

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
מחוז השרון והדרה ירושלים  
17-10-2012  
ג' תשרי  
בית ק"פ ע'  
נצרת עובדית

<b>הוראות התוכנית</b>
<b>תוכנית מס' 17997</b>
<b>כפר נופש "חמדת הגליל", שתולה</b>

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p><b>משרד הפנים</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17997 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 17.10.2012 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 17997 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום .....</p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

חברת "חמדת הגליל" ממושב שתולה מבקשת להקים כפר נופש ובו 32 יחידות נופש ומבני שרות באזור הכניסה למושב.  
התכנון מלווה נספח בינוי, השם דגש על פגיעה מינימלית בנוף הטבעי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	כפר נופש "חמדת הגליל", שתולה
		מספר התוכנית	
	1.2 שטח התוכנית		16,704 דונם
	1.3 מהדורות	שלב	• תוקף
		מספר מהדורה בשלב	3
		תאריך עדכון המהדורה	22 אוגוסט 2012
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מחוזית.
		לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן _____ , 62 א (ג)
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 228.750  
קואורדינטה Y 776.375

**1.5.2 תיאור מקום מדרון דרומי של גבעה הנמצאת באזור הכניסה למושב.****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית**

מ. אזורית עלה יוסף

**התייחסות לתחום הרשות**

• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

שתולה

יישוב

אין

שכונה

אין

רחוב

אין

מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
1		• חלק מהגוש	• מוסדר	19842
2		• חלק מהגוש	• מוסדר	19842
7		• חלק מהגוש	• מוסדר	19862

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
	אין

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	אין

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

אין
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 22	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	בהתאם להחלטות דיון ועדת משנה לנוף הגליל מיום 9.9.09	4363	16/11/1995
תמ"א 35	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	בהתאם להחלטות ולנתייע מיום 29.12.09	5474	27/12/2005
תמ"מ 2/9	כפיפות	התכנית תואמת להוראות התמ"מ.	5696	30/7/2007

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קניימ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' עופר פורת	22/08/2012		15		מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' עופר פורת	22/08/2012	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדר' עופר פורת	22/08/2012	1		1:500	מנחה	נספח בינוי
		אדר' ערן געש	22/11/2006		10		מנחה	נספח נופי
		אדר' ערן געש	8/9/2011	1		1:1000	מנחה	סקר עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

דא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-980778	לי"ר	04-9806068	מושב שתולה, ד.ג. 22865		חמדת הגליל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

**1.8.2 יזם במפעל**

דא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-980778	לי"ר	04-9806068	מושב שתולה, ד.ג. 22865		חמדת הגליל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-980778	לי"ר	04-9806068	מושב שתולה, ד.ג. 22865		מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון.	לי"ר	לי"ר	לי"ר	בעלים זי"ר

1.8.4

דוא"ל	פקס	טלואר	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
porat@porat.co.il	077-4051003	050-3736409	077-4051002	רבין 6, ק. טבעון 365501	80976	055358402	עופר פורת	אדריכל	• אדריכל
	04-8512706		04-851284	שד' בן גוריון 32, חיפה	503		אפרים לבנבג	מודד	• מודד
gaash@netvision.net.il	04-9909933	052-2758452	04-9909581	מושב יעד ד.ג. משוב 20155	74592	058373788	ערן געש	נדן	■ אדריכל



**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת כפר נופש ובו 32 יחידות נופש ומבני שרות באזור הכניסה למושב שתולה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי יעוד קרקע מחקלאי לאירוח כפרי, קביעת הוראות בניה והנחיות עיצוביות.
- ב. שינוי יעוד קרקע מחקלאי לדרך שתשמש גישה לאירוח כפרי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - 16.704 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
		32	32 יח"א	0	יחידות אירוח	אירוח כפרי
		1790 מ"ר	1790	0	שטח	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אירוח כפרי	500	
דרך מוצעת	400	
דרך מאושרת	401	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: אירוח כפרי</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	יחידות נופש לכפר נופש כולל מבני ציבור המשרתים אותו (מבנה קבלה, מנהלה, מסעדה, חדרי עיון ומרפא), שטחי גינון ונוי, דרכים, חנויות, מתקני ספורט ומשחק, בריכת שיה וחנות לשירות עצמי, מטבח וחדר אוכל עובדים, מחסנים, מלתחות ושירותים, ממ"סים. מבני עזר כגון: משק בית, חדרי מכוונות ואחזקה. באתר זה יאסר השימוש למגורים.	
<b>ב.</b>	שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהווה סטייה ניכרת בהתאם לאמור בסעיף 4.1.1 ובסעיף 5.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	שמירה על הנוף והשתלבות בסביבה	יחידות הנופש יהיו צמודות קרקע כך שהכניסה ליחידה תהיה ישירות מהשביל כולל התחפרות להקטנת ההתרוממות מעל השטח. מכיוון המדרון תותר התרוממות של עד 2.20 מ' אשר תכלול שילוב קיר תומך ומסלעה מגוננת להקטנת המדרגה. העמדת המבנים תעשה תוך התאמה מרבית לפני השטח הקיימים ושמירה על האופי הטבעי הייחודי ובמינימום פגיעה בצמחייה המקומית הקיימת. עמודי תאורה לא יחרגו מקו גובה של רכס הגבעה, ניתן להשתמש בתאורה נמוכה. לא יותרו עבודות עפר משמעותיות אלא רק המינימום הנדרש בעבור הדרכים והמבנים, עפ"י הנחיות הועדה המקומית.
<b>ב.</b>	חומרי בניה	חומרי הבניה יהיו: בטון, מתכת או כל חומר טבעי: עץ, אבן, חרס, או שילוב ביניהם. טיח יותר לשימוש במבני ציבור או עד 75% משטחי החזית של יחידות הנופש. תכון מהלך ההבניה (שלבים) ושיטת הביצוע יושתתו על פגיעה מינימלית בחורש הקיים, בתיאום עם הרשויות המוסמכות. -שבילים וגדרות יבוצעו בעץ או באבן. -גוון חומרי הגמר: טיח/ אבן, יותאם לגוון הקרקע / אבן מקומית/ גלילית
<b>ג.</b>	מבני עזר	טרנספורמטור/ מכון. יותרו לבניה בכל שטח הפרויקט, חמרי הגמר בדומה לשאר המבנים.
<b>ד.</b>	מרתף תת-קרקעי	תותר בניית מרתף תת קרקעי במבנה המרכזי בלבד אשר ישמש למטרות שירות (חניה, אחסנה, חניה תפעולית)
<b>ה.</b>	כבלי חשמל ותקשורת	לא יותרו מערכות כבלים לחשמל, תקשורת או טלוויזיה גלויים בשטח הכפר. המערכות יהיו סמויות, משולבות באלמנטים מבניים או תת-קרקעיים. במקרה של מערכות תת-קרקעיות יינקטו כל האמצעים להקטנת הפגיעה בקרקע בטבעית.
<b>ו.</b>	תקנים	תנאי להיתר בניה הוא התאמה לתקנים הפיסיים לתכנון של משרד התירות.
<b>ז.</b>	תנאים למתן היתרי בניה	לא ינתנו היתרי בניה ליחידות אירוח כפרי אשר לא יעמדו בהנחיות למרחקי הצבה מינימאליים בהתאם לפרק ו' בתוכנית ג/ 9953 אישור משרד הבריאות לבריכת שחיה.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	מעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות, מדרכות, גינון ומתקני דרך, בהתאם לנספח התנועה.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	פיתוח	פיתוח הדרך יהיה עפ"י נספח התנועה המצורף ועפ"י תכנית פיתוח כללית שתוגש לאישור הועדה המקומית טרם מתן היתר בניה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	צדדי- שפאלי	צדדי- ימני	קווי בגין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות נומש לדונם (נטו)	מספר נומש "יה" צפיפות נומש "יה"	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי שרות			
3	3	3	3	1	2	ליח נומש- 6.0 מ"ר מעל סוביות בחזית למבנה 12-מ"ר מעל רצפה	14%	3	32	14%	1965	-----	175	1790	14,799	500	אזורי כפרי

- הערות:**
- א. שטח יחידת נופש לא יעלה על 55 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות).
  - ב. תותר העברת זכויות בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הועדה המקומית.
  - ג. שטחי המרחבים המוגנים כלולים בשטחי הבניה בתאום עם משרד התירות ובאישור פיקוד העורף.
  - ד. שטח מבנה משרד הקבלה והמסעדה לא יעלה על 800 מ"ר ותכנית של 500 מ"ר.

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות לשמירה על ערכי טבע בעת פיתוח האתר**

שיקום האתר יהיה בפיקוח קק"ל.

**6.2. תשתיות**

- 6.2.1 מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2.2 ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2.3 ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.2.4 עבודות עפר : תנאי להיתר בניה- אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא זה. ייבוא ויצוא חומרי מלוי מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.
- 6.2.5 פסולת בניין ועודפי עפר : לא יפונו פסולת בניין ועודפי עפר לאיזור המדרונות . אין לפנות ואו לערום עודפי עפר מחוץ לגבולות המגרש.

**6.3. תנאים למתן היתר בניה**

- 6.3.1 תכנית פיתוח : הגשת תכנית פיתוח לכל שטח הפרויקט לאישור הועדה המקומית.
- 6.3.2 קבלת אישור משרד התירות לתכנית.
- 6.3.3 .
- 6.3.4 צמחים מוגנים : עריכת סקר גיאופיזיים וצמחים מוגנים ; העתקת צמחים ככל שידרש בהתאם לממצאי הסקר. לא יינתן היתר לעבודות בשטח בטרם יוסדר הטיפול במיני הצומח המוגן.
- 6.3.5 קבלת התייחסות רטי"ג בנושא : השתלבות בנוף, תאורה, טיפול בעצים וערכי טבע.

