

מבא"ת 006/2012
 משדד תכנית
 מחוז הציור ועדת מחוזית
 07.11.2012
 ג. ג. ג. ג.
 נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' גע/מק/239

שם תוכנית דפנה-שרותי דרך ועדה מקומית גליל עליון

14-10-2012

--	--	--	--	--	--	--	--

מחוז: מרחב תכנון מקומי: סוג תוכנית:
 הצפון גליל עליון תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/239 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2012/12 ביום 12/11/12 יוסף ברוך יו"ר ועדה מחוזית ממזכרת המחוז צפון</p>	
<p>חודעה על אישור תכנית מס' 239/1-402 מודטמה בילקוט הפרסומים מס' 6565 מיום 19/3/12</p>	

19/03/2012 Tb-10-11

דברי הסבר לתוכנית

איתוד וחלוקה מחדש

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	דפנה – שרותי דרך
	מספר התוכנית	גע/מק/239
1.2 שטח התוכנית		34,311 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	03/09/12
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62א(א)(1), 62א(א)(4)
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל עליון

קואורדינטה X 260200
קואורדינטה Y 792700

תיאור מקום קבוץ דפנה

רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות מועצה אזורית הגליל העליון חלק מתחום הרשות

כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה לא רלבנטי רחוב לא רלבנטי מספר בית לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13247	מוסדר	חלק מהגוש	--	7,9,10,11,20,22
13359	מוסדר	חלק מהגוש		2
13248	מוסדר	חלק מהגוש		6,4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
13536/ג	322,202,331,321,224,325,222,223,261,241

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
13536/ג	כפופה	התכנית תואמת לתכנית ג/13536 וכפופה להוראותיה מלבד לאיחוד וחלוקה מחדש ושינוי קווי בניין.	5735	8/11/2007
גע/מק/197	כפופה	התכנית תואמת לתכנית גע/מק/197 וכפופה להוראותיה מלבד לאיחוד וחלוקה מחדש ושינוי קווי בניין.	6238	19/5/2011

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	03/09/12	--	20	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	03/09/12	1	--	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	09/03/2012	1		1:1000	מחייב	תשריט חלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1. בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
לי"ר	קבוץ דפנה			קבוץ דפנה	570002162	ד.נ. גליל עליון 12235	04-6945711		04-6945750		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	קבוץ דפנה			קבוץ דפנה	570002162	ד.נ. גליל עליון 12235	04-6945711		04-6945750	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מנהל מקרקעי ישראל				רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105	04-6558211		04-6558211	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי • מודד	סבאג מועתז	025912486	מהנדס אזרחי 111128 מודד מסמך 1091	סבאג מהנדסים בע"מ מדידות, הנדסה אזרחית, תחבורה ואדריכלות.		שד" תל-חי 93 ת.ד. 255 ק. שמונה מקוד 11033	04-6959844	052-3496266	04-6902818	E-mail sabag@sabageng.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

2.1.1. איחוד חלקות ומגרשים וחלוקה מחדש בהסכמה.

2.1.2. שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית ג/13536.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1. איחוד חלקות וחלוקה מחדש בהסכמה של מגרשים : 322,202,331,321,224,325,222,223,261,241 : המופיעים בתכנית ג/13536 על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.

2.2.2. שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית ג/13536 על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 34,311 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		לי"ר		לי"ר	מ"ר	מגורים
		לי"ר		לי"ר		דיור מיוחד
				ע"פ תכנית ג/13536 ותכנית גע/מק/197		מסחר
		לי"ר		לי"ר		תעסוקה
		לי"ר		לי"ר		מבני ציבור
				ע"פ תכנית ג/13536 (בילוי ונופש)		תיירות/מלונאות
		לי"ר		ע"פ תכנית ג/13536 (שרותי דרך)		תחנת תדלוק

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				222	תיירות (אזור בילוי ונופש ע"פ תכנית ג/13536)
				223	מסחר (אזור מסחרי ע"פ תכנית ג/13536)
				224	תחנת תדלוק (אזור שרותי דרך ע"פ תכנית ג/13536)
				325	דרך (דרך ע"פ תכנית ג/13536)
				241, 321	פרטי פתוח (שטח פרטי פתוח ע"פ תכנית ג/13536)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים %	מ"ר	יעוד	אחוזים %	מ"ר	יעוד
22.9 %	7,827	תיירות (אזור בילוי ונופש ע"פ תכנית ג/13536)	22.9 %	7,827	אזור בילוי ונופש
16.4 %	5,630	מסחר (אזור מסחרי ע"פ תכנית ג/13536)	16.4 %	5,630	אזור מסחרי
7.1 %	2,441	תחנת תדלוק (אזור שרותי דרך ע"פ תכנית ג/13536)	7.1 %	2,441	שרותי דרך
25.3 %	8,672	דרך (דרך ע"פ תכנית ג/13536)	25.3 %	8,672	דרך מאושרת
28.3 %	9,741	פרטי פתוח (שטח פרטי פתוח ע"פ תכנית ג/13536)	28.3 %	9,741	פרטי פתוח
100	34,311	סה"כ	100	34,311	סה"כ

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תיירות – תא שטח 222 (אזור בילוי ונופש ע"פ תכנית ג/13536)
4.1.1	שימושים
א.	על פי הוראות תכנית ג/13536 (לאזור בילוי ונופש ע"פ תכנית ג/13536)
4.1.2	הוראות
א.	על פי הוראות תכנית ג/13536 (לאזור בילוי ונופש ע"פ תכנית ג/13536)

4.2	שם ייעוד: מסחר – תא שטח 223 (אזור מסחרי ע"פ תכנית ג/13536)
4.2.1	שימושים
א.	על פי הוראות תכנית ג/13536 ו-גע/מק/197
4.2.2	הוראות
א.	על פי הוראות תכנית ג/13536 ו-גע/מק/197.

4.3	שם ייעוד: תחנת תדלוק – תא שטח 224 (אזור שרותי דרך ע"פ תכנית ג/13536)
4.3.1	שימושים
א.	על פי הוראות ג/13536 (לאזור שרותי דרך ע"פ תכנית ג/13536)
4.3.2	הוראות
א.	על פי הוראות תכנית ג/13536 (לאזור שרותי דרך ע"פ תכנית ג/13536)
ב.	תנאי לקבלת היתר בניה או לפתוח אזור זה יהיה אישור תכנית מפורטת נוספת שתכלול הסדרי בניוי, חניה והסדרי תנועה.

4.4	שם ייעוד: דרך - תא שטח 325 (דרך ע"פ תכנית ג/13536)
4.4.1	שימושים – דרך
א.	על פי הוראות ג/13536
4.4.2	הוראות
א.	על פי הוראות ג/13536 .

4.5	שם ייעוד: שפ"פ - תאי שטח 241, 321 (שטח פרטי פתוח ע"פ תכנית ג/13536)
4.5.1	שימושים
א.	על פי הוראות ג/13536
4.5.2	הוראות
א.	על פי הוראות תכנית ג/13536 .

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ד)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידו- מזרחי	צידו- מערבי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
תיירות	222	7,827	על פי הוראות תכנית ג/13536 .														
מסחר	223	5,630	על פי הוראות תכנית ג/13536 ו-גע/מק/197.														
תחנת תדלוק	224	2,441	על פי הוראות תכנית ג/13536														
דרך	325	8,672	על פי הוראות תכנית ג/13536 .														
שפ"פ	241,321	9,741	על פי הוראות תכנית ג/13536 .														

6 הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.2 הוראות מיוחדות

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.3 הנחיות נופיות

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.4 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**תשתיות - כללי**

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

מים

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

ניקוז

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

ביוב

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

אשפה

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

עודפי חפירה ופסולת בנין

התר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.

גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.5 חשמל.

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.6 חלוקה ורישום

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.7. מבנים קיימים

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.8. מבנים להריסה

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.9. היטל השבחה

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.10. חניה

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.11. הוראות הג"א

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.12. כבוי אש

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.13. סידורים לנכים

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.14. עתיקות

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.15. הוראות מע"צ

על פי הוראות תכניות ג/13536 ו-גע/מק/197.

6.16. שיפוי

יוזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספח לתכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	על פי הוראות תכנית ג/13536	

7.2. מימוש התוכנית

על פי הוראות תכנית ג/13536

8. חתימות

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p> <p>קיבוץ דפנה</p>	<p>שם:</p> <p>קיבוץ דפנה</p>	<p>מגיש התוכנית 1 יזם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		

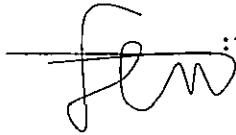
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p> <p>סבאג מועתז מהנדס אזרחי ותחבורה 111128 מודר מוסמן 1091</p>	<p>שם:</p> <p>סבאג מועתז סבאג מהנדסים בע"מ</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		

<p>תאריך:</p> <p>אין לנו הונגרות עקרונית לתוכנית רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה הייטח ונחונם עמנו הסכם זיהוי, ואין חתימתנו זו באה במקום הטביעת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי חוק ועפ"י כל דין.</p> <p>למען הסר ספק הצהיר כזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכליל בתכנית, אין חתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ייתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי יורכש מאתנו על פניו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שבו חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.</p> <p>תאריך: 01.11.12</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p> <p>מנהל מקרקעי ישראל</p>	<p>בעלי עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

שם התוכנית: **דפנה שרותי דרך**

תוכנית מספר: **גע/מק/239**

חתימה: 

עורך התוכנית: **סבאג מועתז** תאריך: **03/09/12**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכיו"ז?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	מספר התוכנית	V	
		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סבאג מועתז** (שם), מספר זהות : **025912486**,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **גע/מק/239** ששמה : **דפנה שרותי דרך**
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום :

הנדסה אזרחית ותחבורה מספר רשיון : **111128**

מודד מוסמך מספר רשיון : **1091**

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סבאג מועתז

מהנדס אזרחי ותחבורה 111128

מודד מוסמך 1091

03/09/12

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית : גע/ מק/239

רמת דינק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 06/03/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<p><u>6/9/12</u> תאריך</p>	 חתימה	<p><u>1091</u> מספר רשיון</p>	<p><u>סבאג מועתז</u> שם המודד</p>
--------------------------------	--	-----------------------------------	---------------------------------------

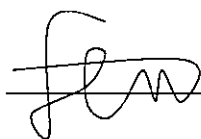
2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<p>_____ תאריך</p>	<p>_____ חתימה</p>	<p>_____ מספר רשיון</p>	<p>_____ שם המודד</p>
--------------------	--------------------	-------------------------	-----------------------

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: גע/מק/239 שם התוכנית: **דפנה שרותי דרך**



חתימה:

עורך התוכנית: **סבאג מועתז** תאריך: 03/09/12

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.