

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 18.02.2013
נתקבל
 נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18927

שם תוכנית: אמירי הגליל - שינוי יעוד קרקע להרחבת המלון

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
 תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="215 925 730 1143" data-label="Text"> <p> משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 11927 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 18/02/13 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, אדר' י"ר הועדה המחוזית </p> </div>	
--	--

<div data-bbox="223 1394 662 1583" data-label="Text"> <p> הודעה על אישור תכנית מס' 11927 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום </p> </div>	
--	--

--	--

1. זיהוי וסיווג התוכנית

אמירי הגליל- שינוי יעוד קרקע לתיירות ונופש	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
18927/ג	מספר התוכנית	
כ- 8,330 מ"ר.		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
2/2010	תאריך עדכון המהדורה	
שינוי לתכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
ללא	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ^(א) בחוק היתרים או הרשאות	
לא רלבנטי		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

241.350 קואורדינטה X
760.250 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שטח צמוד למתחם מלון אמירי הגליל שליד אמירים

1.5.3 השויות מקומיות בתוכנית
רשות מקומית מועצה אזורית מרום הגליל

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב שכונה רחוב מספר בית ליד אמירים לא רלבנטי דרך מס' 866 לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15679	מוסדר	חלק מהגוש	-	2,74
15633	מוסדר	חלק מהגוש	-	2
15668	מוסדר	חלק מהגוש	-	78

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלבנטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	5474	תשריט מרקמים : שמורת טבע במרקם שמור משולב	אישור ע"פ תכנית מיתאר ארצית	תמ"א 35
		תשריט הנחיות סביבתיות : רגישות נופית סביבתית גבוהה+ שטח לשימור משאבי מים		
		אושרה הקלה ע"פ סעיף 14 ע"י המועצה הארצית ביום 28/2/12		
3/8/2007	5696	תשריט יעודי קרקע : שמורת טבע	אישור ע"פ תכנית מיתאר מחוזית	תמ"מ 9/2
		תשריט הנחיות סביבתיות : שטח מוגן מפיתוח שטח למניעת זיהום מים שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים		
		אושרה הקלה ע"פ סעיף 14 ע"י המועצה הארצית ביום 28/2/12		
16/8/2007	5704	א' 1 - פגיעות מי תהום גבוהה	כפיפות	תמ"א 4/34/ב'
26/8/1976	2247	אושרה הקלה בקו בניין של דרך אזורית מספר 866 מ-80 מטר מצירה ל-65 מטר עבור היעודים מלונאות, ומ-80 מטר ל-52 מטר ליעוד שפ"פ, ע"פ תיקון 7 לתמ"א 3 ביום 15/12/2010	אישור ע"פ תכנית מיתאר ארצית	תמ"א 3
21/9/10	6137	תכנית זו כפופה לתמ"א 1\12	כפיפות	תמ"א 1\12
21/7/1996	4430	תכנית זו גוברת על תכנית ג/7322	שינוי	ג/7322

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	און בר ארכיטקטורה	2/2010	לא רלבנטי	20	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	און בר ארכיטקטורה	2/2010	1	לא רלבנטי	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	און בר ארכיטקטורה	4/2011	1	לא רלבנטי	1:500	מנחה	תשריט בינוי
	ועדה מחוזית	אודיכלות נוף סלי טוך תמי וינר סרגוסי בע"מ	4/2011	12	15	לא רלבנטי	מחייב	נספח נופי
	ועדה מחוזית	חוד ח. מהנדסים בע"מ	4/2011	1	לא רלבנטי	1:250	מחייב	נספח חנייה
	ועדה מחוזית	אבינועם הרשקוביץ מהנדסים יועצים	6/2008	2	לא רלבנטי	1:50 1:250	מחייב	נספח מים וביוב
	ועדה מחוזית	ענבל הודסת מים יעוץ ותכנון	9/2011	לא רלבנטי	10	לא רלבנטי	מחייב	נספח מים וביוב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	04-6987033	052-6989120	04-6989120	אמירים 20115	לא רלבנטי	דרור וחנה לוי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	04-6987033	052-6989120	04-6989120	אמירים 20115	לא רלבנטי	דרור וחנה לוי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@mimi.gov.il	6558266-04	לא רלבנטי	6558211-04	ת"ד 580, נצרת עילית. 17105.	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ohn-bar@amirim.com	04-6987016	054-4600727	04-6989803	מצפה כנרת 10 אמירים 20115	לא רלבנטי	לא רלבנטי	31407	051080604	נתן און בר	אדריכל
amadaa@zahav.net.il	04-9989739	054-6626690	04-9989739	מגיד אל כרם ת"ד 821 20190	לא רלבנטי	לא רלבנטי	973	027597541	אימנד חסיאן	מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי יעוד קרקע בחלק של תכנית, הוספת שטחים ושינוי יעוד הקרקע

