

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מסי' מק/יז/02/8

שם תוכנית: פיצול נחלה במשק 18 במושב היוגב

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"</p> <p>הועדה דנה בתכנית מסי' 2010/87 בישיבתה מסי' 2005 מיום 20.10.12 והחליטה להפקיד לאשר תוכנית עפ"י דגני אדר' עידו דורי מהנדסת הוועדה י"ר ועדת משנה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מסי' 2010/87 פורסמה בילקוט הפרסומים מסי' 6516 עמוד 1646 מיום 20.12.12</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הפרדת מגרש מתחום המגורים בנחלה, על-ידי פיצול נחלה 18 במושב היוגב לשתי חלקות נפרדות : אחת מיועדת למגורים ביושב כפרי והשנייה למגורים א'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

פיצול נחלה 18 במושב היוגב	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
מק/ז/02/8	מספר התוכנית			
3.473 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• אשור התכנית.	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
13.11.2012	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• 62 א(א) סעיף קטן 1-4	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
  - קואורדינטה X 219100
  - קואורדינטה Y 724000
- 1.5.2 תיאור מקום משק 18, מושב היוגב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית עמק יזרעאל
  - התייחסות לתחום הרשות נפה יזרעאל
  - יישוב היוגב
  - שכונה משק 18, מושב היוגב
  - רחוב ל.ר.
  - מספר בית ל.ר.
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
  - יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11486	• מוסדר	• חלק יזרעאל		19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		שינוי חלקה בין ייעודי הקרקע	שנוי	משי"צ 8
27.5.2003	5189	אין שינוי בזכויות הבניה, השינוי מתייחס רק לקו בניין	שינוי	ג/ 12140
21.7.2011	6270	שינוי ייעודי קרקע	שינוי	ג/ 17676 (בהפקדה)

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	האני בשארה	30.04.2011		19		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	האני בשארה	30.04.2011	1		1:500	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	האני בשארה	24.03.3012	בגיליון תשריטת התכנית, וחלק בלתי נפרד ממנו		1:250	מחייב	תשריטת בנין תשריטת בנין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשיטטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית																
1.8.1	מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחובת	סלפון	סלולרי	פקס	זימ"ל	גוש/תלמידי ל"ר.
	מגיש התכנית	נחמן מאיר	נחמן מאיר	056538218	054280151	ל.ג.	ל.ג.	ל.ג.	שם תאגיד / שם רשות מקומית	ל.ג.	חיוגב, משק 18, מיקוד 19232		054-7722588			

## 1.8.2 יזם במפעל

1.8.2	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחובת	סלפון	סלולרי	פקס	זימ"ל
	מגיש התכנית	נחמן מאיר	נחמן מאיר	056538218	054280151	ל.ג.	ל.ג.	שם תאגיד / שם רשות מקומית	ל.ג.	חיוגב, משק 18, מיקוד 19232		054-7722588		

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	בעלים	מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחובת	סלפון	סלולרי	פקס	זימ"ל
	בעלים	מגיש התכנית	נחמן מאיר	נחמן מאיר	ל.ג.	ל.ג.	שם תאגיד / שם רשות מקומית	ל.ג.	ת.ד. 580 מיקוד 17105 נצרת עילית	04-6560521	ל.ג.	04-6558211	zafontichnun@mml.gov.il
	חוכרים	מגיש התכנית	נחמן מאיר	נחמן מאיר	ל.ג.	ל.ג.	שם תאגיד / שם רשות מקומית	ל.ג.	חיוגב, משק 18, מיקוד 19232		054-7722588	04-9894587	

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4	עורך	מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחובת	סלפון	סלולרי	פקס	זימ"ל
	עורכי לאשי	מגיש התכנית	אדריכל אדריכל	אדריכל אדריכל	20587283	05367	ל.ג.	שם תאגיד / שם רשות מקומית	ל.ג.	נצרת ת.ד. 2114, מיקוד: 16000		04-6572496	050-7808711	04-657246	bishara.hani@gmail.com
	מודד	מגיש התכנית	חיים שבה	חיים שבה		584	ל.ג.	שם תאגיד / שם רשות מקומית	ל.ג.	שד' ארלוזורוב 16 עפולה		04-6594970		04-6595164	ROT-SHEV@ZAH AV.NET.IL

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

מטרת התכנית הפרדת מגרש מתחום המגורים בנחלה (משק 18), על-ידי פיצול נחלה 18 במושב היוגב לשתי חלקות נפרדות: אחת מיועדת למגורים ביושב כפרי והשניה למגורים א'. פיצול הנחלה יהיה בהתאם להוראות סעיף 62 של מנהל מקרקעי ישראל "הפרדת מגרש מגורים בנחלה".

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. פיצול נחלה 18 בגוש 11486 בחלק מחלקה 19, מושב היוגב, לשתי חלקות נפרדות: 101 חלקה מגורים א', ו-102 מגורים ביושב כפרי לפי סעיף 62א(א) לחוק, ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה בכל ייעוד.
2. שינוי בקו בניין בחלקה 101: צדדי-מזרחי מ-3 מ' ל-1 מ', אחורי מ-3 מ' ל-2.3 מ', צדדי מערבי מ-3 מ' ל-2 מ' בהתאם למצב הקיים ו לפי סעיף 62א(א) לחוק. ובהתאם למסומן בתשריט.
3. שינוי בקו בניין בחלקה 102 לגבי סככה קיימת מ-3 מ' ל-1.3 מ' לפי סעיף 62א(א) לחוק. ובהתאם למסומן בתשריט.
4. פיצול הנחלה יהיה בהתאם להוראות סעיף 62 של מנהל מקרקעי ישראל "הפרדת מגרש מגורים בנחלה".

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.473 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	בהתאם לתכנית מסי ג/ 12140 לבעלי מקצוע ותושבים.		ללא שינוי	בהתאם לתכנית מסי ג/12140	מ"ר	מגורים א'
	בהתאם למאושר בתכנית מסי ג/12140 ביחס לחלקות א' (מגורים ביושב כפרי).		ללא שינוי	בהתאם למאושר בתכנית מסי ג/12140 ביחס לחלקות א' (מגורים ביושב כפרי)	מ"ר	מגורים ביושב כפרי

הערה – פיצול הנחלה יהיה בהתאם להוראות סעיף 62 של מנהל מקרקעי ישראל "הפרדת מגרש מגורים בנחלה".

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		[101]	מגורים א'
		[102]	שטח מגורים בישוב כפרי

על אף תאמור בסעיף 1.7 - במקרה של סחירת בני היעוד או חסימון של תאי השטח בתשריט לפני המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החולאות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
14.40%	500	100%	3473
85.60%	2973		
100%	3473	100%	3473

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
<b>א. מגורים בישוב כפרי</b>	
<b>4.1.2 הוראות</b>	
<b>א. בהתאם לתכנית ג/12140 המאושרת, מושב היוגב</b>	

<b>4.2 שם ייעוד: מגורים א'</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
<b>א. מגורים לבעלי מקצוע ותושבים</b>	
<b>4.2.2 הוראות</b>	
<b>א. בהתאם לתכנית ג/12140 המאושרת, מושב היוגב</b>	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מחזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תת משטח	צפיפות (יח"ד/לדונם נט)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תח שטח	יעוד		
	צדדי- צדדי- שמואל	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה						מעל לכניסה	מתחת לכניסה	קומות				מעל מפלס לקומות	קומות
3.3 מ' צדדי- צדדי- שמואל	2 מ' צדדי- ימני	5 מ' קדמי	---	2	8 מ' גב משטח גב משטח 10 מ'			1	---	181	---	---	36	145	500	[101]	מגורים א'
3 מ' צדדי- צדדי- שמואל	3 מ' צדדי- ימני	5 מ' קדמי		2	8 מ' גב משטח גב משטח 10 מ'			2		500	---	---	110	390	2973	[102]	מגורים ב'ישוב כפר

13/11/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 11 מתוך 19

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה:

פינוי פסולת בנין לאתר מאושר ע"י משרד איכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל – 1970.

**6.2 עיצוב פיתוח ובינוי**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.3 מים**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.4 ניקוז**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.6 אשפה**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.7 חלוקה ורישום**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.8 הפקעות לצרכי ציבור**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.  
על היזם תוך שנה מיום אשור התכנית להגיש לועדה תכנית לצרכי רישום.

**6.9 איכות הסביבה**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.10 היטל השבחה**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.11 דרכים וחניות**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.12 הוראות בנושא עתיקות**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**6.13 שירותי כבאות**

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל.ר.	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

ל.ר.

**8. חתימות**

תאריך: 29.04.2012	חתימה:	שם: גחסן מאיר גחסן פקי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		

תאריך: 29.04.2012	חתימה:	שם: האני בשארה	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך: 29.04.2012	חתימה:	שם: גחסן מאיר גחסן פקי	יזם במועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: האני בשארה    תאריך: 13.11.2012    חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן  $\checkmark$  במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מתוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V			

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? (3)		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		איחוד וחלוקה
V		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מעגון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		
				שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינו ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התנייב - שמירה על עצים בוגרים



**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **האני בשארה**, מספר זהות **20587283** מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **מק/יז/02/8** ששמה **פיצול נחלה Cמשק 18, במושב היוגב** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **הנדסת בנין** מספר רשיון **05367**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ חיים שבח מחד מוסמך תכנית מדידה מצבית.**
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

---

 חתימת המצהיר

---

 תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מסי' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מק/יז/8/02

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

### 1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **02.12.2010** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____	_____	<u>584</u>	<u>חיים שבח</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

### 2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

## נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: האני בשארה תאריך: 29/04/2012 חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/17676 (תואמת)	מופקדת		

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.