

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18482

שם תוכנית: שמורת טבע ראש נחל מהר"ל

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
31.12.2012
נ.ה.ק.ג.ל
נצרת עילית

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18482 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>	
---	--

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18482 הועדה המחוזית לתכנון ותמ"ה החליטה ביום 31.12.12 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון נ"ר העדה המחוזית</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית גובלת בגן הלאומי הר הכרמל מצפון, ובשמורת הטבע נחל חרובים שממערב לו, ומהווה הרחבה לגן לאומי פארק הכרמל.

התוכנית יוצרת רצף טבעי לשמורת הטבע ולגן הלאומי ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.

התוכנית נמצאת בגבול הדרום מערבי של מחוז צפון והיתה חלק מתוכנית מס. חפאג/1326/חכ/282/ב'.
בזמן ההפקדה שונו גבולות המחוזות, ושטח זה נגרע ממחוז חיפה.
 לכן, התוכנית מוגשת כעת מחדש על מנת להשלים את אישורה והגנתה הסטוטוטורית כחידה אקולוגית שלמה.

התוכנית נמצאת: כ-1 ק"מ מכביש דלית אל כרמל – מחלף אליקים (כביש מספר 116).
 שטח התוכנית הוא 579 דונם.

גיאולוגיה: השטח מאופיין במעברים בין קרטונים וחואר דליה לגיר מוחרקה שבו צנירים יפים. גיר השוניות לא משוכב ויוצר מצוקים בהם בליה קרסטית ושכבות עדינות ודקות של קרטון חואר דליה.

בעלי חיים: יונקים, זוחלים, ציפורים וחרקים המאפיינים את הכרמל. ניתן לציין במיוחד ריכוזים גדולים של "שולחנות אכילה" של המכרסם קוצן מצוי ומגוון גדול של שבלולי יבשה בכרמל. בשל המגע בין החורש לשטחים הפתוחים והבתה, מגוון מעניין של ציפורים שונות כמו: גבתון שחור ראש, פיפיון הרים, פיפיון אדום גרון, סבכיים כמו: שחור - כיפה, שחור ראש, קוצים, נצפית בחורף גם תפוחית, נצפים גם התחמס, החמריה והחוגלה.
 השטחים הפתוחים הם אזור הציד של העקב העיטי, וכן בית גידול לכוס ולשעיר.

צומח: בשטח מופע כתמי של תברות צומח בהתאם לגיאולוגיה.
 באזורים בהם קרטונים וחואר דליה שלטון של רתמה קוצנית, ערבו סוככני, סחלבים, (פרפרי, שלש שיניים, גליל, בן סחלב צריפי), דבורניות כמו: כחלחלה (נדירה בכרמל), שחומה, צהובה, דינסמור, נאה קטיפה, כמו כן מרבה חלב מונפליני.
 באזורי גיר מוחרקה נמצא חורש אלון מצוי, בר זית בינוני ומלוויים שונים.
 מלבד פריחה מרשימה של: רקפת, כלנית, נורית, צבעוני, בן חצב יקינטוני, וסיפן נמצא גם צמחים מעניינים ונדירים יותר כמו דרבנית התבור, אספלניום שחור (באזור מוצל), שרכך הסלעים (באזור יובשני), דנדנה רפואית. סחלבים כמו סחלב הגליל ודבורנית הקטיפה. בחורש מצויים כל שלושת האלוניים: מצוי, תולע ותבור וחוף ממורן החורש ושיזף מצויים בו למעשה כל עצי החורש היים תיכוני.
 בקרחות ובכתמים של בתות פתוחות עשבוניות מצויים גאופיטים רבים.

מימצאים ארכיאולוגיים:

זהו האזור החקלאי של אתר סומקה ובו שרידים של מתקנים חקלאיים, גתות, בתי בד, טרסות, בורות מים, סכרונים לעצירת מי נגר וקרקע.

יחוד השמורה המוצעת

השטח מהווה את לב השמורה הביוספרית בכרמל. אין עוד בכרמל שטח פתוח ואיכותי בהיקף גדול כל כך, ולכן יש חשיבות רבה להרחבת השטח המוגן. בשמורה המוצעת מצויים כל מיני האלוניים, צמחים נדירים, תופעות גיאולוגיות מענינות ושרידים ארכיאולוגיים.
 הכרזתו כשמורת טבע תבטיח את שימורו ולטווח הרחוק של שטח גדול, איכותי ומשמעותי בהר הכרמל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שמות טבע ראש נחל מהר"ל

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית

ומספר התוכנית

18482/ג

מספר התוכנית

579 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

מחן חוק

1

מספר מהדורה בשלב

27.9.2011

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

קואורדינטה X 728000
קואורדינטה Y 204900

התוכנית ממערב לכביש הגישה לדלית אל כרמל
בסמוך לצומת אליקים ומצפון מערב לה

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מגידו

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11828	מוסדר	חלק מהגוש	4,8,9,13,53,54	1-3,5-7,10-12,18,21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תא שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מהחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחב תכנון חוף הכרמל
מרחב תכנון גלילי מחוזי חיפה

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 22	אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	שינוי עפ"י סעיף 9 ד' לתמ"א	4363	19.12.95

1.7. מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	מחוזית	רזיה זוכי	23.6.2010	1		1:5000	• מחייב	תשריט
	מחוזית	רזיה זוכי	29.6.2011		14		• מחייב	תקנון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניח התוכנית

גוש / חלקת (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	razia.zehavi@npa.org.il	04-6420312	057-7762083	04-6522167	גן לאומי מגידו דיע חבל מגידו מיקוד 19230	500500285	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
razia.zehavi@npa.org.il	04-6420312	057-7762083	04-6522167	גן לאומי מגידו דיע חבל מגידו מיקוד 19230	500500285	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים			רשות הטבע והגנים	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				נצרת עלית ת ד 580		ממ"י					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן סביבתי
razia.zehavi@npa.org.il	04-6420312	057-7762083	04-6522167	גן לאומי מגידו ד.ג. חבל מגידו מיקוד 19230		רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים	059306738	רזיה זהבי		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רטי"ג	רשות הטבע והגנים
שמורת טבע	כמשמעותה בחוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998"
יער טבעי לשימור	כמשמעותו בתמ"א 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. הרחבת שטח שמורת טבע לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998 ולפי חוק תכנון הבניה תשכ"ה 1965.
1. לשמור על ערכי טבע נופ ומורשת בשטח התוכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מיער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22 ליעוד של שמורת טבע.
2. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 579 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					דונם	שמורת טבע
					דונם	דרך מאושרת

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: שמורת טבע	
4.1.1	שימושים
א.	בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח - 1988 ועל-פי "חוק התכנון והבניה התשכה"ה-1965". השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי המתיר שביולי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט וריהוט גנני והדגשות כניסה ע"י אלמנט בנוי מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.
4.1.2	הוראות
א.	רעיה בשטח המיועד לשמורת הטבע תותר רעיה - בתנאים הבאים: 1. תכנון הרעיה והממשק יקבעו בתאום ובהסכמה בין המשקים הרועים, משרד החקלאות ורשות הטבע והגנים. 2. תהיה אפשרות להתקין ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, כגון: גדר בקר, שקתות מים, מכלאה ומתקני האבסה וזאת בתיאום עם רטי"ג. המתקנים הקיימים ערב אישור תוכנית זו ישארו במקומם. 3. פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בשטח בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורשות הטבע והגנים. 4. זכות ראשונים לרעיה בשמורה תינתן למשקים הרועים השטח ביום הכרזת השמורה, וייחתם הסכם שעיה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מ'קרקעי ישראל, כמקובל בשמוקות טבע. 5. טיפול בעדר: תותר הכנסת כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום והסכמת רשות הטבע והגנים. 6. טיפול במינים בעייתיים למרעה (כגון: קידה שעירה וסירה קוצנית). יותר טיפול ב-10% מהשטח, בכלל זה גיזוע עצים וטיפול במינים בעייתיים למרעה. 7. מין בעל החיים: יוגדר מין בעל החיים שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשנותו עפ"י מפתח רעיה של 45 ימי רעיית צאן לכל יטם רעיית בקר.
ב.	הכרזת שמורת טבע תכנית זו תהווה בסיס להכרזת הדטח המסומן בתשריט כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, דמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998".

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

ל"ר

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לזונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני								קדמי	מתחת לקובעת			

לא רלוונטי

6. שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה, "שטח ביטחוני" - מתקן ביטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ושטח סגור בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדוייקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- ג. על אף האמור בתוכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים שתוכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.
 2. למען חסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה.
 3. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש בכתב של נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על-ידי נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
 4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היצר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון, ותנאי החיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
 5. פעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעולות מערכת הביטחון בשטחים הסגורים מכת תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתכנית כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל.
 6. יש להבטיח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה.
 7. כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תעשה בכפוף לנהלי הכניסה הקבועים של הגורמים האזרחיים מכח תקנה 125.
 8. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח שעליו חלה התוכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות עלמתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
 9. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתוכנית זו.
 10. למען חסר ספק מובהך כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי ללמנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
 11. שימוש בשטחים בטחוניים שסעיף ג(1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
 12. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

7. עתיקות

1. חלק משטח התכנית 2263/0 "אליקים ומערות אליקים" י"פ: 1091 עמ' 1385 מיום 18.5.1964 הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

8. תשתיות

8.1 **מים:** אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית.

8.2 **ניקוז:** לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית ינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית.

8.3 **ביוב:** תנאי לאישור היתר בניה יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית ורשות הטבע והגנים.

9. ביצוע התוכנית




9.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

8.2 מימוש התוכנית

ל"ר

10. חתימות

תאריך: רשות הטבע והגנים מספר תאגיד: 500285	חתימה: 	שם: רש"ט	מגיש התוכנית
	תאריך: 31.12.12	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: רשות הטבע והגנים מספר תאגיד: 500285	חתימה: 	שם:	עורך התוכנית
	תאריך: 31.12.12	תאגיד:	
תאריך: רשות הטבע והגנים מספר תאגיד: 500285	חתימה: 	שם:	יזם במפעל
	תאריך: 31.12.12	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

14. תצהירים
נצרת עילית

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רנה אריז (שם), מספר זהות 05930673-8
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 18482/ג ששמה: שמורת טבע ראש נחל מהר"ל (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אנטון אריז ואנליס
מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רנה אריז

חתימת המצהיר

רשות הטבע והגנים

מס' מלכ"ר 00285

31.12.12

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 18482/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

10.12.12

תאריך

גוסמן ולרי

ממד מספר 922
חתימה 0544399

922

מספר רשיון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד