

תכנית מס' צפ/מק/69
מחוז הצפון ועדה מחוזית

27-10-2013

נ ת ק צ ל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' צפ/מק/69

שם תוכנית: שינוי קווי בניין צדדיים בנוף כנרת גוש: 13533 חלקה: 60

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: צפת

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית מס' 69/מק/69 אישור תכנית מס' 69/מק/69 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2012006 ביום 31/10/12 מנהל הועדה	ועדה מקומית מס' 69/מק/69 הפקדת תכנית מס' 69/מק/69 רועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2012006 ביום 9/7/12 יו"ר הועדה
הודעה על אישור תכנית מס' 69/מק/69 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6551 מיום 20/2/13	הודעה על הפקדת תכנית מס' 69/מק/69 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6469 מיום 6/9/12

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קווי בניין צדדיים בנוף כנרת גוש : 13533 חלקה : 60, צפת

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי קווי בניין צדדיים בנוף כנרת גוש : 13533
חלקה : 60, צפת

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

צפ/מק/69

מספר התוכנית

0.5 ד'

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 15.05.12

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן _____ , 62 א (ג)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד ו/או חלוקה.

סוג איחוד

וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינאטה X 250100
קואורדינאטה Y 761560

1.5.2 תיאור מקום עיר צפת**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית צפת בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
נפה *חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

יפורסם
ברשומות

שכונה נוף כינרת
רחוב ל/ר
מספר בית ל/ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13533	מוסדר	חלק מהגוש	60	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל/ר	ל/ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל/ר	ל/ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל/ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 9756	• שינוי	שינוי קווי בניין צדדיים בנוף כנרת גוש : 13533 חלקה : 60, צפת	4912	21.08.00
ג/ 4285	• כפיפות	ללא שינוי	3190	26.04.85
תמ"מ 2/9	כפיפות	התכנית זו הינה נמצאת בעיוד ישוב עירוני ובשטח ללא הגבולות סביבתיות בהתאם לפרויקט הנ"ל	5696	30.07.07
תמ"מ 35	כפיפות	תכנית זו נמצאת במרקם עירוני והארותיה אינן פוגעות בהוראת תמ"מ 35. הנחיות סביבתיות של תמ"מ 35 אינן מטילות הגבלות לתכנית זו.	5474	27.12.05

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל/ר	15	ל/ר	15.05.12	אלכסנדר סלובודזסקוי	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	ל/ר	1	15.05.12	אלכסנדר סלובודזסקוי	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלואר	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם ראש מקומית	מספר רישיון	מספר זהות
	mottamam10@gmail.com	-	0577757719	-	נווה אורנים, רחוב לשם 16, צפת	ל/ר	ל/ר	ל/ר	0400466090

ז"ם במועל 1.8.2									
דוא"ל	פקס	טלואר	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם ראש מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
mottamam10@gmail.com	-	0577757719	-	נווה אורנים, רחוב לשם 16, צפת	ל/ר	ל/ר	ל/ר	0400466090	מוטי תמים

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
דוא"ל	פקס	טלואר	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם ראש מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mottamam10@gmail.com	-	0577757719	-	נווה אורנים, רחוב לשם 16, צפת	ל/ר	ל/ר	0400466090	מוטי תמים	ל/ר
					ל/ר	ל/ר	31112246	מיכאל אלקבץ	ל/ר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
דוא"ל	פקס	טלואר	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם ראש מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
alexsllob@netvision.net.il	04-9887678	054-6853424	04-9887678	ע"ב 9/5 כרמיהל	ל/ר	ל/ר	80104	310615372	אלכסנדר סלובודסקי
mutwang@012.net.il	04-8511808	050-7376402	04-6742313	סכנין, ת.ד. 2696	ל/ר	ל/ר	979	25849894	גאנים מרואן

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל/ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת הוראות הבניה:
- שינוי קווי בנין

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.5
-------------------------	-----

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	ל/ר	-	ל/ר	ל/ר	
	מס' יח"ד	ל/ר	-	ל/ר	ל/ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל"ר			
		1	מגורים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	יעוד
100	500.0	מגורים		100	מגורים
100	500.0	סה"כ		100	סה"כ

2006 5172X27

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

(1) - ברחמים לתוכנית מאושרת ג / 9756

6. הוראות נוספות**6.1 עיצוב אדריכלי**

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת הוראות תכנית זו באישור הוועדה המקומית.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

- 6.2.1 הוועדה המקומית רשאית לדרוש כתנאי למתן היתר בניה –
הגשת תכניות שלמות גם אם בדעת מבקש ההיתר להקים חלק מן התכנית בלבד.

