

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז תל אביב
22-10-2012
נתקבל
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18635

שם תוכנית: שינוי נקודתי לצורך התאמת דרך ומבנה למצב קיים – קיבוץ כישור

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: משגב

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18635 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 2.9.11 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון
	הודעה על אישור תכנית מס' 18635 פורסמה בילקון הפרסומים מס' ... מיום ...

דברי הסבר לתוכנית

מטרתה של תכנית זו היא להתאים את תכנית ג/3304 (אושרה ביום 25.8.83, י.פ. 2954) ואת תוכנית ג/17029 (אושרה ביום 13.10.2009, י.פ. 6004) למצב קיים על ידי הסטת דרך מתוכננת ולגטימציה למבנה המשמש כמבנה ציבור על-ידי הגדלת השטחים למבנים ומוסדות ציבור. תכנית זו אינה משנה את זכויות הבניה שנקבעו בתוכנית בתכנית ג/17029.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי נקודתי לצורך התאמת דרך ומבנה למצב
קיים – קיבוץ כישור

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

גנ/18635

מספר התוכנית

4.691 דונם

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורה

1

מספר מהדורה בשלב

14/10/2012

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי משגב

קואורדינטה X 223750

קואורדינטה Y 761450

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ כישור**1.5.3 רשויות מקומיות** משגב רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה ל"ר
יישוב קיבוץ כישור, ד.נ. בקעת בית כרם 25149שכונה ל"ר
רחוב ל"ר
מספר בית ל"ר**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18938	• מוסדר	• חלק מהגוש		24, 23
18909	• מוסדר	• חלק מהגוש		14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/3304	24, 23, 14

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/3304	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות תוכנית ג/3304 ממשיכות לחול.	2954	25.8.83, תשמ"ג
מש/מק/1/3304	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות תוכנית מש/מק/1/3304 ממשיכות לחול.	4720	11.2.99, תשנ"ט
ג/17029	• כפיפות	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות תוכנית ג/17029 ממשיכות לחול.	6004	13.10.2009, תש"ע

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית צפון	ויתקון ליאור	02/06/2010	לי"ר	15	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית צפון	ויתקון ליאור	02/06/2010	1	לי"ר	1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית צפון	ויתקון ליאור	23/10/2012	1	לי"ר	1: 500	• מחייב	נספח עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		049986810		049085111	ד.ג. בקעת בית 25149	קיבוץ כישור אג"ש 57-002418-2	לייך	לייך	לייך	לייך	מגיש התוכנית
	Kishori@bezeqint.net	049986810		049085111	ד.ג. בקעת בית 25149	ח.פ. 51-201419-2	לייך	לייך	לייך	לייך	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			049085111	ד.ג. בקעת בית כרם 25149	קיבוץ כישור אג"ש 57-002418-2	לייך	לייך	לייך	לייך	
Kishori@bezeqint.net			049085111	ד.ג. בקעת בית כרם 25149	ח.פ. 51-201419-2	לייך	לייך	לייך	לייך	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	046558213		046558211	ת.ד. 580, נצרת עילית	מנהל מקרקעי ישראל		לייך	לייך	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך • מודד •
	046275270	0549982882	046376615	המעלה 15 פרדס-חנה 37000	העמותה 15, נהריה	לייך	116810	28897155	ליאור ויתקון	אדריכל
arc@vitkon.com							609		שלומי דוב	עורך • מודד •
talyas@netvision.net.il			049928253							

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אנשים בעלי צרכים מיוחדים	אדם עם לקות פיסית, נפשית או שכלית לרבות קוגניטיבית, קבועה או זמנית, אשר בשלה מוגבל תפקודו באופן מהותי בתחום אחד או יותר מתחומי החיים העיקריים והוא הוכר כאדם הזקוק לדיור מוסדי.
	פירושם של המונחים המוגדרים בתכנית גא3304 יהיו על פי פרק ב', פירוש מונחים בהוראות תכנית גא3304.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לגיטימציה של מבנה המשמש כמבנה ציבור על-ידי הגדלת השטח למבנים ומוסדות ציבור והסדרת תואי דרך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי תוואי דרך בהתאם למצב קיים.
- שינוי יעוד קרקע ממגורים ומשטח פרטי פתוח למבנים ומוסדות ציבור.
- הוראות בניה ביעודי הקרקע המיועדים לבניה וואו לפיתוח והכלולים בתשריט.
- קביעת תנאים והנחיות להכנת בקשות להיתרי בניה.
- קביעת תנאים והנחיות לתשריט חלוקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית (הונם)	4.691
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שנוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	עמך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטח עיקרי	689.1		0	689.1	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מבנים ומוסדות ציבור
		5, 4, 3, 2	דרכים
		6	חניון

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מתוע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים
---	---	2,270	48.39%
58.75%	2,756	626	13.34%
---	---	96	2.05%
34.47%	1,617	1,699	36.22%
6.78%	318	---	---
100%	4,691	4,691	100%

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
א.	מוסדות, משרדים מקומיים, שרותים לחברים כמקובל בקיבוצים, מוסדות בריאות, דת, רווחה תרבות וחינוך, מועדונים מוסדות נוער, מוסדות לילדים. (כאמור בפרק ג' של הוראות תכנית ג/3304).
ב.	מבנים לניהול הכפר לאנשים בעלי צרכים מיוחדים.
ג.	מבנים למתן שירותים לאנשים בעלי צרכים מיוחדים.
ד.	חניית רכב חירום (אמבולנס).
4.1.2	הוראות
א.	1. הבקשה להיתר בניה תכלול את המבנה ותכנית לפיתוח המגרש. יתוארו בה הסדרי חניה, קירות תמך ומסלעות, גדרות וחומות עייף המותר, מתקני תשתית ואשפה. 2. יצינו בבקשה להיתר חומרי הגמר והגבהים. הוראות פיתוח

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת ודרך מוצעת
4.2.1	שימושים
א.	דרכים ציבוריות, מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, חניות ונטיעות לאורך הדרכים (כאמור בפרק ג' של הוראות תכנית ג/3304).
4.2.2	הוראות
א.	הוראות כלליות: אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך, תשתית, גינון וחניה.

4.3	שם ייעוד: חניון
4.2.1	שימושים
א.	חניה ציבורית, מדרכות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים.
4.2.2	הוראות
א.	הוראות כלליות: אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך, תשתית, גינון וחניה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מבנים ומוסדות ציבור	מס' תא שטח	גודל מגרש מעורר (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / % (מתוך את המיתר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יחיד מספר	צפיפות לדונם נטו (יחיד)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		יעור
			עיקרי שירות	הקובעת	מעל הבנייה						מתחת הבנייה	קדמי	ציד- ציד- ימני	ציד- שמאלי	
1	2,756	25%	10%	35%	35%	35%	ל"ר	ל"ר	10 מ'	2	1	כמסומן בתשריט			

הערות לטבלה:

תותר העברת זכויות בניה מעל מפלס הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת באישור הועדה המקומית.

6. הוראות נוספות**6.1: תנאים למתן היתר בניה**

- א. לכל מבנה או מקבץ מבנים תוכן תכנית בינוי בקנה מידה של 1:500 על גבי מפת מדידה מצבית.
- תכנית הבינוי תצביע על מיקומו של המבנה ביחס למבנים אחרים, תכלול פירוט ביחס לדרכים ולשטחים שבסמיכותו, לרבות דרכים, מדרכות, חניות, שבילים, מתקני תשתית וכו'.
- ב. היתרי הבניה יוצאו על פי תכנית הבינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית. לועדה המקומית יהיה שיקול דעת בכל נושא תכנוני שתראה לנכון.
- ג. תנאי למתן היתר בניה אישור תוכנית / תשריט איחוד וחלוקה על ידי הועדה המקומית כנדרש בחוק.
- ד. תנאי להיתר בניה יהיה התחייבות לביצוע דרישות שירותי הכבאות.
- ה. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה.
- ו. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי עודפי העפר וסילוק פסולת הבניה לאתר מוסדר.

6.2: עזרים לנכים

יהא זה בסמכותה של הועדה המקומית להיתר ביעוד קרקע זה על פי תכנית זו בנייתם של עזרים לנכים ולאנשים בעלי צרכים מיוחדים, לרבות ספסלים, סככות צל, שבילים לקלנועים, מעקות, מעליונים וכל אמצעי אחר היכול לשפר את נגישותו, בריאותו או בטיחותו של בעל צרכים מיוחדים.

6.3: מקלטים

- א. לא יוצא היתר בניה למבנה אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
- ב. תותר הקמת מקלט המותאם לצרכיהם של אנשים בעלי צרכים מיוחדים, בהתאם להוראות פיקוד העורף.
- ג. שטח המקלטים יובא במניין שטחי השירות.

6.4: תשתיות

- א. פיתוח תשתיות יותר בכל יעודי הקרקע בתכנית זו.
- ב. מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ג. ביוב: היתר בניה יותנה בחיבור למערכת הביוב של הישוב על פי תכנית שאושרה על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, ובאישורם של מהנדס הועדה המקומית ותאגיד הביוב קולחי משגב בע"מ או תאגיד אחר שיבוא במקומו.
- ד. ניקוז: פתרון ניקוז מי נגר עילי יהיה כמפורט בנספח התנועה, ובאישורם של מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז האזורית.
- ה. תקשורת:
 1. קווי התקשורת יהיו, ככל הניתן, תת קרקעיים.
 2. תותר התקנת אנטנות לקליטת שידורי טלביזיה בכל מבנה.
 3. לא תותר התקנת אנטנות שידור זעירות ביעוד הכולל מבני מגורים ומבנים אחרים לשירותם של בעלי הצרכים המיוחדים.

5.6 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים, למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.

ד. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מחזור הקו	מרחק הקיצוני/מרחק מהמתקן	מחזור הקו
	5 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	2 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'		קו חשמל מתח על - 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	5 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל, תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל, ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות, שייקבעו בתכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי החשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש, או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.6 חניה

תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג – 1983 או התקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

6.7. נספעות וקורות גבול

כאמור בפרק ו' להוראות תכנית ג33041.

6.8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 2-5, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.9. רישום

רישום בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.10. העשרת מי תהום

בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, וייעשה שמוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים
בתא שטח מס' 1 יועברו מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבניים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.

6.11. שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
קו בנין מעץ לשימור יהיה כ- 2 מ' מרדיוס גזע העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.
ב. תנאי לעקירת או העתקת עץ יחיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות.

6.12. איתחוד וחלוקה

תנאי למתן היתר בניה מכח תוכנית זו – אישור תוכנית איחוד וחלוקה על ידי הועדה המקומית.

6.13. תנאים לפיצוע

תנאי לביצוע דרך או חניון, הריסת קירות תומכים בתחומם.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: לי"ר	חתימה:	ב. ישראלי תאגיד/שם רשות מקומית: קיבוץ כישור כישורית ד.נ. בקשה/תאריך: 04-9085111 מס' תאגיד: 00116810
	תאריך: 14.10.2012 מספר תאגיד:		
עורך התוכנית	שם: ליאור ויתקון	חתימה:	ליאור ויתקון, אדריכל מספר רשום 00116810
	תאגיד: לי"ר	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם: לי"ר	חתימה:	ב. ישראלי תאגיד/שם רשות מקומית: קיבוץ כישור כישורית ד.נ. בקשה/תאריך: 04-9085111 מס' תאגיד: 00116810
	תאריך: 14.10.2012 מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרע	שם: לי"ר	חתימה:	מספר תאגיד:
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גנ/18635

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

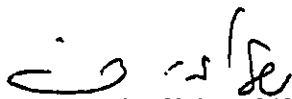
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24.10.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

609
מספר רשיון

ד"ר יעקב יעקובי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1, ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.