

מחוז הצפון
מכתב תכנון מקומי יזרעאלים
תכנית מס' ג/6737
רומת היב

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/6737 המהווה הזזה לדרך גישה מס' 30 לכוון המערב ושינוי מרווח הבנייה מהצד המזרחי לדרך, המהווה שינוי חלקי לת.ב.ע. מס' ג'/5148, ותחול על אותו שטח כפי שהוא מצוין על התשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מטרת התכנית:

הזזת דרך גישה מס' 30 לכוון מערב.
שינוי זה מהווה שינוי חלקי לת.ב.ע. מס' ג'/5148 של רומת היב.

3. המקום:

רומת היב.

4. הקרקע הכלולה בתכנית:

חלקי חלקות מס' 49,59,52 בגוש 17656.

5. שטח התכנית:

השטח הכלול בתכנית 415 מ² מזה.
א. 360 מ² שטח לדרך גישה.
ב. 55 מ² שטח למגורים.

6. יוזם התכנית:

אברהים חסן רחאל, רומת היב.

7. בעל הקרקע:

אברהים חסן רחאל, רומת היב.

8. באור ציוני התשריט:

1. גבול בתכנית קו כחול.
2. גבול חלקה רשומה קו רגיל.
3. צבע כתום (אורנג') איזור מגורים א'.
4. צבע ירוק ואדום דרך גישה.
5. פס אדום באלכסון ביטול חלק מדרך גישה.
6. ספרה ברבע העליון של העיגול מס' הדרך.
7. ספרה ברבע התחתון של העיגול רוחב הדרך.
8. ספרה ברבעים הצדדים של העיגול קו בניין מנימלי מצד הדרך.

9. יחס לתכניות אחרות:

כל הוראות תכנית מס' ג/5148 של רומת היב חלות על תכנית זו.

10. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

11. חניות:

החניות פרטיות הסודרנה בתוך המגרשים.

12. בנינים קיימים:

הבניין הקיים בחלקה 52 גוש 17656 והסמוך לגבול התכנית מהצד המזרחי יאושר ע"י הוועדה המקומית בהתאם למרווחיט הקיימים.

13. חשמל:

איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת קווי חשמל עילאיים, בקרבת קווי חשמל עילאיים.

ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוק אל קרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך 2 מטרים .
בקו מתח גבוה, 22 ק"ו 5 מטרים .
בקו מתח עליון בין 110=120 10 מטרים .

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת קרקעי ולא במרחק הקטן מ=2 מ' מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים רק לאחר קבלת אישור והסכמת חב' החשמל.

ג. עמודי חשמל שיימצאו בשטח כביש צולע תקו לקו רחוב חדש ע"י היוזמים ובתאום עם חב' החשמל.

14. חתימות:

א. יוזם התכנית:

אברהם זאב

ב. עורך התכנית:



15. התאריך : 22.4.89

עדכון: ~~16.8.89~~ 12.9.89

סמיר ג. סעד
ארכיטקט-בונה ערים
מסי רשמי 35141
טלפון 565530 - 06

מוסדד ה' י' מ'ה' צ'פ'ן
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 6737
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 7.3.90 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6737
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3126
 ל 8.12.90 עמ' 831

לתכנון ובניה 1965
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
יזרעאליים
 הועדה דנה בבקשה מס' 4.6.89
 ביועצותה סגן
 הודיעה להעביר לוועדה המחוזית
 עם הסכמה אפשר
 יו"ר