

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/8/04

שם תוכנית: פיצול נחלה 88 במושב היוגב

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"</p> <p>04/8/12/11 23.12.12</p> <p>הועדה דנה בתכנית מס' 65/6 בישיבתה מס' 1646 מיום 20.12.12 והחליטה להפקיד לאשר התוכנית עפ"י דג"א ע"י עידו דורי מהנדסת הוועדה י"ר ועדה משנה</p>	
---	--

<p>04/8/12/11 65/6 20.12.12</p> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 65/6 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1646 עמוד 1646 מיום 20.12.12</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הפרדת מגרש מתחום המגורים בנחלה, על-ידי פיצול נחלה 88 במושב היוגב לשתי חלקות נפרדות: אחת מיועדת למגורים ביושב כפרי והשניה למגורים א'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	פיצול נחלה 88 במושב היוגב	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	מספר התוכנית מק/יז/04/8	
1.2	שטח התוכנית	5.945 דונם	
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים להפקדה	
		מספר מהדורה בשלב 1	
		תאריך עדכון המהדורה 10.12.2011	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
		כן • ועדה מקומית	
		לפי סעיף בחוק	
		היתרים או הרשאות	
		62 א(א) סעיף קטן 1 ו-4	
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
		סוג איחוד וחלוקה	
		חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.	
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
		לא •	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
- 218650 קואורדינטה X
724200 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום** נחלה 88, מושב היוגב
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית עמק יזרעאל
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית
- חלק מתחום הרשות יזרעאל היוגב נחלה 88, מושב היוגב ל.ר. ל.ר.
- התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11467	• מוסדר	• חלקי טהניש		16, 15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		שינוי חלקה בין ייעודי הקרקע	שנוי	משי"צ 8
27.5.2003	5189	אין שינוי בזכויות הבניה, השינוי מתייחס רק לקו בניין	שנוי	ג/ 12140
21.7.2011	6270	שינוי ייעודי קרקע	שנוי	ג/ 17676 (בהפקדה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	האני בשארה	1.1.2011		19		מחייב	חזראות התוכנית
	ועדה מקומית	האני בשארה	1.1.2011	1		1:500	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	חיים שבת, מורד מוסמד	1.1.2011	1		1:500	מחייב	תשריטת מדידה
	ועדה מקומית	האני בשארה	25.8.2011	בגיליון תשריט התכנית, וחלק בלתי נפרד ממנו		1:250	מחייב	תשריט בניני

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמנים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקורה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה החזראות על המחייבים לבין המנהחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקורה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה החזראות על התשריטים.

10/12/2011

תכנית חזראות מעודכנת לילי 2009

עמוד 6 מתוך 19

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	מגיש התוכנית	שם פרטי	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זווית	מספר זווית	מספר זווית	שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד	שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד	מס' תאגיד
	מגיש התוכנית	אורי רייס	אורי רייס	מכיל רייס	3008938	5183055	3008938	מגיש התוכנית	מגיש התוכנית	מג' 5183055
	מגיש התוכנית	מכיל רייס	מכיל רייס	מכיל רייס	5183055	5183055	5183055	מגיש התוכנית	מגיש התוכנית	מג' 5183055

1.8.2 יזם בצוע

1.8.2	מקצוע / תואר	שם פרטי	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זווית	מספר זווית	מספר זווית	שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד	שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד	מס' תאגיד
	מגיש התוכנית	אורי רייס	אורי רייס	מכיל רייס	3008938	5183055	3008938	מגיש התוכנית	מגיש התוכנית	מג' 5183055

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	בעלים	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זווית	מספר זווית	מספר זווית	שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד	שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד	מס' תאגיד
	בעלים	מגיש התוכנית	מגיש התוכנית	מגיש התוכנית	3008938	5183055	3008938	מגיש התוכנית	מגיש התוכנית	מג' 5183055

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4	מקצוע / תואר	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זווית	מספר זווית	מספר זווית	שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד	שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד / שם האג"ד	מס' תאגיד
	עורך ראשי	חיים שבה	חיים שבה	חיים שבה	584	584	584	מגיש התוכנית	מגיש התוכנית	מג' 584

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מטרת התכנית הפרדת מגרש מתחום המגורים בנחלה, על-ידי פיצול נחלה 88 במושב היוגב לשתי חלקות נפרדות: אחת מיועדת למגורים ביושב כפרי והשניה למגורים א'. פיצול הנחלה יהיה בהתאם להוראות סעיף 62 של מנהל מקרקעי ישראל "הפרדת מגרש מגורים בנחלה".

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. פיצול נחלה 88 בגוש 11467 בחלקים מחלקות 15 ו-16, מושב היוגב, לשתי חלקות נפרדות: 101 חלקה ביושב כפרי, ו-161 מגורים א' לפי סעיף 62א(א) לחוק, ללא שינוי בשה"כ זכויות הבניה בכל ייעוד.
2. שינוי בקו בניין אחורי לגבי מבנה מחסן מ-3 מ' ל-0 מ' לפי סעיף 62א(א)4 ובהתאם למסומן בתשריט.
3. פיצול הנחלה יהיה בהתאם להוראות סעיף 62 של מנהל מקרקעי ישראל "הפרדת מגרש מגורים בנחלה".

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	5.945 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	בהתאם לתכנית מסי ג/ 12140 לבעלי מקצועות ושושבים.		ללא שינוי	בהתאם לתכנית מסי ג/ 12140	מ"ר	מגורים א'
	בהתאם למאושר בתכנית מסי ג/ 12140 ביחס לחלקות א' (מגורים ביושב כפרי).		ללא שינוי	בהתאם למאושר בתכנית מסי ג/ 12140 ביחס לחלקות א' (מגורים ביושב כפרי)	מ"ר	מגורים ביושב כפרי

הערה – פיצול הנחלה יהיה בהתאם להוראות סעיף 62 של מנהל מקרקעי ישראל "הפרדת מגרש מגורים בנחלה".

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעדי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעד
		[101]	שטח מגורים בישוב כפרי
		[161]	מגורים א'י

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החולאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מעב מוצע			מעב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעד	אחוזים	מ"ר	יעד
90.75%	5395	מגורים בישוב כפרי	100%	5945	מגורים בתחלה
9.25%	550	מגורים א'י			
100%	5945	סה"כ	100%	5945	סה"כ

10/12/2011

תכנית חוראות מעודכנת לילולי 2009

עמוד 9 מתוך 19

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
.א	מגורים בישוב כפרי
4.1.2	הוראות
.א	בהתאם לתכנית ג/12140 המאושרת, מושב היוגב

4.2	שם ייעוד: מגורים א'
4.2.1	שימושים
.א	מגורים לבעלי מקצוע ותושבים
4.2.2	הוראות
.א	בהתאם לתכנית ג/12140 המאושרת, מושב היוגב

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה:

פינוי פסולת בנין לאתר מאושר ע"י משרד איכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

6.2 עיצוב פיתוח ובינוי

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.3 מים

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.4 ניקוז

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.5 הוראות בנושא חשמל

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.6 אשפה

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.7 חלוקה ורישום

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.8 הפקעות לצרכי ציבור

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.9 איכות הסביבה

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.10 היטל השבחה

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.11 דרכים וחניות

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.12 הוראות בנושא עתיקות

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

6.13 שירותי כבאות

בהתאם לתכנית מפורטת ג/12140, היוגב.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל.ר.	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

ל.ר.

8. חתימות

מגיש התוכנית		שם: אחי רייס מיכל רייס	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:		
עורך התוכנית		שם: האני בשארה	חתימה: חתימת האני בשארה משרד לאדריכלות ונדל"ח בניין - נצרת רח' רשיון 05367	תאריך: 05.11.2012
תאגיד:		מספר תאגיד:		
יזם בפועל		שם: אחי רייס מיכל רייס	חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע		שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: האני בשארה תאריך: 10/12/2011 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, תץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לערכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? (3)	V	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V	
		• שמירת מקומות קדושים	V	
	• בתי קברות	V		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במתחל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים.

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **האני בשארה**, מספר זהות **20587283** מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **מק/יז/04/8** ששמה **פיצול נחלה בישוב כפרי משק 88, מושב היוגב** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **הנדסת בנין** מספר רשיון **05367**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ חיים שבח מודד מוסמך תכנית מדידה מצבית .
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

האני בשארה
משרד לאדריכלות והנדסה
בניין - נצרת
מס' רשיון 05367

חתימת המצהיר

05.11.2012

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מק/יז/04/8

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **02.12.2010** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____	_____	584	חיים שבח
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: האני בשארה תאריך: 10/12/2011 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/17676 (תואמת)	מופקדת		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.