

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תכנית מפורטת מס' 6097/א
תכנית לשינוי ייעוד מחקלאי לספורט
ושינוי לתכנית מתאר יפיע 1313/ב

המקום : יפיע

גושים

חוק התכנון, תשנ"ה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים
תכנית מס' 6097/א
הועדה לשינוי המחוץ לתכנון ולבניה עם
המלצה להפקדה בתאריך 28.8
יוש"ר פנעז הועדה

גוש 16884 חלקות - 16, 29, 27, 33, 32, 31, 30

גוש 16877 חלקות - 14

2. יוזם התכנית - מועצה מקומית יפיע

3. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעים ישראל ופרטיים

4. עורך התכנית - פרח סרחאן אדריכל, - יפיע

5. שטח התכנית - כ - 32.7 דונם

6. שם וחלות - תכנית זו תיקרא תכנית מס' 6097/א הנקראת : " ייעוד שטח

לספורט - יפיע והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול רצוף על

גבי התשריט המצורף לתכנית הזו בקנה מדה 1:1250 ומהווה חלק

בלתי נפרד ממנו

7. מטרת התכנית - ייעוד שטח לספורט (מגרש כדורגל) בחלקה 31 גוש 16884 ביפיע

והתווית דרך גישה למקום

8. יחס לתכנית אחרות - תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 194/ב הנקראת תכנית המתאר

לשטח הגלילי מחוז הצפון , ולתכנית מתאר מקומית יפיע 1313

9. הסימונים בתכנית :

פירושו

הסימון

קו כחול רצוף גבול התכנית

קו כחול מקוטע גבול תכנית מתאר יפיע 1313

קוים כירוק על רקע התשריט אזור חקלאי

צבע ירוק מותחם חום כהה שטח ספורט

צבע כחום אזור מגורים 'א'

צבע חום בהיר דרך מאושרת

צבע אדום דרך מוצעת

ספרה כרבע העליון של העגול מספר הדרך

ספרה כרבעים הצדדים של העגול קו בנין מינימלי

ספרה כרבע התחתון של העגול רוחב הדרך

10. רשימת התכליות : באזור ספורט יוחרו : הכשרת מגרש כדורגל ; מבנה שירותים , מריבונה

לצופים מגרש אמונים- מגרש חניה מדשאות ונסיעות

11.1 באזור מגורים א' : בהתאם להוראות התכנית מתאר יפיע.

11.2 אזור מפורז : מבנה השירותים חד-קומתי בשטח מקסימלי עד 100 מ"ר וקנייני בנין מינימליים 4 מ' מכל הצדדים .

11.3 דרך : השטח למעבר כלי רכב והולכי רגל .

12- הפקעה לצורכי צבור : השטח המיועד לאפורה ודרכים יפקע ע"י המועצה המקומית. בהתאם לחוק התכנון והתכנית והטכ"ו 1965 טעיף 188 - ב וירשם ע"ש המועצה המקומית יפיע

13- מים : אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של כפר יפיע .

14- כיוו : יוגם פתרון לקרקע מים שופכין לשביעת רצון מהנדס המועצה המקומית ולשכת הבריאות המחוזית .

15- איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל :

א - לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים .
בקרבת קוי חשמל עיליים , ייבנו היתר בניה רק במרחקים הספורים ממה בקו אבכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

בהשג מתח במוך 2 מטרים

בקו מוח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו 9.50 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת- קרקעיים ולא במרחק הקפן מ-2 מ' מכבלים אלו , ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברות החשמל .

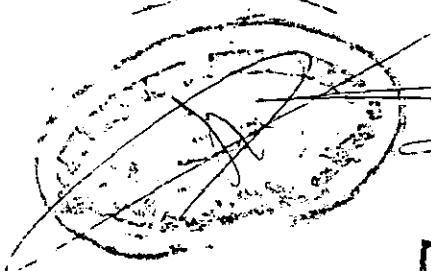
16 חביה : בשטח המיועד לספורט ייקבעו מקומות חביה על פי חקן משרד התחבורה .

בעל הקרקע

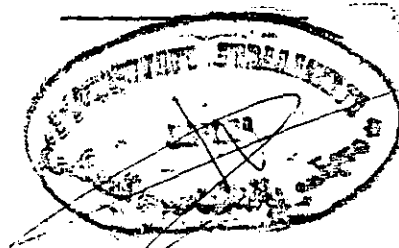
עורך התכנית

יורם התכנית

חתימה



פרח סירחא
אדריכל
רשון מ 32343



חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים
הכנית : 6097
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
הסלחה : 2.3.22
תאריך : 2.3.22

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6097

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1.5.91 לאשר את התכנית.

י"ר התרגום המרומז
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 6097

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4151
 ביום 21.10.93 תל אביב 203