6.3 חניה

- 6.3.1 חניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית ובהתם לתוכנית מאושרת ג/ 9756.
- 6.3.2 במידה ויחסרו מקומות חניה עפ"י תקן חניה, הרשות תאפשר חניה במקומות המיועדים לכך תמורת תשלום כופר חניה.

6.4 חלוקה ורישום

- 6.4.1 לאחר אישור התכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית. לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימון ז' בפרק ג' לחוק תכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
- 6.4.2 בהתם לתוכנית מאושרת ג/ 9756.

6.5 פיתוח תשתית

בהתם לתוכנית מאושרת ג/ 9756

6.6 ביוב

כל התוספות במבנים שיוקמו בשטח התכנית יצוידו במערכת צנרות וכלים סניטאריים להרחקת מי שפכים ודלוחין ויחברו למערכת הביוב המרכזית של עיריית צפת. בתאום עם משרד הבריאות ובאישור מח' תשתיות של עיריית צפת. כל מבקש היתר ישא בהוצאות הנחת קווי הביוב בשטח התכנית ובהוצאות חיבור הביוב וחיבורים למערכת הביוב של עיריית צפת.

6.7 ניקוז מי גשם

היתר בניה יינתן אחרי שיובטח ניקוז השטח בהתאם לתכניות פיתוח מאושרות על ידי מהנדס העיר וייעשו כל סידורי הניקוז להרחקת מי גשם. ניקטו אמצעים להבטחת חלחול מי גשם וניקוזי מזגנים לקרקע על פי דרישות מח' פיתוח ומחלקת תשתיות של עיריית צפת.

6.8 גז

אספקת גז למבנים תיעשה בהתאם לתקנות הבטיחות המאושרות בעת קבלת היתר בניה ובהתאם לתכניות שיאושרו ע"י העירייה.

6.9 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות עיריית צפת. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית ללא שיובטח ביצוע בשטח המגרש של כל המתקנים הנדרשים לסילוק פסולת ולהפרדה בין סוגי הפסולת השונים שיהיו בתחום התכנית ויושלמו ההסדרים הנדרשים לפינוי הפסולת לשביעות רצון מהנדס העיר צפת.

6.10 היטל השבחה	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
6.11 הפקעות לצרכי ציבור	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.	
6.12 פינוי פסולת בניה	
הוצאות היתר בניה בתחום התכנית זאת מותנית בהתחייבות היזם לוועדה המקומית לפינוי פסולת בניה לאתר פינוי מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.	
6.13 הוראות בנושא חשמל	
איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתרי בניה לבנין או חלק ממנה מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:	
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	2.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (בשטחים בחם המרחקים בין העמודים עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח עד 400 ק"ו	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר
אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.	
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.	
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקבעת הנחיות עם חברת החשמל.	
6.14 מעליות	
בעל זכויות המקרקעין המעוניין להגיש בקשה להתקנת מעלית בביתו ידאג לקבל, כתנאי למתן היתר בניה, אישור יועץ מעליות בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.	

6.15 מתקני תקשורת
מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק " בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
6.16 סטיה ניכרת
כל שינוי בקווי בנין / תוספת קומות / תוספת גובה שלא על פי תכנית זו, תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
6.17 פיקוד העורף
תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. כל היתר בניה בשטח התכנית יכלול תכנית למקלט/חדר מוגן בהתאם לתקנות הג"א ולא תוצא תעודת אכלוס לבנין אלא אם הושלם ביצוע המתקן לשביעות רצון יועץ הג"א.
6.18 פיתוח סביבתי
א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית. ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
6.19 שירותי כבאות
כל היתר בניה יפרט את מערכת כיבוי האש ואת ההידרנטים ומערכת ההגנה לכיבוי אש לפי דרישות מכבי אש ולשביעות רצונם. תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

לא יינתן אישור אכלוס לבנינים כל עוד לא הושלם ביצוע מערכת כיבוי אש לשביעות רצון כיבוי אש של עיריית צפת.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	בהתאם להחלטת ועדה מקומית.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלכסנדר סלובודסקוי (שם), מספר זהות 310615372,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/..... ששמה שינוי קווי בניין צדדיים בנוף כנרת גוש: 13533 חלקה: 60 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 80104.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

06.08.12
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **12.2011** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	גנאים מרואן	מספר רשיון	979	חתימה	תאריך
----------	-------------	------------	-----	-------	-------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אלכסנדר סלובודסקוי תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	לר	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית		
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז		
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)		
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.