

עדכון: 27.1.2013

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 2.5.02.2013
מחוז צפת-גלביל
 נצרת עילית

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.א. מטה אשר, מ.א. מעלה יוסף

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון וחבניה תשנ"ח 1965
 אישור תכנית מס' 13565
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה חולליטה
 ביום 23.5.12 לאשר את התכנית
 מנהל מינהל התכנון
 אברהם טפול, אדריכל
 י"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי: חבל אשר, מעלה הגליל, מעלה נפתלי

נפה:

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

"מתחם יערות כברי"

תכנית מתאר/מפורטת מס' ג/13565

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מעלה הגליל מס' ג/4908,

המהווה שינוי לתכנית מש"צ כברי מס' ג/3874,

המהווה שינוי לתכנית כביש מס' 89 מס' ג/11323

1.2 **מקום התוכנית:** צפונית לכביש נהריה-מעלות, דרומית לנחל כזיב, מערבית למעלות ומזרחית לכברי.

הודעה י"ל אישור תכנית מס' 13565
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום

חלקי חלקות	חלקות	גושנים
5,15,17	1,7,18-20,24,25	18332
4,6	3,5,8,9	18333
9,10,12,13,14-21,96,140,143,144 147-149,151,157-159,161,163,170,172	2-6,8,11,37,138,152	18359
	בשלמות	18360
13		18361
8,16,31,35,41,44-46,47	2-4,7,22,28,30	18362
6	4,5,7	18366
12,14-17,21,22	18-20	18600
12		18605
11-14	9,15	18606
10,12,14,23	24,34	18607
4,11,12,15,18,20,38,40-42,44	3,13	18619
4		18620
1,30		18621
1		18622
61,63	1	18625
2,36		18626
50		18647
1-4,16-18,22,23,25,27,29-32,36-39,69-71		18648
2,3,5,6,19,20,23,24,26-28,31,32,36	4,25,29,30	18649
34,91,90		18650
1,7-10,12,16,19,22,24,31,32,34-36,39,40 42,43,45,50,53,55-62,64-68,70,71,74-76	2,4-6,11,13-15,17,18,20,25,26,27,41,47-49 51,52,69,72,73	18651
1,6,9,13,14,16,17,35,47,113,115,116	4,7,8,10-12,114	18652
6,7,24,25,28-31,37-39,41,65,68,115	1-5,8-23,26,27,63,64,66,67,116	18653
1,10,62		18654

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18663		10-11,17,28,33,34
18664	1,3-5,21-23,122,42	6,7,18-20,24,38,76,119-121,123,129,130
18665	1-9,11-19,30-32,34-35	10,20-29,33,36
18666	1-4,6-8,10,16,17,19-27,31,32,34-36,39,40,43	11,14,15,28,29,33,37,38,41,42,44-48,53,54 77,83,106,108-110,113-115,135
18667	1,2	5,20-25
18668	8-10,56,57,62,66,87,88,92	1,6,7,11,15,61,63,81-83,93
18672	1,2,4,25,49	3,5,7,22-24,26,27,30,37,38,42-44,47,48
18675	54,55,57,66-69,71-74,78-80	34,37,58,59,65,70,75,76
18676	27,29,31-34,37	24-26,30,35,36,38,41
18677		12

1.3 שטח התוכנית: 10,712 דונם – ע"פ מדידה ממוחשבת

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
נצרת עילית 17105, ת"ד 580
טל' 04-6558271
פקס: 04-6453273

יזם ומגיש התוכנית:

קק"ל מרחב צפון
ת.ד. 45, קרית חיים
טל' 04-8470307
פקס: 04-8470268

עורך התוכנית:

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי – גרינשטיין הר-גיל
דפנה גרינשטיין רשיון מס' 3380
כלניות 7, חיפה 34353
טל' 04-8380407
פקס: 04-8382536

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 14: תכנית גוברת (תמ"א 14 גוברת על תמ"א 22).

תמ"מ 2: התכנית תואמת את תמ"מ 2.

תמ"א 22: התכנית מהווה פרוט לתמ"א 22.

תמ"א 8: התכנית מהווה שינוי לתמ"א 8.

הפיכת שטח שמורת טבע/גן לאומי שאינו כלול בתכנית מפורטת, ליער.

תכנית מתאר מקומית מעלה הגליל מס' ג/4908: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מעלה הגליל. הפיכת שטח חקלאי לשמורת טבע.

תכנית מפורטת מס' ג/4947: התכנית תואמת את תכנית ג/4947.

תכנית מפורטת מס' ג/3874: התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/3874, בכל הנוגע ליעודים יער ושטח חקלאי. התכנית אינה משנה את תכנית ג/3874 בכל הנוגע ליעודים – עתיקות, דרכים, מתקנים הנדסיים, מאגרי מים / תעלות ניקוז אזוריות.

תכנית מפורטת מס' ג/11323: התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/11323 (שינוי שטח בתחום קו הבניין משטח חקלאי ליער).

