע הנו אישור רשות הטבע והגנים וזאת לאחר שנבחן על-ידי אדרי' נוף התיבט החזותי והנופי באמצעות חתך אופייני, בהתאם למוצע בנספח הפיתוח הנופי לתכנית ג/17210 בתוקף, או חלופה אחרת המקובלת על רשות הטבע והגנים	

תנאי למתן היתר בניה הינו הסכמה בין רשות הטבע והגנים ועיריית נצרת-עילית לגבי האחריות לתחזוקת הטיפול הנופי לקיר התמך, אם תידרש		
טיפול נופי בקיר התמך באמצעות צמחייה יעשה על-ידי שימוש במיני צומח המקובלים על רשות הטבע והגנים		
פיתוח השטח יעשה באופן שיאפשר, ככל הניתן, הפניית מי נגר לאזורים מגוננים, דוגמת צמחיה למרגלות קיר התמך	נגר עילי	ה.
כמות חלקות הקבורה וצפיפותם ע"פ המפורט בטבלה בנספח הבינוי.	כמות חלקות הקבורה	ו.
תשמר רצועה של 5 מ' לצורך מעבר הולכי רגל, תשתיות וגינון ללא בניה בהיקף מגרש בית העלמין בגבול עם שמורת הטבע והשצפ.	בינוי	ז.

()

**5. טבלת זכויות והקאות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לזונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צנדי- שמאלי	צנדי- ימני	קדמי	מספר קומות							מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
5	5	5	0 / 10 [N]	--	1	7	25	כה	25	3170	---	---	70	3100 [ב]	13000	1	בית עלמין

הערות  
 [א] 10 מ' לדרך, יוסי לכוון בית העלמין הקיים.

[ב] למרפסות קבורה רבודה

**6. הוראות נוספות****6.01 איכות הסביבה**

- א. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
- ב. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל – 1970.
- ג. תנאי למתן היתר בניה אישור תוכנית פיתוח ע"י הוועדה המקומית תוכנית הפתוח תוגש ותובא לאישור הוועדה לתכנון ובניה תבטיח השתלבות בנוף ושיקום מפגעים כתוצאה מהבניה ופעולות הפיתוח במסגרת תוכנית זו, כולל טיפול בעודפי עפר אם יהיו והעברתם לאתר מאושר.

**6.02 דרכים וחנייה**

- א. תנאי מוקדם להפעלת הרחבת בית העלמין הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה והחניה בהן, להנחת דעת מהנדס הרשות המקומית/מפקח התעבורה המחוזי.
- ב. החניה תהיה בתחום השטח הכולל של בית העלמין, ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה [התקנות מקומות חניה התשמי"ג 1983], או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי להוצאת היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש.

**6.03 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה - מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל
- ג. תשמר גישה תפעולית לע.ח.מ.ג. שבדרום התוכנית כמו כן תתואם עם חברת החשמל תפעולם ואחזקתם של קווי החשמל העוברים בתחום התוכנית.
- ד. לא יעברו קווי חשמל חדשים בתחום התוכנית אלא בשוליה הדרומיים בתחום דרך הגישה

ה. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל  
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ה. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ו. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ז. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ח. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ט. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	י. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	יא. כבלי חשמל מ ח עליון
	1 מ'	יב. ארון רשת
	3 מ'	יג. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ומתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שיקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עברום. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

#### 6:04 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

#### 6:05 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 1, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.06 חלוקה ורישום**

- א. תנאי למתן היתר בניה מכח תוכנית זו – הסדרת נושא איחוד וחלוקה בהתאם לחוק.
- ב. הרישום יעשה בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה

**6.07 פיתוח סביבתי**

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט מפלסים, קירות תומכים, גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

**6.08 פיתוח תשתיות – דרכים, תאורה, מים, ביוב, ניקוז**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או קו לאספקת מים ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. מערכת הניקוז בשטח בית העלמין תתוכנן ע"פ סכמת הניקוז המסומנת בנספח הבינוי. עקרונות הניקוז- יצירת משטחי הקברים בשיפוע קל לכוון השבילים. השבילים משופעים ע"פ כווני הניקוז המסומנים. מוצאי המים מפורזים לאורך קירות התמך, כך שפיזור המים יהיה אל פני השטח הפתוח הניקוז התת קרקעי יכוון גם הוא אל הפתחים הרבים הפרוסים בקירות התמך במקומות וגבהים שונים

**6.09 שירותי כבאות**

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות

**6.10 סידורים לנכים**

תנאי לקבלת היתר בניה – הבטחת סידורים נאותים לנכים עפ"י תקנות התכנון והבניה

**7 ביצוע התוכנית**

**7:1 שלבי ביצוע**

מסלול שלב	תאור שלב	התנייה
		לר

**7:2 מימוש התוכנית**

תקופה מירבית לשימוש לצרכי קבורה - תוך 16 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<del>טעמוז גפכו ואם העיר בגדה נתינת</del>	עיריית נצרת עילית			מגיש התוכנית
	<del>טעמוז גפכו ואם העיר בגדה נתינת</del>				יזם בפועל ואם רלבנט
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
	<del>גליל אדרכלים מרכז האינטים ת"י 13740 נצרת עילית 00-54-1610 0279 00-6453-20</del>	י.קליין - ש עופר גליל אדרכלים			עורך התכנית

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יעקב קליין - שמואל עופר (שם),

מספר זהות \_\_\_\_\_ 54654181 \_\_\_\_\_ 69168664,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18509\_ ששמה הרחבת בית העלמין - נצרת עילית (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 31767 - 35183.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א.

\_\_\_\_\_

ב.

\_\_\_\_\_

ג.

\_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גליל אדריכלים  
מרכז האירוסים  
ת.ד. 13760 נצרת עילית  
06-5421619 פקס 06-5421619  
חתימת המצהיר

2.8.12

תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

**הצהרה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית  
 \_\_\_\_\_18509/ג\_\_\_\_\_

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 19/9/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

22/7/12 תאריך  
 \_\_\_\_\_  
 חתום מודד מוסמך  
 מהנדסים יועצים ג'ע"מ

692 מספר רשיון  
א.י.י. יב/כ שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 22/7/12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

22/7/12 תאריך  
 \_\_\_\_\_  
 חתום מודד מוסמך  
 מהנדסים יועצים ג'ע"מ

692 מספר רשיון  
א.י.י. יב/כ שם המודד

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: י.קליין - ש.עופר גליל אדריכלים תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט בינוי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מתוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - רחובות לעריכת תשריט התוכנית  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4 | בחלק ב' בנוהל מבא"ת

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		✓
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• נתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרשי		

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג - 2003 או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון

<sup>(2)</sup> מסכרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - 'הנחיות לעריכת הוראות התוכנית'

<sup>(3)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחתימת האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים

<sup>(4)</sup> רע"ר רבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניר לניבח בלבד למבני קיים ללא שינוי ייעוד

<sup>(5)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: י. קליין - ש. עופר תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות:			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**שימו לב!** טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.