

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מק/יז/02/5548

שם התכנית: הרחבת רפת משמר העמק

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

סוג תוכנית: מפורטת בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א (א) 1

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"</p> <p>הועדה דנה בתכנית מס' 5548/02 בישיבתה מס' 20005 מיום 20.10.12 והחליטה להפקיד לאשף התוכנית עכ"ר דגני אורן מהנדסת הוועדה עידוד דורי יו"ר ועדת משנה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 5548/02 מס' 6565 עמוד 3617 מיום 19.3.13</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

במשמר העמק קיימת תכנית ג/17937 (מופקדת) - התכנית שמתייחסת לשטח זה היא תכנית מאושרת מק/ז/01/5548, על מנת לענות על צרכי ההרחבה של הרפת ולהתאימה לתכנית האב, יש להוסיף שטח המיועד למבני משק בהמשך המבנה הקיים, תוך גריעת שטח זהה מאזורים אחרים. תכנית חילופי שטחים בסמכות מקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבת רפת משמר העמק
1.1	מספר התוכנית	מק/יז/02/5548
1.2	שטח התוכנית	33.15 דונם
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התוכנית	מפורטת בסמכות מקומית
	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	04/11/2012
	סוג התוכנית	מפורטת בסמכות מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62 א (א) 1
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	חלוקה בהסכמה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם  
ברשומותיפורסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ו. מקומית "יזרעאלים"

קואורדינטה X 214.150  
קואורדינטה Y 723.750

1.5.2 תיאור מקום משמר העמק

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מגידו בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית משמר העמק, 19236 יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11428	מוסדר	חלק מהגוש		4
11438	מוסדר	חלק מהגוש		5,11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/4413	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/4413	3001	15/12/83
ג/5548	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/5548	4205	28/03/94
מק/יז/01/5548	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית מק/יז/01/5548	5326	3/02/05
ג/17937 (מופקדת)	שינוי למופקדת	תכנית זו גוברת על תכנית ג/17937		14.6.11

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ברוך שמיר	נובמבר 2012	-	19	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	ברוך שמיר	נובמבר 2012	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	יהודה סיני	מרץ 2012	1		1:500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				קבוץ משמר העמק	70000901	קבוץ משמר העמק, 19236	04-9896018		04-9898995	

### 1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				קבוץ משמר העמק	70000901	קבוץ משמר העמק, 19236	04-9896018		04-9898995	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			מינהל מקרקעי ישראל	קרית הממשלה נצרת גלילית 580, ת.ד. 17105	04-6558211		04-6558839	tzafontichnun@mimi.gov.il

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך התוכנית	אדריכל	55000798	36514	שמיר מתכננים	קבוץ משמר העמק 19236	04-9896017	052-4471103	04-9898920	Baruch-sh@mh.org.il
מודד	ולרי גוטמן		922	נשיונל פטוגרפיק	גיבורי ישראל 40, נתניה	03-6958711		03-6958867	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת רפת משמר העמק והתאמתה לתכנית האב.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

חילופי שטחים בין קרקע חקלאית לשטח מבני מסק כמסומן בתשריט, תכנית בסמכות ו. מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 1.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 33.15 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	27.25		-	27.25	מ"ר	מבני מסק

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1,2	קרקע חקלאית
		10,11,12	מבני משק

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
82.2	27.25	82.2	27.25
17.8	5.90	17.8	5.90
100	33.15	100	33.15

↓

אחוזים	יעוד	מבני משק	קרקע חקלאית	סה"כ
82.2	קרקע חקלאית			
17.8	מבני משק			
100	סה"כ			



<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 מבני משק</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
הכל לפי תכנית ג/5548 מאושרת ותכנית מס' ג/17937 מופקדת.	
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
הכל לפי תכנית ג/5548 מאושרת ותכנית מס' ג/17937 מופקדת.	

<b>4.2 קרקע חקלאית</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
הכל לפי תכנית ג/5548 מאושרת ותכנית מס' ג/17937 מופקדת.	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
הכל לפי תכנית ג/5548 מאושרת ותכנית מס' ג/17937 מופקדת.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד
			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					שירות	עיקרי שירות	קדמי	צדדי- ימני	
קרקע חקלאית	1,2	-												
הכל לפי תכנית ג/5548 מאושרת ותכנית מס' ג/17937 מופקדת														
מבני משק	10,11,12	-												
הכל לפי תכנית ג/5548 מאושרת ותכנית מס' ג/17937 מופקדת														

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. תכנית הבינוי והפיתוח תהא חלק מהבקשה להיתר בניה.
2. סידור סילוק האשפה, פינוי פסולת הבניה ועודפי עפר יוגדרו וייקבעו בתאום הרשות המקומית.

**6.2 היטל השבחה**

1. היטל השבחה ייגבה כחוק.

**6.3 הוראות בנושא עתיקות**

1. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.4 חלוקה ורישום**

1. תוכנית זו כוללת הוראות חלוקה בהסכמה בהתאם למוצע בתשריט.
2. התוכנית אינה מאפשרת חלוקה למגרשי בנייה נוספים.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

**א.** לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מטח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

**ב.** אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

**ג.** המרחקים האנכיים המזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**6.6 הוראות איכות הסביבה**

**א.** רעש - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש תעלה מעל לתקן ינקטו עי"י מקורות כל האמצעים שיידרשו עי"י המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת הרעש.

**ב.** זיהום אויר - לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.

**ג.** חומרים רעילים ומסוכנים - במתקן ההכלרה מאוחסן כלור מסוג: היפוכלוריד 1, יש להקפיד על תנאי אחסנה נאותים ולנקות בכל האמצעים למניעת דליפות, זיהום וסכנה לסביבה. שינוי סוג החומר או הוספת חומר רעיל או מסוכן אחר שיש בו משום השלכה על רדיוס תחום ההשפעה, ( הגדלה) יהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.

**ד.** במידת הצורך ועל פי קביעת הוועדה המקומית ו/או המשרד להגנת הסביבה ייערך סקר סיכונים.

**ה.** פסולת בניין - יש לפנות לאתר מורשה עי"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

**6.7 ביוב, ניקוז, ואספקת מים**

1. **מים:** אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהי בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. חיבור הרפת למערכת מי השתיה הציבורית יהיה בכפוף לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב 1992.

2. **ניקוז:**

א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית

3. **ביוב:**

א. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה האזורית או מי מטעמו לנושא הביוב ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התוכנית תבוצע בשלב אחד

**7.2 מימוש התוכנית**

- 7.2.1 תוקף התוכנית 10 שנים מיום אישורה.  
7.2.2 הוצאות מימוש התכנית יחולו על היזם.

**8. חתימות**

תאריך: 24.12.12	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 70000901	קיבוץ משמר העמק אג"ח בע"מ מס' 1-000090-57	תאגיד/שם רשות מקומית: קיבוץ משמר העמק	
תאריך: 5/12/12	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	שמיר מתכנתים בע"מ ח.פ. 513363358	אדר' ברוד שמיר תאגיד:	
תאריך: 24.12.12	חתימה:	שם:	זיס בפועל
מספר תאגיד: 70000901	קיבוץ משמר העמק אג"ח בע"מ מס' 1-000090-57	קיבוץ משמר העמק תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		מנהל מקרקעי ישראל תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: בינוי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.


<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה בנון שלמי (שם), מספר זהות 55000798 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מא/ט/02/5598 ששמה (נוחיה נגד משלמי ונאמן) (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אזינואל גינוי לוי מספר רשיון 36514.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 ברוך שמעון אדריכל  
 מס' רישוי 036514  
 תל 04-7826012  
 חתימת המצהיר

5/12/12  
 תאריך



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: מק"כ (02/5518)

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5/12/12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**פלגי מים**  
**יאן בן ר**  
מהנדס זמני מוסמך  
חתימה

943  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
יאן בן ר

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
17937/ג	מופקדת		14.6.11

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.