

משרד הפנים
מבואות 2006
10.12.2012
לחוק
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18328

שם תוכנית: עבדון - הוספת 16 מגרשים של מגורים בישוב כפרי

מחוז: מצפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' _____ הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום _____ לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון _____</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל תכנית מס' <u>ג/18328</u> הועדה המקומית משיבתה מס' <u>9/2009</u> מיום <u>17.3.09</u> החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנכונה לעיל. מנהל הועדה יושב ראש הועדה</p>
---	---

<p>הודעה על אישור תכנית מס'..... פורסמה בילקוט הפרסומים מס'..... מיום.....</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

הסדרה של תוספת יחידות דיור בנחלות לישוב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
שם התוכנית	מספר התוכנית	
18328/ג		
עבדון – הוספת 16 מגרשים של מגורים בישוב כפרי	581551.00 מ"ר	1.2 שטח התוכנית
• תוקף	שלב	1.3 מהדורות
9	מספר מהדורה בשלב	
11-2012	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
		קואורדינטה X	216.900
		קואורדינטה Y	772.500
1.5.2	תיאור מקום	מושב עבדון	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מעלה יוסף
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	מושב עבדון
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	7,8,21
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18600	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
18601	מוסדר	חלק מהגוש	2, 4-12, 14-18	1, 3, 13
18602	מוסדר	חלק מהגוש	-	15, 16, 19, 21, 26
18676	מוסדר	חלק מהגוש	-	2, 3, 45, 46
18682	מוסדר	כל הגוש	1 - 28	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3578/ג	95-110

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28-2-1980	2608	תכנית זו גוברת על תכנית 2265/ג	שינוי	2265/ג
30-03-1995	4293	תכנית זו אינה משנה את תכנית 9955/ג	כפיפות	9955/ג
30-8-1984	3091	תכנית זו אינה משנה את תכנית 4401/ג	כפיפות	4401/ג
05-01-2006	5478	תכנית זו אינה משנה את תכנית 14338/ג	כפיפות	14338/ג
23-01-2008	5769	תכנית זו אינה משנה את תכנית 13889/ג	כפיפות	13889/ג
09-07-2006	5550	תכנית זו אינה משנה את תכנית 9953/ג	כפיפות	9953/ג
08-02-2010	6061	תכנית זו אינה משנה את תכנית 17391/ג	כפיפות	17391/ג
06-08-2012	6456	תכנית זו גוברת על תכנית 3578/ג	שינוי	3578/ג
30-7-2007	5696	התכנית תואמת הוראות תכנית זו	כפיפות	תמ"מ 2/9
27-12-2007	5474	התכנית תואמת הוראות תכנית זו	כפיפות	תמ"א 35

הערה: תכנית ג/18328 גוברת על תכנית ג/3578 למעט בשטחים שביעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רוזה דיאמנט-יהלום בגליל	11-2012	לא רלוונטי	25	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
		רוזה דיאמנט-יהלום בגליל	11-2012	1	לא רלוונטי	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
		מיכאל סנה-מודד מוסמך	11-2012	לא רלוונטי	4	לא רלוונטי	מחייב	טבלאות הקצאה
		מיכאל סנה-מודד מוסמך	11-2012	1	2	1:250	מחייב	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	אין	077-7980720	לא רלוונטי	0772190080	ד.ג. גליל מערבי 25260	תאגיד	רשות מקומית עבדון משב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלוונטי

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
אין	077-7980720	לא רלוונטי	0772190080	ד.ג. גליל מערבי 25260	תאגיד	רשות מקומית עבדון משב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
tzafontichnun@mmi.gov.il	6452373-04	לא רלוונטי	6558211-04	ת"ד 580, נצרת עילית. 17105	תאגיד רלוונטי	רשות מקומית לא רלוונטי	לא רלוונטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Diamant.gail@bezeqint.net	04-8207635	052-8510185	04-8210569	המסילה 19, נשר	תאגיד רלוונטי	רשות מקומית לא רלוונטי	36648	011432978	רוזה דיאמנט	אדריכל
finl@internet-zahav.net	04-8253160	054-6941941	04-8253160	רח' בירום 3/28, חיפה	תאגיד רלוונטי	רשות מקומית לא רלוונטי	604	006738017	מילכאל סנה	מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
יחידת אירוח כפרי	עפ"י ההגדרה של מתקן אירוח כפרי ("צימרים") בתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות ועדכוניהם מעת לעת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הוספת 16 יחידות דיור (ב-16 נחלות) ל-307 יחידות דיור מאושרות, סה"כ : 323 יחידות דיור בכל הישוב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד קרקע משטח מגורים מיוחד (לעובדי ציבור), שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למגורים בשוב כפרי, פרטי פתוח, ודרך מוצעת.
קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
קביעת הוראות בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ 581.551 ד'

