

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ז/03/8

שם תוכנית: פיצול נחלה במשק 93 במושב היוגב

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"</p> <p>03/8/14 23.10.14</p> <p>הועדה דנה בתכנית מס' 20005 מיום 20.10.14 בישיבתה מס' 20005 מיום 20.10.14 והחליטה להפקיד לאשר התוכנית עפ"י דגני אדר' עידו דורי מהנדסת הועדה יו"ר ועדת משנה</p> | |
| <p>03/8/14 20.12.12</p> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 1646 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6516 עמוד 1646 מיום 20.12.12</p> | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הפרדת מגרש מתחום המגורים בנחלה, על-ידי פיצול נחלה 93 במושב היוגב לשתי חלקות נפרדות : אחת מיועדת למגורים ביושב כפרי והשניה למגורים א'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| | | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----|-------------------|
| פיצול נחלה 93 במושב היוגב | שם התוכנית | שם התוכנית ומספר התוכנית | 1.1 | יפורסם ברשומות |
| מספר התוכנית | מספר התוכנית | | | |
| מק/יז/8/03 | | | | |
| 2006 | | שטח התוכנית | 1.2 | |
| • אשור התכנית. | שלב | מהדורות | 1.3 | |
| 1 | מספר מהדורה בשלב | | | |
| 19.11.2012 | תאריך עדכון המהדורה | | | |
| • תוכנית מפורטת | סוג התוכנית | סיווג התוכנית | 1.4 | יפורסם ברשומות |
| • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | | |
| • ועדה מקומית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | | |
| • 62 א(א) סעיף קטן 1 | לפי סעיף בחוק | | | |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | | | |
| • חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית. | סוג איחוד וחלוקה | | | |
| • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | | |

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
- 218750 קואורדינטה X
724000 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום משק 93, מושב היוגב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית עמק יזרעאל
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית היוגב משק 93, מושב היוגב ל.ר. ל.ר.
- יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 11466 | • מוסדר | • | | 5 |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל.ר. | ל.ר. |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| | ל.ר. |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| ל.ר. |
|------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------------|
| | | שינוי חלקה בין ייעודי הקרקע | שנוי | משי"צ 8 |
| 27.5.2003 | 5189 | אין שינוי בזכויות הבניה, השינוי מתייחס רק לקו בניין | שינוי | ג/ 12140 |
| 21.7.2011 | 6270 | שינוי ייעודי קרקע | שינוי | ג/ 17676 (בהפקדה) |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך תאריך | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|-------------|-------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | ועדה מקומית | האני בשארה | 30.04.2011 | | 19 | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מקומית | האני בשארה | 30.04.2011 | 1 | | 1:500 | מחייב | תשריטת התוכנית |
| | ועדה מקומית | האני בשארה | 24.03.3012 | | | 1:250 | מחייב | תשריטת בינוי |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------|---------|-------------|-------|-----------------------------|-----------|---------------------------|------------|------------------------|----------------------------|--------------|
| ג.מ. / חקתי | דוא"ל | מס' פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| ל.ר. | Zavia_g@walla.com | | 052-3742149 | | חיוגב, משק 93, מיקוד: 19232 | ל.ר. | ל.ר. | ל.ר. | 067802876 050091107 | גוסמן טיברין גוסמן צביה | מגיש תוכנית |

| יום במועל | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------|----------------------------|-------|-----------------------------|-----------|---------------------------|------------|------------------------|----------------------------|--------------|
| דוא"ל | מס' פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| Zavia_g@walla.com | | 052-3742149 052-3742105 | | חיוגב, משק 93, מיקוד: 19232 | ל.ר. | ל.ר. | ל.ר. | 067802876 050091107 | גוסמן טיברין גוסמן צביה | מגיש תוכנית |

| בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|----------------------------|------------|---------------------------------|-----------|---------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| דוא"ל | מס' פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
| tzafonichnun@mmi.gov.il | 04-6558211 | ל.ר. | 04-6560521 | ת.ד. 580 מיקוד 17105 נצרת עילית | ל.ר. | מנהל מקרקעי ישראל | ל.ר. | ל.ר. | ל.ר. | מגיש תוכנית |
| Zavia_g@walla.com | | 052-3742149 052-3742105 | | חיוגב, משק 93, מיקוד: 19232 | ל.ר. | ל.ר. | 067802876 050091107 | גוסמן טיברין גוסמן צביה | מגיש תוכנית | חברים |

| עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-------------|------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | מס' פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| bishara.hania@gmail.com | 04-657246 | 050-7808711 | 04-6572496 | נצרת ת.ד. 2114 מיקוד: 16000 | ל.ר. | ל.ר. | 05367 | 20587283 | האני בשארה | תכנן אדריכלי |
| ROT-SHEV@ZAH AV.NET.I.L | 04-6595164 | | 04-6594970 | שד' ארלוזורוב 16 עפולה | | חברה למדידות תכנון וייזום בנייה בע"מ | 584 | | חיים שבה | מודד מוסמד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מטרת התכנית הפרדת מגרש מתחום המגורים בנחלה (משק 93), על-ידי פיצול נחלה 93 במושב היוגב לשתי חלקות נפרדות: אחת מיועדת למגורים ביושב כפרי והשניה למגורים א'. פיצול הנחלה יהיה בהתאם להוראות סעיף 62 של מנהל מקרקעי ישראל "הפרדת מגרש מגורים בנחלה".

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. פיצול נחלה 93 בגוש 11466 בחלק מחלקה 5, מושב היוגב, לשתי חלקות נפרדות: 101 חלקה מגורים א' ו-102 מגורים ביושב כפרי לפי סעיף 62א(א) לחוק, ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה בכל ייעוד.
2. פיצול הנחלה יהיה בהתאם להוראות סעיף 62 של מנהל מקרקעי ישראל "הפרדת מגרש מגורים בנחלה".

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|------------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 3.896 דונם |
|-------------------------|------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | בהתאם לתכנית מסי ג/ 12140 לבעלי מקצוע ותושבים. | | ללא שינוי | בהתאם לתכנית מסי ג/12140 | מ"ר | מגורים א' |
| | בהתאם למאושר בבתכנית מסי ג/12140 ביחס לחלקות א' (מגורים ביושב כפרי). | | ללא שינוי | בהתאם למאושר בתכנית מסי ג/12140 ביחס לחלקות א' (מגורים ביושב כפרי) | מ"ר | מגורים ביושב כפרי |

הערה – פיצול הנחלה יהיה בהתאם להוראות סעיף 62 של מנהל מקרקעי ישראל "הפרדת מגרש מגורים בנחלה".

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|------------------------|------|
| | | [101] | מגורים א' | |
| | | [102] | שטח מגורים ביעשוב כפרי | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סחירה בין היעוד או חסימתו של תאי השטח בתשריט לפני המפורט בטבלה זו - יגביל התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | יעוד | ממצב מאושר | יעוד |
|----------|------|--------------------|------------|------|
| אחוזים | מ"ר | | אחוזים | מ"ר |
| 12.80% | 500 | מגורים א' | 100% | 3896 |
| 87.20% | 3396 | מגורים ביעשוב כפרי | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 100% | 3896 | סה"כ | 100% | 3896 |

| |
|------------------------------|
| 4 יעודי קרקע ושימושים |
|------------------------------|

| | |
|-------------------------------------------------|--------------|
| 4.1 שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי | 4.1 |
| שימושים | 4.1.1 |
| מגורים בישוב כפרי | א. |
| הוראות | 4.1.2 |
| בהתאם לתכנית ג/12140 המאושרת, מושב היוגב | א. |

| | |
|-------------------------------------------------|--------------|
| 4.2 שם ייעוד: מגורים א' | 4.2 |
| שימושים | 4.2.1 |
| מגורים לבעלי מקצוע ותושבים | א. |
| הוראות | 4.2.2 |
| בהתאם לתכנית ג/12140 המאושרת, מושב היוגב | א. |

