

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבא"ת 2006
 משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 14-11-2012
 ג'ת ק"כ
 נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19377

שם תוכנית: הגדלת זכויות בניה ושינוי בהוראות הבינוי רח' הערבה 14 יקנעם עילית

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/19377 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>	
<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/19377 הועדה המחוזית לתכנון ומבנה החליטה ביום 14.11.2012 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון נוי"ר הועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא הגדלת אחוזי בניה ותוספת קומה לצורכי מגורים. ללא שינוי במספר יחידות הדיור. התוספת המוצעת תתבצע על קומה נוספת ללא שינוי בקווי הבניין המאושרים וללא סטיה מקונטור מבנה קיים מאושר. מספר התכנית החלה על השכונה 1/ג/3783.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>הגדלת זכויות בניה ושינוי בהוראות הבינוי רח' הערבה 14 יקנעם עילית ג/19377</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>756 מ"ר</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>1.3 מהדורה 2 שלב</p> <p>• מתן תוקף מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 05/11/2012</p>	<p>1.3 מהדורה 2 שלב</p>	
<p>1.4 סוג התוכנית</p> <p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> <p>• לא</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון יקנעם עילית

728/475 X
728/500
209/225 Y
209/250

1.5.2 תיאור מקום מרחב תכנון מקומי "יקנעם עילית"

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית יקנעם עילית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יקנעם עילית שכונה מערבית רחוב הערבה מספר בית 14

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11866	לי"ר	לי"ר	19	26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

31/12/1981	י.פ. מסי' 2775	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו יתר ההוראות בתכנית ג/3783 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/3783
12/8/99	4793	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו יתר ההוראות בתכנית ג/10272 ממשיכות לחול	שינוי	ג/10272

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	אריה שלום	10/2012		18	-----	מחייב	הוראות התכנית
	ו.מחוזית	אריה שלום	10/2012		1	1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין סתירה בין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (א-י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0522982615	049892330	הערבה 14 יקנעם עלית 20692				עובד שאול	עובד שאול	
			15								

1.8.2 יזם כפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0522982615	049892330	הערבה 14 יקנעם עלית 20692				10995264	עובד שאול	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר בעלות
		0522982615	049892330	הערבה 14 יקנעם עלית 20692			עובד שאול	עובד שאול		
	6558232		046558211	רחוב חרמון נצרת עלית				מנהל מקרקעי ישראל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
arieslom@bezeqint.net.il	049890156	0505264187	049893093	הגיבורים 3 יקנעם עלית			055738629	אריה שלום	ה. אדריכלות	עורך התכנית
Rotshev@zahav.net.il	046595164	0505338514	046594970	שד' ארלוזורוב 16 עפולה			51391654	שנח חיים	מהנדס	מודד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	001	-----
דרך מאושרת	002	-----

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
79.24	599	מגורים א'	79.24	599	מגורים א'	
20.76	157	דרך מאושרת	20.76	157	דרך מאושרת	
100.00	756	סה"כ	100.00	756	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	על פי מגורים ג/3783 שימושים עיקריים

		ב.
		ג.
	הוראות	4.1.2
	הוראות על פי מגורים ג/3783	א.
	הקומה המוצעת תהיה לצרכי מגורים. ותתוכנן באופן של ניצול חלל בגג רעפים על מנת להשתלב בחזות הבינוי של השכונה	ב.
		ג.

	שם ייעוד: דרך	4.2
	שימושים	4.2.1
	לפי ג/3783	א.
	הוראות	4.2.2
	לפי ג/3783	א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יחיד לדינר נטו)	מספר יחיד מספר	שטחי בניה מ"ר				מס' תא שטח	יעוד	
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	קדמי	מתחת					מעל	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שירות			עיקרי
					10.10 מעל ספלט כניסה	28	2	1	350.00	---	44.54	305.46	599	001	מגורים א'
			3												

* תותר חניה מקורה בקו בנין קדמי וצד י 0 בתנאי שניקוז הג יתיה לכוון המגרש המבקש.

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות****6.1**

מיים – אספקת מיים תהיה מרשת המיים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות והאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.2

ניקוז – תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3

ביוב – תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4**איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :**

לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווריריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'
אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבחים מתח גבוה	0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל	
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל	

6.5**אשפה :**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6

עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.7

השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.8

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה. { התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 } .או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.9

הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.10

כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם. תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.11

תקן רעידות אדמה

היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 [הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם] בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 [נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 יוני 2008]



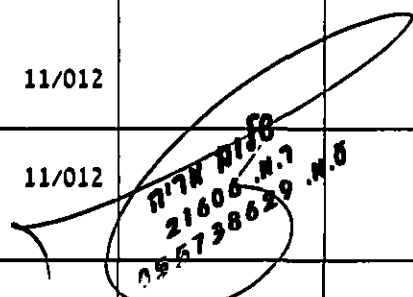
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11/012			10995264	עובד שאול	מגיש התוכנית
11/012			10995264	עובד שאול	יזם בפועל (אם רלבנטי)
11/012				מנהל מקרקעי ישראל נצרת	בעלי עניין בקרקע
11/012			055738629	אריה שלום	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	**		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	***		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	**		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	***		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	***		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	***		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	***		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	***		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	***		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	***		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	***		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	***		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	***		
		מספר התוכנית	***		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	***	
			מחוז	***	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	***		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	**		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	**		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	**		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "חתימות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
**		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
***		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
***		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
***		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
***		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
***		• שמירת מקומות קדושים		
***		• בתי קברות		
***		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
***		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
****		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	***	קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	***	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
***		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		חומרי הפירה ומילוי (5)
	***	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
***		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
***		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון וחבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

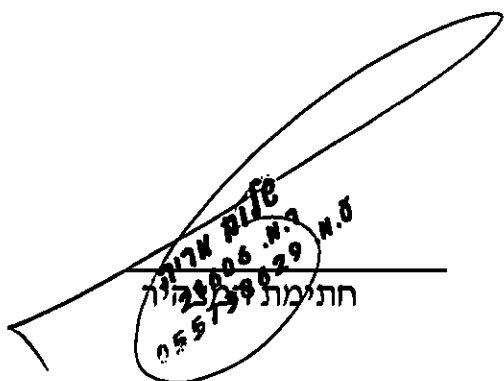
(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנוכח בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום אריה שלום (שם), מספר זהות 055738629 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס'י ששמה ג/19377 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון אדריכלי מספר רשיון ה-21606
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. רוטנשטיין גביש מנחם.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



אריה שלום
מ.א. 21606
מ.ז. 055738629
חתימת עורך

05/11/2012
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג / 19377

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 8/11/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק גבוה. המדידה נעשתה על ידי 584 מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית. (כולל הקו הכחול).

רשיון מס' 584
ש"ר ארלוזורוב 18 עסלה
050-5338514 04-6594970

8/11/12 תאריך
[חתימה] חתימה
584 מספר רשיון

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי 8/11/12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק גבוה. המדידה נעשתה על ידי 584 מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית. (כולל הקו הכחול).

רשיון מס' 584
ש"ר ארלוזורוב 18 עסלה
050-5338514 04-6594970

8/11/12 תאריך
[חתימה] חתימה
584 מספר רשיון

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית