

1965 – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

מבא"ת 1006
 משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 2012
 חוק התכנון והבניה
 נתקבל
 נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19037

שינוי יעוד מחקלאי למגורים - סלאמה

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: משגב
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' <u>19037 ג</u> הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום <u>14/01/12</u> לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
---	--

<p>חודעה על אישור תכנית מס' <u>19037 ג</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד שטח חקלאי בגודל של 7,405 מ"ר למגורים, בישוב סלאמה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד מחקלאי למגורים - סלאמה

שם התוכנית



ימורסם
ברשומות

ג' / 19037

מספר התוכנית

1,827.22 דונם



מילוי תנאים למתן תוקף

שלב



2 מספר מהדורה בשלב

30.10.12

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית



ימורסם
ברשומות

כך

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

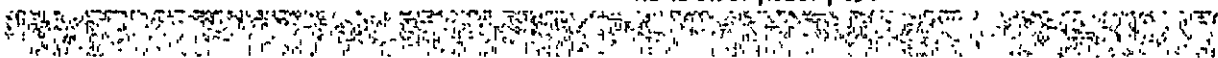
היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב

קואורדינטה X 234125
קואורדינטה Y 755900

1.5.2 תיאור מקום מתחם צפוני – כפר סלאמה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א. משגב

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה כביש 19 סלאמה
רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
50,51,53,54,75	52	חלק מהגוש	מוסדר	19258
2,3,6,7,10,11,21,26,27,28,30,40,42,44	1,4,5,8,9,12-19,31-39,41,45,46	"	"	19259
1,17,19,20,21,23,24,25,27,29,31,34,37	2-11,14-16,38,42,43	"	"	19260
1,3,32,34,44,46,48	4-17,23-31,33,46,47,49,50,59,63,64,70,74,79,80,83,85	"	"	19261
3-5,9,10,14,15,21,28	6-8	"	"	19262
14,16,17,26-29,41	1-9,11-13,30-40,43-51	"	"	19404
11,13,16,18,19,20,48,52,54,55	46	"	"	19405
4,10,62,64		"	"	19429
	5-156	כל הגוש	"	19456
	5-202	כל הגוש	"	19457

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים וחלקות בתחום התכנון

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	לייר

1.5.8 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 3	כפיפות	תכנית כפופה להוראות התמ"א	902	1.9.76
תמ"א 8	כפיפות	תכנית כפופה להוראות התמ"א		21.6.81
תמ"א 22	כפיפות	תכנית כפופה להוראות התמ"א		1.11.95
תמ"א 34 / ב / 3	כפיפות	תכנית כפופה להוראות התמ"א	696	16.11.06
תמ"א 34 / ב / 4	כפיפות	תכנית כפופה להוראות התמ"א	1955	12.07.09
תמ"א 34 / ב / 5	כפיפות	תכנית כפופה להוראות התמ"א	723	0.8.09
תמ"א 35	כפיפות	תכנית כפופה להוראות התמ"א	4467	27.11.05
תמ"מ 2/9	כפיפות	תכנית כפופה להוראות התמ"א	276	14.8.05
ג/6931	שינוי	הוראות התכנית חלות במקום למעט שינוי שטח חקלאי למגורים.	4156	1.11.93
מק/ 6931/3	כפיפות	התכנית כפופה להוראותיה.	5203	7.7.03
מק/ 6931/4	כפיפות	התכנית כפופה להוראותיה.	5342	28.2.05

1.7. מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' גבי מגן	30.10.12		14	לי"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אדר' גבי מגן	30.10.12	1		1:1,000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' גבי מגן	30.10.12	1		1:500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8.1 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית (1993)	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
yubateam@bezeqint.net	9883867	050-4246897	04-9886919	ת.ד. 252 - כרמיאל - 20100	511870388	יובתים (1993)	24159	006845226	גבי מגן	אדריכל

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5369384		ת.ד. 38 רמה				050439512	גיאמל עלי סואעד	יזם התכנית

1.8.3 בעל עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5369384		ת.ד. 38 רמה					גיאמל עלי סואעד ואחרים	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
yubateam@bezeqint.net	04-9883867	050-4246897	04-9886919	ת.ד. 252 - כרמיאל - 20100	511870388	יובתים (1993)	24159	006845226	גבי מגן	אדריכל
	04-6742141	050-5676042	04-6742141	ת.ד. 3211 - סכני-20173			714	58547639	האלד קסום	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 תוספת 22 יחיד לישוב סלאמה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים.
2.2.2 קביעת הוראות וזכויות בניה לאזור מגורים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

		סה"כ שטח תכנית סלאמה - 1,827.22 דונם				
		סה"כ שטח תחום התכנון - 8,598 דונם (כולל)				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
* בהתאם לתכנית ג/6931 המאושרת		5,332	+ 5,332	0	מ"ר	מגורים
		2,122	+ 22	2,100	מסי יחיד	
* בהתאם לתכנית ג/6931 המאושרת		2,666	+ 2,666	0	מ"ר	מסחר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב' (מילואה)	1,2	
דרך מאושרת (מילואה)	100	
יעוד ע"פ תכנית מאושרת	200,201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	ייעוד	אחוזים	מ"ר	ייעוד
-	-	שטח חקלאי	0.41	7,405	שטח חקלאי
0.41	7,405	מגורים	-	-	מגורים
0.07	1,193	דרך	0.07	1,193	דרך
99.52	1,818,619	ייעוד על פי תכנית מאושרת	99.52	1,818,619	ייעוד על פי תכנית מאושרת
100.00	1,827,217	סה"כ	100.00	1,827,217	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב
4.1.1	שימושים:
א.	הוראות ליעוד - בהתאם להוראות תכנית ג/6931 ליעוד מגורים .
4.2	שם ייעוד: ייעוד קרקע ע"פ תכנית מאושרת
4.2.1	שימושים:
א.	כל השימושים ליעוד - בהתאם להוראות התכנית המאושרת החלות בשטח
4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים:
א.	הוראות ליעוד - בהתאם להוראות תכנית ג/6931 ליעוד דרך

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע 5

מס' יחיד	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	מספר יחידים	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה באחוזים			גודל מגרש / מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צד-ימני	צד-שמאלי						מספר קומות	מספר יחידים	שטחי בניה מ"ר			
	צד-ימני	צד-שמאלי	מתחת	מעל	משטח תא (השטח)	לדונם (נטו)	(%)	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	1,2	
3	3	3	..	3	36%	3	144%	36%	108%	400	

הערות:

- * גובה המבנה ימודד מקרקע טבעית או חפורה, הנמוכה מבין השניים, מן הנקודה הנמוכה ביותר, הגובה כולל את שיפוע הגג
- ** בסמכות הועדה המקומית לאשר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, ובתנאי שסה"כ שטחי הבניה לא ישתנו
- *** גודל מגרש מזערי – 400 מ"ר בהתאם להוראות תכנית, מק/3/6931.
- **** קו בניה לחניה מקורה ומחסנים בהתאם להוראות תכנית מק/4/6931

6. הוראות נוספות

6.1.1 עיצוב אזהרפלג פינורופיתוח
 6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכניות עיצוב אזהרפלג של המבנה והפיתוח סביבו, תוך שילוב מתקני העזר במבנה וסביבתו והתאמת מפלס הפניסה למונשי לגובה הפלג בחזית
 6.1.2 חומרי הגמר יהיו בעלי קשיחות גבוהה וקיים אחיד ויגוש לאישור מהנדס הועדה המקומית
 6.1.3 לא תותקן צנרת גליה של חשמל מים וביוב וזוטלפון ומיזון אוויר על קירות חיצוניים, מקומות לתליית כביסה וניסתה ועל ימסתוהים מתאימים ולשפיעות הצומח הנדס. הועדה המקומית

6.2. תשתיות:

6.2.1 מים:

- א. אספקת מים תהיה מרשת המים של הישוב, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. תכנית חיבור המים לרשת העירונית תאושר מראש ע"י מחלקת המים במועצה..

6.2.2 ניקוז:

- א. תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז של שטח המגרש, ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2.3 ביוב:

- א. מתן היתרי בניה בתחום רדיוסי המגן מותנה באישור משרד הבריאות.
- ב. תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, בהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, באישור קולחי משגב ומהנדס הועדה המקומית.

6.2.4 שמירת תנאים תברואתיים לקידוחי מי שתיה:

- א. מתן היתר בניה בתחום רדיוסי המגן, של קידוחי המים בישוב, מותנה באישור משרד הבריאות.

6.2.5 חשמל:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

- ב. תחנות השנאה
 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזוא מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד (תאמ)

על עמוד)		
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תייל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאים עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון חשמל
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל, תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין, להקמת מבני תשתית יעשה תאום

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המיעדים לדליקה או לפיצוץ, תכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שיקבעו בתכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית – כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

6.2.6 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ולכלים לאצירת פסולת מוצקה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3 הוראות כלליות:

6.3.1 איחוד וחלוקה:

תנאי למתן היתר בניה יהיה הסדרת נושא איחוד וחלוקה עפ"י החוק.

6.3.2 רישום:

רישום יתבצע בהתאם לחוק.

6.3.3 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.3.4 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. מיקום החניה וחומרי הבניה יצוינו בבקשה להיתר.

6.3.5 הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.3.6 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.4 שימור הונוציול מינגה עילי: השתייתם והחדהתם למשתהום

מי הנגר העילי יופנו מתחום המגרש לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים, בהעדר אפשרות כאמור יועבר הנגר למערכת הניקוז המקומית.

6.5 הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו לפי סעיפים 88,189,190, בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – כ- 6 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	ז"ם בפועל
9/11/12			050439512	גיאמל עלי סואעד	
9/11/12			050439512	גיאמל עלי סואעד	בעלי הקרקע
9/11/12			028348597	נאסר עלי סואעד	
9/11/12			200495513	תאמר סואעד	
9/11/12			036560795	נסאר גיאמל סואעד	
9/11/12			039088224	עזמי גיאמלי סואעד	
9/11/12			055792311	מוחמד וחש שואהנה	
9/11/12			028209898	רשיד עבד	
9/11/12			025982463	רשיד אוסמה	
9/11/12			037414992	רשיד מוראד	
9/11/12		יובתים (1993) בע"מ טל 9886919 פקס ח.פ. 511870388	006845226	אדריכל גבי מגן	עורך התכנית

07/11/2012

עמוד 14 מתוך 14

החתימה הנכונה
9/11/12
רשיד עלי סואעד

יובתים (1993) בע"מ
טל 9886919 פקס
ח.פ. 511870388
9883867
חירושת 49 ת.ד.
252
ברמאל 20100

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גבריאל מגן, מספר זהות 006845226

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג' / 19037 ששמה: שינוי יעוד מחקלא למגורים - סלאמה - (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום: אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון: 24159
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

א.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יובתים (1993) בע"מ
טל 9886919 פקס 9883867
אגודת 49 ת.ד. 252
כרמיאל 20100

חתימת המצהיר

30.10.12

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ג/19037

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.2.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 7.7.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קסום ח'אלד
מהנדס ומודד מוסמך
כחתימה
א.א.ד

514

מספר רשיון

ח'אלד קסום
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.