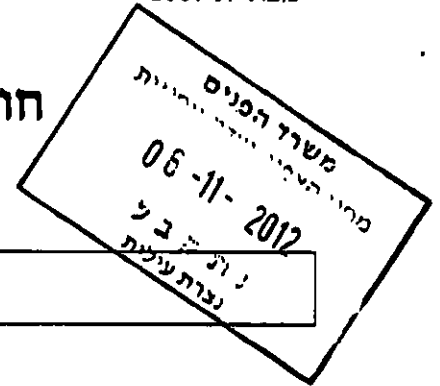


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג / 18428

קריית חינוך בוקעאתא

צפון  
 מעלה חרמון  
 מפורטת

מחוז  
 מרחב תכנון מקומי  
 סוג תוכנית

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

<div data-bbox="210 1036 719 1261" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון              חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965              אישור תכנית מס' 18428              תועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה              ביום 30.5.12 לאשר את התכנית</p> <p>מנחם מיינחל התכנון              יו"ר תועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="210 1573 644 1744" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18428              פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....              מיום.....</p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

בוקעאתא, אחד מארבעת הכפרים הדרוזים ברמת הגולן בגובה 1070 מ' מעל פני הים, ממזרח לכביש קונטרה מסעדה, ארבעה ק"מ מדרום לברכת רם, בין הר חרמונית והר ורדה וסמוך לשמורת חרמונית ויער אודם.

תכנונית, התוכנית המאושרת לשוב ג/6121, אושרה בדצמבר 1999 כתוכנית "זקנה" ומיושנת. תוכנית זו קבעה סה"כ 48 דונם (מתוך 1524) לכלל מבני הציבור. למעשה רובם ככולם של השטחים למבני הציבור מומשו (2 בתי ספר יסודיים, גני ילדים, מבני דת ובריאות).

תוכנית ג/6121 אינה מאפשרת יעוד שטח נוסף למבני ציבור, שכן הליך כזה יהווה השבחה שלילית של שטחי מגורים ויגרור דרישה לתשלומי פיצויים.

\*\*\* אין בבוקעאתא ביי"ס תיכון. שירות זה ניתן במגידל שמש.

\*\*\* כבר היום מספר ילדי התיכון בבוקעאתא מצדיק הקמת ביי"ס בכפר.

\*\*\* תחזית האוכלוסיה לשנת יעד התוכנית 2026 עומדת על כ- 9,000 נפשות מהן כ- 730 תלמידי ביי"ס תיכון ועוד עשרות ילדים בעלי צרכים מיוחדים.

קביעת מיקום קריית החינוך מבוססת על איתור חלופות תכנוניות, ניתוחן ובחירת החלופה המתאימה/ישימה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

קריית חינוך בוקעאתא	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
ג/ 18428	מספר התוכנית		
40.35 דונם		שטח התוכנית	1.2
• אישור	שלב	מהדורות	1.3
6	מספר מהדורה בשלב		
9/12 , 1/12 , 11/11 , 5/10 , 2/10 , 8/09 , 4/09 , 10/12	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות..	היתרים או הרשאות		
ללא ואיחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

מעלה חרמון	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
273900	קואורדינטה X		
789010	קואורדינטה Y		
מדרום מזרחית לכפר בוקעאתא		תיאור מקום	1.5.2
חלק מתחום מועצה מקומית בוקעאתא וחודר לנפת גולן	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
בוקעאתא, ד.נ. מעלה חרמון	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
לא רלוונטי	שכונה		
לא רלוונטי	רחוב		
לא רלוונטי	מספר בית		

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
202015	מוסדר	חלק מהגוש		1,6,10
202014	מוסדר	חלק מהגוש		1,2,19
202016	מוסדר	חלק מהגוש		5,6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

מספר גוש	מספר גוש ישן
----------	--------------

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות לא רלוונטי

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-------------	------------------

