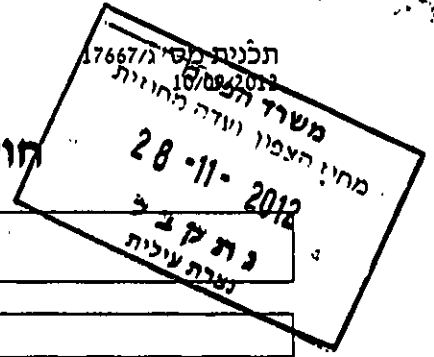


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג' 17667

שם תוכנית: יקנעם עילית תכנית שכונה חדשה "נחל השניים"

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית, יזרעאלים.

סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="279 929 805 1168" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז צפון                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      אישור תכנית מס' 17667                      הועדה המקומית לתכנון ובניה חליטה                      ביום 4.11.12 לאשר את התכנית                      מנהל מינהל התכנון                      נסיר הנעדר הנמחוץ ע</p> </div>	
<div data-bbox="343 1394 790 1576" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 17667                      מורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....                      מיום .....</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

הוספת שכונת מגורים חדשה בצפיפות דיוור של 4 יח"ד/דונם, ומוסדות ושטחי ציבור נילוויים בצמוד לבינוי קיים בהתאמה לנקבע בתכנית אב ליקנעם עילית.

חישוב פרוגרמתי ראה בהמשך מסמך זה בעמוד 22

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יקנעם עילית תכנית שכונה חדשה "נחל השניים"
1.1	שטח התוכנית	17667/ג
1.2	מספר התוכנית	134.97 דונם
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>מלוי תנאים לאישור</li> <li>4</li> <li>10/09/2012</li> <li>תוכנית מפורטת</li> </ul>
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>כן</li> <li>ועדה מחוזית</li> <li>תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> <li>תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זאת.</li> <li>לא</li> </ul>
	שלב	
	מספר מהדורה בשלב	
	תאריך עדכון המהדורה	
	סוג התוכנית	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	לפי סעיף בחוק	
	היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	

**1.5. מקום התוכנית****1.5.1. נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית, יזרעאלים

קואורדינטה X 208750

קואורדינטה Y 726700

**1.5.2. תיאור מקום**

מדרונות דרומיים של יקנעם עילית בצמוד לשכונת גבעת אלונים

**1.5.3. רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית מועצה מקומית יקנעם עילית, מוא"ז מגידו.

**התייחסות לתחום הרשות**

- חלק מתחום הרשות

**1.5.4. כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב יקנעם עילית, מוא"ז מגידו.

שכונה

רחוב

מספר בית

**1.5.5. גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11072	• מוסדר	• חלק מהגוש	61-63, 55, 53, 27-35	49
12567	• מוסדר	• חלק מהגוש	82	96, 77, 71
12569	• מוסדר	• חלק מהגוש	146	169

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6. גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
12567	11109, 11071
12569	11070

**1.5.7. מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ח/מנע/מק/במ/55/38	מגרש 114
תרש"צ 2/14/20	מגרש 703
תרש"צ 2/14/22	מגרשים 776, 700
ג/במ/55	מגרש 36/95 (חלקות 146/169)

**1.5.8. מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

### 1.6. יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	כפיפות	<u>תשריט מרסמים</u> : מתחם שמור משולב <u>תשריט הנחיות סביבתיות</u> : רגישות נופית גבוהה	5474	27.12.05
ת.מ.מ. 92	כפיפות	<u>תשריט יעודי קרקע</u> : ישוב עירוני ואזור חקלאי או נוף כפרי פתוח <u>תשריט הנחיות סביבתיות</u> : שטח ללא הגבלות סביבתיות ושטח לפיתוח – שימוש קרקע מוגדר	5696	30.07.07
תמ"א 34ב/3	כפיפות	בשולי התכנית הדרומיים עובר נחל השניים ללא סיווג ארצי, סיווגו: עורק צפון	5606	18.12.06
תמ"א 34ב/4	כפיפות	רגישות משאבי מים: דרגה ב'	5704	16.08.07
ג'במ 55	שינוי	שינוי חלק מחלקה 82 משצ"פ לדרך	4034	13.08.92
1/מע/מק/במ/38/55	שינוי	שינוי חלקה 146 משצ"פ לדרך	5300	27.05.04
תרש"צ 2/14/20	שינוי	מגרש 703	5385	30.03.05
תרש"צ 2/14/22	שינוי	מגרשים 776, 700	5385	30.03.05
ג/12635	שינוי	שינוי ברובו לשצ"פ במקצתו למגורים	5657	30.04.07
גנ/17132	ללא שינוי	התכנית המוצעת אינה רלוונטית לתכנית זאת.	5924	03.03.09

## 1.7. מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נעמן בלקינד	10/07/2012	-	31		מחייב	הוראות התכנית
		נעמן בלקינד	10/07/2012	1		1:1250	מחייב	תשריט התכנית
		נעמן בלקינד	10/07/2012	1		1:2000	מנחה	נספח שלבי ביצוע
		נעמן בלקינד	10/07/2012	1		1:500	מנחה	נספח בניוי
		נעמן בלקינד	10/07/2012	1		1:2000	מנחה	מסמך הפירה ומילוי
		אלה חוטימסקי	10/07/2012	4		1:1250	מנחה	נספח תחבורה
06.04.09	רשות ניקוז קישון	אלה חוטימסקי	10/07/2012	1	10	1:1250	מנחה	נספח ניקוז
		נתן קמינר	10/07/2012	1	4	1:1250	מנחה	נספח נוף תשריט וחתכים והנחיות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי
		ארנון יצקר	10/07/2012	1	4	1:1250	מנחה	נספח מיס/בניב
		אלי אליהב	10/07/2012	1		1:1250	מנחה	נספח חשמל ותקשורת

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

נספח התחבורה יהיה מחייב כאשר למיקום הגישות למגרשי המגורים ומנחה ביחס לכל השאר.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eyal@shin.co.il	04-9837662	052-2625949	04-9837582	כפר יהושע 36582	511429755	ש.ג.ן. ישועה בע"מ		057872236	אייל שוחט	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eyal@shin.co.il	04-9837662	052-2625949	04-9837582	כפר יהושע 36582	511429755	ש.ג.ן. ישועה בע"מ		057872236	אייל שוחט	
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6560521		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105		מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	8130210-04		04-8130201	אלבני 22 חיפה				הימנותא		• בעלים
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6560521		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105				מנהל מקרקעי ישראל		• בעלים
eyal@shin.co.il	04-9837662		04-9837582	כפר יהושע 36582			057872236	אייל שוחט		• בעלים
										• אחרים (פרטיים)

1.8.4. עורך התכנית ובעלי מקצוע מסעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	תפקיד	
naaman@yaad-arc.co.il	04-9909990	052-3733730	04-9902215	ד.ג. משגב יעד 20155	511525305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים וגוף בע"מ	9041	008077554	נעמן בלקינד	אדריכל מתכנן ערים	• עורך ראשי	
m_zoabi@netvision.net.il	04-6521203	050-5309481	04-6528087	ת.ד. 1076 עפולה עילית 18550	23317902	מחמד זועבי מהנדס ומודד מוסמך	788	23317902	מחמד זועבי	מודד מוסמך	• מודד	
armadid@netvision.net.il	04-9800018	054-5388495	04-9800323	ד.ג. משגב רקפת 20175	557625035	א.ט. הנדסה	50847	306159674	אלה חטימסקי	מהנדס אזרחי	• תכנון תנועה וניקוז	
nathan@yaad-arc.co.il	04-9909990	052-3733723	04-9902215	יעד ד.ג. משגב 20155	511525305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים וגוף בע"מ	24388	050670454	נתן קמיער	אדריכל מתכנן טוף	• מתכנן טוף	
lmy@netvision.net.il	04-9909344	052-5239884	04-9909140	יעד ד.ג. משגב 20155	512708389	יעד תכנון מים בע"מ	107933	026180315	עבדאללה רסאן	מהנדס אזרחי	• מתכנן מים וביוב	
eli_hash@netvision.net.il	04-9909344	052-2973073	04-9909007	יעד ד.ג. משגב 20155	056644750	א.א. תכנון השמל	050852	056644750	אלי אליהב	מהנדס אזרחי	• מתכנן השמל ותקשורת	

**1.9. הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1. מטרת התוכנית**

- הוספת שכונה חדשה בצמוד לבינוי קיים בהתאמה לנקבע בתכנית אב ליקנעם עילית.

**2.2. עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת זכויות ומגבלות בניה למגורים, מסחר ומבני ציבור.

**2.3. נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית –	134.97 דונם
--------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	45,601		45,601	0	מ"ר	מגורים א'
	223		223	0	יח"ד	
	272		272	0	מ"ר	מסחר
	5,098		5,098	0	מ"ר	מבני ציבור

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

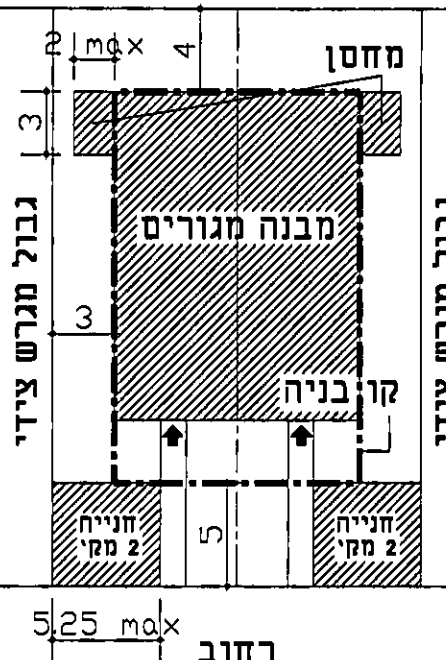
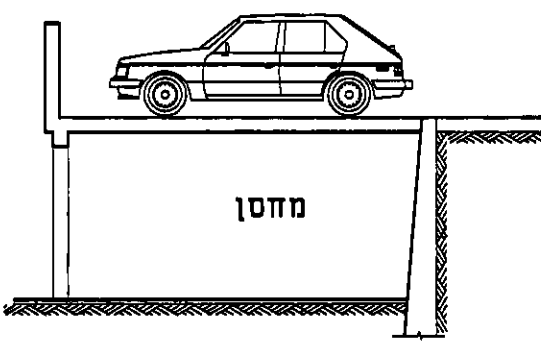
סוג כפיפות	תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
עתיקות	135-151, 156-159, 168-175, 192-194	101 - 210	מגורים א
עתיקות	231	231	מסחר
עתיקות	221	221	שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור
עתיקות	251, 254-256, 259-261, 262	251-262	שטח ציבורי פתוח
עתיקות	281-287	281-287	דרך מוצעת
עתיקות	271	271	דרך מאושרת
עתיקות	292	291-292	דרך משולבת
עתיקות	241	241-243	מתקנים הנדסיים
		301	שטח חקלאי
		311-314	נחל/תעלה/מאגר מים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



#### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א
4.1.1	שימושים
א.	<p>קיבולת 223 יח"ד בבתים המכילים עד 2 דירות בכ"א, למעט מגרשים 185, 195, 200 בהם 3 דירות בכ"א.</p> <p>שימוש הקרקע הוא למגורים לרבות משרדים וחדרי עבודה של בעלי מקצוע חופשיים. ובלבד ששטח הפעילות העיסוקית במסגרת אחוזי הבניה המותרים למגורים לא יעלה על 25 מ"ר ליחידת דיור, שהיקף הפעילות המקצועית ואופייה לא יבואו לידי ביטוי מחוץ לבית המגורים ולא ישפיעו על הסביבה בגורמים כגון רעש וזיהום ולא יצרו הפרעה לתנועה רגלית או מוטורית וכן לא יגרם עומס חניה וכן שהפעילות התעסוקתית תהיה ע"י דיירי הבית בלבד. בשום מקרה לא תותר הקמת שילוט זולת שלט אחד ליח"ד בגודל שלא יעלה על 50X30 ס"מ. כל שימוש זולת מגורים יחייב הוספת מקומות חניה בהתאם לתקן החניה התשמ"ג אך ורק בהסכמת הרשות המקומית, ובכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה. בנוסף לכך, במסגרת אחוזי הבניה המותרים יותרו שימושים למטרות חניה בשטח עד 30 מ"ר ליח"ד ומבנה עזר מתוכנן אינטגרלית עם המבנה העיקרי בשטח כולל של עד 6 מ"ר ליח"ד המיועד לאחסנת כלי גינה וציוד לתחזוקת הבית. לא יותר שימוש למטרות תיירותיות.</p>
4.1.2	הוראות
א.	גובה מירבי לבניה הוא: מרתף, שתי קומות ועלית גג (בגובה כפי שמצוין בטבלת זכויות ומגבלות בניה) מפני קרקע טבעית או חפורה.
ב.	קירות המבנה יחופו לפחות ב- 80% משטחם נטו באבן מקומית מסותתת ו / או אבן נסורה.
ג.	גגות: אפשריים גגות משופעים במשולב עם שטחים, כאשר בכל מקרה כיסוי לפחות 80% מהגגות יהיה משופע. צבע גגות משופעים יהיו בגווני אדום, אפור או לבן. גוון הגג יהיה אחיד. לא יותר בבית אחד שילוב של רעפים מסוגים ומגוונים שונים. שיפועי גגות לא יעלו על 50%.
ד.	דודי מים חמים ימוקמו בתוך הבית, על הגג יוצבו אך ורק קולטי השמש בתוך מסתור המשולב בעיצוב הבית או בשיפוע הגג. גובה מרבי למסתורים על גגות שטוחים – 1.5 מ' מעל מישור הגג הבנוי.
ה.	לא תותר בנית קומת עמודים מפולשת.

<p style="text-align: center;"><b>גבול מגרש אחורי</b></p> 	<p>1. החניה לכל יחיד באזורי מגורים אי' ולכל השימושים הנוספים המוצעים באותו מגרש תהיה בשטח המגרש, בצמוד ליחידת המגורים, כפי שמסומן בנספח התחבורה ובהיתר הבניה באישור הועדה המקומית. כמות מקומות החניה תהיה לפי חוק התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983. החניה יכולה להיות מבנה נפרד בקיר המגורים כמתואר בתשריט, ו/או משולבת בקיר תמך כחלק מפיתוח המגרש, את מבנה החניה ניתן למקם מחוץ לקווי הבניה במרווח הקדמי, גובל בגבול הקדמי של המגרש ובגבולו הצידי בצד המסומן בתכנית הבינוי השכונתית, אורך הצלע של מבנה החניה הגובל ברחוב לא יעלה על 5.25 מ' ליחיד אחת, עומק המבנה לא יעלה על 5.5 מ'. החניה יכולה להיות מקורה בגג שטוח מבטון מטויה וצבוע ושטחה ייכלל במניין השטח הבנוי המפורט בטבלת זכויות ומגבלות בניה. קווי הבניין המופיעים בתמונה הנם להמחשה בלבד. גג המבנה ינוקז אל שטח מגרש המבקש. בנוסף לאפשרות המוצגת בתשריט תתכן במקרים מסויימים חנייה טורית. היה ומשטח החניה נמצא ע"ג פלטת בטון שמתחתה חלל פנוי, ניתן יהיה לסגור חלל זה לצורך מחסן, וזאת במסגרת אחוזי הבניה המותרים.</p>
	
<p>2. יותר להקים מבנה עזר בשטח עד 6 מ"ר, שניתן לבנותו במרווח שבין קווי הבניה לבין גבול המגרש הצידי או האחורי. חומרי הבניה והגמר של מבנה העזר יהיו כשל מבנה המגורים. גג המבנה ינוקז אל שטח מגרש המבקש.</p>	
<p>ה. בקשות להיתר בניה יציגו פתרונות מסודרים ומוצנעים למתקני מיזוג אויר, צנרות ביוב, מים, תקשורת, גז ואשפה.</p>	
<p>ט. חיבורי בתים לתשתית חשמל יהיו תת קרקעיים.</p>	
<p>י. על מגישי הבקשות להיתר בניה לדאוג לביצוע של כל עבודות הפיתוח עד להשלמת הבניה בהתאם לתקנות ודרישות הרשות המקומית, כתנאי למתן תעודת גמר.</p>	
<p>יא. לבקשת היתר בניה, תצורף תכנית פיתוח כתנאי למתן היתר בניה בק.מ. 1:100 או 1:250 תכנית הפיתוח תעשה ע"י אדריכל נוף ופרטי הקירות ילוו בחישובים סטטיים.</p>	
<p>יב. תכנית פיתוח תכלול: כל הגבהים הסופיים, סימון מפלס כניסות למבנים, מערכת דרכים, חניות, שבילים ורחבות, תוואים ומפלסים עם פתרונות ניקוז, מפלס עליון של קירות תומכים יחד עם גובה הקיר מקרקע סופית. יסומנו פרטים, חתכים עקרוניים ופרישות של קירות תומכים, תוואי מעקות וגדרות עם סימון גובהם וגובה בסיסם. פרטים כגון: מתקני אשפה, ארונות תקשורת, חשמל וכבלים, מתקני מים, ביוב וגז, מונים, יאושרו ע"י הועדה המקומית בתיאום עם הרשות המקומית.</p>	