**6.4. איחוד וחלוקה**

- 6.4.1 לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא יינתן כל היתר לבנייה או לעבודות הטעונות היתר מכוח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.
- 6.4.2 .
- 6.4.3 שטח יחידות הנופש יהווה מגרש אחד בלי אפשרות של חלוקה פנימית למגרשים קטנים יותר. לא יאושר איחוד יחידות נופש ליחידות יותר גדולות.

**6.5. הפקעות**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

**6.6****6.7. היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>6.8 חניה</b>
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג, או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה- הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
<b>6.9 פיקוד העורף</b>
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ס בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
<b>6.10 בטחון</b>
היתרי הבניה יכללו מרכיבי בטחון אשר יקבעו בתיאום עם משרד הביטחון.
<b>6.11 כיבוי אש</b>
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות לשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
<b>6.12 סידורים לנכים</b>
קבלת היתרי בניה למבני ציבור תהיה לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני הציבור לשביעות רצון מחדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.
<b>6.13 הוראות לשיקום נופי ומזעור השפעות על הסביבה</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ביצוע השיקום הנופי בהתאם למפורט בסעיף זה. יהיה תנאי לטופס 4 לכל אחד מהמבנים.</li> <li>2. תכנית פיתוח ושיקום הערוכה ע"י אדריכל נוף : תנאי למתן היתר בניה.</li> <li>3. העמדת המבנים : בהתאמה לקווי הטופוגרפיה. הפרשי גבהים יגושרו ע"י מדרונות מגוונים ככל הניתן ויצומצם ככל הניתן בקירות תמך מעל גובה 1.5 מ'.</li> <li>4. מערך השבילים : הכבישים והמבנים יתוכנן על פי ממצאי תכנית מצאי נופית אשר תכלול עצים לשימור, מחשופי סלע. תכנית הבינוי תציין את אופן שילוב המצאי הטבעי בתכנית הפיתוח.</li> <li>5. תכנית עצים : בשטח מצויים עצי אלון מצוי, אלה אי"י וער אציל גדולים. יש למדוד את כל העצים ולנסות לשלבם בתכנית הבינוי ולסמנם כעצים המיועדים לשימור. שימור עצים אלה הינו נכס לכפר הנופש העתידי. במקרים אשר לא ניתן לשמר את העצים במקומם יש להציג תכנית להעתקתם, מיקום להעתקה ומפרט. כל אלו יוגשו במסגרת היתר הבניה. מועד העתקת עצים המיועדים להעתקה יהיה בין חודשי ינואר -פברואר בלבד. לעצים המועתקים יש לספק מערכת השקיה לשלוש שנים ראשונות לפחות. העתקת העצים תעשה בליווי עגרות מומחה. תכנית הפיתוח : תכלול נטיעות להסתרת שטחים ומבנים.</li> <li>6. קו רכס הגבעה : תישמר צללית קו הרכס ללא בינוי, גובה מירבי של גגות הבניינים לא יעלה על גובה קו הרכס והפסגה.</li> <li>7. עמודי תאורה : גובה ראש העמוד לא יחרג מגובה פסגת רכס הגבעה בתחום התכנית.</li> <li>8. תאורת שבילים : תעשה בתאורה נמוכה.</li> <li>9. עבודות לאספקת תשתיות למתחם יצורפו לתכניות למתן היתר ויכללו תכניות לשיקום נופי, בעיקר לתכנית ביוב עד פתרון קצה.</li> <li>10. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס גזע העץ.</li> <li>11. צמח ים פולשים : לא יעשה שימוש במיני צומח אשר עלולים לפלוש לשטחים טבעיים.</li> <li>12.</li> </ol>
<b>6.14 הוראות בדבר העשרת מי תהום</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מי הנגר העילי בתחומי התכנית המגרשים והמבנים ינוקזו לשטחים מגוונים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השתייה, החדרה והעשרת מי תהום.</li> <li>2. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי הלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד</li> </ol>

ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.  
 3. בתכנון הדרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

### 6.15. עתיקות

1. כל עבודה בתחום התוכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

## 7. ביצוע התוכנית

**7.1 שלבי ביצוע- שלבי הביצוע יאושרו על ידי הועדה המקומית ובאישורה. פיתוח השטח יעשה בהתאם להיקף הבינוי המבוקש באותו שלב.**

## 7.2 מימוש התוכנית

זמן לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה. ניתן להאריך את משך התכנית באישור הועדה המחוזית.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22/08/2012		אורה חתן חמדת הגליל ע.מ.	057911307	אורה חתן	מגיש התוכנית
22/08/2012		אורה חתן חמדת הגליל ע.מ.	057911307	אורה חתן	יזם בפועל
					בעלי עניין בקרקע
22/08/2012		עופר פורת אדריכל	055358402	עופר פורת אדריכל	עורך התכנית

14.10.2012

לבנוברג ובניו (1997) בע"מ

0240484-6

אקנדק  
אש

אש  
אש