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
(1) 16 יחידות דיור x 430 מ"ר		6880	+3360	3520	מ"ר	מגורים
(4) לפי תכנית ג/3578.		(1)		(4)		
		32	+16	16	מס' יח"ד	
				(4)		
(2) לפי תכנית ג/9953		39	+7	32	מס' יח"א	
				(2)		
(2) לפי תכנית ג/9953		1560	+280	1280	מ"ר יח"א	
(3) 7 מגרשים x 120 מ"ר = 840 מ"ר			(3)	(2)		
9 מגרשים x 80 מ"ר = 720 מ"ר						
(4) לפי תכנית ג/3578.		291	0	(4) 186	מס' יח"ד	יעוד עמ"י תכנית מאושרת
(5) לפי תכנית ג/9955				(5) 105		
(2) לפי תכנית ג/9953		210	0	(5) 210	מס' יח"א	אחרת
				(2)		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 14), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
רדיוס מגן ג'	רדיוס מגן ב'	תאי שטח	יעוד	
103,101	לא רלוונטי	095-110	מגורים בישוב כפרי	
202,201	לא רלוונטי	202,201	פרטי פתוח	
301	לא רלוונטי	302,301	דרך מוצעת	
401	לא רלוונטי	401	דרך מאושרת	
992,991	לא רלוונטי	133,132,990-992	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מתצע		מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
2.16	12582.02	מגורים בישוב כפרי	9225.89	מגורים מיוחד (לעובדי ציבור) (*)
0.68	3952.07	פרטי פתוח		שטח ציבורי פתוח
0.60	3512.36	דרך מאושרת	1263.16	דרך מאושרת
0.28	1625.57	דרך מוצעת		
96.28	559878.98	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	559878.98	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100.00	581551.00	סה"כ	581551.00	סה"כ

(*) שמות לא לפי מבט"ת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי												
4.1.1	שימושים												
א.	2 יחידות דיור.												
ב.	חניות מקורות.												
ג.	מחסנים ביתיים.												
ד.	יחידות לאירוח כפרי.												
4.1.2	הוראות												
<p>שתי יחידות הדיור המותרות לבנייה יבנו בשני מבנים לכל היותר. שטח כולל ל-2 יחידות: סה"כ 500 מ"ר כולל שטחי שירות ויחידת הורים. גודל מקסימלי ליחידת דיור לא יעלה על 250 מ"ר.</p> <p>תותר הקמת יחידת הורים שגודלה לא יעלה על 55 מ"ר מתוך סה"כ השטחים המיועדים למגורים (יחידת הורים חייבת להיות כלולה באחד משני המבנים, עם לפחות קיר אחד משותף לאחת היחידות).</p> <p>תותר בנייתן של חניות רכב מקורות בקו בנין קדמי = 0 מ', בתנאי שמיקומן לא יפריע להצבת ארונות ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש ושרוחבם לא יעלה על 4 מ'. בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צדדי משותף, תתאפשר הקמתם של חניות רכב מקורות בקו בנין צדדי = 0 מ', בתנאי שלא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהגג יתנקז לכיוון המגרש שעליו הוא עומד.</p> <p>תתאפשר הקמתם של מחסנים בקו בנין צדדי = 0 מ' בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צדדי משותף, בתנאי שלא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהגג יתנקז לכיוון המגרש שעליו הוא עומד.</p> <p>עיצובם האדריכלי וחומרי הגמר של חניות רכב מקורות ומחסנים ישתלבו ולא יפלו ברמתם מאלה של מבני המגורים.</p> <p>תנאי למתן היתרי בנייה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג ותליית הכביסה למפגע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>יחידות האירוח יבנו מבנייה קשה או מבנייה קלה באיכות גבוהה, המבטיחה התאמה והשתלבות בסביבה הטבעית ובנוף.</p> <p>תותר הקמתם של יחידות לאירוח כפרי בתנאים הבאים: שטחה המרבי של היחידה יהיה 40 מ"ר ברוטו. הכניסה אליהם תהיה נפרדת מהכניסות למבני המגורים ופתרונות החנייה יינתנו בתוך גבולות המגרש. יחידות האירוח יעמדו בתקני משרד התיירות התקפים בעת מתן היתרי בנייה. היחידות לאירוח יכללו יחידת שירותים סניטריים לפי הוראות משרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות ויתחברו למערכות המים והביוב של הנחלה.</p> <p>תנאי להוצאת היתרי בנייה הינו תכנית בינוי וחנייה המראה את מיצוי כל הזכויות בנייה.</p> <p>תנאי למתן היתרי בנייה ליחידות אירוח יהיה עמידה במרחקי ההצבה המינימליים ממבני משק, המוגדרים בפרק ו' לתוכנית מס' ג/9953 ליחידות אירוח במו"א? מעלה יוסף (או מרחקים אחרים שיאושרו על משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה), וכן אישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד החקלאות".</p> <p style="text-align: center;">טבלת מרחקי ההצבה לפי תכנית ג/9953:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;"><u>מבנה משק</u></td> <td style="text-align: center;"><u>מרחק מינימלי מיחידות אירוח כפרי במ'</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">לולים למטילות</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">כל יתור סוגי הלול</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">בתי אימון לעופות</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">מבנה או סככת רפת</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">מבנה לצאן</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> </table>	<u>מבנה משק</u>	<u>מרחק מינימלי מיחידות אירוח כפרי במ'</u>	לולים למטילות	20	כל יתור סוגי הלול	40	בתי אימון לעופות	20	מבנה או סככת רפת	20	מבנה לצאן	30	<p>א. כללי ועיצוב אדריכלי</p>
<u>מבנה משק</u>	<u>מרחק מינימלי מיחידות אירוח כפרי במ'</u>												
לולים למטילות	20												
כל יתור סוגי הלול	40												
בתי אימון לעופות	20												
מבנה או סככת רפת	20												
מבנה לצאן	30												

20	אורות	
150	מרכז מזון ציבורי	
40	מבנים לתחמיץ במשק משפחתי	
20	מכון רדייה	
20	בתי צמיחה לפרחים וירקות	
20	בתי צמיחה מחוממים באוויר	
20	בתי רשת צל	
20	בתי גידול לפטריות	
100	כלביות -ענף מסחרי	
לפחות 25% משטח המגרש יוקצה לגינון ופיתוח. התכנון יכלול מדשאות רחבות, שטחי צל ושטחי הסבה בצמוד ליחידות האירוח.		ב. הוראות פיתוח

4.2 פרטי פתוח		
4.2.1 שימושים		
א.	גינון.	
ב.	שבילים.	
ג.	מתקנים למנוחה, הצללה, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים.	
ד.	מבני תחנות טרנספורמציה.	
ה.	מעבר תשתיות.	
4.2.2 הוראות		
א.	כללי	בשטח זה לא תותר בנייה למעט גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, מבני תחנות טרנספורמציה ומעבר תשתיות.
ב.	עיצוב אדריכלי	גובה ומיקום של מבני תחנות טרנספורמציה תהיינה לפי דרישות חברת החשמל ובהתאם לטבלת הזכויות שבסעיף 5.
ג.	הוראות פיתוח	מבני תחנות טרנספורמציה יאושרו על פי תכנית בינוי שתאושר על ידי הוועדה המקומית. תכניות גינון והשקיה עקרוניות יוגשו בשלב הבקשה להיתר. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום ההיתר ועל פי תנאי ההיתר. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס המועצה האזורית ובאישורו.

4.3 דרך		
4.3.1 שימושים		
א.	דרכים.	
ב.	מדרכות.	
ג.	חנייה.	
ד.	תחנות אוטובוס.	
ה.	ריחוט רחוב.	
4.3.2 הוראות		
א.	כללי	אסורה כל בנייה פרט לנקבע ברשימת השימושים

4.5 יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת		
4.5.1 שימושים		
א.	כל השימושים יהיו על פי התכניות המאושרות החלות על השטח.	
4.5.2 הוראות		
א.	כללי	השימושים, הוראות בנייה, וזכויות הבנייה בשטחים הכלולים ביעוד זה יהיו על פי התכניות המאושרות החלות על השטח.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין		קדמי	מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה לקובעות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד (נסו)	מספר יח' אירוח	מספר יח"ד	תכסית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטח בניה שטחי סה"כ	מתחת לכניסה הקובעות		מעל לכניסה הקובעות		גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שמאלי	צידו- צדו- ימני										שרות	עיקרי		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	3	3		(1)				2				(1)	(1)	580				430 +80 מ"ר ליהודות אירוח	600	102-110	מגורים ביעוב כפרי
			כמוסמן בתשריט		2	8.50	2.31		2	50	69.3			620	70			430 +120 מ"ר ליהודות אירוח	950	095-101	
3	3	3	כמוסמן בתשריט	(1)	1	3.00	-	-	-	20	-	(1)	(1)	50 (2)	-			50	288	201,202	פרטי פתוח

(1) ותעדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל המפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבנייה נשמר.
 (2) סה"כ שטח בניה לכל היעוד זה: 50 מ"ר.

6. הוראות נוספות

6.1. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. אשפה: תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיבטח מקום האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזיום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3. הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

6.4. הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.6. הפקעות ורישום

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.7. חלוקה ורישום

חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

6.8. פיקוד העורף

לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.9. שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

6.11. הוראות בנושא עתיקות

1. כל שטח התוכנית נמצא בתחום עתיקות מוכרז ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות תשל"ח 1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעילויות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירה הצלה), יבצע היוזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקים שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבנייה, ובלבד שלא יתווספו (עקב שינויים אלה) זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה. חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.12. סידורים לנכים ומתקני תקשורת

תנאי להיתר: עמידה בתקנים והוראות לסידורי נכים ומתקני תקשורת בהתאם להנחיות חוק תכנון ובנייה.

6.14. שימור משאבי מים

1. מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים ומבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
2. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. שטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים
3. בתחום הדרכים וחניות ישלבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.15. תנאים לביצוע התכנית

- תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך. כוחה של הוועדה המקומית יהיה להתיר פעולות בנייה בשטח התכנית, לאחר אישור תכנית זו ולאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
1. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכדומה, לשביעות רצונה של הוועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשירותים דלעיל.
 2. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים ליישור ומילוי הקרקע הדרושה לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של הוועדה המקומית.
 3. הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש, בכל עת, ביצוע של עבודות להבטחת הפרטיות והשקט ומניעת מטרדים לבעלי מגרשים גובלים, על חשבון בעל הזכויות בנכס ומבקש היתר הבנייה.

6.16. נטיעת עצים ושמירתם

הוועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים או גדר חיה לאורך של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הוועדה המקומית ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

6.17. סילוק מפגעים

הוועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם, כמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבנייה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הוועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בוודעה, על חשבונם.

6.18. מבנים קיימים

1. מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
 - א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך /או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.
 - ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבנייה.
 - ג. מבנים חקלאיים שהוכרוזו כמבנים חורגים כפי שצויין בסעיף ב, רשאית הוועדה המקומית לאשר היתר לשידרוג ללא הגדלת נפחי הבנייה.

2. ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים שמופיעים בתשריט יעודי קרקע ושלא עומדים בקוי בניין בתנאים הבאים:

א. עומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.

ב. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.

ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן היתר.

ד. תוספת למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קו המתאר של הבנין שלא עומדים בקוי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספת החורגת מקומטור הבנין הקיים יעמדו בקוי הבניין הקבועים בתכנית.

6.19. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

א. מבנה/ גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/ גדר המיעדים להריסה. המבנה/ גדר יחרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

6.20. תנאים למתן היתר בניה

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בהטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת מפני רעידות אדמה, בהתאם לדרישה ת"י 413 וזאת במילוי התנאים הבאים:

הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

על בקשה להיתר יחולו נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.19. שמירת על עצים בוגרים

על תאי השטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/ קבוצת עצים לשימור", "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ קבוצת לעקירה או "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או חורשה לעקירה": לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/ קבוצת עצים המסומנים לשימור.

במגרשים בהם מסומנים עצים להעתקה ו/או שיומור לפי נספח לעצים בוגרים.

תנאי למתן היתר בניה יהיו:

- 1- העצים יועתקו בחודשי דצמבר – פברואר בליווי אגרונום מומחה בתחום.
- 2- לעצים המועתקים ייחברו מערכת השקיה למשך 3 שנים לפחות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית תוך 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 15/11/12	חתימה: עבדון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: עבדון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מק		

תאריך: 15/11/12	חתימה: אדר' רוזה דיאמנט יהדות תל אביב אדריכלות ובניינים	שם: רוזה דיאמנט	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך: 15/11/12	חתימה: עבדון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	שם:	יום במועל
מספר תאגיד:	תאגיד: עבדון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מק		

תאריך: 15/11/12	חתימה: עבדון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: עבדון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מק		

מינהל ניהול יזמי ישראל
מחוז תל אביב

תאריך: 15/11/12

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

¹ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

² הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?	V		
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V		
		אם כן, פרט: _____ נספח פיתוח נופי			
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁴ .	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V		
	איחוד וחלוקה (5)	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	V	
			קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V		

³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רוזה דיאמנט (שם), מספר זהות 011432978, מצהיר בזאת כדלקמן ;

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18328 ששמה: עבדון – הוספת 18 מגרשים של מגורים בישוב כפרי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36648.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. לא רלוונטי
 - ב. לא רלוונטי
 - ג. לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדר' רוזה דיאמנט
 יהלום כדליל
 אדריכלות ובנין מרים
 חתימת המצהיר

15/11/12
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה : לא רלוונטי

מספר זהות

צהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/ ששמה : לא רלוונטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם הטכניון שמספרה הוא :
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא נספח נופי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18328_____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית.

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12-2008 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית.

_____	_____	_____604_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד מיכאל סנה

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית ביום: 03-07-2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____604_____	_____
תאריך 3/2/2012	חתימה מיכאל סנה מספר רשיון 22	מספר רשיון	שם המודד מיכאל סנה

הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/18328_ שם התוכנית: עבדון – הוספת 16 מגרשים של מגורים בישוב כפרי

עורך התוכנית: רוזה דיאמנט- יהלום בגליל תאריך: 11-2012 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות				
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	יחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		