4.2. שם ייעוד: שצ"פ ומוסדות ומבני ציבור	
4.2.1	שימושים
א.	תותר הקמת מבנים למטרות: חינוך, מוסדות תרבות, מועדון נוער, מועדון מבוגרים, שירותי דת.
ב.	לפחות 30% מהשטח יהיה שצ"פ שהשימושים בו עפ"י השימושים המוגדרים להלן:
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. שבילים להולכי רגל ולאופניים.</li> <li>2. שטחי גינון, משחק וחורשות.</li> <li>3. שטחים לטיפול נופי.</li> <li>4. דרכי גישה לטיפול, גידור ותאורה.</li> <li>5. אמצעים לחילחול ולהחדרת מי נגר עיליים לקרקע.</li> </ol>
4.2.2	הוראות
א.	על מגישי הבקשות להיתר בניה לדאוג לביצוע של כל עבודות הפיתוח עד להשלמת הבניה בהתאם לתקנות ודרישות הרשות המקומית, כתנאי למתן תעודת גמר.
ב.	לבקשת היתר בניה, תצורף תכנית פיתוח כתנאי למתן היתר בניה בק.מ. 1:100 או 1:250 תכנית הפיתוח תעשה ע"י אדריכל נוף ופרטי הקירות ילוו בחישובים סטטיים.
ג.	גגות: אפשריים גגות משופעים במשולב עם שטוחים, כאשר בכל מקרה כיסוי לפחות 80% מהגגות יהיה משופע. צבע גגות משופעים יהיו בגווני אדום, אפור או לבן. גוון הגג יהיה אחיד. לא יותר שילוב של רעפים מסוגים ומגוונים שונים. שיפועי גגות לא יעלו על 50%.
ד.	תכנית פיתוח תכלול: כל הגבהים הסופיים, סימון מפלס כניסות למבנים, מערכת דרכים, חניות, שבילים ורחבות, תוואים ומפלסים עם פתרונות ניקוז, מפלס עליון של קירות תומכים יחד עם גובה הקיר מקרקע סופית. יסומנו פרטים, חתכים עקרוניים ופרישות של קירות תומכים, תוואי מעקות וגדרות עם סימון גובהם וגובה בסיסם, שטחי גינון, מגרשי משחקים, מתקני משחק. פרטים כגון: מתקני אשפה, עמודי תאורה, ארונות תקשורת, חשמל וכבלים, מתקני מים, ביוב וגז, מוניים, ריהוט גן ורחוב יאושרו ע"י הועדה המקומית בתיאום עם הרשות המקומית.
ה.	תצורף תכנית שתילה ונטיעה של שטחי הגינון, רשימת עצים ושתילים, וסימון מערכת השקיה עקרונית.

4.3. שם ייעוד: מסחר	
4.3.1	שימושים
א.	תותר הקמת מבנה לחנויות למסחר קמעוני, בית קפה, מסעדה.
4.3.2	הוראות
א.	על מגישי הבקשות להיתר בניה לדאוג לביצוע של כל עבודות הפיתוח עד להשלמת הבניה בהתאם לתקנות ודרישות הרשות המקומית, כתנאי למתן תעודת גמר.
ב.	לבקשת היתר בניה, תצורף תכנית פיתוח כתנאי למתן היתר בניה בק.מ. 1:100 או 1:250 תכנית הפיתוח תעשה ע"י אדריכל נוף ופרטי הקירות ילוו בחישובים סטטיים.
ג.	גגות: אפשריים גגות משופעים במשולב עם שטוחים, כאשר בכל מקרה כיסוי לפחות 80% מהגגות יהיה משופע. צבע גגות משופעים יהיו בגווני אדום, אפור או לבן. גוון הגג יהיה אחיד. לא יותר שילוב של רעפים מסוגים ומגוונים שונים. שיפועי גגות לא יעלו על 50%.
ד.	תכנית פיתוח תכלול: כל הגבהים הסופיים, סימון מפלס כניסות למבנים, מערכת דרכים, חניות, שבילים ורחבות, תוואים ומפלסים עם פתרונות ניקוז, מפלס עליון של קירות תומכים יחד עם גובה הקיר מקרקע סופית. יסומנו פרטים, חתכים עקרוניים ופרישות של קירות תומכים, תוואי מעקות וגדרות עם סימון גובהם וגובה בסיסם, שטחי גינון. פרטים כגון: מתקני אשפה, עמודי תאורה, ארונות תקשורת, חשמל וכבלים, מתקני מים, ביוב וגז, מוניים, ריהוט גן ורחוב יאושרו ע"י הועדה המקומית בתיאום עם הרשות המקומית.
ה.	תצורף תכנית שתילה ונטיעה של שטחי הגינון, רשימת עצים ושתילים, וסימון מערכת השקיה עקרונית.

<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	שבילים להולכי רגל ולאופניים.
<b>ב.</b>	שטחי גינון, משחק וחורשות.
<b>ג.</b>	שטחים לטיפול נופי.
<b>ד.</b>	דרכי גישה לטיפול, גידור ותאורה.
<b>ה.</b>	אמצעים לחילחול ולהחדרת מי נגר עיליים לקרקע.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	פיתוח: <ul style="list-style-type: none"> <li>- כל בניה באזור זה אסורה פרט לגינון, תאורה, מתקני משחקים ציבוריים, מתקני הצללה, שטחים שמורים לניקוז ומעבר תשתיות תת קרקעיות - מים, ביוב, חשמל ותקשורת - באישור מהנדס הועדה המקומית.</li> <li>- השטח הפתוח שלאורך הנחל ישמר במצבו הטבעי ככל שניתן, כל הפיתוח יהיה פיתוח אקסטנסיבי עד לדרך מס' 24 ועד לגבולם הדרומי של מגרשים 201-210 ושל מגרש 134.</li> <li>- בתחום זיקת ההנאה המסומנת בתשריט תותר גישה ברכב ורגלית למתקנים ההנדסיים.</li> </ul>
<b>4.5</b>	<b>שם ייעוד: שטח חקלאי</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	קרקע המיועדת לעיבוד וגידולים חקלאיים בלבד.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	לא תותר הקמת מבנים מכל סוג שהוא.
<b>ב.</b>	לא יותר שימוש בחמרי הדברה בריסוס בקרבת מבני מגורים.
<b>4.6</b>	<b>שם ייעוד: דרכים מוצעות / מאושרות</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, לגינון, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם ולריהוט רחוב.
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	תותר הפעלת תכנית הסדרי תנועה בתאום עם הרשות המקומית.
<b>ב.</b>	אסורים כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך, מלבד סלילתה ואחזקתה הקמת מפרצי חניה, סככות לכלי רכב ציבוריים, מעבר תשתיות לסוגיהן וביצוע נטיעות עפ"י כל דין באישור הרשות המקומית.

<b>4.7</b>	<b>שם ייעוד: דרכים משולבות</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	תותרנה כל התכליות המותרות בדרך
<b>4.7.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	תותר הפעלת הסדרי תנועה בתאום עם הרשות המקומית.
<b>ב.</b>	תומרי הגימור האפשריים הם: אבן מקומית, בטון ואספלט הכל עפ"י תכנית לפיתוח לרחוב שתאושר ע"י הרשות המקומית.
<b>ג.</b>	תתאפשר דרך שמפרידה בין מסעה ומדרכות באישור הרשות המקומית.
<b>ד.</b>	דרך מס' 24 תשמש גם כטיילת המפרידה בין השטח המבונה לבין השטח הפתוח – רצועת הנחל.

<b>4.8</b>	<b>שם ייעוד: מתקנים הנדסיים</b>
<b>4.8.1</b>	<b>שימושים</b>
	בתאי שטח מס' 241, 242 יותרו מתקני חשמל וחדרי שנאים. בתא שטח מס' 243 תותר הקמת תחנת שאיבה לביוב.

<b>4.9</b>	<b>שם ייעוד: נחל/תעלה/מאגר מים</b>
<b>4.9.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	אפיק זרימה חופשית, אמצעי הגנה ודיפון גדות הנחל, טיילת, דרכי שרות.
<b>4.9.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	לא ניתן לעשות כל פעולה בתחום הנחל אלא באישור רשות ניקוז קישון.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית השטח (%)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מס' יחיד	מס' שטח	מס' יחיד	כללים אחוזי בניה (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' שטח	יעוד	
	מספר קומות										מס' שטח בניה (מ"ר)	מחוזת הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				גודל מגרש מזערי (מ"ר)
	מחוזת הקובעת	מחוזת הקובעת											שירות	עיקרי			
4	3	3	3	9 מ' (נגות משופעים)	45%	4	214	2	85% + 40 מ"ר לכל יחיד מרתף מתחת למפלס הכניסה	40 מ"ר לכל יחיד מרתף מתחת למפלס הכניסה	65%	480	101-184 186-194 196-199 201-210	מגורים א'			
5	3	3	5	9 מ' (נגות משופעים)	40%	-	-	-	40% + 40 מ"ר לכל יחיד מרתף מתחת למפלס הכניסה	5%	35%	780	185 195 200	מסחר			
5	3	3	5	9 מ' (נגות משופעים)	50%	-	-	-	50%	10%	40%	221	221	שטחי מוסדות ומבני ציבור			
3	3	3	3	3 מ'	40 מ"ר במגרשים 242, 241 ו-60 מ"ר במגרש 243	-	-	-	-	-	40 מ"ר במגרשים 242, 241 ו-60 מ"ר במגרש 243	140	241-243	מתקנים הרדסיים			

\* תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.  
 \*\* בנוסף למספר הקומות מעל למפלס הכניסה, תותר קומת מרתף מתחת למפלס הכניסה וכן עלית גג.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתר בניה ולהיתרי אכלוס

- 6.1.1 תנאי מקדים למתן היתר בניה יהיה אישור ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה של תכנית בינוי ופיתוח כוללת לכל שלב הביצוע שבמסגרתו מוגשת בקשה להיתר בניה.
- 6.1.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה - התייעצות עם היחידה הסביבתית, בין היתר, בנושאים הבאים:
- 6.1.2.1 תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
- 6.1.2.2 איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- 6.1.2.3 כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.
- 6.1.2.4 יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.
- 6.1.2.5 לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.
- 6.1.2.6 הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.
- 6.1.2.7 תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית (יש לציין את שמה) ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- 6.1.3 תנאי להיתר בניה - אישור מסמך לטיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. המסמך יפרט את היקף חומרי הפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא של חומרי הפירה מתחום התוכנית) והפתרונות לטיפול בהם; שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה/מנחה המבטא את המשמעות הנופית-סביבתית-תחברותית של הפתרונות, לרבות היבטי ניקוז, היבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חקלאית בתחום התוכנית ובשטח הגובל בה.
- 6.1.4 תנאי למתן היתר בניה יהיה תכנית פיתוח החצר כולל ציון מפלסים וחומרי גמר.
- 6.1.5 תנאי למתן היתר בניה במגרשים 134, 210-201 בגבול בין המגרשים לכין רצועת הנחל נדרשת בניית קיר תומך בלבד עפ"י הצורך ובאופן שלא יפגע ברצועת הנחל הסמוכה שיש לשמרה במצבה הטבעי.
- 6.1.6 תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו יהיה אישור בקשה להיתר בניה למתקן טיפול אזורי בשפכים ("המט"ש") ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה וע"י משרד הבריאות והצגת לוח זמנים להקמתו ע"י תאגיד הביוב האזורי שיוכיח שכל העבודות להקמת המתקן יסתיימו לפני המועד המשוער לאכלוס הבתים הראשונים בשכונה החדשה.
- 6.1.7 תנאי לאכלוס בתים בשכונה - יהיה השלמת עבודות להקמת מתקן טיפול בשפכים (חדש) עפ"י התכנית המאושרת ע"י הגורמים המוסמכים לכך.
- 6.1.8 ההיתר לביצוע תשתיות (מים וביוב) בתחום השכונה יינתן לאחר תאום עם משרד הבריאות.

### 6.2 איכות הסביבה

- 6.2.1 יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.
- 6.2.2 לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
- 6.2.3 תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית המקומית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

### 6.3 דרכים וחניות

- 6.3.1 החניה תהיה בתחום המגרשים ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 1983) או התקנות שתהיינה תקפות במועד הוצאת היתר הבניה.
- 6.3.2 תנאי למתן היתר בניה, יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- 6.3.3 ככל שיגרום נזק לגן הציבורי הקיים בתא שטח 259 כתוצאה מעבודות היזום במסגרת ביצוע כביש מס' 1 כמסומן בתכנית, יתוקן הנזק כאמור על ידי היזום.

## 6.4 הוראות בנושא חשמל

6.4.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.4.2 תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות החשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות החשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים פתוחים, שטחי אב"צ, שטחי מסחר וכן בשטחים המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעי' 2 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות החשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או לשלבן במבני המגורים.

6.4.3 איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מחיר הקו	מהתיל קיצוני	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ' 0.3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד (תאם על עמוד) תיל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורני מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית – כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

6.4.4 קוי חשמל תת קרקעיים:

כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קוים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קוים קיימים יהיה לקוים תת קרקעיים.



**6.4.5 תאורת חוץ וכביש :**

התאורה תותקן לאורך תוואי הכבישים, הרחבות, הכיכרות, המעברים, השבילים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים). תכניות העמודים והפנסים יוגשו לאישור משרד מהנדס הרשות המקומית, על פי הנחייתו ועל פי ההנחיות שבתכנית ובתקנון. ייקבעו דגמים אחידים של עמודים וגופי תאורה לכבישים, ודגמים אחידים לשצ"פ ולשבילים. תאורת הכבישים תהיה לפי "ההנחיות לתכנון מאור בדרכים" של משרד התחבורה אגף התעבורה. התאורה בשצ"פים תהיה בתיאום עם אדריכל נוף.

**6.4.6 בניית תחנות טרנספורמציה :**

- א. מיקום התחנה ייעשה בתיאום מוקדם עם חברת החשמל במסגרת התכנון המפורט של השכונה.
- ב. מבנה התחנה יהיה משולב בסביבתו באופן ארכיטקטוני מתאים, לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית. לא תורשינה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו.
- ג. תותר בניית תחנות טרנספורמציה כחלק מקירות תומכים במגרשים שמעל הכביש או כחלק מקירות תומכים של שטחי חניה במגרשים שמתחת הכביש, וכחלק משולב בקירות פיתוח. בהתאם לדרישות חברת החשמל ועל פי תכנית שתוגש ע"י אדריכל נוף וכמסומן בנספח. הערות:

- אין לבנות יותר מ- 2 קירות תחנה כקירות תומכים.
- במידה שקירות תחנה לא משמשים כקיר תומך יש ליצור שטח גישה מרוצף ברוחב 1 מ' לפחות ו- 5 ס"מ מתחת לרצפת התחנה.
- ד. מבנה התחנה יחופה בחומרים עמידים וקשיחים הזהים לחומרי החיפוי של קומות המסד ו / או הקירות התומכים של המבנים הסמוכים.

**6.5 מתקני תקשורת**

- 6.5.1 מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
- 6.5.2 תשתיות תקשורת: כל התשתיות ורשתות התקשורת יהיו תת - קרקעיות, מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים בהתקנה תת קרקעית כולל חיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, בהתאם לתכניות ביצוע שיאושרו ע"י משרד מהנדס הרשות המקומית על פי הנחיותו ועל פי ההנחיות של חברות התקשורת (טלפון, וטל"כ) בעלות הזיכיון באזור.

**6.6 הוראות בנושא עתיקות**

עפ"י סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ח - 1978 אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בנייה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי אישור שייקבעו. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**6.7 היטל השבחה**

- 6.7.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- 6.7.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.8 הפרשות לצרכי ציבור**

- 6.8.1 כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור, יופרשו במסגרת טבלאות האיזון שיוכנו כחלק מתכנית איחוד וחלוקה שתוכן לאחר אישורה של תכנית זו וירשמו על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

## 6.9 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות.

6.9.1 ההוצאות הכספיות הכרוכות בפינוי תחנת השאיבה שנמצאת בתאי שטח 253 (אם הפינוי יידרש), יחולו על כל בעלי הקרקע שבתחום התכנית על פי חלקם היחסי בזכויות הבניה שנובעות מהתכנית.

## 6.10 חלוקה ורישום

6.10.1 תכנית זו כוללת חלוקה מנחה למגרשים כפי שמסומנת בתשריט התכנית.

6.10.2 מימוש הזכויות מכוח תכנית זו ייעשה במסגרת תכנית נוספת בסמכות הועדה המקומית אשר תערך על בסיס טבלאות איזון, כאשר המצב הקיים יתייחס למצב התכנוני שהיה טרם אישור תכנית זו.

6.10.3 רישום החלוקה שתאושר במסגרת התכנית הנוספת יעשה כנדרש בחוק.

## 6.11 סטיה ניכרת

כל תוספת יחידות דיור / שינוי בקווי בנין / תוספת קומות / תוספת גובה בתחום התוכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 192 (לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.

## 6.12 עיצוב אדריכלי

6.12.1 בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100/250, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.

6.12.2 מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

## 6.13 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן בתחום המגרש.

## 6.14 פיתוח סביבתי

6.14.1 תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית, הכל כמפורט בפרק 4 לעיל.

6.14.2 התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינות ונוטיות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקייה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.14.3 נגר עילי

א. תובטח תכנית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חזירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

ב. מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.

ג. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים /או לתוואי ניקוז ולשטחים הפתוחים הגובלים.

ד. מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבניים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי לחלוחל ישרים, או מתקני החדרה, השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו מחומרים נקבוביים וחדירים ונמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.

ה. השהייה והחדרת מי נגר עילי – בתא שטח 221, במסגרת התכנית לפיתוחו, יסומן שטח שישמש גם להשהייה והחדרת מי נגר עילי בחלקו העליון של המדרון. שצ"פ 253 ישמש גם להשהייה של מי נגר עילי בחלקו התחתון של המדרון והפנייה לעבר נחל השניים. תכנון מפורט של מתקני החדרה / השהייה / הפנייה ייעשה באופן שלא יפגע בשימושי השצ"פ האחרים או באופן שיסכן את הציבור.

**6.15 פיתוח תשתיות**

- 6.15.1 בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- 6.15.2 כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- 6.15.3 בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס הרשות המקומית מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- 6.15.4 בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- 6.15.5 אישור אגף המים ברשות המקומית בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

**6.16 ניקוז**

- 6.16.1 תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.16.2 יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום מגרש הבניה (מגורים, מבני ציבור), ואין להזרים למערכות ניקוז עירוניות. פתרון הניקוז יתבסס על נספח הניקוז המנחה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי תכנית זאת.

**6.17 קולטי שמש על הגג**

- 6.17.1 בחלק השטח בגג יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- 6.17.2 בחלק המשופע בגג יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- 6.17.3 הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הרשות המקומית.

**6.18 חומרי חפירה ומילוי**

- תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
- המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא של חומרי חפירה מתחום התוכנית) והפתרונות לטיפול בהם; שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה/מנחה המבטא את המשמעות הנופית-סביבתית-תחבורתית של הפתרונות, לרבות היבטי הניקוז, היבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חקלאית בתחום התוכנית ובשטח הגובל בה.

**6.19 שירותי כבאות**

- תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.20 סידורים לאנשים עם מוגבלויות**

- קבלת היתרי בניה למבנים ומוסדות ציבור ומסחר, לאחר הבטחת סידורים לאנשים עם מוגבלויות לשיעור רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
א	מגרשים 142 - 184, 195 = 89 יח"ד כביש 1, כביש 20, וחלק מכביש 23, שצ"פ 254, 255, 258, 259, 260, 261, 262, וחלק משצ"פ 251 שגובל במגרשים 142-149	-
ב	מגרשים 101 - 141 = 82 יח"ד כבישים 21, 22, 25, שטח למסחר 231, אזור למוס' ציבור 221, יתרת שצ"פ 251 ושצ"פ 252, 256, 257	מימוש 70% משלב א
ג	מגרשים 185 - 194, 196 - 210 = 52 יח"ד כביש 24 ויתרת כביש 23, שצ"פ 253	מימוש 70% משלב ב

**7.2 הוצאות עריכת תכנית**


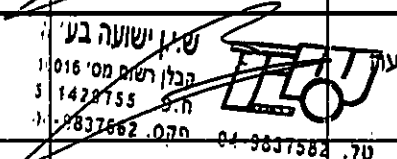

מימוש זכויות עפ"י תכנית זו (ואו תכניות אשר יבואו מכוחה) לרבות בדרך של קבלת היתר בניה, מותנית בתשלום דמי השתתפות ליוזם התכנית, כמפורט בסעיף 1.8.2 לעיל, להשתתפות בהוצאות בפועל בהכנת תכנית זאת ואישורה (לרבות: שכר מתכננים, שכר מודדים, שכר יועצים משפטיים, שכר יועצים מקצועיים, העתקות, אגרות והוצאות נלוות).

התשלום יחושב עפ"י החלק היחסי של מספר הדונמים בחלק הקרקע בו מתבקש מימוש הזכויות לעומת מספר הדונמים הכולל המותר בתכנית זאת, וזאת בטרם ניתן יהיה לממש את הזכויות בקרקע המדוברת. לא יינתן היתר בניה עפ"י תכנית זאת ו/או עפ"י תכניות אשר תבואנה מכוחה אלא לאחר שהמציא מבקש ההיתר אישור מיוזם התכנית בדבר תשלום דמי ההשתתפות המפורט לעיל.

**7.3 תחילת ביצוע התכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית הינו 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ש.י.ן. ישועה בע"מ	057872236	אייל שוחט	מגיש התוכנית
		ש.י.ן. ישועה בע"מ	057872236	אייל שוחט	יוזמי התכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי ענין בקרקע
		מנהל מקרקעי ישראל			
		מנהל מקרקעי ישראל			
		ש.י.ן. ישועה בע"מ	057872236	אייל שוחט	
25/03/2010		יעד אדריכלים, מתכנני ערים ונוף בע"מ	008077554	נעמן בלקינד	עורך התכנית

**פרוגרמה למוסדות ציבור לאוכלוסייה יהודית מעורבת – 892 נפש, שכונה חדשה**

מס' יח"ד: 223      גודל שנתון: 2.2% (28 תלמידים)      גודל משפחה: 4 נפשות

הערות	מוצע בתכנית (דונם)	סה"כ שטח קרקע נדרש (דונם)	שטח קרקע למוסד (דונם)	שילוב מוצע		מספר מוסדות	מספר כתות (מוסדות)	מספר מוסד/ מתקן	מוסד נדרש
				סימול	השילוב				
			0.6			1	2	1-מ	מעון יום
		2.2	1.6	1-ד	בית כנסת בקומה שנייה	1	3	1-ח	גן טרום חובה וחובה
יוקם עפ"י צרכים כלל עירוניים	8.9	6		מתחת לסף כניסה					בי"ס יסודי 12 כתות
150 מ"ר מעל גן ילדים		0		1-ח	קומה שניה מעל לגן ילדים	1		1-ד	בתי כנסת
	ד' 8.9	ד' 8.2		סה"כ מבני ציבור					
שטחים פתוחים									
עפ"י מדד של 7 מ"ר לתושב.	35.7			שצ"פ					
מוקדים מפרק הנחל יפותחו כגנים ציבוריים, ראה נספח נוף והנחיות בדבר שימור וניצול מי נגר עליל.	3.8			שצ"פ בתחום יעוד מעורב עם מוסדות ציבור					
	39.5	6.2		סה"כ שטח פתוח					
לפי מדד של 0.3 מ"ר לתושב. כיוון שהשטח קטן ניתן יהיה להקצותו בעתיד במסגרת הקיים או ע"י שצ"פ.	0	0.4		רזרבה להשלמת שירותים					
	ד' 39.5	ד' 14.8		סה"כ בתכנית					

טבלה זאת מבוססת על אינטרפולציה מטבלה באיפיון זהה (עבור 5000 נפש) שבתדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור בהוצאת המכון למחקר ופיתוח מוסדות חינוך ורווחה. בשיתוף משהב"ש – אגף פרוגרמות, משרד הפנים – מנהל התכנון, משרד האוצר – אגף התקציבים ומשרד החינוך – המנהל לפיתוח. מרץ 2000 בעריכת אדריכלים עדנה ורפאל לרמן.

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: תחבורה וכבישים, מים וביוב.		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	<b>תשריט התוכנית<sup>(3)</sup></b>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		<b>כללי</b>
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
	✓	אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
	✓	אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
	✓	אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	✓	• שמירת מקומות קדושים		
	✓	• בתי קברות		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/החתימת מוסד התכנון.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה: נעמן בלקינד, מספר זהות: 008077554  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/17667 ששמה: יקנעם עילית תכנית שכונה חדשה "נחל השניים" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 9041.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. אלה חוטימסקי, הנדסה אזרחית, הכנת נספח כבישים ותחבורה ונספח ניקוז.  
ב. עבדאללה ריאן, הנדסה אזרחית, הכנת נספח מערכות מים וביוב.  
ג. נתן קמינר, קרן אורקין, אדריכלות נוף, הכנת נספח נוף והנחיות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי.  
ד. יוסף מור, שמאי מקרקעין, הכנת לוח הקצאות וטבלת איזון.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 יען אורימליס  
 מורכבני עזים ונוף  
 חתימת המצהיר

10/07/2012

תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה : אלה חוטימסקי, מספר זהות: 306159674,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17667 ששמה: יקנעם עילית תכנית שכונה חדשה "נחל השניים" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא: 50847.
3. אני השתתפתי בעריכת נספחי תחבורה כבישים וניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**א. ס. הנדסה**  
תכנון ייעוץ ומדידות

חתימת המצהיר

10/07/2012

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה: עבדאללה ריאן, מספר זהות: 026180315, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17667 ששמה: יקנעם עילית תכנית שכונה חדשה "נחל השניים" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא: 107933.
3. אני השתתפתי בעריכת נספח מים וביוב בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעד תכנון מים בעימ

כ"א/

חתימת המצהיר

10/07/2012

תאריך

### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה: קרן אורקין, מספר זהות 013660691  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17667 ששמה: יקנעם עילית תכנית שכונה חדשה "נחל השניים" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא: 119713
3. אני השתתפתי בעריכת הנספח הנופי והנחיות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

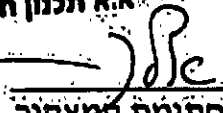
**יעד אדריכלים  
ומתכנני ערים ונוף  
בע"מ**

25/03/2010  
תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה: אלי אליהב, מספר זהות 056644750, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17667 ששמה: יקנעם עילית תכנית שכונה חדשה "נחל השניים" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום חשמל ותקשורת ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא: 050852.
3. אני השתתפתי בעריכת נספח חשמל ותקשורת בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א.א. תכנון חשמל  
  
 חתימת המצהיר

10/07/2012  
 תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: ג/17667

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.07.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מחמד זועבי  
מודד מוסמך  
788.ג.ב

788  
מספר רשיון

מחמד זועבי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 19.08.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מחמד זועבי  
מודד מוסמך  
788.ג.ב

788  
מספר רשיון

מחמד זועבי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.