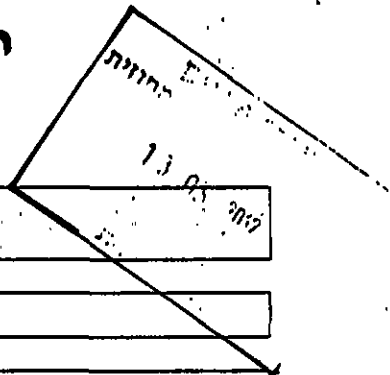


# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' ג/19133**

**שם תוכנית: שינוי גבול בין אזור מגורים למלונאות - שבי ציון**

**מחוז: צפון**  
**מרחב תכנון מקומי: "חבל אשר"**  
**סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית**

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="236 1000 751 1226" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון          חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          אישור תכנית מס' 19133          הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה          ביום 24.10.12 לאשר את התכנית          מנהל מינהל התכנון</p> </div>	<div data-bbox="778 970 1294 1288" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון          חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          הפקדת תכנית מס' 19133...          הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה          ביום 24.10.12 לחפיק את התכנית          יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>
---	---

<div data-bbox="284 1483 715 1651" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19133          פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....          מיום.....</p> </div>	<div data-bbox="847 1549 1262 1716" data-label="Text"> <p>הפקדת תכנית מס' 19133          בילקוט הפרסומים מס' .....</p> </div>
---	---

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

למושב שבי ציון אושרה בשנת 2006 תכנית מס' ג/13730. התכנית כללה את מרבית השטח הבנוי של המושב למעט אזור לבית המלון "חופית". בשנת 2007 אושרה למושב תכנית נקודתית מס' ג/15080 שכללה את שטח בית המלון.

לימים התברר, כי התכנית אינן משלימות זו את זו אלא שיש חפיפה של שטח המצוי בשתייהן ובייעודים שונים. ככל הנראה, נוצר הדבר מבלי משים, וללא כוונה תחילה. תכנית זו באה להסדיר את הממשק/קו התפר בין שתי התוכניות המאושרות באופן הנכון.

גבול התכנית תואם עם התכנית הגובלת ג/18664 שהוחלט להפקידה ביום 14/4/10 ומטרתה להוסיף שמוש של בית אבות לשטח המיועד למלונאות ונופש מעורב במבני בריאות, ע"פ התב"ע המאושרת ג/15080. אין שינוי בשטח הכלול בסביבה החופית והמוגדר כמלונאות ונופש מעורב בתיירות מרפא.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומת

שינוי גבול בין אזור המגורים למלונאות -  
שבי ציון

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

19133/ג

מספר התוכנית

כ-22.7305/ד

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 05/01/12

• תוכנית מתאר מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומת

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן לחוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד ואו חלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר

קואורדינטה X 765 500  
קואורדינטה Y 208 400

1.5.2 תיאור מקום בצפון מזרח מושב שבי ציון

1.5.3 רשות מקומית רשות מקומית מועצה אזורית מטה אשר

התייחסות לתחום הרשות נפה

• חלק מתחום הרשות

שבי ציון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19953	• מוסדר	• חלק מהגוש	8	15,7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
19953	18135

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
15080/ג	A 10 10 B

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.02.06	5500	שינוי בגבולות ויעודים	שינוי	ג/13730
28.06.07	5686	שינוי בגבולות ויעודים	שינוי	ג/15080
			*	ג/18664 *
31/07/83			כפיפות	תמ"א 13
16/11/06			כפיפות	תמ"א 3/ב/34
12/07/07			כפיפות	תמ"א 4/ב/34
16/08/05			כפיפות	תמ"מ 9/2

