

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מב"ת 2006
 24.10.2012
 נתקבל
 גערת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18472

שם תוכנית: הסטת דרך, רומאנה

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי
 מרחב תכנון: גליל מחוזי
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18472 הועדה המתנזית לתכנון ובניה החליטה ביום 24.10.2012 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המקומית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18472 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4747 מיום 24.10.2012</p>	

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסטת דרך, רומאנה	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפירסם ברשומות
גנ/18472	מספר התוכנית			
6.335 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
2	מספר מהדורה בשלב			
16/10/2012	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפירסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
לי"ר	לפי סעיף ¹⁸ בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 18
 16/10/2012

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים**
 מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
 קואורדינטה X 229180
 קואורדינטה Y 743540
- 1.5.2 תיאור מקום**
 כניסת כפר רומאנה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**
 רשות מקומית מ.א. אלבטוף
 שטח ללא מעמד מוניציפאלי
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
 יישוב
 שכונה
 רחוב
 מספר בית רומאנה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17476	• מוסדר	• חלק מהגוש		5,7-10,18
17477				2-3,8-9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
02/04/2008	5790	שינוי במפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 13725/ג ממשכיכות לחול	שינוי	13724/ג
08/06/2005	5403	שינוי במפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 13192/ג ממשכיכות לחול	שינוי	13192/ג
26/12/1991	3957	שינוי במפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 6540/ג ממשכיכות לחול	שינוי	6540/ג
12/2006		הוראות תמ"א 3/ב/34 ממשכיכות לחול	כפיפות	תמ"א 3/ב/34
07/2007		הוראות תמ"א 4/ב/34 ממשכיכות לחול	כפיפות	תמ"א 4/ב/34
08/2009		הוראות תמ"א 5/ב/34 ממשכיכות לחול	כפיפות	תמ"א 5/ב/34
08/2005		התכנית תואמת להוראות סעיף 10.2.5	כפיפות	תמ"מ 2/9
01/2006		התכנית בפרק שימור משולב, רגשות נופית סביבתית גבוהה, שטח שימור משאבי מים	כפיפות	תמ"מ א' 35

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	טאהא טאהא	16/10/2012	1		1:500	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	טאהא טאהא	16/10/2012		18		מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	גיסאן מואווי	08/2012	1		1:500	מחייב	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המציינים לבין המסמכים המציינים יגברו המסמכים המציינים. במקרה של סתירה בין המסמכים המציינים לבין המסמכים המציינים יגברו המסמכים המציינים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6519988		04-6518855	עו"ד מיקוד 16931		מ.א. אלכטוף				

יזם במועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6519988		04-6518855	16931	עו"ד מיקוד 16931		מ.א. אלכטוף				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6519988		04-6518855		עו"ד מיקוד 16931					פרטים	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
taha_wtz@netvision.net.il	04-9863408	054-7590081	04-9863410	17907	כפר מנדא ת.ד. 486			38722	056297450	טאהא טאהא	מונדס אורזי
taha_wtz@netvision.net.il	04-9863408	054-7590081	04-9863410	17907	כפר מנדא ת.ד. 486			712	056297450	טאהא טאהא	מו"ד מוסמך
mgassan@zahav.net.il	04-6566475	050-5589133		16000	נצרת מיקוד 8064			79631	023498785	גסאן מואוי	מונדס התבורה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התאמת דרכים מס' 2 ו-4 בכפר רומאנה על פי המצב הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי תוואי דרכים מס' 2 ו-4 בכפר רומאנה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6.335
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	ל"ר				
	מס' יח"ד	ל"ר				

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך קיימת	1	1,2,3,4,11,12
דרך מוצעת	2, 3, 4	1,2,20
מגורים א'	10, 11, 12	1,2,3,4,10,11,12,20,30
נחל	20	1,2,10
אזור חקלאי	30	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
3.19	202	קרקע חקלאית	←	7.65	485	קרקע חקלאית
7.83	496	מגורים א'		3.02	191	מגורים א'
77.77	4927	דרך מאושרת		89.33	5659	דרך מאושרת
10.69	677	דרך מוצעת				
0.52	33	נחל				
100	6335	סה"כ		100	6335	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

	4.1
שם ייעוד: מגורים א'	
שימושים	4.1.1
א. מבנה מגורים, מבנה הניהומחסן ביתי.	
ב. בקומת המסד תותר פעילות מסחרית – קמעונית ושירותים אישיים ועסקיים.	
הוראות	4.1.2
א. לא תותר הקמת בתי מלאכה מייצרי רעש, מפיצות ריחות רעים ומייצרי חומרים רעילים.	
ב. רישיון עסק לפעילות כלשהי תחויב באישור המשרדים: איכות הסביבה ובריאות.	
ג. היתר בניה בתחום רדיוס מגן ב' מקידוח נטופה יחויב בעמידה בהוראות משרד בריאות.	

