

12-11-90
091
25.11.90

עמק חפר
6.10.91

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון יזרעאלים

תכנית מפורטת מס 7.017/א

"הרחבת שטח למגורים בהזורע"

שינוי לתכנית מפורטת מס ג/690.

- מחוז הצפון

- נפת יזרעאל

- מרחב תכנון מקומי יזרעאלי

- גוש 11076

- תכנית מפורטת מס. המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 690 והנקראת "הרחבת שטח מגורים בהזורע".

1. התשריט : התשריט בקנה מידה 1:1000 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הכלול בתקנון.

2. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.

3. שטח התכנית : 22.6 דונם

4. יוזם התכנית : סיבוס הזורע.

5. עורך התכנית : זאב איכר רש. מס. 4210 הזורע

6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל .

7. מטרת התכנית : הרחבת שטח תכנית המתאר של סיבוס הזורע לבניית מגורים נוספים כולל דרכים ושטחי נוי.

8. יחס לתכניות אחרות. : כל המגבלות כמו בתכנית המפורטת מס. 690/ג :

חניות רק ליד דרך ציבורית, ניקוז בתעלות

ובמעברי צינורות. ביוב מתחבר למערכת הביוב

הקיימת ר"י סעיף 14 בתקנון לתכנית מפורטת ג/690.

כנ"ל מערכת המים ר"י סעיף 15.

9. תיאור הסימנים בתשריט: (1) קו כחול מרוסק : גבול תכנית מפורטת מס. 690/ג.

(2) קו כחול : גבול התכנית המוצעת.

3. ~~הגבול בין תכנית מס. 690/ג לתכנית מס. 690/ה~~ : ~~הגבול בין תכנית מס. 690/ג לתכנית מס. 690/ה~~

(4) " " חום : דרך קיימת.

(5) " " צהוב : שטח לבניה למגורים.

(6) " " ירוק

במסגרת חומה : איזור ספורט.

(7) שטח צבוע ירוק : שטח ציבורי פתוח.

(8) " " תכלת : נחל השופט.

10. התכוליות :

איזור מגורים : איזור זה נועד לבנית מגורים בלבד.

דרכים : דרכים ציבוריות כולל מדרכות ומעברים

לכלי רכב שרות ורכב נכים.

איזור ספורט : שטחים למגרשי ספורט ומשחקים,

אולם ספורט ושרותים.

שטח ציבורי פתוח : שטחים לגינות, גנים וחורשות.

נחל השופט : המשך אפיק הנחל בתווי מוסדר.

11. טבלת השטחים:

האיזור	השטח בדונמים	% מכל השטח	גובה הבניינים	% הבניה המקסימלי
מגורים	8.80	38.9	1 - 3 קומות	15 %
ספורט	5.35	23.7	8 מטר	
שטח ציבורי	7.10	31.4		
נחל השופט	1.35	6.0	לא יבנו מבנים במרחק הקטן מ 8 מטר מן הנחל	
ס"ה	22.60	100		

12. הפקעות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

13. שונות

איסור בניה מתחת ובקרבת קו החשמל.

- (1) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משורש הקרקע בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	- 2 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	- 5 מ'
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	- 9.5 מ'

- (2) אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

אין לנו היעדרות, אלא חוסר תשומת לב, וזוהי תוצאה של רשלנות חמורה. חתימתו הינה ללא תועלת, ולכן לא תוקצה השטח ונחתם עמו. הסכמת כל בנין תהיה ופע ייתן למען הסר כל ספק, חתימה על ידיו הסכם בנין השטח בקום הסכם מי שרכש מנהל על אחרת העניינה. ניהול אך ורק מנהל בנין חסות.

אין רובינשטיין
מנהל מחוז הצפון

חתימת מנכ"ל:

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

מחבר התכנית
ציבוץ הזרוע

יזם התכנית

בעל הקרקע

מועצה אזורית מגידו

משרד הפנים מחוז הצפון
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 7017

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 5.9.90 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7017

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3879

מיום 16.5.91 חל 2559

משרד הפנים מחוז צפון
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7017

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.7.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7017

פורסמה בילקוט מס. 3957

מיום 26.12.91 חל 1291

ועדה נוסוכית לבניה ולתכנון ערים
1965

יזרעאליים

הועדה רנה בבקשה מס.

בישיבתה מיום 4.3.90

והחליטה להעביר לועדה המחוזית

עם המלצה להפקיד

חיוורס יוסיב רמון הועדה