

מבאית 2006 פנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
14.02.2013
נתקבל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18992

שם תוכנית: תחנת מעבר לפסולת יבשה – עין מאהל

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מבוא עמקים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18992 הועדה המחוזית לתכנון ובניה חלליטה ביום 19.10.12 מנהל מינהל התכנון י"ד הועדה המחוזית	
הודעה על אישור תכנית מס' 18992 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____	

דברי הסבר לתוכנית

בתחום שיפוט המועצה לא קיים אתר לפינוי פסולת יבשה, ולאור המצב הסביבתי הגרוע אשר בכל תחום שיפוט המועצה מפורזת פסולת יבשה ללא הסדר, הדבר המשפיע על איכות הסביבה ביישוב וגם משפיע קשה על בריאות הציבור, המוצעה נדרשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה לאתר מתחם בתחום שיפוט המועצה אשר ישמש כי תחנת מעבר לפסולת קשה שיפעל ע"י הרשות באופן סדיר אשר ישרת תושבי הכפר ויעזור להם בשמירה על סביבת היישוב ואיכותה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

תחנת מעבר לפסולת יבשה – עין מאהל

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

ג/18992

מספר התוכנית

10795 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

5

מספר מהדורה בשלב

01/2013

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

- ל.ר

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

- לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים**

קואורדינטה X 233800
קואורדינטה Y 735100

1.5.2 תיאור מקום בצד הדרומי לכפר.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עין מאהל בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית עין מאהל

יפורסם
ברשומות

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16935	* מוסדר	* חלק מהגוש		✓ 5,24,174
16941	* מוסדר	* חלק מהגוש		✓ 14,15,47
16942	* מוסדר	* חלק מהגוש	77	1,2, 75,76,61

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

נצרת עילית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/7609	שינוי		4435	11/08/1996
ג/16338	שינוי		5836	31/07/2008
ג/18083	שינוי		6250	14/06/2011

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך חביבאללה	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קנ"	תחלה	סוג המסמך
			פחירי חביבאללה	4/2010	---	20	--	מחייב	הוראות התוכנית
			פחירי חביבאללה	4/2010	1	----	1: 500 1: 1250	מחייב	תשריט התוכנית
			פחירי חביבאללה	4/2010	1		1: 250	מנחה	נספח בינוי
			אוסאמה פרח	4/2010	4		1: 500	מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				04-6086800	עין מאהל 17902 ת.ד 1341				מועצה מקומית עין מאהל	

1.8.2 יזם במפעל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			04-6086800	עין מאהל 17902 ת.ד 1341				מועצה מקומית עין מאהל		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				נצרת עילית עין מאהל				מונהל מקרקעי ישראל מועצה מקומית עין מאהל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי	
	153-544763685	054-4763685	04-6565912	עין מאהל ת.ד 441 17902		61986		פח"ר חביבאללה		
				עין מאהל		1025		ג'מאל אבוליל	מודד	
				יפיע				אוסמה ח'טיב	יועץ תחבורה	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת תחנת מעבר לפסולת יבשה עבור היישוב עין מאהל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לתחנת מעבר לפסולת יבשה (מתקנים הנדסיים) ודרכים
2.2.2 קביעת הוראות לפיתוח ומתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	10795 מ"ר
------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעסוקה	מ"ר	0	20+	20		
	מס' יח"ד	0	0	0		

ל.ר.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לר.		
		100	פסולת
		200	דרך מוצעת
		300	דרך מאושרת
			סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		←
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים	
		9425	87.30	שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת
12.70	1370	1370	12.70	דרך מאושרת
65.90	7115			דרך מוצעת
21.40	2310			פסולת
100	10795	10795	100	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: פסולת
4.1.1	שימושים
א.	שטח למתקן הנדסי המיועד לשמש כתחנת מעבר לפסולת יבשה, שטח המתקן יכלול אמצעי תאורה, קירות בטון ואו בלוק לפרדה, גידור וגינון, יותר בניית משרד מפעיל אשר יהיה מבניה קלה/יביל ומשטחים יצוקים בבטון להקמת הרמפה ולהנחת מכולות וכלובים, הקמת התחנה והפעלת ותחזוקותה באחראיות מועצה מקומית עין מאהל.
4.1.2	הוראות
א.	לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא, פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו. היתר הבניה ינתן בתנאי קבלת חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה. לאחר מתן היתר ולקראת העבודה בשטח יש לדאוג לרישיונות העתקה לעצים בוגרים זאת בהתאם לחוות פקיד היערות מיום 24 ינואר 2013, ותישמר יכולת במעבר לכבאיות בין האתר ליער ויוצב במקום הידרנט"-

4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
א.	תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון וחניה.
4.2.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	שטחי בניה מ"ר			אחוזי בניה כוללים (%)	מסמך יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	משטח תא הכסית (במ"ר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	פסולת						
	אחורי	צדדי-ימני	קדמי								שירות	עיקרי	סה"כ שטחי בניה			
														הקובעת	מתחת לכניסה	הקובעת
3	3	3	3	1	3	20	-	-	-	20	--	--	20	2200	100	פסולת

גובה המבנה ימדד ממפלס אספלט שברחבת התחנה מצד צפוני למבנה

6. הוראות נוספות

6.1 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3 מתקני תקשורת :

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.4 פיקוד העורף :

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5 פיתוח תשתית :

- א. בהתאם למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעית.

6.6 הוראות בנושא חשמל :

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד
אין לבניות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.7 חלוקה :

תנאי להוצאת היתר בניה אישור תכנית/תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית כחוק.

6.8 . הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.9 תנאים לביצוע התוכנית:

- תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיו כדלקמן:
- 1- אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך
 - 2- קבלת רישיון העתקת עצים בוגרים במקום ע"י פקיד היערות

6.10 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה להבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. בתכנון המפורט יש לתכנן את ניקוז דרך הגישה לכיוון היער.

6.11 עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.12 שירותי כבאות:

תנאי היתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.13 טיפול בעודפי עפר

לא יוצא היתר בניה ללא התחייבות המבקש לפינוי עודפי עפר לאתר פסולת מוסדר, יש למזער את עבודות העפר באתר ע"י איזון שטחי עפר ומילוי

6.14 טיפול במי נגר עלי

בתכנון הדרכים ישולבו במידת האפשר ומבלי לפגוע בתכנון התחבורתי, רצועות גינון לצורך החדרת מי נגר עילי. תכנון מתחם תחנת המעבר יבטיח בין השאר העברת מי נגר העילי משטח המתחם לשטחים הפתוחים הסמוכים וזאת ע"י כניסוי שטח המתחם בחומרים שאינם חדירים והידוקם בצפיפות גבוהה. כמו כן כיווני הניקוז יתוכננו לכיוון השטחים הפתוחים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לתחילת מימוש התוכנית הינו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	מועצה מקומית עין מאהל
	חתימה:	
	תאריך:	
עורך התוכנית	שם:	פח'רי חביבאללה
	חתימה:	
	תאריך:	
יזם בפועל	שם:	מועצה מקומית עין מאהל
	חתימה:	
	תאריך:	
בעל עניין בקרע	שם:	מנהל מקרקעי ישראל מועצה מקומית עין מאהל
	חתימה:	
	תאריך:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: <u>מרחב תכנון מקומי עיריית נצרת עלית</u>		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח תחבורה.		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פח'רי חביבאללה (שם), מספר זהות 059458075
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18992 ששמה תחנת מעבר לפסולת יבשה – עין מאהל
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 61986
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פח'רי חביבאללה
אדריכל
מ.ר. 61986
חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אוסאמה חטיב (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 18992/ג ששמה תחנות מעבר לפסולת
יבשה – עין מאהל (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף
המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום תחבורה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18992

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.

☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

אבוליל ג'מאל
מהנדס מודד מוסמך

רשיון מס' 1025

שם המודד גמאל אבוליל מספר רשיון 1025 חתימה _____ תאריך _____

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

אבוליל ג'מאל
מהנדס מודד מוסמך

רשיון מס' 1025

שם המודד גמאל אבוליל מספר רשיון 1025 תאריך _____

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
18083/ג			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	-----		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	-----		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	----		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		