	4.2
שם ייעוד: נחל	
שימושים	4.2.1
א. נחל יפתחאל.	
הוראות	4.2.2
א. עפ"י תכנית מס' תמ"א 34 ב' 3.	
ב. לא תעשה כל פעולה בתחום הנחל אלא באישור רשות ניקוז קישון.	
ג. יש מובל מתחת לכביש מס' 4 למי הנחל.	

	4.3
שם ייעוד: דרך	
שימושים	4.3.1
א. תשמש למעבר כלי רכב, הוליכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	
הוראות	4.3.2
א. לא תותר כל בניה פרט למתקני דרך.	
ב. המסלעה הקיימת בחלק הדרומי של דרך מס' 4 כלולה בתחום הדרך ולא תוסט לכיוון הנחל.	

	4.4
שם ייעוד: חקלאי	
שימושים	4.4.1
א. שטח המיועד לפעילות חקלאית עפ"י התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה ועפ"י הוראות ג/6540	
הוראות	4.4.2
א. שטח המיועד לפעילות חקלאית עפ"י התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה ועפ"י הוראות ג/6540	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה באחוזים				מס' קומות	קווי בניה (מטר)	קדמי ימני צידי- צידי- שמאלי	גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם (נסו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא	אחוזי בניה כוללים (%)	מעל לכניסה הקובעת		מגורים/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	יעוד
			שטח בניה כ"כ/ שטחי בניה	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי									שטח שירות			
3	3	3	לפי תשריט	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

לפי תכנית מס' גג' 13724 בתוקף

6. הוראות נוספות**6.1 פיתוח תשתית :**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או קו ניקוז, /או תא ביוב, /או דרך, /או עמוד תאורה, /או קוי תאורה, /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עלילי.
- בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.2 איחוד וחלוקה :

אין תכנית זו מקצה קרקע לבעלים וכי תנאי להוצאת היתרי בניה בשטחי המגורים הינו אישור תשריט/תכנית איחוד /או חלוקה כנדרש בחוק.

6.3 הוראות בנושא עתיקות :

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.4 הוראות בנושא חשמל :

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה היתר רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמועריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6. הפקעות לצורכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.7. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות :

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.8. פיקוד העורף :

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.9. דרכים וחניות :

- א. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי.
- ב. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

6.10. היטל השבחה :

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.11. שירותי כבאות :

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.12. הוצאות התכנית :

כל הוצאות התכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התכנית, יזם התכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק /או כל דיון אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתכנית.

6.13. ניקוז :

תנאי למתן היתרי בניה בתחום רצועת ההשפעה של ערוץ הניקוז הינו הכנת נספח ניקוז ואישורה ע"י רשות הניקוז האיזורית.

ברצועת הנחל יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח - 1957.
אין לעשות כל פעולה בתחום הנחל הכולל את ציר הנחל, אפיק הנחל ודרכי תחזוקה לנחל, ללא אישור בכתב מרשות הניקוז.

6.14. מי נגר עילי :

מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תחום.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

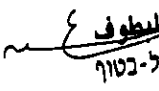
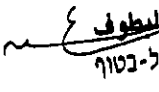
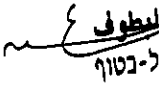

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשת תכנית מפורטת	
2	אישור התכנית	
3	הוצאת היתרים	אישור התכנית
4	ביצוע הבניה	קבלת היתרים

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
16/10/2012	 مجلس اقليمي الطوف מועצה אזורית אל-בטוף	מ.א. אלבטוף		ריאד ח'טיב יו"ר המועצה	מגיש התוכנית
16/10/2012	 مجلس اقليمي الطوف מועצה אזורית אל-בטוף	מ.א. אלבטוף		ריאד ח'טיב יו"ר המועצה	יזם במועל (אם רלבנטי)
16/10/2012	 مجلس اقليمي الطوف מועצה אזורית אל-בטוף	מ.א. אלבטוף		פרטיים	בעלי עניין בקרקע
16/10/2012			056297450	טאהא טאהא	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• כתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (5)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה טאהא טאהא (שם), מספר זהות 056297450, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18472 ששמה הסטת דרך, רומאנה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון 38722.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

16/10/2012

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 18472/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 08/07/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



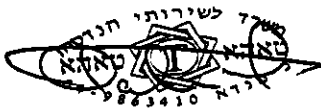
 חתימה

 712
 מספר רשיון

 טאהא טאהא
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 01/10/2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



 חתימה

 712
 מספר רשיון

 טאהא טאהא
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור /לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית


תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מזאוי גסאן,

מס' תעודת זהות 023498785,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גנ/18472 ששמה הסטת דרך, רומאנה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה, ויש בידי תעודה מטעם לשכת המהנדסים והאדריכלים, (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79631.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


מזאוי גסאן
מהנדס תנועה וכבישים
מ.ר. 79631-טל. 050/5589133

חתימת המצהיר

16/10/2012

תאריך