

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16117

שם תוכנית: תחנת תדלוק על דרך 700

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="199 1009 710 1236" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 11/1117 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 09/09/12 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון יוסף ברון נציג הוועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="239 1462 678 1632" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 11/1117 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זאת בשם תחנת תדלוק ושירותי דרך על דרך 700 (כביש 70 קיים) מדרומית לצומת כניסה
ירכא-ג'וליס
שטח התכנית נמצא באזור חקלאי נוף כפר פתוח מצד מזרחי לכביש 700.
התכנית עוסקת בשינוי יעוד קרקע חקלאית לשטח תחנת תדלוק דרגה ב', שתכלול אפשרות
לחקמת עמדות לתדלוק כלי רכב ומתקנים לשירות דרך ומבנים עזר לתפקוד התחנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

תחנת תדלוק על דרך 700

שם התוכנית

16117/ג

מספר התוכנית

2,510.00 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

09/10/2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לייר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גליל מרכזי
		קואורדינטה X	215,550.00
		קואורדינטה Y	760,300.00
1.5.2	תיאור מקום		כפר ג'וליס
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית כפר ג'וליס
		התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כפר ג'וליס
		שכונה	ל"ר
		רחוב	ל"ר
		מספר בית	ל"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18440	מוסדר	חלק מהגוש	---	10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומי	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/08/2005	ל"ר	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 2 שינוי 9 הוראות תוכנית תמ"מ 2 שינוי 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"מ 2 שינוי 9
23/8/2006	5568	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 18 שינוי 4 הוראות תוכנית תמ"מ 18 שינוי 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"מ 18 שינוי 4
18/07/2007		תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 3 שינוי 11 ד' הוראות תוכנית תמ"מ 3 שינוי 11 ד' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"מ 3 שינוי 11 ד'
27/12/2005	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 35 הוראות תוכנית תמ"מ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"מ 35

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
09/10/2012	ו. מחוזית	שאדי אבריש	01/08/2012	ל"ר	20	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
09/10/2012	ו. מחוזית	שאדי אבריש	01/08/2012	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
09/10/2012	מ. תחבורה	ח. פאהם ושוח' שרותים הנדסיים בע"מ	15/10/2008	1	ל"ר	1:500	מחייב *	נספח תחבורה ובינוי
09/10/2012	ו. מחוזית	יוזמות- תכנון וניהול סביבתי בע"מ	15/10/2008	ל"ר	32	ל"ר	מנחה	נספח נופי סביבתי
09/10/2012	ו. מחוזית	ח. פאהם ושוח' שרותים הנדסיים בע"מ	15/10/2008	ל"ר	32	ל"ר	מנחה	נספח הידרולוגי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוגדרים בהוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב באשר למיקום כניסות/יציאות לתחנה וכיווני נסיעה בלבד.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		049967582	לי"ר	049967582	כפר גיולים ת.ד. 265 מיקוד 24980	לי"ר	מס' תאגיד	לי"ר	לי"ר	29106903	כבישי אמיר עקאב	לי"ר

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	049967582	לי"ר	049967582	כפר גיולים ת.ד. 265 מיקוד 24980	לי"ר	מס' תאגיד	לי"ר	29106903	כבישי אמיר עקאב	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	049967582	לי"ר	049967582	כפר גיולים ת.ד. 265 מיקוד 24980	לי"ר	מס' תאגיד	לי"ר	29106903	כבישי אמיר עקאב	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Faarl@bezeqint.net	049561761	0577510776	049568111	כפר ירכא 24967 ת"ד 1		פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ	40758	059932426	אבו ריש פואד	מתנדס אזרחי	
Faarl@bezeqint.net	049564792	0577510776	049560130	כפר ירכא 24967 ת"ד 807		פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ	811	059932426	אבו ריש פואד	מודד מוסמך	
fahoum@kfahoum.co.il	04-8513054		04-8513050	חפיפה רחוב הבנקים 14 ת.ד. 33717		ח. פאחום ושוחי שרותים הנדסיים בע"מ	38775	015941822	אהאב פחום	מתנדס	
Yossyl@netvision.net.il	09-8855174		09-8855071	רחוב גיבורי ישראל 20 נתניה		יזמות - תכנון ונייהול סביבתי בע"מ			מתנדס	מתכנן תחבורה	
											יועץ נוף

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח תחנת תדלוק מצד מזרחי לכביש 700.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד משטח חקלאי לתחנת דלק מדרגה ב'.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בניוי ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.510,0
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		430.0	+ 430.0	0	מ"ר	מסחר (תחנת תדלוק)

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	100	דרך מאושרת
	200	דרך מוצעת
	300	תחנת תדלוק

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
11.50	290.0	88.50	2220.0
11.50	290.0	11.50	290.0
77.00	1930.0		
100.00	2510.0	100.00	2510.0

↓

אחוזים	יעוד	יעוד
	דרך מאושרת	קרקע חקלאית
	דרך מוצעת	דרך מאושרת
	תחנת תדלוק	
	סה"כ	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	כביש 700 ע"פ תמ"א 3 שינוי 11 ד'
4.1.2	הוראות
	אין
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	כהגדרת הבפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני. שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.
4.2.2	הוראות
	אין
4.3	תחנת תדלוק
4.3.1	שימושים
	תחנת תדלוק מדרגה ב' שבה תותר הספקת כל סוגי הדלקים למעט גפ"ם לכל סוגי הרכב ללא הגבלת משקל, בנוסף לתחנת התדלוק מותרים השימושים: מסעדה, בית קפה, או קיוסק, חנות, מרחב מוגן וכן ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק שירותי רכב, למעט מכונאות כלי רכב, פחחות, צביעת כלי רכב, רישוי כלי רכב, תיקון קפיצים, בדיקת כלי רכב ובדיקת פליטות עשן, גז ומזהמים.
4.3.2	הוראות
	בהתאם ובכפופות להוראות תמ"א 4/18.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		מגדל מגורש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- צדונו דדומי	צידו- צדונו דדומי		מתחת	מעל							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
3	3	3	5 (1)	-	1	7	27.0	ליטר	ליטר	ליטר	430.0	ליטר	ליטר	1600	300	תחנת תדלק
												שירות	שירות			
													ליטר	ליטר		
													130 + 300 גגון			

הערה:
(1) גגון התחנה יותר בקו בניין 0 מטר.

6. הוראות נוספות	
6.1	תנאים למתן היתרי בניה
6.1.1	תנאי להיתר בניה הוא העברת העצים המסומנים להעברה על גבי התשריט ושימור העצים המסומנים לשימור ע"פ תכנון של אדריכל נוף.
6.1.2	תנאי להוצאת היתר בניה לתחנת התדלוק יהיה אישור תכניות הסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה והתבררה הלאומית לדרכים.
6.1.3	תנאי להוצאת טופס 4 והפעלת תחנת התדלוק יהיה השלמת הסדרי תנועה בפועל המאושרים כמור בסעיף 6.1.2 לעיל.
6.2	חיבור התחנה לכביש הראשי
	לא תבוצע כל עבודה בתחום רצועת דרך מס' 700, אלא לאחר אישור החברה הלאומית לדרכים.
6.3	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה
6.3.1	מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
6.3.2	ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
6.3.3	ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
6.4	הוראות בנושא חשמל
	איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
6.5	אשפה
	סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.
6.6	חלוקה
	תנאי להוצאת היתר בניה לתחנת תדלוק הינו אישור תכנית איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק.
6.7	הפקעות לצרכי ציבור
6.7.1	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 190,189,188 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
6.7.1	מקרקעין הדרושים להסדרת הנגישות לתחנת התדלוק, והנמצאים בתחום רצועת דרך מס' 700 יופקעו ע"י הועדה מקומית וירשמו על שם מדינת ישראל. אין בסעיף זה כדי למנוע הפקעות מקרקעים אלו ע"י כל גוף המוסמך לפי כל דין.

6.8	רישום
	תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.
6.9	תנאים לביצוע התוכנית
	תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
6.10	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.11	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6.12	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
6.13	כיבוי אש
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה..
6.14	מניעת סכנת זיהום ומפגעים תברואתיים
6.14.1	היתר בניה יינתן בתנאי אישור הממונה על מניעת זיהום מקורות מים ע"י דלקים במשרד להגנת הסביבה . האישור יתייחס למכלול התחנה (מכלים , משטחים , וכיו"ב).
6.14.2	היתר בניה יכלול הוראות בדבר מתן פתרון לטיפול בשפכים ואספקת מי שתיה , האמצעים לאיטום התחנה ומתקניה ולמניעת זיהום מי תהום ובהתאם לאזור , להנחיות המשרד להגנת הסביבה , נציבות המים ומש' הבריאות.
6.14.3	הבקשה להיתר תלווה במכתב התחייבות יום התכנית לעמוד בהוראות " מפרט להקמת תחנת דלק חדשה העדכני בעת בניית התחנה .
6.14.4	יותקנו כל האמצעים הנדרשים לאיסוף שמיים.
6.14.5	רעש : יותקנו כל אמצעים למניעת רעש שלא יעלה על המותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ז 1990 . או עפ"י התקנות התקפות לעת הוצאת היתר בניה .
6.14.6	איכות אוויר : בתחנה יעודכן מתקן למישוב אידים למניעת פלטה לאוויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא.
6.15	נספח נופי
6.15.1	לצורך מזעור הנזק יש לסמן קווי דיקור מדויקים בהתאם לתכנון מפורט ולהימנע משפיכת עפר מעבר לקווים אלו. השיקום הצמחי של המדרונות יבוצע עפ"י תכנית מפורטת שתוכן ע"י אדריכל נוף מוסמך ותשתלב במיני הצומח ותצורות הנוף במקום. התכנית המפורטת תקבע את אופן טיוב הקרקע, שילוב הצמחיה והנטיעות המותאמים למדרונות וסוג ההשקיה..
6.15.2	הבקשה להיתר הבניה תלווה בתכנית פתוח שתוצג בקני"מ 200:1 ותכלול את סימון המרכיבים הבאים : מדרכות , שבילים , ומערכות להולכי רגל , אופי הפיתוח בשולי התכנית ואופי השיקום הנופי , הנטיעות בתחום תחנת התדלוק ובשוליה , חומרי גמור . לתכנית הפיתוח יוצרפו תכנים אופייניים של השטח כולל ציון גובה קיים ומתוכנן וכן פירוט אופן ההתחברות אל הקיים.
6.16	איסור בניית מבני מגורים בקרבת תחנת התדלוק:
	תיאסר הקמת מבני מגורים או אישור תוכנית שינוי יעוד לאזור מגורים בתוך מעגל ברדיוס 40 מ' שמרכזו מרכז אי המשאבות ופתחי אוורור ופתחי מילוי.
6.17	איסור בניית מבני ציבור בקרבת תחנת התדלוק:
	תיאסר הקמת מבנים ציבוריים או אישור תוכנית שינוי יעוד לאזור מבני ציבור בתוך מעגל ברדיוס 80 מ' שמרכזו מרכז אי המשאבות ופתחי אוורור ופתחי מילוי.
6.18	עתיקות
	בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תש"יח.

6.19	כתב שיפוי
	היוזם ואו/ בעלי הזכויות בתכנית זו ישפו את מע"צ כנגד תביעות נזקים שייגרמו בעת ובעקבות פרויקט זה, נוסח השיפוי ייקבע בהסכם שיערך בין מע"צ לבין הני"ל טרם חתימת מע"צ על תכנית הסדרי התנועה בזמן הביצוע כפי שנדרש בסעיף 6.1.2 לעיל וחתימתו תהיה תנאי מוקדם להסכמת מע"צ ..

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

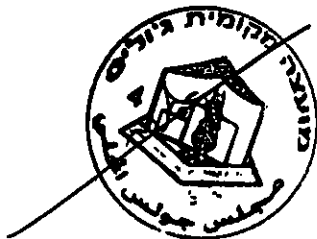
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הכנת תשריט / תכנית איחוד וחלוקה	
2	ביצוע תשתיות	
3	הוצאת היתרי בניה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-5 שנים מיום

8. חתימות

תאריך: 09/10/2012	חתימה: כ.א.א.ר	שם: כבישי אמיר עקאב	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 09/10/2012	חתימה: כ.א.א.ר יעוץ בתכנון מ.א.א.ר יעוץ בתכנון מחנודס בנין רשיון מס' 40758	שם: אבו ריש פואד	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: פ.א.א.ר יעוץ בתכנון בניה ותשתיות מ.א.א.ר יעוץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ 5171		
תאריך: 09/10/2012	חתימה: כ.א.א.ר	שם: כבישי אמיר עקאב	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 09/10/2012	חתימה: כ.א.א.ר	שם: כבישי אמיר עקאב	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		



תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבו ריש פואד מספר זהות 059932426
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16117 ששמה תחנת תדלוק על דרך 700 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 40758.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. יוזמות - תכנון וניהול סביבתי בע"מ --- יועץ סביבה ונוף --- הכנת מסמך נומי - סביבתי
ב. פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ --- יועץ תחבורה --- הכנת נספח תנועה וסקר הידרולוגי
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~אבו ריש פואד~~
~~מחנך בנין~~
~~רשיון מס' 40758~~
חתימת המצהיר

10/10/2012
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה. יוליאנה אלמון הסכמה וזיקה ל"ה בע"מ
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/16117 ששמה תחנת תדלוק על דרך 700 (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום כימיה ויש בידי תעודה מטעם הרש"מ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 10292 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום כימיה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מסמך נופי - סביבתי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כג' פג' 1
למען הסכמה והקדילה בע"מ
51-230688-6
חתימת המצהיר

15.10.12
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ח. פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/16117 ששמה תחנת תדלוק על דרך 700 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום גלשן זכוכית ויש בידי תעודה מטעם ע.י.ת.כ.כ. (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 38775 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום גלשן זכוכית שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה ותחבורה וסקר הידרולוגי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א. פאהום
שרותים הנדסיים
חתימת המצהיר

15/10/12
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : **16117/ג**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **20/08/2012** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

אבו ריש פואד
 שם המודד

811
 מספר רשיון

30/10/2012
 תאריך

מחנך ומודד מוסמך
אבו ריש פואד
 מס' 811
 ירכא טל 966799
 חתום

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד
מספר רשיון
חתימה
תאריך

נספח הליכים סטטוריים

מס' 99, סט 11.01
 לואיס היל וזל
 לואיס היל וזל

עורך התוכנית: אבוריש פואד תאריך: 09/10/2012 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לי"ר	לי"ר
סעיף 109 (ב)	לי"ר	לי"ר

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.