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/35	כפיפות	ישוב מיוחד, מירקם שימור ארצי רגישות נופית סביבתית גבוהה שטח שימור משאבי מים	5474	27/11/05
תמ"א 34 / ב 4	כפיפות	אזור רגישות א1 פגיעות מי תהום גבוהה.	5704	16/8/07
תמ"מ 3/2	שינוי	אישור הקמת מבנים מעל 4 מ' באזור שימור חזותי בהתאם לסעיף 8.3 בתמ"מ 5/3/2 (ולנת"ע 11/10/11)	3640	26/3/89
ג/6121	שינוי	שינוי יעוד משצ"פ מגורים ומסחר לדרך	4834	21/12/99
תמ"א 34 / ב 5	כפיפות	קווי מים וביוב	5998	14/9/09

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	2/10		24		מחייב	הוראות תקנון
	ועדה מחוזית	אדרי מוניקה גלייט	2/10	1		1:1250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי אדרי שלומית שלמה	2/10		20		מנחה	נספח נופי סביבתי
	ועדה מחוזית	אדרי מוניקה גלייט	5/10	2		1:500 1:1000 1:2500	מנחה	נספח בניוי
	ועדה מחוזית	איני מיכאל שמיס	5/10	1		1:500	מנחה	נספח תנועה וחניות
	ועדה מחוזית	איני אילנה גרשבץ	2/10	1		1:1250	מנחה	נספח סניטרי (מים וביוב)
	ועדה מחוזית	איני אירנה פרימק	7/10 7/10	1	13	1:1000	מנחה	נספח הידרולוגי נספח ניקוז
	ועדה מחוזית	אדרי מוניקה גלייט	5/10		2		מנחה	*פרוגרמה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוגדרים על ידי המועצה, יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* הפרוגרמה מצורפת למסמך זה - בסופו.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית		מגיש התוכנית		מגיש התוכנית		מגיש התוכנית		מגיש התוכנית		מגיש התוכנית		
נוש/תלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		04-6982060		04-6981478	רמת הנוהל 12437		שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית				
		04-6982060		04-6981478	רמת הנוהל 12437		שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית				

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע/ תואר
	04-6982060		04-6981478	רמת הנוהל 12437		שם תאגיד/שם רשות מקומית			

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע/ תואר
	04-6560521		04-6558211	חומון 2 נצרת עילית		שם תאגיד/שם רשות מקומית			

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע/ תואר		
			04-6751166	050-5280711	04-6751960	צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132	35591	011593340	מוניקה גלייט	אדריכל	עורכים ראשיים
			04-6751166	050-7375765	04-6751960	צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132	835	809619990	מילל הלוי	מדד	מדד
			04-6985375	052-235714	04-6985375	ת.ד. 3277 בוקעאחא, רמתה"ג 12437	69177	307747089	פרחאת מחמד	מדד	מדד
			04-6576425	052-2475797	04-6470982	לכלב 4 נצרת עילית	74964	51062933	מיכאל שמיר	מדד	אינני
			04-9898920	050-5356451	04-9596405	קניבין משמר העמק	0005467	307186205	שלמה	מדד	אדרי
			04-6444039	050-7357296	04-6444036	קניבין יפעת ד.ג.ג. זרעאל			אילנה גרשביץ	מדד	אינני
			04-6827848	050-8619071	04-6923336	דוד אלעזר 215 צפת 13405			אירנה פרימק	מדד	אינני

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

- 2.1.1. הקמת קריית חינוך – בכפר בוקעאתא.  
2.1.2. אישור ולנת"ע לבניה בגובה מעל 4 מ' באזור שימור חזותי (11.10.11).

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1. הגדרת יעוד שטחים למבנים ולמוסדות חינוך.  
2.2.2. הסדרת מערכת הדרכים, שבילים וחניות.  
2.2.3. קביעת ופירוט התכליות המותרות בכל יעוד קרקע.  
2.2.4. קביעת זכויות/ מגבלות והוראות למתן היתרי בניה, והנחיות עיצוב אדריכלי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 40.35 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית מפורט מתארי	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	7900	7900+		מ"ר/עקרי	מבני ציבור

סה"כ זכויות הבניה יתחלקו בין הפונקציות השונות עפ"י הפרוגרמה המהווה חלק בלתי נפרד ממסך זה.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תנאי שטח	עתיקות	תאי שטח כפופים שימור חזותי תמ"מ 3/2
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	4	4	4
שטח ציבורי פתוח	5,6	5,6	5,6
דרך מוצעת	2,3	2,3	2,3

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
17.40	7020	דרך מוצעת	100	40350	שטח ללא יעוד
78.54	31690	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך			
4.06	1640	שטח ציבורי פתוח			
100%	40350	סה"כ שטח התוכנית	100%	40350	סה"כ שטח התוכנית



## 4 יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

#### 4.1.1 שימושים מותרים

מיועד להקמת מבנים למטרות חינוך (בי"ס תיכון וכיתות לילדים בעלי צרכים מיוחדים).  
יותר להקים: מבני כיתות, מעבדות, ספרייה, חדרי עיון, אולם התכנסויות, משרד, מחסן,  
מקלטים ומבנים נוספים ככל שידרשו לשימוש תלמידי ביה"ס כגון: מועדונים לנוער, אולם  
ספורט, מגרשי ספורט, בריכת שחיה, מתקנים הנדסיים, שבילים, מדרכות, ריהוט גן, גידור,  
שילוט ופיתוח השטח.  
תותר הקמת מבנה רב תכליתי (מתנ"ס) בו ישולבו מספר שימושים המוזכרים לעיל.

#### 4.1.2 הוראות

השטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך יחיה כפוף למגבלות העתיקות והוראות שימור חזותי

##### הוראות אדריכליות

- \*\*\* תוכן תוכנית בינוי מנחה שתאושר ע"י הועדה המקומית ובה יקבעו מיקומם של המבנים  
עפ"י תפקודם, פיתוח השטחים הפנויים ומערכת השבילים והמדרכות, שלביות הביצוע.
- \*\*\* אופן הצבת המבנים ומספר הקומות יהיו בהתאמה למצב הטופוגרפי הספציפי של כל  
מבנה, תוך שמירת זיקה לשטח ולכלל המבנים האמורים להיבנות.
- \*\*\* גובה 0.00 יקבע בהתאם למצב הטופוגרפי הספציפי שיווצר עם פיתוח השטח – לכל אחד  
מהמבנים, ובהתייחס להוראה בדבר אי חסימת הנוף.
- \*\*\* גובה המבנים המירבי ימדד אנכית מ- 0.00 ועד חלקו הגבוה ביותר של הבניין.
- \*\*\* חזיתות וגגות המבנים יתוכננו תוך מתן אופי אחיד למכלול הבינוי. גימור החזיתות יהיה  
בחומרים עמידים ובעלי קיום ארוך שאינו זקוק לתחזוקה שוטפת כגון: אבן או טיח או  
חומר אחר כמו בטון חשוף בתנאי שיבוצע ברמה מקצועית נאותה.
- \*\*\* לא תותר התקנת צנרת גלויה
- \*\*\* קווי חשמל ותקשורת יהיו תת קרקעיים.
- \*\*\* תנאי למתן היתר בניה לבריכת שחיה הינו אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת  
הסביבה ומנהלת הכנרת.
- \*\*\* תא שטח מספר 4 כפוף להוראות עתיקות ושימור חזותי עפ"י תמ"מ 3/2.

##### הוראות בדבר איכות הסביבה ופיתוח הנוף

- \*\*\* תוכנית הבינוי לקריית החינוך תתייחס להוראות בדבר אי חסימת הנוף – כלומר,  
המבנים ייבנו במרחקים האחד מהשני כך שיותירו "חלונות" נוף מכל עבר.
- \*\*\* גובה המבנים לא יעלה על 2 קומות.
- \*\*\* תוכנית הבינוי תתייחס לטופוגרפיה – להשתלבות במרחב ובנוף, ותערך באוריינטציה  
לנוף ולנצפות ולאזורים מבונים.
- \*\*\* פיתוח השטחים הפתוחים יעשה עפ"י תוכנית אב נופית של כל שטח התוכנית שתערך  
ע"י אדריכל/ הנדסאי נוף ותאושר ע"י הועדה המקומית.
- \*\*\* בשטחים שאינם מבונים יותרו: מעברים, שבילים להולכי רגל, מתקני משחק וספורט,  
ריהוט רחוב ואלמנטים דקורטיביים.
- \*\*\* שילוט – שילוט המתחם כולו יהיה עפ"י תוכנית אחידה לשילוט.
- \*\*\* גידור – יאסר גידור המבנה הבודד למעט – גידור הכיתות לילדים בעלי צרכים מיוחדים.  
כלל השטח בגבולותיו החיצוניים יגודר בגדר מבוטנת ומגולוונת.
- \*\*\* בצד הדרום מזרחי של תא שטח מס' 4 הגובל עם הדרך, תשמר רצועת חיץ (בין הדרך  
והבינוי) ברובח שלא יפחת מ- 15 מ'.  
רצועת החיץ תנטע בסוגי עצים ושיחים בתאום עם רשות הטבע והגנים, ובפיקוח בשנת  
הנטיעה הראשונה.

**4.2 יעוד – דרך מוצעת****4.2.1 שימושים**

- \* השטח המיועד לדרכים: דרך מוצעת – המוצעת בתכנית זו.
- כמשמעותן בחוק לרבות: כבישים, מדרכות, חניה, תאורה רחוב, ריהוט רחוב ונטיעות.
- \* דרך מס' 14 המסומנת בתשריט התוכנית כוללת מסלול לרכיבה על אופניים.

**4.2.2 הוראות****תשתיות**

- אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך. מותר יהיה להניח בתוואי הדרך קווי חשמל, ניקוז תיעול, מים, טלפון וכיוצא"ב, ולהקים מפרצי חניה ותחנות לכלי רכב ציבורים, הכל באישור מהנדס הועדה המקומית. לא יונח בתחום הדרך צינור מים, כבל, צינור ביוב, תעלה או כל חלק אספקה או סילוק אחר, מעל או מתחת לפני הדרך מבלי לקבל על כך אישור מהנדס המועצה האזורית ומהרשות האחראית. מהנדס הועדה המקומית יהיה רשאי לדרוש בניית קירות תומכים או גדרות במגרשים הגובלים בדרך ציבורית. למרות האמור לעיל, יותר להניח תשתיות מעל או מתחת לדרך ובלבד שהן לא תמנענה אפשרות שימוש בטיחותי בדרך. תאי שטח 3,2 כפופים להוראות העתיקות והוראות שימור חזותי עפ"י תמ"מ 3/2.

**4.3 יעוד – שטח ציבורי פתוח****4.3.1 שימושים**

- שטח המיועד לגינון, חורשות ודרכי מעבר. בשטח זה לא תותר בניה למעט מתקנים קלים כגון: פרגולות, ברזיות, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, מתקני ספורט קלים, מעבר תשתיות.

**4.3.2 הוראות**

- אדריכלות** – פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים יבוצע עפ"י תוכנית שתערך ע"י אדריכל/הנדסאי נוף שתאושר ע"י הועדה המקומית ותכלול את מפלסי הקרקע, תשתיות השקיה, ניקוז, שבילים, סוגי צמחים, ריהוט גן, שילוט וגידור. תאי שטח 5,6 כפופים להוראות העתיקות והוראות שימור חזותי עפ"י תמ"מ 3/2.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה לקובעת	גובה מבנה (מטר)	מינימלית (יחיד לזכרון נטו)	צפיפות	מספר יחיד במגרש	תכנית משטח הא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר) (1)		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי										מתחת לכניסה לקובעת	עיקרי שרות			
4	4	4	2	2	10				28	28	9576	1676	7900	1500	4	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

(1) הועדה המקומית רשאית לנייד ארזוי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה כלכד ובתנאי סה"כ אחוזי הבניה יישמר.  
 (2) גובה המבנה המקסימלי ימדד אנכית מ- 0.00 ועד חלקו הגובה ביותר של המבנה. גובה 0.00 ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמדד מבין השניים, מתקודה הנמוכה ביותר במבנה.  
 (3) קו הבניין של המרכז הקהילתי (מבנה מס' 5 בגספת הבינון) יהיה 2 מ' מגבול התוכנית.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1. מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות באישור מהנדס הרשות המקומית.

