

הוועדה המרחבית לתכנון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

"בקעת בית הכרם"

הוראות התוכנית 20.11.2012

תוכנית מס' בכ/מק/6759/11/24

שם מקבל הזיכרון: דואר

שם תוכנית: שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט-ראמה

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"בקעת בית הכרם"
תכנית מס' 6531
הוועדה מקומית בשיבתה מס' 2011010
מיום החליטה 28/11/11
על מתן תוקף לתבנית הנסובה לעיל
ממונה על המסמך

הודעה על אישור תכנית מס. 6531/24/11/6759
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6531
מיום 15.1.13

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט-ראמה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן
בתשריט-ראמה

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

בבכ/מק/6759/24/11

מספר התוכנית

0.796 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאי מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 08.11.2012

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן (4) ,

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "בקעת בית הכרם"

234950 קואורדינטה X
760425 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מרכז הכפר ראמה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. ראמה

התייחסות לתחום הרשות

נפה עכו

יישוב ראמה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה

ל.ר.

רחוב

ל.ר.

מספר בית

ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18843	• מוסדר	• חלק מהגוש	///	63

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.01.1992	3963	התכנית משנה את תכנית ג/983 בנושאים המפורטים בה במפורש וכל יתר הוראות ג/983 תמשכנה לחול.	• שינוי	ג/983
20.08.1992	4035	התכנית משנה את תכנית ג/6759 בנושאים המפורטים בה במפורש וכל יתר הוראות ג/9759 תמשכנה לחול.	• שינוי	ג/6759

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גיוזפיץ מרעי	19.06.2011	ל"ר	18	ל"ר	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		גיוזפיץ מרעי	19.06.2011	1	ל"ר			• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבטים על המתייבטים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	מס' / חלקת (י)
		056845654	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	דוא"ל
										מקס
										ל.ר
										ל.ר
										ל.ר

1.8.2 יזם במועל

1.8.2	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	מס' / חלקת (י)
		056845654	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	דוא"ל
										מקס
										ל.ר
										ל.ר
										ל.ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	מס' / חלקת (י)
		056845654	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	דוא"ל
										מקס
										ל.ר
										ל.ר
										ל.ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	מס' / חלקת (י)
		053815114	33100	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	דוא"ל
										מקס
										ל.ר
										ל.ר
										ל.ר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים "ב"	בהתאם למגורים "ב" בתכניות המאושרות ג/983 ו ג/6759

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בקו בנין לפי סעיף 4א62(א)4

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקו בנין לפי סעיף 4א62(א)4

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.796 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6759/ג ו 983/ג		בהתאם לתכניות המאושרות ג/983 ו ג/6759		מ"ר מס' יחיד	מגורים ב'

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או היסמון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	796	100%	796
100%	796	100%	796

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם להוראות מגורים "ב" בתכנית המאושרת ג/6759.	א.
הוראות	4.1.2
בהתאם להוראות מגורים "ב" בתכנית המאושרת ג/6759.	א.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין צידי- צידי- שמאלי	קווי בנין צידי- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מננה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזער/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים ב'
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת			
בהתאם למסומן בתשריט															
בהתאם להולאות מגורים ב' בתכנית המאשרת ג/6759.															
														100	

08.11.2012

תכנית הוראות מעודכנת לילולי 2009

עמוד 11 מתוך 13

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 הוראות בנושא חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים כאן מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט או בקרוב ביותר של הבנין. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
בקו מתח מעל 400 ק"ו (שדות עד 500 מ')
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

3.0 מ'	2.0 מ'	20 מ'	35.0 מ'	1.0 מטר	3.0 מטר
--------	--------	-------	---------	---------	---------

2. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן :
מ- 3.0 מ' מכבלים מתח מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לבפני כביש סופיים, ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל

6.5 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6 תנאים לביצוע התוכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.7 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .

6.8 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .

6.9 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית .

6.10 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים שאינם מיועדים למגורים .

6.11 נגר עילי

יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
מי מרזבי הגגות(במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.
יש לתת עדיפות להזרמת מי הנגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחל בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית, יובטח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.
בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.12 חלוקה ורישום

תנאי להוצאת היתר בניה קיומה של חלוקה מאושרת כדין, רישום החלוקה יהיה בהתאם לחוק.

6.13 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"ס 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.


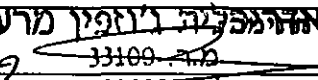

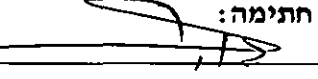
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 14/11/012 מספר תאגיד:	חתימה: 	שם: ג'וזיף ח'ורי תאגיד/שם רשות מקומית:	מגיש התוכנית
תאריך: 14/11/012 מספר תאגיד:	חתימה:  שם: אהוד מרעי מ.ה. 33100 טל: 04-9883882 נייד: 054-4918940	שם: ג'וזיפין מרעי תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: 14/11/012 מספר תאגיד:	חתימה: 	שם: ג'וזיף ח'ורי תאגיד:	יזם בפועל
תאריך: 14/11/012 מספר תאגיד:	חתימה: 	שם: ג'וזיף ח'ורי תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	בעל עניין בקרקע

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ בבכ/מק/6759/11/24 שם התוכנית: _____ שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט-ראמה
 עורך התוכנית: _____ ג'וזפין מרעי תאריך: 15.04.2012 חתימה: _____ אדוויכלית ג'וזפין מרעי

מ"ד 33100
 טל: 04-9893882
 נייד: 054-4918940

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי הפירה ומילוי'?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ג'וזפין מרעי (שם), מספר זהות 056845654, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בבכ/מק/24/11/6759 ששמה שינוי קווי בניין בהתאם למסומ בתשריט-ראמה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון 53100.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אודיכליה ג'וזפין מרעי

מ.ר. 33100
טל: 04-9883882
נייד: 054-4918940

08.11.2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 18 מתוך 13

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדוויכלית ג'וזפין מרעי
מ.ר. 33100
טל: 04-9883382
~~נייד: 054-4218240~~
חתימת המצהיר

14/11/012
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : בבכ/מק/6759/11/24

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	803 מספר רשיון	זיאד פראג' שם המודד המוסמך
-------	-------------------	-------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1/11/02 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>1/11/02</u> גיאוראמה הנדסה ומדידות <small>מנהל מוסמך</small> <small>מס' רשיון 803</small>	803 מספר רשיון	3/05 כ"א שם המודד המוסמך
--	-------------------	-----------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	שם המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.