תכנית מפורטת מס' ג/14303: התכנית תואמת את תכנית ג/14303.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקנ"מ 10,000 - מסמך מחייב.
- ג. נספח מס' 2 – דרך יער (תשריט בקנ"מ 1:1250), נספח מחייב

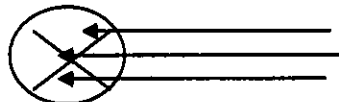
1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנת התוכנית
יולי 2002	עדכון מס' 1
9.9.02	עדכון מס' 2
18.11.02	עדכון מס' 3
24.12.02	עדכון מס' 4
11.10.04	עדכון מס' 5
27.1.05	עדכון מס' 6
29.11.05	עדכון מס' 7
18.1.06	עדכון מס' 8
2.3.06	עדכון מס' 9
12.7.06	עדכון מס' 10
21.8.06	עדכון מס' 11
12.3.07	עדכון מס' 12
2.5.07	עדכון מס' 13 – החלטה למתן תוקף
10.10	עדכון מס' 14 – מכתב הערות לתוקף
4.11	עדכון מס' 15 – מכתב הערות לתוקף
6.11	עדכון מס' 16 – מכתב אישור השגה
14.4.11	עדכון מס' 17 – החלטת מחוזית
2.12	
23.5.12	

- 1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.
- 1.8.1 "יער" לרבות יער נטע אדם קיים, יער נטע אדם מוצע, יער טבעי לטיפוח, יער טבעי לשימור.
- 1.8.2 "יער טבעי לטיפוח" שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, המורכבים ממיני הצומח של א"י, הנמצאים במצב מופר, בעלי פוטנציאל השתקמות, כמוגדר ומותחם בתשריט.
- 1.8.3 "יער טבעי לשימור" שטח ובו חורש, יער, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלי ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של א"י, כמוגדר ומותחם בתשריט.
- 1.8.4 "יער נטע אדם מוצע" שטח המיועד לנטיעת עצים ושיחים ליצירת יער, כמוגדר ומותחם בתשריט.
- 1.8.5 "יער נטע אדם קיים" שטח יער הנסוע עצי יער נטע אדם, כמוגדר ומותחם בתשריט. יערות נטועים בפועל.
- 1.8.6 דרך יער דרך יערנית המתאימה לנטיעת רכב פרטי רגיל, המיועדת למטיילים והנופשים ביער ולמעבר ציוד הדרוש לטיפוחו פיתוחו ותחזוקתו של היער.
- 1.8.7 שמורת טבע שטח המיועד לשימור ערכי הטבע והנוף הקיימים בו.
- 1.8.8 חניון חניון מוסדר המיועד לחניה, מנוחה, נופש פעיל, אכילה.
- 1.8.9 מצפור ממוקם באתר ממנו נשקף נוף אטרקטיבי, מאפשר מנוחה ותצפית.
- 1.8.10 מרכז יערני מרכז מנהלי ותפעולי של הקק"ל, הכולל שרותי תיירות.
- 1.8.11 התשריט תשריט יעוד השטחים בק"מ 1:10,000 – בתכנית זו.
- 1.8.12 החוק חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לרבות התקנות שהותקנו על פיו והתיקונים לחוק כפי שתוקנו או יתוקנו בעתיד.
- 1.8.13 התכנית תכנית מס' ג/13565 כולל התשריט וההוראות.
- 1.8.14 תכנית בינוי תכנית הבינוי תקבע בין היתר: מיקום מדויק לרבות איתור המבנים, גודלם גובהם, צורתם החיצונים, הכניסה אליהם וייעודם, בינוי בשלושה ממדים. מרווחים בין הבניינים, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים, דרכים, חניה, גינות, ריצוף ושבילים, שילוט, מיקום סילוק אשפה, פתרון ביוב, הכל על בסיס מפה מצבית מעודכנת.
- 1.8.15 הוועדה המחוזית הוועדה המחוזית לתכנון ובניה – מחוז הצפון.
- 1.8.16 הועדה המקומית הועדה המקומית לתכנון ובניה – חבל אשר, מעלה הגליל, מעלה נפתלי.

1.9 באור סימני התשריט:

- גבול התכנית מסומן בקו כחול כהה רציף.
- גבול תכנית מפורטת במרחב התכנון מסומן בקו סגול עבה, מקווקו.
- גבול מרחב תכנון מסומן בקו מקווקו בצבע אדום, שם מרחב התכנון כתוב באדום.
- תחום שיפוט מוניציפאלי – מסומן בקו מקווקו בצבע סגול.
- גבול חלקה רשומה ומספרה מסומן בקו ירוק דק, מספר החלקה מסומן בירוק.
- גבול גוש רשום ומספרו מסומן בקו ירוק עם משולשים, מספר הגוש מסומן בירוק.
- שטח שמורת טבע מסומן בירוק בהיר, עליו קווים ירוקים כהים מצולבים, תחום בקו שחור.
- שטח גן לאומי מסומן בירוק בהיר, תחום בקו שחור עבה.
- שטח חקלאי מסומן בקווים עבים אלכסוניים בצבע ירוק בהיר.
- דרך יער מסומנת בקו עבה אדום מסוייט ירוק.
- דרך קיימת/מאושרת מסומנת בחום.



מספר הדרך.
קו בנין
רוחב הדרך

- יער נטע אדם קיים, מסומן משבצות קטנות בצבע ירוק כהה, תחום בקו שחור.
- יער טבעי לשימור, מסומן במשבצות קטנות בצבע חום בהיר, תחום בקו שחור.
- יער טבעי לטיפוח, מסומן במשבצות גדולות בצבע חום בהיר, תחום בקו שחור.
- יער בתחום מחצבה, מסומן בירוק בהיר, עליו משבצות בחום בהיר.
- שמורת יער מסומנת בקו מקווקו ירוק כהה עבה.
- שטח מחצבה מסומן בירוק בהיר, עליו קווים מלוכסנים בוורוד, תחום בקו עבה בצבע וורוד.
- בית עלמין מסומן בצבע ירוק בהיר, עליו קווים מלוכסנים בצהוב, תחום בקו עבה בצבע צהוב.
- חניון מסומן במחומש בצבע סגול (חניון ראשי-מחומש גדול, חניון משני – מחומש קטן).
- מגדל יערנים מסומן בעיגול עם ארבע קרניים היוצאות ממנו, בצבע סגול.
- מצפור מסומן בעיגול עם קרניים היוצאות ממנו אל גזרת התצפית, בצבע סגול.
- קידוח ורדיוס המגן שלו – הקידוח מסומן בעיגול ובמרכזו צלב, ורדיוס המגן מסומן בעיגול בצבע אדום.
- מאגר מים לפי תכנית ג/3874 – מסומן בירוק – תכלכל.
- נחל לפי תכנית ג/3874 – מסומן בירוק – תכלכל.
- גבול תמ"א 14 – קו מקווקו שחור.
- תחום השפעה לפי תמ"א 14 – קו מקווקו אפור.
- נחל וסביבתו על פי תמ"א 3'34 – קו תכלת ומשני צדדיו קו מקווקו אפור.
- רצועה לתכנון כביש 6- קו מקווקו אדום.
- קו בניין - קו מקווקו ונקודה באדום.

1.10 סבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	
25.16	2,846	24.33	2,595	יער טבעי לשימור
44.14	4666	29.38	3,179	יער טבעי לטיפוח
12.60	1,335	0.25	27	יער נטע אדם קיים
8.39	788	42.02	4,445	שטח חקלאי
6.05	649	0.69	73	שמורת טבע
_____	_____	0.42	45	גן לאומי
0.32	36	0.32	36	דרך קיימת מאושרת
_____	_____	1.75	184	מחצבה
1.72	184	_____	_____	יער בתחום מחצבה
0.34	36.50	0.34	36.50	תכנית מס' 14303 /ג
0.48	50.80	0.48	50.80	נחל לפי תכנית מס' 3874/ג
0.05	5.70	0.05	5.70	מאגר מים לפי תכנית מס' 3874/ג
0.75	80	_____	_____	דרך יער
100%	10,677	100%	10,677	

פרק 2 - מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרת התוכנית:

- קביעת גבולות מדויקים ושימושים עיקריים ליער, כפרוט/עדכון לתמ"א 22.
- הוספת/הרחבת שטחי יער טבעי לשימור ויער טבעי לטיפול על אלה המאושרים עפ"י תמ"א 22.
- התווית דרכי יער ראשיות.
- שינוי שטח יער נטע אדם קיים בפועל, המוגדר כשטח פתוח, לשטח "יער נטע אדם".
- שינוי שטח המוגדר כשמורת טבע עפ"י תמ"א 31, ל"יער טבעי לשימור".
- שינוי שטח המוגדר כשמורת טבע עפ"י תמ"א 8, ל"יער טבעי לשימור".
- שינוי שטח המוגדר כגן לאומי לפי תמ"א 8, לשמורת טבע.
- קביעת זכויות ומגבלות בניה.
- שינויי יערוד מיער לסוגיו על פי תמ"א 22 לשטחים חקלאיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת ופרוט התכליות המותרות בשטחי יערות.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת תכליות ושימושים:

- 3.1.1 כללי לא יינתן היתר לסלילה פיתוח ו/או בניה לנושא שאינו נכלל ברשימת התכליות והשימושים המפורטים ברשימת השימושים המותרים לגבי כל אזור לכל יערוד קרקע מן היעודים המפורטים בתכנית.
כל הפעילויות והשימושים ביער טעונים תאום עם הקק"ל.
- 3.1.2 דרכים ראשיות ואזוריות ע"פ תמ"א 3:
 - בתחום קו הבניין של דרך ראשית מס' 70, לא תותר כל בנייה וחניה.
 - בתחום רצועה לתכנון של כביש 6, לא תותר כל בנייה וחניה.
- 3.1.3 פעילות אסורה ביער פעילות שלא הוגדרה כ"פעילות מותרת ביער" הינה אסורה בכל תחומיו.
- 3.1.4 יער נטע אדם ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימושו כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע, ובכלל זה נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, דרכי יער, נופש וחניונים, מחנות נוער, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, אתרי הנצחה לתורמים וכמו כן שימוש חקלאי ורעה המותרים ע"פ כל דין, הכל בהתאם להוראות תכנית זו. כל פעילות בשטח תוכנון ו/או תבוצע ע"י קק"ל בלבד.
- 3.1.5 יער טבעי לשימור יותר במצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, לשמירה על סגולותיו ומאפייניו, פרט לממשק הנדרש לשמירה ואחזקת השטח, מניעת שריפות שיקום היער עקב מחלות. ביער המשמש כדין למרעה תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה יתוכננו ו/או יבוצעו ע"י קק"ל בלבד. יותרו התשתיות הבאות: דרכי יער, גידור, מרעה, שילוט הכוונה.
בשטח יער החופף לשטח מאגר מים / נחל יחולו ההוראות המפורטות לייעוד יער וההוראות המפורטות לייעוד מאגר מים / נחל. בכל סתירה בין הוראות הייעודים, יגברו ההוראות המפורטות לייעוד מאגר מים / נחל.

3.1.6. יער טבעי לטיפוח תותר פעולה יערנית לשיקומו ובלבד שאינה באה לשנות את אופיו הקיים באופן מהותי (דילול גזעים, הסרת חוטרים, הרמת נוף, סילוק גזם, שיקום היער עקב שריפות/מחלות, הסרת צמחיה פולשנית, פעולות למניעת שריפות). פעולות הנטיעה יבוצעו ע"י הקק"ל או שר החקלאות ו/או נציגו בתיאום ובהסכמה ביניהם.
יותר התשתיות הבאות: דרכי יער, קווי בידוד נגד שרפות, גידור ונטיעות מרעה, מתקני נופש וספורט, בניית טרסות אבן, שילוט הכוונה, אתרי הנצחה. בתחום קווי הבניין של דרך מס' 89 לא תותר כל בניה, כולל מבנים חקלאיים.

בשטח יער החופף לשטח מאגר מים / נחל יחולו ההוראות המפורטות ליעוד יער וההוראות המפורטות ליעוד מאגר מים / נחל. בכל סתירה בין הוראות הייעודים, יגברו ההוראות המפורטות ליעוד מאגר מים / נחל.

3.1.7. דרך יער

- דרך יער תתוכנן/ תבוצע ע"י הקק"ל בלבד.
- הדרך מהווה ציר ראשי לטיול ביער (המיועדת לתנועה ברגל ברכב וברכיבה של מטיילים ונופשים ביער) וכן לצורכי כיבוי תחזוקה ופיתוח.
- לאורך הדרך ניתן יהיה לפתח מצפורים, חניונים ופינות ישיבה.
- בתחום רצועת הדרך שרוחבה המוכרז הינו 10 מטר תותר מיטעה ברוחב עד 5.2 (בתוואי זה יש לכלול מתלולים, צירי ניקוז מעקות בטיחות ובמידת האפשר תוואי צנרת תת קרקעית), בהתאם למסומן בתשריט.
- במקומות בהן נדרש מעקה בטיחות יבנה מעקה אבן ו/או כבלים בגובה הנדרש, במגמה לא לחסום את הנוף.
- מתלולים חצובים בהר לא יעלו על 2.5 מטר ותשולב בהם צמחיה. באם ידרשו מתלולים גבוהים מ-2.5 מטר יחולק המתלול למספר מדרגות.
- דרך יער הילה-מנות (מס' 1): הקטע מדרך זו, המפורט בנספח מס' 2 לתכנית זו, יבוצע עפ"י המפורט בנספח, לאחר קבלת היתר סלילה, בסמכות ועדה מקומית. קטעי הדרך שאינם נכללים בנספח (ראה סימון בתשריט) יבוצעו עפ"י תכנית מפורטת, בסמכות ועדה מחוזית. דרך יער כברי-גבעת המשוריין (מס' 2) תבוצע עפ"י תכנית מפורטת, בסמכות ועדה מחוזית.

3.1.8. חניון - שטח המיועד לשהות ובילוי בחיק היער.

