

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מחוזי

תכנית מס' 6605/ע

1- המהות: שנוי יעוד משטח מלונאות לשטח מגורים.

2- המקום: נצרת מס' 16561 חלק מחלקה מס' 9, (מגרש מס' 11).

3- שם ותלות: תכנית זו תקרא תכנית אשר תחול על אותו שטח כפי שהוא תחום בקו כחול על תשריט מצורף קנ"מ 1:2500. המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4- מטרת התכנית: שנוי לתכנית מס' 2975 (שטח למלונאות ונופש) לשטח מגורים.

5- יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה בטנול לתכנית מס' 2975 המאושרת. ופירוט ל-ג' 1807.

6- שטח התכנית: כי 6.600 דונם.

7- יוזם התכנית: גורג דור - נצרת שיכון הפועלים ב/46.

חנני דור - ת.ז. 2050437 נצרת שיכון הפועלים ב/46.

8- בעלי הקרקע: היוזמים הנ"ל.

9- עורך התכנית: אברהם דויירי - אדריכל - נצרת מס' רישום 38095.

נצרת 720/53. טל. 556765

10- באור ציוני התשריט:

א- קו כחול	גבול התכנית.
ב- צבע צהוב מוחכם בצבע חום	אזור מלונאות.
ג- צבע כתום (אורנג)	אזור מגורים.
ד- צבע אפור	כביש ציבורי קיים.
ה- צבע אדום	דרך גישה מתוכננת.
ו- מספר בריבוע התחתון של העגול	רחוב הדרך.
ז- מספר בריבוע העליון של העגול	מספר הדרך.
ח- מספרים ברבעים הצדדיים של העגול	מרווחים (קו בנין) מינימלי

11- רשימת התכליות: א- לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית אלא לתכילת שנקבעה מרשימת התכליות להלן.

ב- בשטח המיועד למגורים תותר הקמת מבני מגורים על כל השירותים הדרושים כולל חניוני רכב, בשחיה, מקלטים, גנון, מזריקה מסלעות ופסלים.

ג- הדרך תשמש לתנועת כלי רכב וחולכי רגל.

12- טבלת השימושים:

האזור שטח מגרש מנימלי	אחוז בנין מקסימלי	גובה מקסימלי ומס' קומות	מרווחים במ'		
			קדימה	צדדי	אחורי
מגורים 400 מ"ר	36% לכל קומה	4 קומות או 11.5 מ"ג מרצפת קומת הקרקע	5	3	3

השטח באחוזים	השטח בקונמים	האזור
51%	3,383	מגורים
49%	3,217	דרכים
100%	6,600	סכ"ה

14- הפקעות לצורכי צבור:- השטחים חמיועדים לצורכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ו, 1965 וירשמו ע"שן ערית נצרת.

15- אספקת מים:- אספקת מים לשטח ונבנית זו יחיה מחברת מקורות בע"ס.

16- ביוב:- מתקני ונביוב בשטח תכנית זן יחיו מחוברים לרשת הביוב העירונית של ערית נצרת ולא תותר בניה מבני מגורים בשטח תכנית זו אלא אם הבקשה תלווה בתכנית ביוב מאושרת בחוק. או שבעלי השטח יגישו פתרון לסילוק ונשכונן לפי דרישת לשכת הבריאות.

17- אשפה:- הוצאת האשפה משטח תכנית זו יחיה כתיאום עון ערית נצרת ומקום פחל האשפה יקבעו בתכניות הבנויות.

18- איסור בניה בקרבת קוי חשמל:-

א- הבניה בקרבת קוי חשמל תהיה כפונת לתקנות ומפרטי חברת החשמל הישראלית בע"ס.
ב- הבניה לא תותר בקרבת קוי חשמל שחם במרווחים שונים פחות מי:-

1- 2.0 מ' מקו מתח נמוך.

2- 5.0 מ' מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו.

3- 8.0 מ' מקו מתח עליון עד 100 ק"ו.

4- 10.0 מ' מקו מתח עליון עד 150 ק"ו.

ג- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשונל וטלפון תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ, 2.0 מ' מכבלים אלה.

19- חתימות בעלי הקרקע:-

גורג דור ת.ז. 2050436

הינרי דור ת.ז. 2050437

20- עורך התכנית:- אברהים דויידי,

אדריכל מס. וישון 095/3.

נצרת 720/53

טל. 06:556765

21- חתימות:-

לתוקף

להפקדת

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 6605

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.8.90 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים ו צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6605

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.12.90 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6605

בילקוט הפרסומים מס. 3812
תאריך 6.11.90 עמ' 425

הודעה על אישור תכנית מס. 6605

בילקוט הפרסומים מס. 4028
תאריך 30.7.92 עמ' 4115