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

| אחוזי | קווי בנין (מטר) | | | מספר קומות | | גובה (מטר) | תכסיף (%) | צפיפות (יח"ד/דונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בנייה כוללים (%) | שטחי בנייה מ"ר/אחוזים | | | גודל מגרש/מזערי/מרב (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד | | |
|-------|-----------------|-----------|------|--------------------|-------------------|---------------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|--------------------|------|---------------------------|------------|------|-------|---------------------------|
| | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | סך"כ שטחי בנייה | מתחת לכניסה הקובעת | שרות | | | | עיקרי | |
| 3 מ' | 3 מ' | 3 מ' | 5 מ' | --- | 2 | גג שטוח גג משופע גג 10 מ' | | | 1 | --- | 181 | --- | --- | 36 | 145 | 500 | [101] | מגורים א' |
| 3 מ' | 3 מ' | 3 מ' | 5 מ' | | 2 | גג שטוח גג משופע גג 10 מ' | | | 2 | | 500 | --- | --- | 110 | 390 | 3396 | [102] | מגורים ב'ישוב מגר' כפר |

13/11/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 11 מתוך 19

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה:

פינוי פסולת בנין לאתר מאושר ע"י משרד איכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

6.2 עיצוב פיתוח ובינוי

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.3 מים

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.4 ניקוז

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.5 הוראות בנושא חשמל

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.6 אשפה

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.7 חלוקה ורישום

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.
על היזם תוך שנה מיום אשור התכנית להגיש לועדה תכנית לצרכי רישום.

6.8 הפקעות לצרכי ציבור

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.9 איכות הסביבה

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.10 היטל השבחה

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.11 דרכים וחניות

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.12 הוראות בנושא עתיקות

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.13 שירותי כבאות

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב ל.ר. | תאור שלב | התנייה |
|---------------|----------|--------|
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

ל.ר.

8. חתימות

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| תאריך: 29.04.2012 | חתימה: | שם: גוטמן טיבריו גוטמן צביה | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | תאגיד/שם רשות מקומית: | | |

| | | | |
|-------------------|--------|----------------|-----------------|
| תאריך: 29.04.2012 | חתימה: | שם: האני בשארה | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |

| | | | |
|-------------------|--------|--------------------------------|--------------|
| תאריך: 29.04.2012 | חתימה: | שם: גוטמן טיבריו גוטמן צביה | יזם במועל |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |

| | | | |
|-------------|--------|-----------------------|--------------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: מנהל מקרקעי ישראל | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: האני בשארה תאריך: 13.11/2012 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| | V | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | V | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | V | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | V | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית⁽¹⁾ |
| | V | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה | 2.2.7 | |
| | V | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | V | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | V | התשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | 4.1 | |
| | V | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | V | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | V | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | V | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | V | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | V | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | V | שם התוכנית | 1.1 | |
| | V | מחוז | | |
| | V | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | V | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | V | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | V | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |
| | V | | | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|-------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | V |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | V |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | V |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | V |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | V |
| | | • שמירת מקומות קדושים | | V |
| | | • בתי קברות | | V |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | V |
| איחוד וחלוקה | | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009 | | V |
| טפסים נוספים ⁽⁴⁾ | 14 פרק | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | V | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | V | |
| חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾ | | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? | | V |
| | | במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | V |
| רדיוסי מגן ⁽⁶⁾ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? | | V |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | V |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | V |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | V |
| חיזוק מבנים בפני רעידות | | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | V |
| | | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? | | V |
| | | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? | | V |
| שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾ | | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש? | | V |

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהלים האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה **האני בשארה**, מספר זהות **20587283** מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **מק/ז/03/8** ששמה **פיצול נחלה במשק 93, במושב היוגב** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **הנדסת בנין** מספר רשיון **05367**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ חיים שבח מודד מוסמך תכנית מדידה מצבית .
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערת: הצהרת המודד מהווה נספח לחוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מק/ז/03/8

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **02.12.2010** והיא הוכנה לפי חוראות נוהל מבא"ת ובהתאם לחוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

| | | | |
|-------|-------|-----------------------|----------------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| תאריך | חתימה | מספר רשיון 584 | חיים שבח שם המודד |

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם לחוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

| | | | |
|-------|-------|------------|----------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| תאריך | חתימה | מספר רשיון | שם המודד |

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: האני בשארה תאריך: 29/04/2012 חתימה: _____

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| ג/ 17676 (תואמת) | מופקדת | | |

שימו לב!: סרס אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א) | | |
| סעיף 109 (ב) | | |

| ערר על התוכנית | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |