

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 תוקמה תכנון והבניה, התשכ"ה 1965
 נ.ת.ק. עילית
 נצרת עילית

משרד הפנים
 מחוז הצפון יועדה מחוזית
 15-08-2012
 נ.ת.ק. עילית
 נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18349

משמר הירדן - גן זן

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: גליל עליון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה/תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18349/ז הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 16.04.12 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18349/ז פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה שיקום מחצבה והפיכתה לגן זן בשטח המנוקם בצמידות דופן ממערב לשוב משמר הירדן. השטח הינו מחצבה נטושה בגודל של כ-30 דונם שהוגדרה לשיקום ע"י הקרן לשיקום מחצבות בתאום עם מועצה אזורית מבואות החרמון והקרן הקיימר: לישראל ומנהל מקרקעי ישראל. כיום משמש השטח כמעזבה לפסולת וכיוצ"ב. הגישה אל הגן המתוכנן תהיה מתוך הישוב אשר הוגדר כישוב תיירותי והגן יהיה מהווה אטרקציה תיירותית נוספת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
משמר הירדן - גן זן	מספר התוכנית	18349/ג	
שטח התוכנית	77.31 דונם	1.2	
מהדורות	שלב	תוקף	1.3
מספר מהדורה בשלב	1		
תאריך עדכון המהדורה	05.2012		
סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית		
לפי סעיף בחוק	ל.ר		
היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא		

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גליל עליון	1.5.1	
	קואורדינטה X	256,000		
	קואורדינטה Y	768,050		
תיאור מקום	רשות מקומית	צמוד דופן ממערב למשמר הירדן	1.5.2	
רשויות מקומיות בתוכנית	התייחסות לתחום הרשות	מועצה אזורית מבואות חרמון	1.5.3	
	נפה	חלק מתחום הרשות		
	יישוב	צפת		
כתובות שבהן חלה התוכנית	שכונה	משמר הירדן	1.5.4	יפורסם ברשומות
	רחוב	-		
	מספר בית	-		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13466	מוסדר	חלק מהגוש	98	103,104,105
13467	מוסדר	חלק מהגוש		2,3
13468	מוסדר	חלק מהגוש		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכוול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
13466	13828

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	העיה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
07.07.1983	2941	תכנית מתאר משמר הירדן	שינוי	ג/3487
04.09.2007	5713	תכנית מתאר למשמר הירדן	גובלת	ג/14437
03.03.2009	5924	תכנית מתאר למשמר הירדן	שינוי	ג/16267
26.12.1991	3957	שטחים חקלאיים במחוז הצפון	שינוי	ג/6540
09.09.1990	3798	משמר הירדן והסביבה	שינוי	משיצ 65
27.11.2005	5474	רגישות נוזית - סביבתית גבוהה	כפיפות	תמ"א 35- תשריט הנחיות סביבתיות
27.11.2005	5474	מרקם שכור משולב	כפיפות	תמ"א 35- תשריט מרקמים
18.07.2007	5704	פגיעות מי תהום גבוהה-א1	כפיפות	תמ"א 4/34/ב
18.12.2006	5606	אין הגבלות	כפיפות	תמ"א 3/34/ב
16.08.2005	5696	חקלאי / יוף כפרי פתוח + ישוב כנרי / קהילתי	כפיפות	תמ"מ 2/9

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	10.2006	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	10.2006	-	23	-	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	עורך-אבישי טאוב תכנון- חנה יופה	10.2006	1		1:1250, 1:500	מחייב	נספח בינוי ופיתוח
	ועדה מחוזית	חנה יופה	10.2008	1	5	1:500	מחייב	נספח נופי סביבתי
	ועדה מחוזית	אירינה פרימק	05.2008	1	16	1:1250	מנחה	נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריט.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גש/ חלקת(ים)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6818049		04-6818012	צומת כח	500221551	מועצה אזורית מבואות חרמון				מגיש התכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6818049		04-6818012	צומת כח	500221551	מועצה אזורית מבואות חרמון				יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6453273		04-6558211	רחוב חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית		מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
a-taub@barak.net.il	04-6938468	052-3494950	04-6934977	כפר כרוזים ד.ג. חבל כרוזים 12391	512073966	אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ	17408	006847214	טאוב אבישי	אדריכל	
sabageng@isdn.net.il	04-6902818		04-6959844	שד' תל חי 93 קרית שמונה ת.ד. 255	512415928	סבאג מהנדסים	772	080914286	סבאג מהנדסים	מהנדס	מרדד
primak@zahav.net.il	04-6827848	050-8619071	04-6923336	רח' דוד אליעזר 215 / 79 צפת 13405	00062458	אירנה פרימק	00062458	306968991	אירנה פרימק	מהנדסת	ניקיו
Lidan@bezeqint.net		050-5475279				חנה יופה	400475	55692487	חנה יופה	תנה יופה	אדריכלית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתיקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 שיקום מחצבת משמר הירדן והקמת גן זן בשטח המשוקם

