

2012/03/14

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	
תוכנית מס' גע/מק/ 248	
שם תוכנית דן, שכונת הרחבה	

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל
05-09-2012

מחוז:
מרחב תכנון מקומי:
סוג תוכנית:
הצפון
גליל עליון
תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/ 248 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 20/2012 ביום 14/10/12 יוסף ברין יו"ר ועדה מקומית גליל עליון	
הודעה על אישור תכנית מס' 248/10 מורטמה בילקוט הפרסומים מס' 6551 מיום 21/2/13	

14/03/2012 - Tb-33-10

דברי הסבר לתוכנית

התאמת חלוקת מגרשים למצב קיים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	דן, שכונת הרחבה
	מספר התוכנית	גע/מק/248
1.2 שטח התוכנית		94.542 דונם
1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	06/08/2012
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62א(א)(1), 62א(א)(2), 62א(א)(4)
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• איחוד ו/או חלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית**נתונים כלליים** **מרחב תכנון מקומי** גליל עליוןקואורדינטה X 261500
קואורדינטה Y 794000**תיאור מקום** קבוץ דן**רשויות מקומיות בתוכנית** **רשות מקומית** מועצה אזורית הגליל העליון
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות**כתובות שבהן חלה התוכנית** **יישוב** דן
שכונה לא רלבנטי
רחוב לא רלבנטי
מספר בית לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13234	מוסדר	חלק מהגוש		2
13235	מוסדר	חלק מהגוש		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14614/ג	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות תכנית ג/14614 ממשיכות לחול	5971	29/6/2009

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	סבאג ראוב	06/08/2012	--	19	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג ראוב	06/08/2012	1	--	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג ראוב	04/01/2012	1		1:1000	מחייב	נספח חלוקה
	ועדה מקומית	סבאג ראוב	27/07/2012	-	11	-	מחייב	טבלאות הקצאה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1. בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
13234/2 13235/2	david@kibutzdan.co.il	04 6953999		04 6953808	ד.ג. גליל עליון 12245	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		דן	לא רלבנטי

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
david@kibutzdan.co.il	04 6953999		04 6953808	12245, דן, ד.ג. גליל עליון	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		דן	לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	046560521		04-6558211	קריית הממשלה, נצרת עילית ת.ד. 580		לא רלבנטי	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
sabag@sabageng.co.il	04-6902818	052-3211576	04-6959844	שד"י תל-חי 93 ת.ד. 255. ק. שמונה 11033 מקוד	512415928	סבאג מהנדסים בע"מ מדידות, הנדסה אורחית, תחבורה ואדריכלות.	מהנדס אורחית מודד מוסמך	080914286	סבאגראתב	מהנדס אורחית מודד מוסמך	עורך
sabag@sabageng.co.il	04-6902818	052-3211576	04-6959844	שד"י תל-חי 93 ת.ד. 255. ק. שמונה 11033 מקוד	512415928	סבאג מהנדסים בע"מ מדידות, הנדסה אורחית, תחבורה ואדריכלות.	מהנדס אורחית מודד מוסמך	080914286	סבאג ראתב	מהנדס אורחית מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית

1. איחוד חלקות וחלוקה מחדש בהסכמה להתאמת חלוקת המגרשים למצב בקבוץ הקיים
2. שינוי קוי הבנין הקבועים בתכנית ג/14614.
3. הרחבת דרך בתוואי המאושר.

2.1 עיקרי הוראות התכנית

- 2.1.1. איחוד חלקות וחלוקה מחדש בהסכמה על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק
- 2.1.2. הרחבת דרך בתוואי המאושר על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק
- 2.1.3. שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית ג/14614 על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 94.542 דונם						
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
על פי תכנית ג/14614						

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2023, 2024, 2025	דרך מאושרת
		2027, 2028, 2029, 2030	דרך מוצעת - הרחבת דרך
		704,705,707,709,711,714,715,716,717,718,719	שפ"פ
		1003-1004	שפ"פ
		533B, 538-569, 534-536, 526-532, 510-524, 530, 525B, 525A, 533A	מגורים אי' 2

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		ממצב מאושר	
אחוזים %	מ"ר	יעוד	מ"ר	אחוזים %	מ"ר
18.29	17,245	דרך מאושרת	18,209	19.31	18,209
1.02	963	דרך מוצעת - הרחבת דרך			
18.69	17,679	שפ"פ	17,679	18.69	17,679
7.623	7,207	שפ"פ	7,207	7.623	7,207
54.377	51,447	מגורים אי' 2	51,447	54.377	51,447
100	94,542	סה"כ	94,542	100	94,542

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א' 2 - תאי שטח 538-569, 534-536, 526-532, 510-524, 530 525B, 525A, 533A, 533B
4.1.1	שימושים
	לפי תכנית ג/14614
4.1.2	הוראות
	לפי תכנית ג/14614 למעט שינוי קוי הבנין בתכנית זאת

4.2	שם ייעוד: דרך - תאי שטח 2027, 2028, 2029, 2030
4.2.1	שימושים
	לפי תכנית ג/14614
4.2.2	הוראות
	לפי תכנית ג/14614

4.3	שם ייעוד: שפ"פ - תאי שטח 704, 705, 707, 709, 711, 714, 715, 716, 717, 718, 719
4.3.1	שימושים
	לפי תכנית ג/14614
4.3.2	הוראות
	לפי תכנית ג/14614

4.4	שם ייעוד: שצ"פ - תאי שטח 1003-1004
4.4.1	שימושים
	לפי תכנית ג/14614
4.4.2	הוראות
	לפי תכנית ג/14614

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צד- דרומי	צד- צפוני	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		מספר קומות	גובה מבנה	תכנית	מספר יח"ד	אחוזי	שטחי בניה מ"ר				גודל	מס' תא	יעד
				מותרת	מער	מספר קומות					סה"כ שטחי בניה	מותרת לכוניסה הקובעת	מותרת לכוניסה הקובעת	מער לכוניסה הקובעת			
אחורי	צד- דרומי	צד- צפוני	קווי בניה (מטר)	מותרת לכוניסה הקובעת	מער לכוניסה הקובעת	מספר קומות	גובה מבנה	תכנית	מספר יח"ד	אחוזי	סה"כ שטחי בניה	מותרת לכוניסה הקובעת	מותרת לכוניסה הקובעת	מער לכוניסה הקובעת	גודל	מס' תא	יעד
על פי קווי הבניין המסומנים בתשריט כל היעודים על פי תכנית: ג/14614																	

6. הוראות נוספות

6.1 ביוב, נקוז, אספקת מים, חניה, תברואה, היטל השבחה, כיבוי אש, חשמל, הג"א על פי הוראות תכנית ג/14614

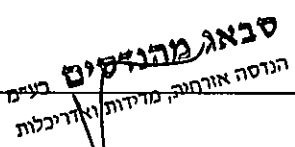
6.2 שיפוי

יוזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה ש נפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, יוזם התכנית ישפה את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה.

7. ביצוע התוכנית

7.1	שלבי ביצוע - ל"ר
7.2	מימוש התוכנית - ל"ר

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: קיבוץ דן	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם: סבאג ראוב	חתימה: 	תאריך: 06/08/12
	תאגיד: סבאג מהנדסים	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם: קבוץ דן	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד: קבוץ דן	מספר תאגיד:	
בעל עניין קרקע	שם: קבוץ דן	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד: קבוץ דן	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל מי שיוזם אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עימם מספר תאגיד: 1987. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מצהיר בהכרחי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרשם על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם האמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. תאריך: 8.8.12 ממ"י - מחוז הצפון	

תוכנית מספר: גע/מק/248 שם התוכנית: דן, שכונת הרחבה

עורך התוכנית: סבאג ראתב תאריך: 06/08/2012

זבאג מהנדסים
חתימה אחרת, מדידת ואנליזה
נעיים

יש לסמן ☐ במקום המתאים.

יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	2.3.3	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		v
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:		v
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		V
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		V
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		V
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		V
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		V
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום:		V
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סבאג ראובן** (שם), מספר זהות : **080914286**,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **גע/מק/248** ששמה : **דן שכונת הרחבה**
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום :
תכנון מדידות והנדסה מספר רשיון : **772**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.



תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה : _____ (שם), מספר זהות : _____
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____
ששמה : _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום : _____ ויש בידי תעודה מטעם : _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) _____
שמספרה הוא : _____
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : גע/מק/248

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 04/01/2012 היא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית.

<u>06/08/12</u>		<u>772</u>	<u>סבאג ראתב</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

. נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: גע/מק/248 שם התוכנית: דן שכונת הרצליה
 עורך התוכנית: סבאג ראתב תאריך: 06.08.12

סבאג מהנדסים
 הנדסה אורחית, מדידות ואדריכלות
 חתימה: בע"מ

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.