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד קרקע הצמודה למלון אמירי הגליל, חניון ושפ"פ למלונאות ונופש. שינוי להוראות התוכנית מס' ג/7322 קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח. קביעת זכויות והוראות בניה. קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	8,330 מ"ר
-------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מלונאות ונופש	מס' חדרים	16	8	24	-	-
	שטח בנייה עיקרי במ"ר	1,838.38	0	1,838.38	-	* על פי תכנית ג/7322 התקפה.
	שטח שירות לבנייה במ"ר	0	0	-	-	-

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלבנטי	לא רלבנטי		
לא רלבנטי	לא רלבנטי	200	דרך מאושרת
לא רלבנטי	לא רלבנטי	300	פרטי פתוח
לא רלבנטי	לא רלבנטי	400	מלונאות (אכסון מלונאי)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.1 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
86.22	7,181.56	מלונאות (אכסון מלונאי)	12.57	1,046.72	מלונאות (אכסון מלונאי)
11.60	966.30	פרטי פתוח	2.64	220.01	פרטי פתוח
2.18	181.93	דרך מאושרת	2.18	181.93	דרך מאושרת
	0.00	מגורים	6.00	499.74	מגורים
	0.00	ספורט	9.78	814.56	ספורט
	0.00	בנייני משק	6.01	500.20	בנייני משק
	0.00	חנייה קיימת	5.46	455.12	חנייה קיימת
	0.00	חקלאי	55.36	4,611.51	חקלאי
100.00	8,329.79	סה"כ	100.00	8,329.79	סה"כ

4. ייעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מלונאות (אכסון מלונאי)	4.1
שימושים	4.1.1
מלונאות ונופש אשר יכלול בין היתר: חדרי ארוח ובקתות ארוח, מטבח וחדר אוכל, מתחם חדרי טיפול ומסאז', אזור רחצה וספא, אולם כנסים, שטח פרטי פתוח, בריכת שחייה, אזור מתקני ספורט לאורחים, דרך גישה וחנייה.	א.
הוראות	4.1.2
<p>בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנה.</p> <p>בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור.</p> <p>חזיתות המבנה יחופו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן והתואמים את התקנים הישראליים, כגון: טיח, אבן, קרמיקה, עץ וכד'.</p> <p>תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג למפגע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p>	א.
<p>כוחה של הועדה המקומית תהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:</p> <p>1. לגבי כל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט תוגש תכנית בינוי בנפרד.</p> <p>2. תנאי לקבלת היתר בנייה – עמידה בתקנים הפיזיים לתכנון מבני אכסון תיירותיים של משרד התיירות, התקפים בעת מתן ההיתר.</p> <p>3. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכדומה, לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשירותים דלעיל.</p> <p>4. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים ליישור ומילוי הקרקע הדרושה לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה המקומית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה המקומית ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.</p> <p>הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן</p>	ב.

<p>בניתם וגובהם, כמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבוננו. שפכי העפר יסולקו לאתר מאושר בתיאום עם המועצה האזורית, כל זאת באחריות היזם. מבנים קיימים בצד הדרומי של ייעוד מלונאות (בשטח המיועד לתוספת 8 יחידות האירוח החדשות) – מיועדים להריסה.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור של תכנית בניוי ע"י הועדה המקומית.</p>		
<p>תימנע פגיעה בשטחים הפתוחים הסמוכים לתכנית המהווים חלק מהמערכת האקולוגית, וממרחב הפנאי והנופש שיש לשמרו, ע"י גידור השטח והתרת הגישה לאתר מהכניסה המתוכננת בלבד.</p>	ניהול המבקרים בשטח	ג.
<p>כל שימוש אחר במבנה שלא בהתאם למטרה ולייעוד שנקבעו, יהווה סטייה ניכרת.</p>	שימוש	ד.

שם ייעוד: דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
<p>מדרכות, כבישים, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, נטיעות ומעבר תשתיות הנדסיות ציבוריות.</p>	א.
הוראות	4.2.2
אסורה כל בניה.	

שם ייעוד: חניה מוצעת	4.3
שימושים	4.3.1
<p>מדרכות, כבישים, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, נטיעות ומעבר תשתיות הנדסיות ציבוריות.</p>	א.
הוראות	4.3.2
אסורה כל בניה.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (חדרים לדונם נטו)	מספר חדרים	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקניסה						מעל לקניסה	שטחי בניה	סה"כ	מתחת לקניסה			
1	2	2	1	2	13	3.34	24	16	28	1975.20	42.24	203.94	94.58	7181.56	400	מלונאות (אכסון מלונאי)

(1) ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שהסה"כ נשמר.
 (2) הגובה המקסימלי של כל מבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוכה מבין השתיים, מן הקוודה הנמוכה ביותר של המבנה. הגובה המצוין בטבלה כולל מסד אטום.
 (3) מבני שירות יוכלו להיבנות בקווי בנין 0.

6. הוראות נוספות**6.1 התאמת התכנית לתמ"א/38**

1. היתר לבנייה של תוספת בנייה צמודה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהתאמת התוספת לדרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א/38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לשימושו החדש של המבנה.

6.2 בינוי

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של האזור, ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.
 * אישור לאכלוס חדרי מלון חדשים יינתן לאחר קבלת אישור מנהלת הכנרת בדבר ביצוע חיבור למערכת ביוב אזורית בהתאם לאמור בנספח הביוב.

6.3 שימור וניצול מי נגר עילי

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
 תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה.
 השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ושימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.
 בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.4 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.5 אספקת מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
 * תנאי לאישור בקשה להיתר בניה להרחבת המלון, יהיה אישור משרד הבריאות בנוגע ליכולת מערכת אספקת המים במלון לספק מי שתיה באיכות ובכמות הנדרשים.

6.6 סידורי תברואה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר, ולפינוי גרוטאות השייכות למלון מאזור המכלאה.

6.7 הוראות בנושא עתיקות

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.

במידה ויידרש ע"י רשות בעתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
 ב. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
 ג. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה בלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
 ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.8. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
-	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
-	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
-	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
-	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוריי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
-	1 מ'	י. ארון רשת
-	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על

עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

ד. במידה והמבנה הקיים יורחב, יועתקו קווי החשמל שבתחום ההרחבה המבוקשת.

6.9 הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

6.10 הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המלון בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.12 הפקעות ורישום

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. תוך 8 חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

6.13 חלוקה ורישום

תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

6.14 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים קיימים מלפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך /או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.15 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.16 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.17 נספח נופי

הוראות בינוי והוראות נופיות

- א. נספח הבינויי יהיה מחייב.
- ב. כל שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו, יהווה סטייה ניכרת בהתאם לסעיף 6.1.5 בתמ"א 35.

ג. כללי

תנאי למתן היתר בניה תהיה תוכנית שיקום נופי של כלל עבודות הפיתוח, עבודות עפר ותימוך.

ד. עבודות עפר

- עבודות העפר יעשו בתחום המגרש בלבד. תאסר כל עבודה, פינוי עפר ופסולת וכל פגיעה אחרת בשטח הסובב.
- במידה ונגרמה פגיעה במרחב הגובל בשטח התוכנית תעשה פעולת שיקום של הצומח הטבעי המקורי ופני הקרקע הטבעיים. באחריות היזם.
- כלל שפכי העפר והחציבות הקרקע ישוקמו נופית ויוסותרו בעזרת צמחיה מקומית.
- לפני תחילת ביצוע עבודות העפר יהיה איתור סימון ומדידה של ערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור בתוכנית הבינוי ו/או עצים המיועדים לעקירה/העתקה.

ה. ניקוז

- ניקוז מי הנגר יעשה באופן שיחלחלו למי התהום בתחום השטחים הפתוחים.

ו. פיתוח קירות ומסלעות**קירות**

- תותר הקמת קירות מאבני גיר טבעיות (לקט או שכבות) או מעובדות אשר עברו שבירה וסיתות (אבן שבורה רבועית/חירבה) או מטוייחים בגוון דומה לאבן.
- הקמת קירות תותר עד גובה 3 מטר. מעבר לגובה זה יש לחלק את הקירות ולהפריד ביניהם ברוחב מינימלי של 80 ס"מ לשילוב צמחייה ביניהם.
- יש לשמור בחזית הקירות על רצועת צמחייה ברוחב מינימאלי של 80 ס"מ.

מסלעות

- תותר הקמת מסלעות מסלעי גיר עד גובה 2 מטר או 3 שורות סלעים ברצף. מעל גובה זה יש לפצל את המסלעה ולהפריד בין החלקים ברצועת צמחיה ברוחב של 1.0 מטר.
- המסלעות יכללו כיסי אדמה לצורך שתילת צמחייה בחזית המסלעה.
- יש לשלב צמחיה בתוך המסלעות אשר תשתלב בנוף המקומי.

ז. בינוי

- חומרי הגמר וצבעי החוץ ישתלבו בנוף הקיים. אין להשתמש בגוון בוהק או בולט בנוף.

ח. פיתוח נופי בתחום מלונאות, שפ"פ וספורט ונופש

- הטיפול בשטחים פתוחים:
- יותר להשאירם במצבם הטבעי ו/או לטפחם כשטח נטיעות וגינון. יותר פיתוח - מתקני משחק,

פיסול סביבתי, מקומות ישיבה, שבילים, הקמת פרגולות והצללה.

- יש לשמור ואו לנטוע רצועת צמחיה ויער כחייץ בין השטח המפותח וגבולות המגרש בחזיתות הצפונית המזרחית והמערבית.
- בשולי החניה המוצעת הן לכוון דרום והן לכוון מערב יש לשמור על היער והחורש הקיימים כדופן לחניה עצמה. במידה והוא יפגע במהלך הבניה יש לשקמם.

ט. עודפי עפר

כל עודפי העפר מפיתוח המגרשים והדרכים יטופלו במסגרת קווי התכנית, לא תותר שפיכת עודפי עפר אל מחוץ לגבולות התכנית אלא למקום שפיכה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (גילמה).

עודפי עפר במגרשים - תנאי למתן היתר בנייה למגרש יהיה צרוף מאזן חפירה ומילוי בפיתוח המגרש ומתן פתרון לעודפי עפר באם קיימים. מתן טופס אכלוס מהועדה המקומית מותנה בהצגת אישור ממהנדס המועצה על קליטת עודפי עפר באם קיימים בתחום התכנית או לחילופין קבלה של קליטת עודפי עפר למקום שפיכה מאושר (גילמה).

עודפי עפר בפיתוח ציבורי - ייערך מאזן עודפי עפר בפיתוח הכבישים, מוסדות הציבור והשצ"פים למציאת פתרון מירבי לעודפי עפר במסגרת פיתוח הציבורי של השכונה. במסגרת תכנון השצ"פים בשכונה, השצ"פ המרכזי (הואדי במרכז השכונה) יותאם לקליטת חלק מעודפי עפר להכשרת מגרשי משחק תוך כדי מילוי בעודפי עפר מחפירת הכבישים. עודפי עפר שלא נמצא פתרון במסגרת התכנית יפנו לאתר שפיכת עודפי עפר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

6.18. בניה ירוקה

כללי

תנאי למתן היתר בניה תהיה תכנון המבנים על בסיס עקרונות התכנון האקלימי של בניה סולרית פסיבית.

עקרונות התכנון האקלימי

- הפניית המבנים והחללים המרכזיים שלהם לכיוון דרום, דרום מערב ודרום מזרח.
- תכנון פתחים - חלונות - גדולים לכיוון דרום, דרום מערב ודרום מזרח. צמצום גודל הפתחים לשאר הכיוונים.
- הצללת הפתחים באמצעות תריסים וגגונים.
- בידוד תרמי של מעטפת הבניין על בסיס ת"י 1045 לבידוד תרמי.
- מערכת בקרת אקלים הפנים האקטיבית תתבסס על נוכחות הדיירים.

6.19. שמירה על עצים בוגרים

על תאי השטח בהם מסומנים בתשריט עצים בוגרים כ-"עץ לשימור" יחולו ההוראות הבאות:

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרותו, ייעשו בזהירות רבה, תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ

מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

ג. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה, יוגש עדכון לעצים הבוגרים לאישור הועדה המקומית, לאחר תיאום וקבלת תוו"ד בכתב מפקיד היערות.

6.20 מערכות הולכת שפכים

תנאי לאישור היתר בנייה יהיה נספח סניטרי שיאושר ע"י מינהלת הכינרת.

6.21 סידורים לנכים

קבלת היתרי בנייה מותנית בהבטחת סידורים לנכים, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.22 מבנים להריסה

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכח תכנית זו, תוך שישה חודשים מיום קבלת תוקפה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

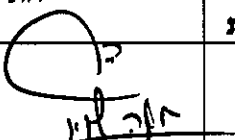
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת 8 יחידות אכסון	הקמת תשתיות, שטחים ציבוריים ושטחים שירותיים רלוונטיים, בד בבד עם הקמת יחידות האכסון.
*2	הקמת אולם כנסים	הקמת תשתיות, שטחים ציבוריים ושטחים שירותיים רלוונטיים, בד בבד עם הקמת אולם הכנסים.
*3	הקמת רחצה וספא	הקמת תשתיות, שטחים ציבוריים ושטחים שירותיים רלוונטיים, בד בבד עם הקמת רחצה וספא.

*ניתן להפוך את שלבי הביצוע באישור הועדה המקומית.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הוא 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
14/2/13		אמירי הגליל	01574953 0553400	דרור לוין חנה לוין	
14/2/13					

14/02/2013

עמוד 18 מתוך 20

		אמירי הגליל	01574953 0553400	דרור לוי חנה לוי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלי עניין בקרקע
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	ועדה מקומית
14/2/13	נתן און - נב. ארכ. M. ARCH. 31407 אדריכל רשום מס' 31407 אמירים ד.ג. כרמיאל 20115 טל: 04-6989803 ת.ד. 5108060	לא רלבנטי	051080604	און-בר נתן	עורך התכנית

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בבדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V			

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	V	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

14. תצהירים

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נתן און-בר (שם), מספר זהות 051080604, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/ ששמה אמירי הגליל – הרחבת שטח + שינוי יעוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 31407.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

 - א. לא רלבנטי
 - ב. לא רלבנטי
 - ג. לא רלבנטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נתן און-בר M. ARCH.
 אדריכל - רשיון מס' 31407
 אמירים 7.1. כרמיאל 20115
 טל: 0989803-04 ת.ד. 5108060
 חתימת המצהיר

14/2/13
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה לא רלבנטי (שם), מספר זהות לא רלבנטי,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לא רלבנטי ששמה לא רלבנטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום לא רלבנטי ויש בידי תעודה מטעם לא רלבנטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא לא רלבנטי או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים לא רלבנטי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלבנטי
חתימת המצהיר

לא רלבנטי
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אימאד חסיאן
שם המודד המוסמך

973
מספר רשיון

חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14/12/2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך 11/10/13/2012

מספר רשיון 973

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____

מספר רשיון _____

חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	ולקחשי"פ	28/2/12
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	ל.ר.	אישור התוכנית/דחיית התוכנית