



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התקופה

תוכנית מס' גנ/18203

שם תוכנית: הגדלת אחוזי בניה, תכנית קרקע, גובה מבנה והקטנת קוי בנין.

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

<div data-bbox="108 1052 625 1265" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18203 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 14.3.10 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אילן טולקין א"ר יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="114 1474 555 1666" style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-5deg);"> <p>הודעת על אישור תכנית מס' 18203 מורסמה בלקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הגדלת אחוזי בניה, תכנית קרקע, גובה מבנה והקטנת קווי בנין.

שם התוכנית



גנ/18203

מספר התוכנית

662 מ"ר



• מתן תוקף

שלב



• מהדורה 1

מספר מהדורה בשלב

1/1/13

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית



• תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

חשלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר:

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5:1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 223,255

קואורדינטה Y 748,300

1.5:2 תיאור מקום

1.5:3 רשות/מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

כאוכב

התייחסות לתחום

הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5:4 פתובת שבתן הלה התוכנית

יישוב

כווכב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5:5 גושנים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17695	• מוסדר	• חלק מהגוש		21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5:6 גושנים/כשנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5:7 מנהשנים/תאטטח מתוכנית קודמות שלא נהשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5:8 מהחבית תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9779/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/15607-ו-9779 ממשיכות לחול.	י.פ. 5008	02/08/01
15607/ג	שינוי		י.פ. 5876	04/12/08

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר
תשריט תקנון	• מחייב • מחייב	1:250	22	1	13/02/13 13/02/13	עאלם פדל	ועדה מחוזית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מס פרשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד ד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (•)
	אבו אלחיגא גאסב	059401695				כאוכב 20185		0505666982			

1.8.2 יזם במפעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אבו אלחיגא גאסב	059401695			כאוכב 20185		0505666982		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד ד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	עאלם פדל שנאווי איאד	026258954	111057 1101			כפר-מנדא 17907 כפר-מנדא 17907	0526504308 04-9863144	052-5588442		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי הוראות בניה במגרש 21/1/2

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת אחוזי בנייה מ-80% ל-110%
 הקטנת קווי בניין לפי תשריט מוצע
 שינוי בגובה מבנה מ-10 מטר ל-13 מטר
 הגדלת תכסית קרקע מ-51% ל-140%

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית = דונם 0.662

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שנוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עוד	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	442.8		147.6	295.2	מ"ר	מגורים ב'1
	2		0	2	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'1	1	
דרך מאושרת	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם נעשה: מגורים ב/1	(4:1)
(שימושים)	(4:1:1)
לפי מגורים א/2 בתכנית ג/15607	.א.
	.ב.
	.ג.
(הוואות)	(4:1:2)
	.א.
	.ב.
	.ג.

שם נעשה: דרך מאושרת	(4:2)
(שימושים)	(4:2:1)
לפי דרך מוצעת בתכנית ג/15607	.א.
	.ב.
	.ג.
(הוואות)	(4:2:2)
	.א.
	.ב.
	.ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בניה (מסר)		מספר קומות		גובה מבנה (מסר)	תכנית (%) משטח הארץ (השטח)	צפיפות (יח"ד לזונם נטו)	מספר למגרש יח"ד	אזורי בניה כללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' הארץ	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת לקומות	מעל לקומות							מתחת לקומות	עיקרי	שדות	עיקרי				שדות
			3		13	51%		2	110%	110%				20%	90%	492	1	מגורים ב"ו

מותר לבצע פיתוח בשטח התכנית בקו בנין קדמי (לצד דרך מס' 20) ל-20

6. הוראות נוספות**6.1. מים.**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2. ניקוז.

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. התחיות בדבר שימוש וניצול מי גר עללי: בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים סופגי מים וחדרים ועשה שימוש בחומרים נקבובים וחדירים.

6.3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית בתחום לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.5 תמ"א 38

תמ"א 38: היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"מ 413, יותנה בהתאם לדרשות ת"מ 413 ומילו אחד התנאים הבאים.

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"מ 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות ולחזיקים) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נוסח א לחוזה מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

6.6 הוראות בנושא השמל

איסור בניה מותחת ובקרבת לקווי השמל:

לא ייתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מותחת לקוי השמל עיליים. בקרבת קוי השמל עיליים יתון היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התלי הקצוני והקרוב ביותר של קוי השמל לבנין החלק הבלוט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מונח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי השמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי השמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאיזר תאום וקביעת הנהיות עם חברת החשמל.

6.7. הוראות כלליות:**6.7.1. הפקעות:**

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188,189,190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק תכנון ובניה.

6.7.2. רישום:

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.7.3. תנאים לביצוע התכנית:

תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללת לדרכים, מיס, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.7.4. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.7.5. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה, והתקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983). או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.7.6 עת יקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.7.7 הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתנוונות האורחית.

6.7.8 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

7. ביצוע התוכנית

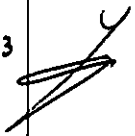

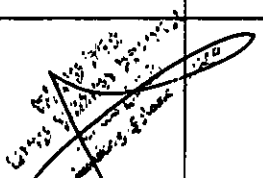
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

חמש שנים מיום אישורה של תכנית זו.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד/רשות מקומית	מספר זיהוי	שם פרטי וזמשהח	מגיש התוכנית
10/01/13		כאוכב אבו אלהיגא	059401695	אבו אלהיגא גאסב	מגיש התוכנית
					זיס כפועל (אס הלוטס)
10/01/13		כאוכב אבו אלהיגא	059401695	אבו אלהיגא גאסב	בעל העניין בקרקע
10/01/13		כפר-מנדא 248 0526-504308	026258954 29838125	עאלם פדל- אדריכל זידאן מוחמד	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽³⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה ששך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת חחדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
X		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: חבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
--	--	----------------------------------	--	--

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עאלם פדל (שם), מספר זהות 026258954 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18203 ששמה הגדלת אחוזי בנייה גובה מבניה והקטנת קווי בנין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 111057
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

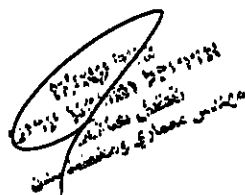
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

31/01/2013



 תכנית מס' גנ/18203
 תחום אדריכלות ותכנון ערים
 מספר רשיון 111057

עמוד 18 מתוך 22

 חתימת המצהיר

 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחס את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גנ/18203
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית ~~א~~ נמדדה על ידי בתאריך 20/12/17 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין ~~ה~~

איאד סלאח שנהר
מנהל משרד אורח, מודד מוסמך
כפר מולא בניית הכפר
111827

חתימה

111827
מספר רשיון

שנאווי איאד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפני סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך החלטת	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

עורר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.