\* התכנית גוברת על תכנית ג/18664 שנמצאת בהליכי הפקדה בתחום תאי שטח 11 ו-12. בייעוד מגורים בלבד. ביתר השטח גוברת תכנית ג/18664 או כל תכנית מאושרת אחרת שתחול במקומה.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	לימור רוטץ'	05.01.12	לי"ר	14	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	לימור רוטץ'	04.09.11	1	לי"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		9820556	לי"ר	04-9820883	ת.ד. 83 שבי ציון	לי"ר	אגודה הקלאית שיתופית בע"מ	לי"ר	אגודה הקלאית שיתופית בע"מ	לי"ר	אגודה הקלאית שיתופית בע"מ	לי"ר

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	9820556	לי"ר	04-9820883	ת.ד. 83 שבי ציון	לי"ר	אגודה הקלאית שיתופית בע"מ	לי"ר	אגודה הקלאית שיתופית בע"מ	לי"ר	אגודה הקלאית שיתופית בע"מ	לי"ר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6558213	לי"ר	04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עילית	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	9820556	לי"ר	04-9820883	ת.ד. 83 שבי ציון	לי"ר	אגודה הקלאית שיתופית בע"מ	לי"ר	אגודה הקלאית שיתופית בע"מ	לי"ר	אגודה הקלאית שיתופית בע"מ	לי"ר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
r-limor@zahav.net.il	כני"ל 6455341	050-6310209	04-6180740	הנשר 19 בנימיה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לימור רטניץ	59085093	לימור רטניץ	מתכנתת
gsld@netvision.net.il		050-5216187	04-6561660		לי"ר	לי"ר	690	בשאר פאחום		בשאר פאחום	מורד ומנהלס

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

להסדיר את הממשק/התפר בין שתי תוכניות מאושרות בצורה הנכונה - ללא חפיפה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי ייעוד בחלק הדרום מערבי של חלקה 8 בגוש 11953 ממלונאות ונופש מעורב מבני בריאות לאזור מגורים א.
2. תאום גבולות בין המגרשים למגורים, מדרום למגרש המיועד למלונאות ונופש- מלון חופית, מצפון.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית כ-22.73 דונם

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ע"פ ג/13730			ללא שינוי		מ"ר	מגורים א
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
ע"פ ג/15850			ללא שינוי		חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נעמדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		12, 11	מגורים א
		20	שטח פרטי פתוח
		a10	מלונאות ונופש מעורב במבני בריאות
		b10	מלונאות ונופש מעורב בתיירות מרפא
		30	דרך משולבת

#### 3.2 טבלת שטחים

מזב מוצע		מזב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
6	1,202	5	1,087
69	15,696	70	15,811
24	5,555	24	5,555
0.5	107	0.5	107
0.5	170	0.5	170
100	22,730	100	22,730

←

מזב מוצע		מזב מאושר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
6	מגורים א	5	מגורים א
69	מלונאות ונופש מעורב במבני בריאות	70	מלונאות ונופש מעורב במבני בריאות
24	מלונאות ונופש מעורב בתיירות מרפא	24	מלונאות ונופש מעורב בתיירות מרפא
0.5	דרך משולבת	0.5	דרך משולבת
0.5	שטח פרטי פתוח	0.5	שטח פרטי פתוח
100	סה"כ	100	סה"כ

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
.א. בהתאם לתכנית מאושרת ג/15080 (פרק 3-תכליות) או כל תכנית מאושרת אחרת הבאה במקומה.	.א.
.ב.	.ב.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
.א.	.א.
<b>4.2 שם ייעוד: אזור מגורים א</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
.א. בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730 בפרק 3 - תכליות באזור מגורים א.	.א.
.ב.	.ב.
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
.א.	.א.
<b>4.3 שם ייעוד: שטח פרטי פתוח</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
.א. בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730 בפרק 3 - תכליות.	.א.
.ב.	.ב.
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
.א.	.א.
<b>4.4 שם ייעוד: דרך משולבת</b>	<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>
.א. בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730 בפרק 3 - תכליות.	.א.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמרת (יחיד לז"מ נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה מ"ר/אחוזים			גודל מנר/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד					
	צד-ימני	צד-שמאלי	קדמי	מספר קומות						שטח בניה שטחי	שטח בניה מ"ר/אחוזים									
				מרחב							מרחב	מרחב הקובעת				מרחב הקובעת	שירות	עיקרי		
										או	15080/ג	המאושרת	לתכנית	שירות	עיקרי	בחזמם		A10	ייעוד ע"פ תכנית מאושרת	
		13730/ג				13730/ג	המאושרת	לתכנית	בחזמם			המאושרת	לתכנית					12, 11	אזור מגורים	
		13730/ג				13730/ג	המאושרת	לתכנית	בחזמם			המאושרת	לתכנית					30	שפ"פ	
										או	15080/ג	מאושרת	לתכנית	מאושרת	עיקרי	בחזמם		B10	ייעוד ע"פ תכנית מאושרת	

**6. הוראות נוספות****6.1 כללי**

א. הוראות לנושאים שונים בקשר לאזור מגורים א שפ"פ ודרך משולבת יהיו ע"פ תכ' מאושרת ג/13730.

ב. הוראות לנושאים שונים בקשר לאזורי מלונאות ונופש יהיו ע"פ התכנית המאושרת מס' ג/15080 או כל תכנית אחרת הבאה במקומה.

**6.2 עתיקות**

6.2.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

6.2.2 במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין וע"פ תנאי רשות העתיקות.

6.2.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

6.2.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית ראו המחוזית, לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ראו לדרוש תכנית חדשה, ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**6.3 הוראות לניקוז משמר נגר**

בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730.

**6.4 אספקת מים**

בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730.

**6.5 ביוב**

בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730.

**6.6 ניקוז-תיעול**

בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730.

**6.7 מערכות כיבוי אש**

בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730.

**6.8 אצירה והרחקת אשפה**

בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730.

**6.9 הפקעות לצרכי ציבור**

בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730.

<b>6.10 תנאים להיתר</b>
בהתאם לתכנית המאושרת ג/13730.

<b>6.11 תכנית חלוקה</b>
לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא יינתן כל היתר לבנייה או לעבודות הטעונות היתר מכח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.

## **7. ביצוע התוכנית**

### **7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

### **7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית הוא 10 שנים מיום אישורה .


**8. חתימות**

<p>תאריך: 27.1.2012</p>	<p>חתימה: <b>עבר ציון</b> מושב שיתופי אגודה מקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>שם: אגודה מקלאית שיתופית בע"מ שבי ציון</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 570003889</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית:</p>		
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: <b>יקיר מתכנת ע</b></p>	<p>שם: לימור רוטץ'</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		
<p>תאריך: 29.1.2012</p>	<p>חתימה: <b>עבר ציון</b> מושב שיתופי אגודה מקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>שם: אגודה מקלאית שיתופית בע"מ שבי ציון</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד: 570005889</p>	<p>תאגיד:</p>		
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: מנהל מקרקעי ישראל</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>אין לנו התנגדות עקרונית כתנאי, נתנאי שהו ונזוהו מה רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לכרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכויות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל ענין בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל הוזהר ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מזהיר בזה כל אדם נעשה או יושעה על נדונו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין לחתום על חתימת הכרה או חודאה בקיום הסכם האמור ו/או חתום על זכותו כלכלו בכלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו אל מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או כל זכות אחרת העוסקת לא מכח הסכם האמור ועפ"י כל דין.</p>			
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: <b>9.3.12</b></p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה לימור יקיך רוטץ' (שם), מספר זהות 059085092, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 19133/ג ששמה שינוי גבול בין אזור המגורים למלונאות, שבי ציון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים מספר רשיון \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

16/1/12  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 19133/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10/4/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. זיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>25/1/12</u> תאריך	<b>בשאל פאזום</b> מנהל שירות המודד מס' רישום	<u>690</u> מספר רישון	<u>ג'סטר פילד</u> שם המודד
-------------------------	--	--------------------------	-------------------------------

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עדכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך	_____ חתימה	_____ מספר רישון	_____ שם המודד
-------------	-------------	------------------	----------------