### 6.2. ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. תוכנית הניקוז תתבסס על נספח הניקוז המנחה המצורף לתוכנית.

### 6.3. ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הרשות ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנת והגורמים המוסמכים לכך.

### 6.4. הוראות בנושא חשמל :

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

#### ב. תחנות השנאה

מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור בסעיף ב' 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.

#### ג. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ישעה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.  
(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה הבלתי מייננת 2006).

#### 6.5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.  
לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי או לפחי האשפה בשטח המגרש. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

#### 6.6. חלוקה ורישום :

תנאי להוצאת היתר בניה – תשריט איחוד ו/ או חלוקה ע"י הועדה המקומית בהתאם לסעיף 137 לחוק ת"ויב 1965. רישום החלוקה יהיה עפ"י סעיף 143 לחוק.

#### 6.7. הפקעות :

השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי הציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' של חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, וירשמו ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק

#### 6.8. תנאים לביצוע התכנית :

- בתנאים למתן היתר בניה מכח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, ייקבעו דרכי ביצוע של עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/ או קו ניקוז, תא ביוב, דרך, עמוד תאורה, קווי תאורה, מרכזת תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה, המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע ע"י מהנדס המועצה המקומית.
- תנאי למתן היתר בניה מכח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכניות כוללות לתשתיות ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
- תנאי למתן היתר בניה – אישור משרד הבריאות.
- היתר בניה ינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניין ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מינהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה.

#### 6.9. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

## 6.10 חניה :

החניה תהיה בתחום התוכנית בחניון המסומן בתשריט בכפוף להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.

## 6.11 עתיקות :

- 6.11.1 המקרקעין שבנידון מצויים בתחומי אתרי העתיקות המוכרזים כדין 4100/0 "זמל, חי י"פ 4539 עמ' 4125 מיום 3/7/1977, 5471/0 "חכור אל-זמלי" י"פ.
- 6.11.2 עפ"י סעיף 29 לחוק העתיקות – התשל"ח אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שיקבעו.
- 6.11.3 תנאי רשות העתיקות למתן אישור לבצע עבודות הם כדלקמן:
- א. בתחום שטח התוכנית, במקומות בהם יש לחדור לתת הקרקע או לכסותה עפ"י תשריט החתום בחותמת הרשות, יש לבצע חיתוכי בדיקה שמטרתם לאמוד את היקף וסוג העתיקות במקרקעין.
- ב. חיתוכי הבדיקה יבוצעו באמצעות מחפרון המותאם לעבודה ארכיאולוגית (השיניים הוסרו מהכף האחורית שלו) ובפיקוח צמוד של ארכיאולוג מטעם הרשות.
- ג. על יזם התוכנית לדאוג על חשבונו להימצאות המחפרון במועד שיתואם בין היזם לבין הרשות, בהודעה בכתב לפחות שבעה ימים מראש.
- ד. על יזם התוכנית לשתף פעולה עם המפקח ולציית להוראותיו, בכל הנוגע לשמירת העתיקות שבאתר ולמניעת הפגיעה בהן, וכן להפסיק את העבודה כל אימת שהמפקח יורה על כך.
- ה. אסור לבצע שום עבודה במקרקעין שבנידון ללא נוכחות ואישור המפקח.
- ו. היזם ישפה את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הוצע לרשות מראש ובכתב ואף על פי כן הורה המפקח על חפירה שתפגע בהן, כמו כן, על היזם לשפות את הרשות בגין כל נזק מכל סוג, שיגרם למאן שהוא כתוצאה מביצוע החתכים, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה ובלעדית של קיום הוראה מפורשת ורשלנית של המפקח בשטח.
- ז. על יזם התוכנית לעמוד בכל תקנות והוראות הבטיחות של חוקי הבניה ועל פי כל דין.

## 6.12 פיקוד העורף :

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום התוכנית.

## 6.13 כיבוי אש :

תנאי להיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם רשויות הכבאות, ועפ"י דרישות התקנות העדכניות.

## 6.14 מיגון אקוסטי :

כמות הרעש הגבוליות המותרות באתר תהיינה עפ"י הקריטריונים לרעש מדרכים שקבעה הועדה הבינמשרדית לקביעת תקני רעש מכבישים (פברואר 1999).

מסקנות הבדיקה והמלצות לפתרון תיושמה בהיתר הבניה בהנחיות תכנון מפורטות המונעות חשיפת התושבים לרעש וזאת באישור המשרד להגנת הסביבה ו/ או היחידה הסביבתית האזורית.

## 6.15 סידורים לאנשים בעלי מוגבלויות :

לא ינתנו היתרי בניה למבנים חדשים או להרחבת מבנים קיימים המיועדים לשמש את הציבור כל עוד לא תובטח הסדרת הנגישות והשימוש של אנשים עם מוגבלויות בהתאם לחו"ד מומחה לנגישות ובהתאם לתקנות עדכניות.

6.16. פיתוח תשתיות :

- \*\*\* בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של על עבודות התשתית לרבות קווי : ביוב, ניקוז, מים, תאורה, מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.
- \*\*\* כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.
- \*\*\* אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור המבנים לרשת המים.

6.17. פיתוח סביבתי :

- א. תנאי להיתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט יכלול פירוט גינון, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכו' עפ"י דרישת מהנדס הועדה המקומית.

6.18. העשרת מי תהום ומניעת זיהום מים עיליים ומי תהום

- \*\*\* באזור 1א – העברת הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים, לצורכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום – יהיה עפ"י נספח הניקוז.
- \*\*\* תכנון השטחים הציבוריים והפרטיים שבתחום התוכנית יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי הלחול ישירים. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- \*\*\* בתכנון הדרכים, השבילים והחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.
- \*\*\* תוקם מערכת הולכת מי נגר עילי בתאום עם מערכת הטיפול בשפכים ומערכת ניטור למניעת זיהום הנגר העילי ומי התהום בפיקוח מנהלת הכנרת ומשרד הבריאות.

7. ביצוע התכנית7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שלב א'	הקמת 18 כיתות תיכון	4976 מ"ר
שלב ב'	הקמת 10 כיתות לחינוך מיוחד	1850 מ"ר
שלב ג'	הקמת 6 כיתות לתיכון ומרכז קהילתי	2750 מ"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית – עשר שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
5.11.12				מ"מ בוקעאתא	מגיש התכנית
5.11.12				מ"מ בוקעאתא	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מינהל מקרקעי ישראל בחכירה למ"מ בוקעאתא	בעלי עניין בקרע
5.11.12 5.11.12		א.ב. מתכננים עמק הירדן	011593340 05649124	אדרי מוניקה גלייט מתכנת, מיכל הלוי	עורך התכנית

עמק הירדן צמח 15132



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספחים: נופי סביבתי, בינוי, תנועה וחניות, סניטרי (מים וביוב), הידרולוגי, ניקוז, פרוגרמה.		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

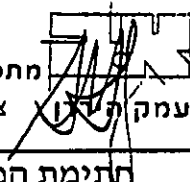
<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אצ'ר' אונ'קה ג'ייט (שם), מספר זהות. 011593340

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג' 18428/ ששמה תוכנית קריית חינוך בוקעאתא (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אצ'ר'כאות ותכנון אצ'ר' מספר רשיון.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א.
- ב.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

 מחכננים בע"מ צמח 5132 עמק הירדן
חתימת המצהיר

5. 11. 12

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה **מיכל הלוי** (שם), מספר זהות 05649124,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/18428 ששמה תוכנית **קריית חינוך**

**בוקעאתא** (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום **עיר ואזור** ויש בידי תעודה מטעם **טכניון חיפה** (הגוף

המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא

אני מומחה בתחום **טכניון עיר ואזור** שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים **עריכת הוראות** בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם **דלעיל** הוא שמי, החתימה **דלמטה** היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

מחכננים בע"מ  
עמק הירדן  
אח 15132  
  
חתימת המצהיר

5.11.12

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה <sup>אנא</sup> ~~מאס~~ (שם), מספר זהות

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/184281 ששמה תוכנית קריית חינוך בוקעאתא (להלן - הייתוכנית"י)
2. אני מומחה לתחום <sup>אנא</sup> ~~מאס~~ ויש בידי תעודה מטעם <sup>אנא</sup> ~~מאס~~ בעלי המקצוע בתחום זה שמספרה הוא 69177 (הגוף המוסמך לרישוי)
3. אני מומחה בתחום <sup>אנא</sup> ~~מאס~~ שלא חלה לגביי חובת רישוי. אני השתתפתי בעריכת / ערכת את הנושאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההפשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

11.12  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה *שמעון* (שם), מספר זכות  
מצחיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 18428/ג ששמה תוכנית קריית חינוך בוקעא-תא (לחץ - הי"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדל-111 ויש בידי תעודה מטעם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 74964

3. אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים (ספר-19) בתוכנית.
5. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והטאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
6. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
7. אני מצחיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

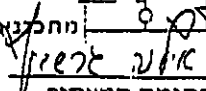
  
חתימת המצחיר

  
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה <sup>אילנה</sup> ~~אילנה~~ (שם), מספר זהות 307186205, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/1842 ששמה תוכנית קריית חינוך בוקעאתא (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום <sup>אילנה</sup> ~~אילנה~~ ויש בידי תעודת מטעם <sup>אילנה</sup> ~~אילנה~~ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 54567 <sup>התמ"א</sup>.
3. אני מומחה בתחום שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים <sup>אילנה</sup> ~~אילנה~~ בתוכניו.
5. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל וחנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
6. חנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשונתפתי בעריכתם.
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוחלטים בע"ח  
  
 חתימת המצהיר

28.10.12  
 תאריך

קריית חינוך-בוקעאתא- תוכנית מקומית מפורטת

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה **אלוף פרימק** (שם), מספר זהות **184281**, **אלוף פרימק**, מס' **3069894**  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי **184281** ששמה **תוכנית קריית חינוך בוקעאתא** (להלן - ה"תוכנית"). **לשכה 1003**
2. אני מומחה לתחום **התקציב** ויש בידי תעודה מטעם **משרד החינוך** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **הואש"ר, רמזור ורמזור**
3. אני מומחה בתחום **התקציב** **לשכה 1003** לשלא חלה לגבי חובתי רישוי. אני השתתפתי בעריכת **התקציב** ערכתי את הנושאים **התקציב** בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל** הוא שמי, החתימה **דלמטה** היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**פרימק אירינה**  
מהודסת בנין, מ"ס, ביוז ונקח  
מס' רישום **00062458**  
בפנקח המהנדסים והאדריכלים

  
חתימת המצהיר

**28. 10. 12.**  
תאריך



קריית חינוך-בוקעא-תוכנית מקומית מפורטת

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה <sup>אילנה כריש</sup> (שם), מספר זהות <sup>184281</sup> ~~30698894~~ <sup>זרנוה</sup> ~~30698894~~ <sup>הגוף המוסמך לרישוי</sup>  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג' 184281 ששמה תוכנית קריית חינוך בוקעא (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום <sup>מס' רישוי</sup> ~~מס' רישוי~~ בידי תעודה מטעם <sup>הגוף המוסמך לרישוי</sup> ~~הגוף המוסמך לרישוי~~ בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא <sup>00062659</sup> ~~00062659~~ <sup>ולאסותה</sup> ~~ולאסותה~~
3. אני מומחה בתחום <sup>אני מומחה בתחום</sup> ~~אני מומחה בתחום~~ <sup>לשלא חלה לגביו חובת רישוי</sup> ~~לשלא חלה לגביו חובת רישוי~~ אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים <sup>בתוכנית</sup> ~~בתוכנית~~
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**פרימק אירינה**  
מהנדסת בנין, מ"ס, ביוב ונקח  
מס' רישוי 00062659  
בפנקס החתומים והאדריכלים

  
חתימת המצהיר

28. 10. 12.  
תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: נ 18428 קרית חינוך בוקעאתא

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

מדידת הצמון- הנוסה ובנין  
פרחאח אינון  
מתנדס ושני חוטטור ח'י יא'י

חתימה

957  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
א"מ = א"ל פרמאן

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.12.2011 והכל בהתאם להוראות ~~החוק והתקנות בעניין~~

פרחאח אינון  
מתנדס ושני חוטטור ח'י יא'י

חתימה

957  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
א"מ = א"ל פרמאן

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

פרוגרמה לקרית החינוך (בי"ס: תיכון, חינוך מיוחד, מתנ"ס)

הפרוגרמה מתייחסת לאופק של שנת 2026.

נקודת המוצא לתחזית האוכלוסיה הם נתוני האוכלוסיה של בוקעאתא עפ"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בשנת 2006.

הנחות העבודה לתחזית האוכלוסיה הן:

- א. ריבוי טבעי 1.9%
- ב. הגירה 0.00 (מספר הנכנסים מקוז את מספר היוצאים)
- ג. גידול האוכלוסיה עד שנת 2026 = אוכלוסיית 2006 כפול 1.019 בחזקת 20.
- ד. לא יהיה שינוי מהותי בהתפלגות האוכלוסיה עפ"י הגילאים עד שנת היעד והיא תהייה זהה להתפלגות האוכלוסיה עפ"י גילאים בשנת 2006.

עפ"י התחזית אוכלוסיית בוקעאתא תמנה בשנת היעד 8076 נפשות.

התפלגות האוכלוסיה:

גיל	מספר נפשות	% מכלל האוכלוסיה
0-4	832	10.3
5-9	924	11.44
10-14	847	10.48
15-19	731	9.06
20-29	1421	17.59
30-44	1789	22.15
45-59	936	11.60
60-64	134	1.66
65-70	143	1.77
+71	319	3.95
סה"כ:	8076	100

סה"כ השטחים הנדרשים לבית ספר תיכון, ביי"ס לחינוך מיוחד, מרכז קהילתי

מוסד	מס' כיתות (יח')	שטח קרקע נדרש/ דונם	שטח בנוי/ מ"ר ברוטו	הערות
בית ספר תיכון	24	18	6226 (4776+1450)	כולל 1450 מ"ר אולם ספורט, כיתות, מעבדות, ספרייה, משרד, מחסן וכו'
ביי"ס לחינוך מיוחד	10	7.5	1850 (1156 נטו)	מבני כיתות, חדרי פעילות
מרכז קהילתי	1	3	1500	מבנים לפעילות קהילתית, אפשרות למבנים משלבי פעילות. מועדון נוער בריכת שחיה.
סה"כ:		28.5	9576 מ"ר	

גודל כיתה ברוטו 152 מ"ר.

שטח התוכנית כולל שטחים פנויים מבינוי שיטופלו עפ"י תוכנית לפיתוח סביבתי, המגבלות והאילוצים  
הטופוגרפיים.

סה"כ אחוז הבניה ביעוד הקרקע מבנים ומוסדות ציבור לחינוך 28%.

<b>נספח הליכים סטטוטוריים</b>
-------------------------------

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות  
מספר תוכנית מופקדת   סטטוס טיפול בתוכנית   מספר ילקוט פרסומים   תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר ולקחש"פ	התכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.		2/9/10
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		
אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור /לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית  
שם ועדת הערר  
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.  
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.  
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.

מספר הערר   החלטת ועדת הערר   תאריך האישור