

אל"מ
19.09.12

תכנית מס' ג/16242

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
09.2012
נד"ק ב"ב
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16242

מחצבת חנתון - שינוי במערך ייעודי הקרקע במחצבה

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
הצפון משגב וגבעות אלונים (בתחום ההשפעה) תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז צפון 1965 חוק התכנון והבניה מס' ג/16242 תש"פ תש"פ התקנה המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית 22.11.10 יוסף זכאי יו"ר העדה המחוזית</p> <p>מנהל משרד הפנים מחוז הצפון</p>	
<p>16242 הודעה על אישור תכנית מס' 6533 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 14/04/13 מיום.....</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לאפשר ניצול מירבי של חומר הגלם הקיים במתחבה, תוך הקטנת המפגעים הסביבתיים הפונטציאליים. לצורך כך, מתוכננת העתקת המתקנים והמפעלים לתוצרים לבור החציבה וחציבה של האזור בהם נמצאים המתקנים והמפעלים כיום. בנוסף, בתכנית המוצעת מוסדרת דרך הגישה אל בור החציבה. העתקת המתקנים אל בור החציבה והסדרת דרך הגישה יביאו להרחקתם מהישוב ביר אל מכסור ולהקטנת פונטציאל המפגעים הסביבתיים מהם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>מחצבת חנתון – שינוי במערך ייעודי הקרקע במחצבה</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>16242/ג</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>2,229.40 דונם (כולל תחום ההשפעה) 743.98 דונם (בשטח המחצבה)</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>מהדורה מס' 3 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>28.8.2012</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>תוכנית מפורטת</p>			
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• כן</p>	<p>האם מבילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>62</p>	<p>לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק</p>		
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 20

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב גבעות אלונים (בתחום ההשפעה)

220500 קואורדינטה X
745250 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מחצבת חנתון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית משגב מועצה מקומית ביר אל מכסור, מועצה מקומית שפרעם (בתחום ההשפעה)

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובת שבחן חלה התוכנית

ל.ר. יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10290	מוסדר	חלק מהגוש	42-44,49	2
12214	מוסדר	חלק מהגוש	8-14,20-21,23	40-41,45-48,50-52
12215	מוסדר	חלק מהגוש	9,11,13-15,19,23-26	5-7,15-19,22,25
12216	מוסדר	חלק מהגוש	1-7	8,10,12,16-18,20-22,27-29,32
12217	מוסדר	חלק מהגוש	41-42,44,46-48	8-10,13,15,33-40,43,45,66
17558	מוסדר	חלק מהגוש		78-79
17560	מוסדר	חלק מהגוש		39,40,47

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תא שטח מתוכנית קודמת שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1998 / התשנ"ח	4644	המחצבה נמצאת בתחום אתר 34 ב' (חנתון מזרח) ע"פ ת/מ/א 14.	תואמת	ת/מ/א 14
1995 / התשנ"ה	4363	בתום פעולת החציבה באתר, יוחזרו השטחים המסומנים כיער בת/מ/א 22 ליעודם כיער ע"פ הוראות ת/מ/א 22. לאחר שנתיים מסיום פעולת החציבה באתר, ישובו ויחולו על שטחים אלה הוראות תמ"א 22 במלואן.	תואמת ע"פ סעיף 5.1.5 בהוראות תמ"א 14	ת/מ/א 22
2005 / התשס"ה	5474	שטח המחצבה נמצא בתחום מרקם שמור משולב.	ללא שינוי	ת/מ/א 35
2007 / התשס"ז	5704	שטח המחצבה נמצא בתחום אזור פגיעות מי תהום בינונית.	תואמת	ת/מ/א 4/ב/34
2007 / התשס"ז	5696	שטח המחצבה נמצא בתחום שטח לכרייה וחציבה ע"פ ת/מ/מ 2 שינוי מס' 9.	תואמת	ת/מ/מ 2 שינוי מס' 9
1989 / התשמ"ט	3724	תכנית זו גוברת על תכנית 5068/ג	שינוי	ג/5068
1997 / התשנ"ז	4598	תכנית זו אינה משנה את תכנית ג/7216.	תואמת	ג/7216
1985 / התשמ"ה	3161	תכנית זו מפרטת את תכנית 4675/ג.	פירוט	ג/4675

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחלה	סוג המסמך
		גיא-פרוספקט	28/8/2012	-	20	-	מחייב	הוראות התוכנית
		גיא-פרוספקט	28/8/2012	1	-	1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית
		גיא-פרוספקט	19/10/2011	4	-	1:2,500	מנחה	תכנית היצוב הנדסית
		גיא-פרוספקט	19/10/2011	1	-	1:2,500	מנחה	תכנית הסדרת פני השטח
		גיא-פרוספקט	19/5/2011	1	-	1:2,500	מחייב	נספח שטחים רגישים לזעזועים
		גיא-פרוספקט	19/5/2011	1	-	1:2,500	מחייב	נספח תשתיות
		גיא-פרוספקט	11/2008	-	-	-	מחייב	מסמך סביבתי
		גיא-פרוספקט	5/1997	-	21	-	מחייב	סקר גיאולוגי
		גיא-פרוספקט	19/10/2011	1	1	משתנה	מחייב	מסמך הסדרת המפגע בנחל אבליים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (ג)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6558213		04-6558211	ת.ד. 580, נצרת עילית 17000		מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר זהות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7520144		03-5764245	ז'בוטינסקי 5, רמת גן 52520	510369457	הנסן מוצרי מחצבה (ישראל) בע"מ						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6558213		04-6558211	ת.ד. 580, נצרת עילית 17000		מנהל מקרקעי ישראל ופרטנים				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
doron@geo-prospect.com	02-6781351	050-8383800	02-6789358	ת.ד. 3720 ירושלים 91036	5131395230	גיא-פרוספקט בע"מ		85812		312960172	ולרי גרשמן	מהנדס כרייה
			03-6958711	רח' חפץ חיים 10, ת"א		נשיוול פוטוגרפיק		545			יאיר גריןולד	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור החייץ	אזור בחלקה הדרומי של המחצבה, המסומן בתשריט בסימון הנחיות מיוחדות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי יעודי הקרקע בשטח המחצבה ותיקוני גבולות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קביעת ייעודי הקרקע בתחום המחצבה וקביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ב. קביעת פתרון להסדרת פני השטח של המחצבה במהלך החציבה ובתומה.
- ג. קביעת אופן ביצוע התכנית:
 - דרך הוצאת ההיתרים.
 - תפעול המחצבה (כולל הוראות לשמירה על איכות הסביבה).
 - אמצעי בקרה ופיקוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2,229.40
--------------------------------	----------

הערות	סה"כ שטח מחצבת בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מגורים
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מס' יחיד	
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מגורים מיוחד
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מס' יחיד	
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מסחר
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	תעסוקה
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מבני ציבור
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	חדרים	תיירות /
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
כרייה וחציבה	1	אזור החייץ (הנחיות מיוחדות)
מתקנים הנדסיים	2-3	
משרדים	4	
דרך מוצעת	5	
יער	6-8	
דרך קיימת	9	
מגבלות בניה ופיתוח	10	
מגבלות בניה ופיתוח ב'	11-12, 15	
חקלאות	13-14	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: כרייה וחציבה
4.1.1	שימושים
א.	שטח מיועד להוצאת חומרי גלם באמצעות חומרי נפץ, לצורך הפקת אגרגטים בגדלים הדרושים לשימושים השונים בענפי הבניה והסלילה. שטח בו מותרות הפעולות הבאות: כרייה, חציבה, קידוח, שינוע, אחסון, הובלה, גריסה, ניפוי וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרי הגלם שלשמשם הוקמה המחצבה, בדרך ידנית או באמצעות כלים מכניים ו/או על ידי שימוש בחומר נפץ.
ב.	על שטחי יער נטע אדם קיים ע"פ תמ"א 22 יחולו הוראות תמ"א 14 (סעיף 5.1.5): "לאחר שנתיים מסיום פעולות החציבה באתר, ישובו ויחולו על שטחים אלו הוראות תמ"א 22 במלואן" ו/או הוראות תכנית מפורטת ליער, שתוכן על פיה.
4.1.2	הנחיות מיוחדות
א.	בשטח זה לא תותר חציבה בשעות הלילה ובשעות הבוקר המוקדמות.

4.2	שם ייעוד: שטח למתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
א.	תא שטח מספר 2 - שטח מיועד למתקנים המשמשים להפקת חומרי הגלם, לרבות מערכי גריסה וניפוי, ולמפעלים לתוצרים (ע"פ הגדרתם בת/מ/א 14) המשמשים לבנייה ולסלילה, כגון מפעלים לאספלט, בטון ובלוקים. בשטח זה יותרו הפעולות הבאות: כרייה, חציבה ועבודות עפר להכשרת השטח למתקנים, גריסה, ניפוי, שינוע, אחסון של חומר מינרלי ועיבודו. תותר הקמת מתקנים הנדסיים המשמשים לקיום מטרות המחצבה והמפעלים לתוצרים וכן הקמת מבנים לשימוש מנהלתי, אחסון ותחזוקה המשמשים להפעלת האתר. תותר הקמת מערך מיון, גריסה וניפוי של פסולת בניין בהתאם לת/מ/א 14 שינוי מס' 6. יותר עירום זמני של פסולת הבניין בהתאם להוראות בסעיף 4.2.2 ב'.
ב.	תא שטח מס' 3 - שטח מיועד למפעלים לתוצרים (ע"פ הגדרתם בת/מ/א 14) המשמשים לבנייה ולסלילה, כגון מפעלים לאספלט, בטון ובלוקים. בשטח זה יותרו הפעולות הבאות: כרייה, חציבה ועבודות עפר להכשרת השטח, גריסה, ניפוי, שינוע, אחסון של חומר מינרלי ועיבודו. תותר הקמת מתקנים הנדסיים המשמשים לקיום המפעלים לתוצרים וכן הקמת מבנים לשימוש מנהלתי, אחסון ותחזוקה המשמשים להפעלת המפעלים.

ג.	על שטחי יער נטע אדם קיים ע"פ תמ"א 22 יחולו הוראות תמ"א 14 (סעיף 5.1.5): "לאחר שנתיים מסיום פעולות החציבה באתר, ישובו ויחולו על שטחים אלו הוראות תמ"א 22 במלואן" ו/או הוראות תכנית מפורטת ליער, שתוכן על פיה.
4.2.2	חוראות
א.	לא תותר הקמת מתקנים שבהם נעשה שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק או חומר בעירה שווה ערך (למעט גז). משך זמן העירום של ערימות פסולת בניין בלתי ממוינת לא יעלה על שבועיים, למעט במקרים של תקלה במתקן המחזור. משך זמן העירום של ערימות הפסולת המעובדת לא יעלה על 3 חודשים. כמות פסולת הבניין בלתי ממוינת לא תעלה על 20,000 מ"ק. כמות הפסולת המעובדת לא תעלה על 60,000 מ"ק. ניתן יהיה לשנות את משך זמן העירום ואת כמויות הפסולת ברישיון העסק. שינוי זה לא יהווה סטיה ניכרת מהתכנית.
ב.	עירום זמני של פסולת בניין בתא שטח מס' 2

4.3	שם ייעוד: שטח משרדים
4.3.1	שימושים
א.	אזור בו מותרות הפעולות הבאות: הקמת מבנים כגון: משרדים, מחסנים, שער, ביתן שומר, עמודי תאורה, תעלות ניקוז, התקני בטיחות. תותר הקמת משטח פריקה וטעינה ואזור חניה.
ב.	על שטחי יער נטע אדם קיים ע"פ תמ"א 22 יחולו הוראות תמ"א 14 (סעיף 5.1.5): "לאחר שנתיים מסיום פעולות החציבה באתר, ישובו ויחולו על שטחים אלו הוראות תמ"א 22 במלואן" ו/או הוראות תכנית מפורטת ליער, שתוכן על פיה.
4.3.2	חוראות
א.	

4.4	שם ייעוד: דרך
4.4.1	שימושים
א.	הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחנייה. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך ומאזני גשר.
ב.	על שטחי יער נטע אדם קיים ע"פ תמ"א 22 יחולו הוראות תמ"א 14 (סעיף 5.1.5): "לאחר שנתיים מסיום פעולות החציבה באתר, ישובו ויחולו על שטחים אלו הוראות תמ"א 22 במלואן" ו/או הוראות תכנית מפורטת ליער, שתוכן על פיה.
4.4.2	חוראות
א.	

4.5	שם ייעוד: יער
4.5.1	שימושים
א.	שטח המיועד לשימור צמחיה קיימת וליעור והעשרת הצמחיה הקיימת.
ב.	על שטחי יער נטע אדם קיים ע"פ תמ"א 22, החופפים לשטחי כרייה וחציבה בתכנית, יחולו הוראות תמ"א 14 (סעיף 5.1.5): "לאחר שנתיים מסיום פעולות החציבה באתר, ישובו ויחולו על שטחים אלו הוראות תמ"א 22 במלואן" ו/או הוראות תכנית מפורטת ליער, שתוכן על פיה.
4.5.2	חוראות
א.	

4.6	שם ייעוד: תחום מגבלות בנייה ופיתוח (תחום השפעה)
4.6.1	שימושים
א.	בתחום ההשפעה לא יותרו השימושים הבאים: כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אוויר, לרבות מגורים, מלונאות ובנייני ציבור. לא יותרו השימושים האמורים בסעיף 5.1.2 בתמ"א 14, למעט פעולות הדרושות לטיפול במפגעים בטיחותיים, סביבתיים ונופיים ומעבר דרך גישה ותשתיות (כגון חשמל, מים ומתקני בזק) הדרושים להקמת האתר והפעלתו.
ב.	לא תוגבל פעילות של שימושים שאינם רגישים ובכלל זה חקלאות ותעשייה.

ג.	יותר המעבר לתוך שטח ההשפעה והמשך קיום שימושים שאינם רגישים (למשל חקלאות ותעשייה).
ד.	אין לאשר תכניות בתחום ההשפעה של המחצבה ולא יינתנו היתרי בנייה בתחום זה, ללא בחינת השפעת המחצבה על היעודים והשימושים המתוכננים, בהתאם למנגנון המעגן בהוראות אלו (סעיף 6.19) ועפ"י תסקיר השפעה על הסביבה או מסמך סביבתי.

4.6.2	חוראות
א.	

4.7	שם ייעוד : תחום מגבלות בניה ופיתוח ב' (תחום השפעה)
4.7.1	שימושים
א.	בתחום ההשפעה לא יותרו השימושים הבאים : כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אויר, לרבות מגורים, מלונאות ובנייני ציבור. לא יותרו השימושים האמורים בסעיף 5.1.2 בתמ"א 14, למעט פעולות הדרושות לטיפול במפגעים בטיחותיים, סביבתיים ונופיים ומעבר דרך גישה ותשתיות (כגון חשמל, מים ומתקני בזק) הדרושים להקמת האתר והפעלתו. לא תוגבל פעילות של שימושים שאינם רגישים ובכלל זה חקלאות ותעשייה.
ב.	יותר המעבר לתוך שטח ההשפעה והמשך קיום שימושים שאינם רגישים (למשל חקלאות ותעשייה).
ד.	לא יפותחו שטחים הנמצאים בתחום מגבלות בניה ופיתוח ב' ללא נקיטת אמצעים להקטנת תחום השפעה המונע פיתוח, וזאת בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, בנוסף לאמור בסעיף 6.19 בהוראות אלו.
4.7.2	חוראות
א.	

4.8	שם ייעוד : שטח חקלאי
4.8.1	שימושים
א.	בשטח זה יותר השימושים המותרים ב"שטח חקלאי" על פי תכנית מפורטת לשטחים חקלאיים, של המחוז, המאושרת לאותה עת.
ב.	
4.8.2	חוראות
א.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיפות (יה"ד לדונם נטו)	מספר יה"ד	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה – מ"ר				גודל מגורש/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מרתף							מעל לקובעת	לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת	שטחי בניה			
0	0	0	0	0	30	-	-	-	5	5,000	-	-	500	4,500	99,540	2	מתקנים
0	0	0	0	0	30	-	-	-	20	1,000	-	-	100	900	5,380	3	הנדסיים
3	3	3	4	4	20	-	-	-	17	500	-	-	100	400	3,020	4	משרדים

* תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים לביצוע התכנית
6.1.1	תנאי לקבלת היתר להעתקת המתקנים יהיה הסדרת המפגע הקיים בנחל אבליים במקביל לעבודות ההסדרה של דרך הגישה.
6.1.2	אתר לגריסת פסולת בניין: תנאי להיתרי בנייה למערך מיון, גריסה וניפוי של פסולת בניין יהיה הגשת פרשה טכנית למתקן, שתפרט את כל האמצעים למניעת מפגעים ובכלל זה זיהום קרקע, רעש, זיהום אוויר ולכלוך הסביבה. האתר יעמוד בתנאי רישיון העסק כפי שיוגדרו על ידי המשרד להגנת הסביבה.
6.1.3	לא יינתנו היתרי בניה מכח תכנית זו ללא ביצוע עבודות שיקום שטח של חלקה 5 גוש 12215 כפי שמפורט להלן: 1. כל הסחף הישן הנמצא בחלקה, יוצא מהשטח ובמקומו תמולא אדמה הראויה לשימוש חקלאי. זאת במטרה להשתמש בשטח הנייל לטובת נטיעת עצי זית. 2. ערוץ זרימת מי נגר עילי יוסט לקצה המערבי של החלקה וזאת במסגרת הסדרת פני הקרקע למטרת חקלאות. 3. בעלי הזכויות בחלקה ימציאו את אישור מקורות לצורך קבלת מים מהקו הקיים שעובר בתחום החלקה (בעלי הזכויות בחלקה יישאו בעלות המים כלפי מקורות) וזאת לטובת פעילות חקלאית בחלקתם. במידה ולא יתקבל האישור, תוך שישה חודשים, יסיט יזם התכנית את קו המים מתחומי החלקה.
6.2	תשתיות
	לא תותר חציבה או פעילות אחרת שיפגעו בתשתיות עיליות או תחתיות סביב המחצבה. בכל מקרה של חשש לנזק לתשתיות כתוצאה מפעילות המחצבה, יש להפסיק את העבודה במקום ולהודיע לגורמים המוסמכים.
6.3	חנייה
	החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.
6.4	הוראות הג"א
	היתר בניה למבנה בשטח התכנית יינתן אם כלול בו מקלט בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית או אם נתקבל פטור מהקמת מקלט.
6.5	כיבוי אש
	תנאי להוצאת היתר בניה יהיה קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות בהתאם לחוק.
6.6	מים
	אספקת מים תהיה ממקורות. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.
6.7	ביוב
6.7.1	הביוב מהמחצבה יאסף בבורות אטומים שישאבו לביובית.
6.7.2	הביוב יפונה מהשטח לנקודת ביוב עירונית מאושרת או למט"ש מאושר.
6.8	אישור מניח מנחת ובקרת קווי מנח
	א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות או תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על המודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עברום. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

מסלול	6.9
פסולת ביתית תיאצר במכולות זבל ותפונה על ידי קבלן משנה (בתיאום עם הרשות המקומית), לאתר פסולת מורשה.	6.9.1
פסולת יבשה תרוכז במכולות או בחצרות סגורות ותועבר למחזור באתר/מפעל מחזור מאושר.	6.9.2

עתיקות	6.10
על פי חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978, במידה ויתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	

הפקעות	6.11
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית ע"פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.	

הוראות לאמנון המגיעה הנומית ולהסדרת המחצבה	6.12
מדרגות החציבה יוסדרו בסיום פעילות המחצבה.	6.12.1
הסדרת המחצבה תבצע על פי תכנית ההסדרה.	6.12.2

6.12.3	בשטח המיועד למילוי על ידי אדמה שאריתית בתכנית החציבה, תתאפשר הטמנת עודפי עפר.
6.12.4	עם סיום החציבה, יפוננו מבני המשרדים והשירותים וכל המתקנים הנלווים באזור התפעולי של המחצבה.
6.12.5	לא תותר כל פגיעה בשטחים המצויים מחוץ לגבולות התכנית.
6.12.6	לא תותר חציבה או שפיכת חומרים, באזורים שאינם מיועדים לכך על פי התכנית.
6.12.7	הדרך הראשית במחצבה המובילה לשטח המתקנים תיסלל בצמוד לגבול קיר המחצבה הצפוני. הדרך תהיה מוגבהת. בשולי הדרך יוצבו בולדרים ועל גבי שיפוע הדרך הפונה כלפי חוץ יבוצע גינון.
6.12.8	לא תתאפשר כניסה לשטחים ירוקים מסביב לגבולות המחצבה.

6.13	הוראות למניעת מפגעי אבק
6.13.1	מפעילי המחצבה ינקטו בכל האמצעים הנדרשים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (אבק ורעש ממחצבה) 1998 ולתנאים המפורטים ברישיון העסק של המחצבה, לצמצום מפגעי אבק כתוצאה מפעילות המחצבה ומהדרכים בה.
6.13.2	תכנית הדממה: על פי הנדרש בסעיף 7 בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח, 1998, תוכן תכנית הדממה להפסקת פעילות המחצבה בעת קיומם של תנאים מטאורולוגיים בעייתיים. בזמן שתופסק הפעילות במחצבה, תותר פעילות של העמסת חומר גלם והובלתו לשיווק. תכנית ההדממה תאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
6.13.3	חציבה: לא תותר חציבה באזור החייץ בשעות הלילה והבוקר המוקדמות. אזור החייץ מוגדר בתכנית החיצוב ההנדסיות ובתשריט.
6.13.4	מתקנים: מערך המתקנים המתוכנן יכלול מערכות לצמצום ולמניעת מפגעים סביבתיים, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) תשנ"ח, 1998 ובכלל זה: <ul style="list-style-type: none"> • קירוי המגרסות, עפ"י הוראות יצרן • תתבצע התזת מים על המזין הראשי, בהתאם לסוג החומר הנגרס • קירוי הנפות • סגירת נקודות שפיכת החומר בשרוולי מסועים • ערפול החומר על גבי המסועים • הרטבה/ערפול ערמות החומרים במידת הצורך • חול דק ייאצר בסככה
6.13.5	אחסון חומרי גלם: חומרי גלם יאוחסנו בשטח המחצבה, בתאי איחסון סגורים, ו/או בערימות פתוחות.
6.13.6	מכונת קידוח: מכונת הקידוח תצויד במערכת לשאיבת אבק ובמערכת להתזת מים.
6.13.7	דרכים: <ul style="list-style-type: none"> • הדרכים הפנימיות הקבועות במחצבה והדרך הראשית המובילה לשטח המתקנים יסללו באספלט. • דרכים לא סלולות יורטבו באמצעות מיכלית מים, בתדירות אשר תבטיח את רטיבותן, או ייוצבו בחומר שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. • דרך הגישה, תתוחזק כך שתהיה במצב נקי בכל עת, למניעת התרוממות אבק. • יוצבו שלטים בצידי הדרכים במחצבה להגבלת מהירות הנסיעה עד 20 קמ"ש. הובלה <ul style="list-style-type: none"> • חומר המחצבה יורטב אוטומטית על גבי משאיות השיווק לפני צאתן משטח המחצבה. • משאיות השיווק יכוסו בצאתן מהמחצבה.

6.14	הוראות למניעת מטרדי רעש
6.14.1	מפעילי האתר ינקטו בכל האמצעים הדרושים למניעת רעש בלתי סביר, כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, כתוצאה מפעילות המחצבה, לאזורי המגורים הסמוכים לגבול התכנית.
6.14.2	צופרי הנסיעה לאחור של הכלים הכבדים יונמכו למינימום.
6.14.3	קידוח יתבצע בשעות היום בלבד (06:00 עד 22:00).
6.14.4	החל מרדת החשיכה תופעל באופן אוטומטי מערכת אזעקות הפעלה ואזהרה באמצעות חיווי

אור.	
6.14.5	העמסת המשאיות תבצע מגובה נמוך.
6.14.6	תוקם סוללה אקוסטית בגבול המחצבה הפונה לבית יאסר. תכנון סופי ומפורט של הסוללה ייערך בעת שלב קבלת היתרי בנייה למתקני המחצבה. הסוללה תתוכנן כך שלאחר הקמתה יעמדו מפלסי הרעש בבית יאסר בקריטריון הרעש לשעות הלילה.
6.14.7	רעש מפיצוצים <ul style="list-style-type: none"> פיצוצים יבוצעו בשעות היום בלבד. ההפעלה תהיה חשמלית במלואה. יש להימנע משימוש בפתיל רועם. הפיצוץ יבוצע במספר השניות.
6.14.8	<ul style="list-style-type: none"> טרם העתקת המתקנים תיערך בדיקת רעש שתבהיר מצב קיים בשכונות הגובלות עם התכנית ובדמיידה, תוך העברת עותק מן הנתונים למשרד להגנת הסביבה. עם הורדת המתקנים לבור החציבה יבוצעו בדיקות רעש, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. המשרד להגנת הסביבה יקבע אמצעים נוספים לצמצום מטרדי הרעש, במידת הצורך.
6.14.9	לא יופעלו בלילה מתקנים הגורמים לרעש העולה על המותר על פי דין או לרעש העולה על 5 דציבלים מן הרעש אשר היה במצב הקיים הקודם להעברת המתקנים, לפי הנמוך.
6.14.10	לא יופעלו לאחר השעה שמונה בערב מתקנים הגורמים לרעש בחצרות בתי המגורים הסמוכים העולה על 40 דציבל. אין בהוראה זו כדי לגרוע מן הקבוע בהוראות הדין, אלא אך להוסיף עליה.

6.15	הוראות למניעת זעזועי קרקע
6.15.1	הפיצוצים יבוצעו ע"י ממונה פיצוצים, בהתאם לתכניות קידוח פיצוץ, תוך הקפדה על כמויות החומר המותר לשימוש, המרחקים ממבנים ותוך שימוש במפת הקונטורים של סקר הזעזועים.
6.15.2	כמויות חומר הנפץ לפיצוצים ייקבעו עפ"י הטבלאות שהוכנו במסגרת חוקי האתר. ניתן יהיה לעדכן את חוקי האתר על פי דרישה של המשרד להגנת הסביבה.
6.15.3	תוגבל כמות חומר הנפץ להשהייה בכיוונים דרום-מזרח ומזרח, כך שתתאים לתחום ההשפעה המוצע.
6.15.4	האזורים הרגישים לזעזועים כתוצאה מפיצוצים מסומנים בנספח שטחים רגישים לזעזועים. עם תחילת החציבה באזורים אלה, תערוך המחצבה ניטור זעזועים בבתי המגורים הקרובים.

6.16	הוראות לניטור אבק
6.16.1	ניטור אבק שוקע ומרחף יבוצע על פי דרישות המשרד להגנת הסביבה ועל פי תנאים לרשיון עסק.
6.16.2	בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (1998), יופעל במחצבה מד רוח עם רישום רציף המחובר למערכת בקרה ממוחשבת. הנתונים יועברו ישירות ליחידה הסביבתית ולמש' להגנת הסביבה, בהתאם לרישיון העסק.
6.16.3	טרם תחילת עבודות החציבה בשלב אי' (חציבה בשטח המערבי לאחר הורדת המתקנים לבור החציבה), ייעשה ניטור אבק בשכונות הגובלות עם המחצבה – מקמאן, עוואבדה וחסינה. על פי תוצאות המדידות, ייקבע על ידי המשרד להגנת הסביבה אם יש צורך בהוספת תנאים ומגבלות נוספות לפעילות החציבה.

6.17	הוראות לסימון גבולות המחצבה ותחום ההשפעה ולגידור
6.17.1	גבול התכנית, גבול המחצבה וגבולות החציבה יסומנו בסימון בולט ע"י מודד מוסמך.
6.17.2	מיפוי של המחצבה יבוצע ע"י מודד מוסמך, במסגרת רישיון החציבה הניתן למחצבה על ידי המפקח על המכרות, בתדירות שתקבע על ידו.
6.17.3	הכרייה והפעילות במחצבה, כולל שילוט, גידור, סימון ותיחום, יהיו בהתאם לתקנות ובהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי של משרד העבודה.
6.17.4	תחום ההשפעה יסומן בשטח על ידי גדר או סימון בולט אחר וזאת בנוסף לסימון גבולות המחצבה.

6.18	הוראות לשמירת הניקוז הטבעי
	נגר עילי שייפול בתחומי המחצבה ינוקז בתוך בור החציבה אל המקום הנמוך ביותר לחלחול אל מי התהום.

6.19	מנגנון גמישות לשינוי תחום ההשפעה
	לא יותר שינוי בתחום ההשפעה אלא לאחר עמידה בהוראות תמ"א 14 ובתנאים הבאים:
	1. הוכחת הצורך במיקום התכנית בתחום ההשפעה תוך הצגת מסמך חלופות לאישור הועדה המחוזית והמשרד להגנת הסביבה.
	2. הכנת חוות דעת סביבתית/תסקיר השפעה על הסביבה, שיהיה מצרפי לכל הפעילויות במקום.
	3. ביצוע מדידות אבק, רעש וזעזועים אשר יוכיחו כי ניתן לקיים את הפעילות המבוקשת במקום.
	4. בתום כל שלב חציבה, ניתן יהיה לבחון שינוי בתחום ההשפעה בהתאם לשטחי החציבה שנותרו לניצול.
	5. בכל מקרה שינוי תחום ההשפעה יהיה כרוך במילוי הנדרש עפ"י סעיפים 1-3 לעיל.

6.20	דלקים ושמונים
6.20.1	מיכלי דלק במחצבה, פינת הטיפולים ועמדת התדלוק יכללו אמצעים למניעת זיהום הקרקע ומי התהום בהתאם לרישיון העסק הקיים.
	שמונים ודלקים יאוחסנו במיכלים המונחים בתוך מאצרות אשר נפחן גדול בלפחות 110% מנפח המיכלים.
6.20.2	המאצרה תהיה בנויה מבטון או מתכת מהסוג ממנו בנוי מיכל הדלק, מצופה בחומר למניעת קורוזיה.
6.20.3	המאצרה תצופה מבפנים בחומר אטום עמיד בפני פחמימנים.
6.20.4	המאצרה תיבנה באופן שתוכל לשאת עומד מים מלא.
6.20.5	שיפוע רצפת בריכת האיסוף יהיה לפחות 1% - כלפי פתח ניקוז.
6.20.6	פתח הניקוז יצויד במגוף הניתן להפעלה מבחוץ. יחד עם זאת הניקוז יבוצע באמצעות משאבה לשאיבת תוכן הבריכה החוצה, ולא בגרביטציה.
6.20.7	יותקן מפריד דלקים מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
6.20.8	תותקן מערכת אטומה לאיסוף שפך עד להעברתו לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
6.20.9	שמן מנועים ומכונות משומש ייאסף במיכל שישלח למחזור.
6.20.10	לא יהיה שימוש בחומרים מסוכנים.
6.20.11	פילטרים יאוחסנו במיכל המיועד לכך וישלחו לאתר פינוי מורשה.
6.20.12	בהתאם לתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג, 1993:
	1. איסוף וסילוק שמן משומש באמצעות מיכל לקליטת שמן משומש. על המיכל להיות על גבי משטח אטום במקום ובאופן שיאפשר שאיבת השמן המשומש ממנו.
	2. במידה ובכוונת המחצבה להשתמש במיכל תת קרקעי, המיכל חייב להיות ממוגן מפני דליפות כמפורט בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997.
6.20.13	פינת טיפולים ומיכלי דלק: פינת הטיפולים ומיכלי הדלק יכללו אמצעים למניעת זיהום הקרקע ומי התהום בהתאם לרישיון העסק הקיים, ובכלל זה:
	1. משטחי תפעול ומשטח מיכלי הדלק יהיו אטומים לחלוף.
	2. ניקוז משטחי התפעול ומיכלי הדלק למערכת הפרדת שמונים, המאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.
	3. הטיפול ברכבים יבוצע במשטחי התפעול בלבד.
	4. הצבת המתקן לשיטפת חלקי רכב על משטחי התפעול וסחרור חומר השטיפה.
	5. הפרדת משטחי התפעול משטח המחצבה, ע"י תעלות ניקוז, אשר תפקידם הזרמת תשטיפים אל מתקן מפריד השמונים.
6.20.14	לא יותר שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק.

6.21 הוראות לגבי מדרגות החיצוב	6.21
6.21.1 גובה מדרגות החיצוב לא יעלה על 15 מ' ורוחבו לא יקטן מ-5 מ', וזאת בין השאר כדי לאפשר שימוש במיכון ממונע לצורך הסדרה, שיקום ושימוש עתידי במחצבה. החציבה תבצע באופן שימנע התמוטטות של קירות החיצוב.	6.21.1
6.21.2 חריגה מגובה המדרגות על-פי סעיף 6.21.1 תתאפשר באישור מפקח עבודה של משרד התמ"ת.	6.21.2
6.22 הוראות לגבי פעילות מיון, גריסה ומחזור פסולת בניין	6.22
6.22.1 ניתן יהיה למקם מתקן לטיפול, מיון וגריסת פסולת בניין בשטח המתקנים.	6.22.1
6.22.2 תהליך הטיפול בפסולת במידה ויוחלט על הפעלתו של מערך הטיפול בפסולת (מיון, הפרדה, גריסה) יתבצע תהליך הטיפול הבא: <ul style="list-style-type: none"> • משטח פריקת פסולת – פסולת בלתי ממוינת תיפרק על משטח בטון. בכניסה למשטח יותקן שער מים למזעור פליטות אבק, עם הפעלה אוטומטית בעת הגעת משאית. • כל פסולת המגיעה לאתר תיקלט במתקן הטיפול (בשטח המתקנים ההנדסיים), ותסווג לפי מרכיביה ולפי אופן הטיפול הנדרש. הפסולת תמוין ותסווג באופן הבא: פסולת המיועדת לגריסה ולמחזור (פסולת בנין, עודפי חציבה וכד'), שתעבור במתקן גריסת הפסולת ופסולת המיועדת למחזור ישיר (ברזל, קרטון, עץ, זכוכית, מתכת וכד'), שתאוחסן ותשלח למפעלי מחזור פסולת.	6.22.2
6.22.3 הוראות תפעול לאתר המיון והגריסה לצורך שמירה על ניקיון האתר ומניעת פיזור פסולת יבוצעו הפעולות הבאות: מפעיל המתקן ישמור על כל הדרישות המפורטות בחוקים ובתקנות הרלבנטיים למניעת מטרדים סביבתיים, ויעמוד בכל דרישות הרשויות המוסמכות, ובכלל זה הוראות הבטיחות ותנאים שייקבעו ברישיון העסק על פי חוק רישוי עסקים.	6.22.3
6.22.4 הוראות למניעת אבק למניעת מפגעי אבק מהמתקנים והדרכים ישמרו הנהלים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> א. הדרכים שבשטח מתקן המיחזור, יורטבו במים או נוזל אחר שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה לייצובן, במהלך העונות היבשות, ובהתאם לצורך. ב. שער מים יותקן בסמוך למשטח הפריקה. מערכת ערפול שתותקן בו תופעל אוטומטית בעת כניסת או יציאת משאיות מהמתקן. ג. הנפות בהן יטופל החומר הגרוס תהיינה מקורות. ד. ראשי המסועים יסגרו ויותקנו בהם שרוולים דרכם יעבור החומר הנשפך. ה. מהירות התנועה בדרכים לא סלולות תוגבל ל-20 קמ"ש. ו. שפיכת החומר לצרכי העמסה, שינוע או אחסון תבצע בצמוד לערמות, באופן שימנע פיזור אבק. 	6.22.4
6.22.5 הוראות לשמירת הניקיון <ol style="list-style-type: none"> 1. תנועת משאיות ומובילי פסולת עמוסים בשטח המתקן תהיה אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת ואבק, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) 1998. 2. לא תיפרק פסולת ממוביל אלא בתוך תחומי משטח הפריקה, או ישירות למגרסה. 3. אחת ליום תבוצע ביקורת ניקיון בשטח מערך המתקנים, שטחי האחסנה ובצידי הדרכים שבתחום המתקן. הפסולת הפזורה תיאסף ותועבר אל משטח הפריקה. 	6.22.5
6.22.6 הוראות למניעת חדירת תשטיפים ומזהמים אל תת הקרקע <ol style="list-style-type: none"> 1. משטח הפריקה המיועד לפריקת פסולת בלתי ממויינת, יצופה בטון לאיטומו או חומר אטום אחר. מים שיזרמו על המשטח יתועלו לתעלה אשר תנקז אליה תשטיפים באמצעות שיפועים מתאימים. 2. תשטיפים שיאספו ממשטח פריקת הפסולת, יטופלו ע"י בור שיקוע ומפריד שומנים. 	6.22.6
6.22.7 נהלים למניעת שריפות <ol style="list-style-type: none"> 1. תימנע כניסת פסולות בוערות, מעלות עשן או חשודות כבעלות פוטנציאל לגרימת שריפה. 2. לא תודלק אש במשטח פריקת הפסולת או בסמוך לו. 	6.22.7
6.22.8 אמצעי בקרה בכניסה לאתר 1. לאתר המיון והגריסה תותר הכנסת פסולת בניין בלבד, ע"פ תנאי רישיון העסק. לא	6.22.8

<p>תוכנס כל פסולת ביתית, פסולת אורגנית, חומרים מסוכנים ו/או כל פסולת אחרת שאינה מותרת בתנאי רישיון העסק של המתקן.</p> <p>2. שטח המתקן יגודר לכל היקפו. בדיקה לזיהוי של סוג הפסולת תבוצע הן בכניסה למתקן והן באופן רציף וקבוע ע"י האחראי על תפעול המשקל.</p> <p>3. הביקורת הנערכת למשאיות הנכנסות תכלול בשלב ראשון בירור פרטים ראשוני ורישום. במקרה של חשד באשר לסוג הפסולת תתבצע בדיקה ויזואלית של סוג הפסולת ע"י השוקל. במידה ותאותר פסולת שכניסתה אסורה, תיאסר כניסת המשאית אל מתקן המיחזור.</p> <p>4. ביקורת ויזואלית תתבצע במשטח פריקת הפסולת הבלתי ממוינת באופן שוטף. במידה והתגלתה לאחר הפריקה פסולת אסורה לטיפול, היא תפרק אל מכולה ריקה, ותפונה אל אתר פסולת מאושר.</p>	
<p>נוהל פינוי פסולת אסורה לטיפול במתקן</p> <p>1. פסולת ביתית ואורגנית, וכל פסולת אחרת האסורה לטיפול במתקן, תרוכז במיכלים ייעודיים או מכולות נפרדות שיוצבו בעמדות המיון ומשטח הפריקה, ותועבר בסוף יום העבודה אל אתר פסולת מאושר.</p> <p>2. חומרים מסוכנים שיתגלו על משטח פריקת הפסולת או בעמדות המיון, יפוננו מיידית ע"י גורם מוסמך בהתאם להוראות חוק חומרים מסוכנים התשנ"ג 1993, ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת וחומרים מסוכנים). פינויים יתבצע אל תחנת מעבר המוסמכת לטיפול בחומרים מסוכנים או ישירות אל אתר רמת חובב. הפינוי יתבצע בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p>	6.22.9

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

התנייה	תאור שלב	מס' שלב
שלב זה יסתיים לא יאוחר משנת 2017.	הרחבת בור החציבה מערבה וצפונה.	א'
סיום חציבה של 75% משלב א'. שלב זה יסתיים לא יאוחר משנת 2020.	חיצוב שטחי המתקנים והמפעלים הקיימים לאחר העתקתם לבור הכרייה.	ב'
סיום חציבה של 75% משלב ב'. שלב זה יסתיים לא יאוחר משנת 2030.	חיצוב השטח בו נמצא מפעל האספלט כיום.	ג'

שלבי הביצוע מוגדרים בתכנית החיצוב ההנדסית בהתאם לדרישות ת/מ/א 14.

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 3 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת. בנין או שימוש בקרקע קיימים ומאושרים ערב אישורה של התכנית והפכו אסורים עקב אישורה, יראו אותם עם אישור התכנית כשימוש חורג שהותר וזאת כל עוד לא הוצא היתר בניה במקרקעין על פי הזכויות והשימושים שנקבעו בתכנית זו.

מועד סיום הפעילות באתר - 20 שנה מיום אישורה. בסמכות הועדה המחוזית יהיה להאריך תקופה זו, על סמך דיווח שיתקבל מהמפקח על המכרות בדבר עתודות חומר הגלם הקיימות במחצבה ומידת נחיצותן. כל השימושים, למעט כרייה וחציבה, יותרו עד שנתיים ממועד סיום פעולות הכרייה והחציבה. בעל רישיון החציבה מחוייב לסיים את הסדרת האתר בהתאם לתכנית הסדרת פני השטח לא יאוחר מתום שנה ממועד הסיום. הסדרת האתר תכלול פירוק וסילוק של מתקני האתר והמפעלים לתוצרים, מניעת מפגעים בטיחותיים, טיפול, יישור, החלקה, מניעת מפולות במדרגות החיצוב ובטפל ומילוי שקעים ובורות.

8. חתימות

מגיש החובות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד	חתימה	תאריך	
			מנהל ישראל מקרקעי			
יזם במפעל	ז'לצמן בניאל	65874133	הנסון מוצרי מחצבה (ישראל) בע"מ	הנסון (ישראל) בע"מ 6.9.12		
בעלי עניין בקרקע			מנהל ישראל מקרקעי	אין לנו הונגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות ותימונה הניהולית לציבור ולגורמי ממשל. אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם העניינית או לזמן של עניין אחר ביצואם העובדות כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עליו היכוס מתאים. ליתר דיוק חותמתנו זו באה במקום חקבנות כל בעל זכות ביצעת הנדון והאוכל רשות מוסמכת. לפי כל חוקי ועפ"י כל דין למען השטח שפירענוהו. זהו כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנ"ל בעכ"ת, אין בחתימתנו על החלטת הכרה או הודאה ביזום הקדם האמור והאוכל רשות על זכותו לבטלו. ככל הפכתו עפ"י מי יצרכו לאשנו על פני זכויות כבשהו ביצעת. האנו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם האמור עפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.		
			פרטיים			
עורך החובות	ולרי גרשמן	312960172	גיא-פרוספקט בע"מ	גיא-פרוספקט בע"מ 4/9/2012		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ולרי גרשמן, מספר זהות 312960172, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16242 ששמה "מחצבת חנתון – שינוי במערך ייעודי הקרקע במחצבה" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מהנדס כרייה מספר רשיון 85812.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גיא-פרוספקט בע"מ


4/9/2012

חתימת המצהיר

תאריך

04/09/2012

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ג/16242

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30/10/2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סרגיי שטיין
 מודד מוסמך
 מ.ר. 1019
 חתימה

1019
 מספר רשיון

סרגיי שטיין
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מס' ג/14093	תכנית מופקדת	5913	5/2/2009

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערך על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			