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מקרקע חקלאית לפארק/גן ציבורי
- 2.2.2 שינוי יעוד משטח ספורט לשטח חניה
- 2.2.3 שינוי יעוד משטח ספורט לשטח דרך מוצעת
- 2.2.4 שינוי יעוד משצ"פ ודרך בטחון לשצ"פ עם הנחיות מיוחדות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 77.31 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		עיוני (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
		250	150+	0	מ"ר	תעסוקה
			+100	0	מ"ר	מזנון
ע"פ תכנית מאושרת ג/16267						מבנה ציבורי - ספרט ונופש

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
אתר עתיקות	אתר עתיקות	תאי שטח	תאי שטח	
	700	פארק/גן ציבורי	700	
	660	קרקע חקלאית	660	
		שטח ציבורי פתוח	670	
		דרך מאושרת	820	
		דרך מוצעת	830,870	
		ספורט ונופש	690	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
13.2	10.21	67.3	52.01
54.1	41.80	26.7	20.63
0.95	0.75	0.9	0.75
1.55	1.20	5.1	3.92
5.1	3.92		
25.1	19.43		
100.0	77.31	100.0	77.31
			סה"כ

←

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 פארק/גן ציבורי	4.1.1 שימושים
	השטח הצבוע ירוק בהיר ומרושת בירוק כהה בתשריט יהיה שטח המיועד לפארק/גן ציבורי. השטח הינו שטח מחצבה נטושה המיועדת לשיקום. מטרת התכנית להקים בשטח זה גן זן אשר יותר לבצע בו עבודות פיתוח ותשתית, עבודות גינון ונטיעה, שירותים ותחנת מידע, הפיתוח יכלול מרכיבי מים כגון מפלים, בריכות נוי, עבודות גידור, קירות תומכים, הצללות ופרגולות וכו'.
4.1.2 הוראות	4.1.2.1
	פרוט שטחי הבניה יהיה כדלהלן : 60 מ"ר שרותים סניטריים לאורחים. 20 מ"ר למחסן ; 520 מ"ר סככות צל לבניה קלה (80% הצללה, פרגולה ולא שטח מקורה); 100 מ"ר לסככה מפולשת שאינה מחוברת לתשתיות, 150 מ"ר למזנון ומשרד סה"כ כ- 330 מ"ר + כ- 520 מ"ר לסככות צל.
	4.1.2.2
	צמחיית הגן תתבסס ברובה על מינים מקומיים. יותר שימוש בצמחיית נוי שאינה פולשנית ואינה מזריעה את עצמה לצורך יצירת אלמנטים גנניים יחודיים. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור רטי"ג לרשימת הצומח באתר.
	4.1.2.3
	לפי הנחיות נספח הבינוי המצורף לתכנית זו וכפוף לתכנית פיתוח במסגרת הבקשה להיתר בניה. ראה טבלה 5.
	4.1.2.4
	הסככה המפולשת תהיה בחלקה הדרומי של התננית, ולא בסמיכות לשטח המוגן מפיתוח .
	4.1.2.5
	הבינוי הנוסף עבור מחסן ומשרד יותר רק בחלק הדרומי, בשטח בו סומנו השירותים והקיוסק ובסמוך לדרך.

4.2 קרקע חקלאית	4.2.1 שימושים
	השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק בהיר הינו קרקע חקלאית. בשטחים חקלאיים בתחום התכנית יותר עיבוד בלבד ולא תותר כל בניה. תישמרנה הזכויות בשטחים החקלאיים הגובלים כולל דרכי הגישה. התכנית לא תגביל את השימוש, הטיפול והעיבוד בשטחים הגובלים בגין הגן.
4.2.2 הוראות	
	בשטחים החקלאיים יותר עיבוד בלבד ולא תותר כל בניה.

4.3 שטח לדרכים	4.3.1 שימושים
	השטח הצבוע אדום בתשריט הינו שטח דרך מוצעת. השטח הצבוע אדום ומרושת בצבע שחור ישמש לחניה (כ- 30 מקומות חניה פרטית ושני מקומות חניה לאוטובוסים). אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט הנחת מתקני תשתית, עבודות פיתוח וגינון, חניה, עבודות ניקוז וסלילה. קווי הבניה יהיו כמפורט בתשריט.
4.3.2 הוראות	
	ישמר המעבר החופשי בקטע הדרך המשמש כדרך מערכת.

4.4	שטח צבורי פתוח
4.4.1	שימושים
	השטח הצבוע ירוק בהיר ומעליו קוים אלכסוניים בשחור בתשריט הינו שטח ציבורי פתוח עליו חלות הנחיות מיוחדות. שטח זה ישמש לשצי"פ ולז'רד בטחון, בשטח זה אסורה כל בניה למעט הנחת מתקני תשתית, עבודות פיתוח וגינון, חניה, עבודות ניקוז וסלילה. קווי הבניה יהיו כמפורט בתשריט.
4.4.2	הוראות
	בתכנון וביצוע עבודות הפיתוח והתשתית ישמר המעבר החופשי המשמש כדרך מערכת.

4.5	ספורט ונופש
4.5.1	שימושים
	השטח הצבוע ירוק ומתוחם באדום כהה בתשריט הינו שטח למתקני ספורט ונופש. שימושים יהיו ע"פ תכנית מאושרת ג/16267
4.5.2	הוראות
	ע"פ הוראות תכנית מאושרת ג/16267

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות יחיד לדונם (נטו)	מספר יחיד מספר בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		סה"כ שטחי בניה	עיקרי שירות	מתחת לקובעת	ממעל לקובעת	גודל מרחב תשו"ט (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקובעת					מעל לקובעת	עיקרי שירות							
3	3	3	5	2	5	-	-	0.79	330	**	**	20	20	*100	41,800	700	פארקן ציבורי (מזנון) מסחר
										**	**	60	60	*150			פארקן ציבורי משודדים (שירותים סניטריים, סככה מפלשת, מחסן ומשרד) ספורט ונופש
ע"פ תכנית מאושרת ג/16267																	
690																	

* פרט שטחי הבניה יהיה כדלהלן : 60 מ"ר שרתים סניטריים לאורחים ; 20 מ"ר למחסן ; 100 מ"ר לסככה מפלשת מיועדת לסדנאות בלבד ; 100 מ"ר למונון ו-50 מ"ר משרד.
 ** יותר להעביר בסמכות ועדה מקומית שטחי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה
 - הגובה המקסימאלי של כל מבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החמורה הנמוך מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות ניקוז כנרת.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 חשמל, טלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים

רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כ, יהיו תת קרקעיים.

6.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי-בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מספר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים /או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר הנובוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.6 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.8 חלוקה ורישום

א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישונו ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומינוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

6.9 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.10 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.11 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.12 עתיקות

א. השטח המסומן בתשריט הינו אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
ג. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות ומקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבוצעו על פי כל דין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יעשו על פי כל דין כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תיהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
ו. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.13 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.14 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות וזכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.15 סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.16 שימור משאבי מים – א

מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירי, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו ננוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחמרים נקבוביים וחדירים.

תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

6.17 תנאים למתן היתר בניה

תנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מנגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית. תנאי לקבלת היתר בניה, הן לבינוי והן לפעולות הפיתוח באתר, אישור רשות הטבע והתייחס לנושאים הבאים: מתווה ופרט הגידור, רשימת הצומח, תכנית הניקוז ותכנון זרימת המים ואיגומם באתר. תנאי לקבלת היתר בניה, אישור משרד הביטחון לדרך הבטחון (תא שטח 670 בתשריט).

6.18 הנחיות נספח נופי סביבתי

הפרויקט מציע שימוש בחומרים מקומיים וטבעיים – אבן, קנה, עץ, צמחייה – כחומרים מובילים ועיקריים במיבנה.

הסככה המפולשת תהיה בחלקה הדרומי של התכנית, ולא בסמיכות לשטח המוגן מפיתוח.

הבינוי הנוסף עבור מחסן ומשרד יותר רק בחלק הדרומי, בשטח בו סומנו השירותים והקיוסק ובסמוך לדרך.

בהיות הפרויקט מעצם הגדרתו גן – יפותחו בו שבילי טיול בשיפועים מתונים (תוך הנגשה לכלל הציבור) וכן קירות תומכים, טרסות, מדרגות – כולם יבנו מאבן טבעית שמקורה בסביבה ומשתלבות באפיון המרחבי של אגן נחל מחניים.

ניקוז האתר

מי הגשמים אשר כיום זורמים בליבת האזור בערוץ בלתי מוסדר, יוסדרו ע"י דיפון הערוץ הקיים ויצירת מפלונים לאורכו, ובתחתית הערוץ תיווצר בריכה עונתית. במידה ויתאפשר כלכלית בקטע זה יתווסף לערוץ אלמנט מים ממוחזר אשר ישמור על חיותו וקולונו הפכפוך לאורך כל השנה. (הנייל ישקל בהיבטים התחזוקתיים).

מימי ה-over flow של בריכה זו יוזרמו בערוץ הקיים לעבר נחל מחניים (כפי שהם זורמים עונתית גם כיום).

מרכיבי פיתוח: האורה+גידור, אלמנטים פיסוליים וקירות תמך

מרכיבי הפיתוח הייזורים היחידים עשויים להיות בנושא התאורה, ועם זאת יתבצע ב"רוח" הגן מאמץ להצניעם באופן מירבי וזאת במגמה למנוע הפרעה ויזואלית, ובכל מקרה אין המדובר בתאורה היקפית אלא נקודתית בלבד. הגן כולו יתוחם בגידור מחומרים טבעיים כענפי שיזף ובמבוק, ורק גן אחד – גן המדיטציה שבלבו, יתוחם בגידור מלבנים עם קירוי רעפי חימר שרוף (שכן היסטורית כך היה תחום...). ששטחו כ- 1 דונם אורך גדר זו כ- 180 מ'.

השטחים החקלאיים (סטטוטורית) בתחום האתר, בפועל כיום הינם שטחי בור אשר קיימים בין הישוב למחצבה ואשר על מנת לייצר מכלול תפקודי וויזואלי שלום חלקם ינטע בצפיפות ליצירת תיחום מהסובב וחלקם "יסופח" לתוך הגן כחלק ממקבץ 13 הגנים היוצרים את המתחם. כיוון שבצד הצפוני האתר גובל בואדי תלול, בקטע זה יבוצע גידור קל אך ורק במידה ויסתבר שיש צורך להפריד קטע זה מגורמים הרועים בשטח.

לכיוון מערב הגן נמצא מתחת למצוק התוחם את ח' ירדה, כך שבצד זה לא נדרש

כל גידור שהוא. כמו כן על מנת ל"רכך" את מראה הגדר ו:בוצע במקביל לה ובשוליה נטיעות של מטפסים ושיחים. הגדר שתוארה למעלה הינה גדר היקפית לגן. כיוון שהגן מורכב מיח' משנה, חלק מהן יופרדו

מהאחרות ליצירת הפרדה ויזואלית ע"י גדר דומה וב"רוח" מסורת הזן.

קירות התמך יבנו מאבן לקט מקומית וגובהם יהיה עד 2 מ' (לא כולל מעקה הנדרש עפ"י התקן בגובה של 1.05 מ' מחומרים קלים: מתכת/עץ).

בנוסף על קירות התמך והגידורים הפנימיים בתוך תחומי הגן מתוכננים אלמנטים פיסוליים בעלי משמעות סימבולית כגבעה, סלעים/בולדרים המונחים במקבצים שונים, סככה לפעילות ליד הבריכה התחתונה התחומה בסכרון וכיוצא"ב, שהינם חלק מהמרכיבים התכניים של הגן.

סוגי הצמחייה

צמחיית הגן תתבסס ברובה על צמחיה ארץ ישראלית גלילית וזאת במגמה להתאמה אקולוגית ולהפחתת עלויות תחזוקה, ועם זאת לצורך יצירת אלמנטים גנניים יחודיים כגון ה"מבוך" יותר שימוש בצמחי נוי אך ממינים שאינם מזריעים עצמם ואינם פולשניים.

עודפי עפר

כיום בפועל בתוך תחומי האתר, בליבו, יש ערימות עפר ולעומת זאת יש מחפורת חסרת תפקוד המהווה מפגע ויזואלי למרגלות חי ירדה ועד לליבת הפרויקט.

במסגרת עבודות שיקום המחצבה, מחפורת זאת תמולא מעודפי העפר, ויתרת העודפים ישמשו לישור רחבות המתוכננות לבניה בחלקן על מילוי, והן תינטענה לאחר מכן ותהווה חלק משלים לגן בכתפיו המזרחיות והמערביות.

כל פסולת שנמצאת בתוך תחום האתר תפונה לאתר זמאושר ע"י המועצה במסגרת עבודות הפיתוח, והסלעים הנמצאים בתוך ערימות העפר הקיימות שבמחצבה הנטושה יבוררו מתוכן וישמשו לפיתוח מסלעות הנדרשות במסגרת עבודות פיתוח האתר.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	בשלב אחד	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך: 15.07.2012</p>	<p>חתימה: מועצה אזורית מבוואות חרמון 500221551</p>	<p>שם: מועצה אזורית מבוואות חרמון</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 500221551</p>		<p>תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה אזורית מבוואות חרמון</p>	

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ כורזים ד.ג. חבל כורזים טל. 06-6934977 פקס 06-6938468</p>	<p>שם: אבישי טאוב</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 512073966</p>		<p>תאגיד: אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ</p>	

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: מועצה אזורית מבוואות חרמון</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד: 500221551</p>		<p>תאגיד: מועצה אזורית מבוואות חרמון</p>	

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: מנהל מקרקעי ישראל</p>	<p>שם: מנהל מקרקעי ישראל</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד: מ"מ - מחוז הצפון</p>		<p>תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל</p>	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/18349 שם התוכנית: משמר הירדן – ג'זן



אבישי טאוב
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 טרזים ד.ג. חבל כורזים
 רותימה: טל. 06-6934977-06 פקס 06-6938468

עורך התוכנית: **אבישי טאוב תאריך:** _____

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: <u>נספח ניקוז</u> , <u>נספח נופי סביבתי</u> , <u>נספח בינוי ופיתוח</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי וזתוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (ותרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחז' בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב: תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	1.8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
	8.2		✓	
תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽⁵⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במוזון שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במו"חב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעדיכו על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עגודות עפר, ייבוא חומרי מילוי מאו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		✓
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		✓
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת ה'ראיה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		✓
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		✓
		האם התכנית כוללת כנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון וחבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשנ"ג-2003, או עפ"י החלטת/חנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ ראה התייחסות לטשא כפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבישי טאוב, מספר זהות 006847214,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18349 ששונה משמר הירדן-גן זן (להלן-"התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 17408.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אירינה פרימק - יועצת מערכות מים, ביוב וניקוז
ב. חנה יופה - יועצת נוף

ג.

4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



אבישי טאוב
תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
כרוזים ד.ג. חבל כרוזים
טל. 06-6934977 - פקס 06-6938468

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אירנה פרימק (שם), מספר זהות 306968991,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18349 ששמה משמר הירדן – גן זן (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום מערכות מים, ביוב וניקוז ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00062458

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח ניקוז בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בהוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה חנה יופה (שם), מספר זהות 55692487,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/18349 ששמה משמר הירדן – גן זן (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם האדריכלים והמהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 400475.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח נופי סביבתי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בו תוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מסי' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

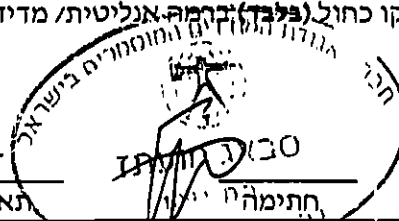
מספר התוכנית : 18349/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית


הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 19.7.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).



סבאג מועתז 1091 מספר רשיון
 שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 19.7.12 שבתוקף.



סבאג מועתז 1091 מספר רשיון
 שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/18349 שם התוכנית: משמר הירדן-גן זן

עורך התוכנית: אדר' אבישי טאוב תאריך: חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין הוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מיופר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			