- חניון מס' 3 (משני) – בתחומו יותרו העמדת ריהוט גן, כירות אש, פינות ישיבה, שילוט וחניה, מקטעי ריצוף, שבילים.
- חניונים מס' 1 ו-2 (ראשיים) – מיועד להקמת תחת מידע, מבנה יערן, מזנון/בית קפה, מבנה שירותים וחניה, שבילים, מקטעי ריצוף, פינות ישיבה ותצפית אל הנוף, ריהוט גן, שילוט, מתקני אשפה, מעקות בטיחות, קירות תמך עד 1.5 מ', הכשרה מקומית, חניה ומסלעות.
- לחניון ראשי תוגש תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית. עד להגשת תכנית יותר בשטח החניון כל פיתוח שאינו כולל בינוי וכן שירותים סניטאריים בגודל של לא יותר מ-50 מ"ר.
- יותר מיקום ברדיוס 300 מ' מהסימון המצוין בתשריט. כל פעילות בשטח תתוכנן/תבוצע ע"י הקק"ל בלבד.

3.1.9. מצפור - תותר הקמת סככות הצללה, משטחי התכנסות ושהיה, שבילים, פינות ישיבה, שירותים סניטאריים ביולוגיים, ספסלים, שילוט הסבר ונטיעות. יותר מיקום ברדיוס 300 מ' מהסימון המצוין בתשריט. כל פעילות בשטח תתוכנן/תבוצע ע"י הקק"ל בלבד.

3.1.10. מרכז יערני אזורי קק"ל – בשטח זה יחולו הוראות תכנית ג/14303

3.1.11. מגדל יערנים – מבנה מיועד לתצפית בטיחות ולשמירה בפני שריפות. תותר הקמת מבנה תצפית, גודל המבנה לא יעלה על 30 מ"ר, גובהו לא יעלה על 16 מ'.

3.1.12. שמורת טבע – שטח המיועד לשמורת טבע בהתאם ל"חוק גנים לאומיים", שמורות טבע, אתרי הנצחה ואתרי לאום, התשנ"ח 1998", כל פעולה בשטח זה הינה בכפוף לאישור רשות הטבע והגנים.

3.1.13. יער בתחום מחצבה – חלות תמ"א 14- בשטחים שנקבעו כי ער במסגרת תמ"א 22 ניתן יהיה להתיר פעולות מכוח תמ"א 22 ובתנאי שיתואמו עם מנהל מינהל ממ"י או נציגו. לאחר תום שנתיים מסיום פעולות החציבה ו/או הכריה באתר, ישובו ויחולו על שטחים אלו הוראות תמ"א 22 במלואם.
עד לאישור תכנית מפורטת למחצבה ינוהל השטח עפ"י הוראות תכנית זו כי ער טבעי לטיפוח.

3.1.14. מאגר מים – כל פעילות בשטח זה תתואם, תאושר ותבוצע אך ורק באישור הוועדה המקומית.
בשטח מאגר מים הכלול בתחום יער טבעי לשימור, יחולו כל ההוראות המפורטות ליעוד היער. בכל סתירה בין הוראות ייעוד יער להוראות ייעוד מאגר מים, יגברו הוראות ייעוד מאגר המים.

3.1.15. נחל

- בינוי – לא יותר בינוי מכל. סוג שהוא בתחום הנחל, מלבד תשתיות נקודתיות הכרחיות לשמירה על תפקודו התקין של הנחל כמוביל ניקוז.
- חציית ציר הנחל על ידי תשתיות – לא תאושר תכנית הכוללת תשתיות הנדסיות החוצות את ציר הנחל אלא אם בחנה חלופות למיקום התשתיות באופן שאינו חוצה את ציר הנחל, ונכללו בה הוראות בדבר: מתן פתרון באמצעות הפרדה מפלסית איכותית, עילית או תחתית, להולכי רגל / אופניים, וכן מעברים עיליים ותחתיים לבעלי חיים לאורך הנחל, עיצוב נופי וסביבתי של גדות הנחל.
- ניקוז – לא תאושר תכנית מפורטת בתחום הנחל, אלא אם יתקיימו בה התנאים הבאים: פתרונות הניקוז שנקבעו בה יהיו תוך התחשבות מרבית בשמירה על משאבי הטבע ומאפייני הנוף, לרבות האיכויות הנופיות של ערוץ הנחל.
- תכנית מפורטת בתחום הנחל תאושר בתנאי שתישמר זכות המעבר של הציבור אל ערוץ הנחל ולאורכו.
- לא תותר כל פעילות / עבודה בתחום הנחל, אשר תשנה באופן מהותי את אופיו הנופי של הנחל (אפיקו וגדותיו), לרבות עבודות עפר ושתיילת צומח.
- בשטח הנחל הכלול בתחום יער טבעי לשימור או יער טבעי לטיפוח, יחולו כל ההוראות המפורטות ליעודים אלה. בכל סתירה בין הוראות ייעוד יער להוראות ייעוד נחל, יגברו הוראות ייעוד הנחל.
- תחום עורק ורצועות השפעה על פי תמ"א 34 ב'3: רצועת הנחל כוללת את האפיק (ערוק), ורצועות מגן, המשמשות גם כדרכי שירות. ברצועה זו יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3.

3.1.16. קרקע חקלאית

- שימושים על פי התוספת הראשונה לחוק.
- למען הסר ספק חלקות 4,5,6, בגוש 18664 וחלקה 33 בגוש 18656 יעודו חקלאי בתכנית.

3.2 סבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה:

3.2.1. לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בסבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה.
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

שם האזור (שימושים עיקריים)	קווי בנין			שטח בניה מקסימלי לחניון (במ"ר)		גובה בניה מקסימלי	
	קדמי	צדדי	אחורי	מעל מפלס הכניסה	תכנית	סה"כ	מס' קומות
חניון מס' 1 (ראשי)	יקבעו במסגרת תכנית מפורטת			250	250	250	1
חניון מס' 2 (ראשי)	יקבעו במסגרת תכנית מפורטת			250	250	250	1
חניון מס' 3 (משני)	בחתאם לתכנית בינוי			-	-	-	-
מגדל יערנים (קיים)				30	30	30	16

הערה לסבלה – תנאי להוצאת היתר בניה בתחום חניונים 1 ו-2 יהיה אישור תכנית מפורטת כחוק ובהתאם להנחיות שבסעיף 3.3 שלהלן.

3.3 הוראות נוספות:

3.3.1 שבילים מרצפים משטחים וקירות תמך

3.3.1.1 שבילים להולכי רגל יהיו על מרצפי אבן, או אספלט עם שולי אבן או תשתית אגרגאטים. ליד מקטעים המשולבים במדרגות ישולבו תוואים חליפיים המתאימים לנוכים ומוגבלים.

3.3.1.2 מקטעי ריצוף רציפים לא יעלו על 150 מ"ר.

3.3.1.3 קירות תומכים יבוצעו בגבהים שלא יעלו על 1.5 מטר ובאם ידרש יבוצעו מספר קירות בדירוג, ובמרווחים שיאפשרו שילוב צמחיה במרווחים האופקיים שבין הקירות, תוך העדפת "אבן פראית" ב"בניה יבשה" על פני אבן מסותת ועל פני בניית שלד תומך בבטון – והכל במגבלות החוזק והבטיחות הנדרשים.

3.3.2 חניות יבוצעו מתשתית אגרגאטים, ויסללו במקטעים באופן שלא ייווצרו רצפי חניה ארוכים יותר מ-6 מכוניות פרטיות או 4 אוטובוסים ברצף. בין מקטעי החניה תהיה הפרדה של 5 מ' לפחות של צמחיה.

3.3.3 אזורי כינוס והסבר יוסדרו ע"י טראסות ומדרגות ישיבה אשר יתוכננו באופי של "קווי גובה" תוך העדפת אבן טבעית על פני אבן מסותת.

3.3.4 אתרי הנצחה – גודל האתר לא יעלה על 100 מ"ר. יותר שימוש בחומרים עץ, אבן ומתכת. יותרו שטחי גינון באופי שישתלב באופי הצומח המקומי (צמחית חורש א"י). יותר מיקום ספסלים, שלטי הסבר, גידור, אלמנטי הנצחה.

3.3.5 מבני שרותי נופש (בית מידע, משרד, מזנון) ורהוט גן

3.3.5.1 חומרי הבניה יהיו בחיפוי אבן, עץ חזוכית (שטח הזכוכית לא יעלה על 20% משטח המעטפת).

3.3.5.2 גובה מבנים: תותר בנית מפלס כניסה וקומה אחת מתחתיה – באם קיים מדדון. קירות אנכיים ידורגו באופן שלא ייווצרו קירות שגובהם מעל קומה אחת (4 מ').

- 3.3.5.3 מקטעי אבן יהיו באבן פראית ו/או בסיתות "טובזה" או "מוטאכה" או "מוסמס" ולא בליטוש מעודן – למעט אנדרטאות, פיסול וכד'...
- 3.3.5.4 יותרו גגות רעפים.
- 3.3.5.5 פרגולות: יותר שימוש באבן ועץ, ובשלב קונסטרוקטיבי בלבד – מתכת.
- 3.3.5.6 שילוט: יעשה במערכת תמך מעץ/ אבן ומשטחי כיתוב בחומרים עמידים.
- 3.3.5.7 רהוט גן: כגון ספסלים שולחנות ברזיות ופחי אשפה יהיו מעץ או מעטפת עץ ו/או אבן.
- 3.3.5.8 מבני שירותים סניטארים וכן מבנים למתקנים הנדסיים, יבנו כך שפתחיהם יהיו במרחק של לפחות 20 מטר מאזורי השהיה. במידת האפשר יש להבליע מבנים אלו בטופוגרפיה ולעוטפם בצמחיה בשטח שיהיה לפחות חצי משטח קירות החוץ.
- 3.3.5.9 בכל תכנית פיתוח/בינוי המחייבת היתר בניה יש לציין מס' גוש, חלקה ובנסיבות שיוגדרו ע"י הועדה המחוזית גם "מגרש" ע"י תשריט חלוקה.
- 3.3.5.10 בכל תכנית פיתוח/בינוי המחייבת היתר בניה יש לציין מס' גוש, חלקה ובנסיבות שיוגדרו ע"י ה. מחוזית גם "מגרש" ע"י תשריט חלוקה.
- 3.3.6 תחזוקה ו/או הריסה
קק"ל/ו. מחוזית יהיו רשאים להורות על פעולות אחזקת מבנים, מתקנים, נוף ופיתוח – ובאם הוראות התחזוקה לא יבוצעו, יהיו גופים אלו רשאים להתריע על הריסה – ולהרוס מבנים ומתקנים אשר ללא תחזוקה עלולים להפוך למפגע אסתטי ו/או בטיחותי.
- 3.3.7 תשתיות
- מים
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וקק"ל. החיבור יהיה תת-קרקעי.
- 3.3.7.1 ניקוז
תנאי לקבלת היתר בניה – הבטחת ניקוז כל השטח בתחום כל תכנית סלילה פיתוח ובינוי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית, בתכנון ו/או ביצוע ע"י קק"ל בלבד.
- 3.3.7.2 ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה – תכנון מערכת הביוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים. תכנון ו/או ביצוע ע"י קק"ל בלבד.
- 3.3.7.3 מגבלות בנייה בתחום רדיוסי המגן לקידוחי מים
בתחום רדיוס המגן יחולו מגבלות הבנייה המפורטות בתקנה מס' 7, בתקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה)-1996.
- 3.3.7.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל
- א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1,000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני דרך סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

3.3.8. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות קק"ל והרשות המקומית. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה ולשביעות רצונו של משרד הבריאות. המתקנים יהיו מוסתרים מעין המבקרים ובמידת הצורך יותקנו מקומות מסתור למתקנים אלה. תכנית הבינוי של החניון תכלול את מיקום המתקנים. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה במגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות מפעיל ו/או יזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

3.3.9. שמירת נוף ואיכות הסביבה

3.3.9.1. שיקום נופי – פגעי חציבה ומילוי

בקשה להיתר לדרך תלווה בתכנית לשיקום נופי של פגעי חציבה ומילוי.

מדרונות חציבה או מילוי שנוצרו מפריצת דרך או בנית מבנה, ישוקמו הנדסית וצמחית בד בבד עם ביצוע המבנה, ע"ח היזם. לא תימסר תעודת גמר אלא לאחר ביצוע השיקום כנדרש ע"י תכנית השיקום הנופי.

3.3.9.2. מצבורי אשפה וחומרי מילוי המצויים בשטח התכנית יסולקו משטח היער.

3.3.9.3. איסור הזרמת מי שופכין ושפיכת פסולת

בתחום שטח התכנית חל איסור מוחלט על הזרמת מי שופכין בלתי מסוהרים ושפיכת פסולת כלשהי.

3.3.9.4. מניעת מטרדים

קק"ל/1. מחוזית רשאית לקבוע תנאים שיהיו דרושים לדעתה למניעת כל מטרד שמקורו ברעש, דעיכה, אוורור לקוי, הארה לקויה, פסולת, אבק, עשן או כל מטרד אחר הנגרם עקב העבודה, הבניה או השימוש וכן לצרף תנאים כאלה לכל היתר או להעמידם כתנאי להוצאת היתר.

3.4. הוראות כלליות

3.4.1. שטחים בטחוניים

א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.

ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים.

הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.

ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

(1) מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה,

או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;

(2) למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);

(3) הפקדת תכנית זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;

(4) כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;

ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.

ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

ו. סמכויות הוועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעוד חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעוד קיימים, כשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעוד או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.

י. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולן עליו הוראות תכנית זו במלואן.

3.4.2 עתיקות

3.4.2.1 באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח - 1978.

3.4.2.2 לא יינתן היתר בניה ולא תעשה כל עבודה באתר עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.

3.4.3 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם תהייה תנאי להוצאת היתר בניה.

3.4.4. סידורים לנכים למבני שרותי נופש
קבלת היתרי לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנון התכנון והבניה.

3.4.5. רעיה
בשטח המיועד ליער תותר רעיה בתנאים הבאים:
(א) תהייה אפשרות לבנות, לקיים, ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה, לפי תכנון ובאישור משרד החקלאות ומנהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות וממ"י.
(ב) המתקנים הקיימים יישארו במקומם.
(ג) מתקנים להם נדרש היתר בניה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מנהל מקרקעי ישראל והקק"ל.
(ד) פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה יהיו מתואמים עם הקק"ל, מנהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.
(ה) במקרה של חילוקי דעות בין הקרן הקיימת לישראל למשרד החקלאות יובא הנושא בפני בודרות מוסמכת.
(ו) אם ייווצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהייה עדיפות.

3.4.6. פעילות חקלאית

3.4.6.1. במקום בו היה שימוש בקרקע לשימושים חקלאיים באופן מתמשך
ורציף - כהגדרתם בתוספת הראשונה של חוק התכנון והבניה - קודם לאישורה של תמ"א 22 ו/או קודם לאישורה של תכנית זו - יותר המשך השימוש בקרקע לאותם שימושים.

3.4.7. הפקעות

3.4.7.1. כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י
סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

3.4.7.2. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים
לצורכי כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

3.4.8. רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

3.4.9. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.4.10. חניה

החניה תהיה בתחום החניונים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. לא יבוצעו יותר מ-5 חניות ברצף. בין כל קבוצת חניות יהיה שטח צמחיה בגודל מינימום של 20 מ"ר.

3.4.11. שמורות יער

על פי הגדרתן בפקודת היערות 1926. בשטחי שמורות יער מוכרזים לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות ומנהל מקרקעי ישראל וזאת לפי סעיף 4.2 לפקודת היערות 1926.

3.4.12. תכנון מפורט של נטיעות

א. על פי הוראות תיקון מס' 2,4,6 לתמ"א 22.

פרק 4 - פעולות יערניות מתוכננות

פעולות מחשק מותרות	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	סוג יער בתמ"א
<p>טיפול במזיקים ובמחלות</p> <p>דילול וכריתה</p> <p>גיזום</p> <p>טיפול וסילוק גזם</p> <p>נטיעת צמחיה נוספת</p> <p>העתקות עצים</p> <p>הקמת מתקני שימור</p> <p>קרקע ואיסוף מי נגר</p> <p>מניעה וסילוק</p> <p>צמחיה מתחרה</p> <p>ופולשנית</p> <p>טיפול למניעת שריפות</p> <p>שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)</p> <p>רעייה וגידור למרעה ונטיעות</p>	<p>תיחות ידני או מכני</p> <p>בנקודות הנטיעה</p> <p>חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) בניית טרסות אבן</p>	<p>עצים של היער והחורש היס תיכוני</p> <p>עצים רחבי עלים</p> <p>עצי מחס</p> <p>עצי בוסתן</p> <p>שיחים</p>	<p>נטע אדם קיים ומוצע</p>
<p>נטיעת עצים ושיחים</p> <p>העתקות עצים</p> <p>דילול גזעים הסרת חוטרים והרמת הנוף</p> <p>טיפול וסילוק גזם</p> <p>שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות)</p> <p>טיפול במזיקים ומחלות</p> <p>מניעה וסילוק</p> <p>צמחיה מתחרה</p> <p>ופולשנית</p> <p>רעייה וגידור למרעה ונטיעות</p> <p>בניית מתקני שימור</p> <p>קרקע ואיסוף מי נגר</p> <p>טיפול למניעת שריפות</p>	<p>תיחות ידני או מכני</p> <p>בנקודות הנטיעה</p> <p>חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) בניית טרסות אבן</p>	<p>עצים ושיחים של היער והחורש היס תיכוני</p>	<p>טבעי לטיפול</p>
<p>מניעת שריפות</p> <p>טיפול במזיקים ומחלות</p> <p>שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות)</p> <p>גיזום ודילול</p> <p>טיפול וסילוק גזם</p> <p>רעייה וגידור למרעה</p>	<p>אין הכנת שטח לנטיעה</p>	<p>אין נטיעה</p>	<p>טבעי לשימור</p>

מונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להכנס ליער.
טיפול במזיקים ומחלות	מניעה והדברה של מזיקים ומחלות ע"י השבחה, שימוש במלכודות, טיפולים כימיים וביולוגיים וטיפולים מכניים
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער
בניית מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוח כמו מעבירי מים, תעלות ניקוח, מגלשים, סכרונים.
מניעה וסילוק צמחייה מתחרה ופולשנית	טיפול למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור והסרת צמחייה בלתי רצויה ופולשנית (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילסור).
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, ומנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
דילול גזעים, הסרת חוטרים והרמת הנוף	פעולות שנעשות בחורש טבעי צפוף לשם פתיחת החורש והשבחת מרעה. כריתת חלק מהגזעים והסרת חוטרים שצמחו מבסיס הגזע וכן גיזום החלק התחתון של ענפי העץ.
הנתקת עצים	חפירת בורות ונטיעת עצים גדולים, בעיקר של חורש טבעי חיתים, לאחר גיזומם, שהועתקו מאתר שבו היה צורך לפנותם.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

קרון קימת לישראל
יזם התוכנית: ג. מרזוב צפון
ת.ד. 45 קרית-חיים
מיקוד 26103

קרון קימת לישראל
מגיש התוכנית: ג. מרזוב צפון
ת.ד. 45 קרית-חיים
מיקוד 26103

עורך התוכנית: