

המס' 2006
 מחוז צפון יו"ר ממוזית
 06.03.2013
 נ.ק.בל
 נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19867

שם תוכנית: שינוי בתוואי דרך להולכי רגל

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>מש"ק הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/19867 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 13/2/13 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס ששון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/19867 מודסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מאושרת מספר ג/7215 הזות שביל קיים, ושינוי יעוד ממגורים לשביל ומשביל למגורים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי בתוואי דרך להולכי רגל

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
(מספר התוכנית)**

19867/ג

מספר התוכנית

1.000 ד'

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

04/03/2013

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלבנטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד
וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

224775 קואורדינטה X
736050 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום עילוט**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עילוט

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה
רחוב
מספר בית
לא רלבנטי
לא רלבנטי
לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	מוסדר	חלק מהגוש		
17501	מוסדר	-----	-----	36,37,39,40
17483	מוסדר	-----	-----	5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9/5/1996	יפ. 4407		שינוי	7215/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים ל"ר	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		א.ר. מהנדסים ואדריכלים		1	ל"ר	1:500		מחייב	תשריט התוכנית
		א.ר. מהנדסים ואדריכלים			21	ל"ר		מחייב	חוראות התוכנית
		אינג' ראדה זועבי		19	ל"ר	1:500		מחייב אך ניתן לשנות באישור רשות הניקוז	נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.3												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
				046565115	עילוט	--	מועצה מקומית עילוט	--	--	--	מועצה מקומית עילוט	--

זוס בנפועל 1.8.3												
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	
			046565115	עילוט	--	מועצה מקומית עילוט	--	--	--	--	מועצה מקומית עילוט	--

בעלי עניין ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.3											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
							058603028 023344997	עלי אחמד גסאן עלי אחמד חסן ומעוזה מקומית עילוט			

עורך התכנית (בעל מקצוע מטעמו) 1.8.4											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Aborass@barak.net.il	046021293	054-2464000	046467801	עילוט ת.ד. 888 / 16970			19228			א.ר. מתנדסים ואדריכלים	אדריכלות
Taha_wiz@netvision.net.il	049863408		049863410	כפר מנדא ת.ד. 486 / 17907			712			אינג' טאהא וזאן	מודד
Raidaz67@gmail.com		050-7613435	046466652	נצרת ת.ד. 2789 / 16130			76217			אינג' ראידה זועבי	מהנדס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי תוואי דרך להולכי רגל בהתאם לבניה קיימת בשטח

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הזזת שביל הולכי רגל.
2. שינוי יעוד משביל למגורים ב'.
3. שינוי יעוד ממגורים א' לשביל.
4. הסדרת קווי בניין למבנים קיימים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.000
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1000				מ"ר	שטח הכנית
	432		0	432	מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי)
	2		0	2		מס' יח"ד

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים		תאי שטח	יעוד
	1	1	מגורים ב'
	100	100	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאונש	
אחוזים	יעוד	מ"ר	יעוד
30	מגורים ב'	300	מגורים א'
70	שביל	700	שביל להולכי רגל
100	סה"כ	1000	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שביל	
4.1.1	שימושים	
א.	תשמש למעבר הולכי רגל ולא תותר תנועה מוטורית מלבד רכב חרום .	
ב.	בדרך ישולבו רצועות גינון וכן יותר מעבר תשתיות תת קרקעיות .	
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות תכנית	ע"פ תכנית מאושרת ג/7215.
ב.		

4.2	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.2.1	שימושים	
א.	בהתאם לשימושים המותרים באזור מגורים א' בתוכנית המאושרת מס' ג/7215 .	
ב.		
4.2.2	הוראות	
א.	הוראות תכנית	בהתאם להוראות תוכנית ג/7215 לאזור מגורים א' .
ב.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחרי	שמואלי	צדדי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לתחתית הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שטח שירות	שירות			
															1	מגורים ב

ע"פ מגורים א' בתוכנית מאושרת ג/7215

הערה : קווי הבניין למבנים קיימים – ראה סעיף מבנים קיימים .

6. הוראות נוספות**6.1 מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית.

6.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית.

6.3 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת, והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.00 מ'
קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד ותיל אווירי	2.0 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'
קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו עם שדות עד 300 מטר	20.00 מ' מציר הקו
קו חשמל מתח על 400 ק"ו	35.00 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

לפי דרישת חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת (2006).

6.5 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6 חלוקה:

תנאי להוצאת היתר בניה הינו אישור חלוקה כדין.

6.7 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, בתשל"ח – 1978.

6.8 מבנים קיימים

הועדה המקומית רשאית לאשר את המבנים הקיימים בשטח התכנית והמסומנים בתשריט בקווי בניין כפי שקיימים ובתנאים הבאים:

- המבנים עומדים בכל הוראות התוכנית מלבד קווי הבניין.
- המבנים לא חודרים לתוך דרכים ושטחים ציבוריים.
- הועדה המקומית לפי שיקול דעתה רשאית לדרוש פרסום לפי סעיף 149 לחוק התו"ב על מנת לאפשר למי שעלול להיפגע להשמיע את התנגדותו.

6.9 מבנים להריסה:

תנאי למתן היתר בניה הריסת הבניה המסומנת להריסה והשייכת למגרש נשוא הבקשה.

6.10 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.11 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.12 הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות פיקוד העורף.

6.13 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.14 שימור וניצול מי נגר עילי:

א. ניקוז הנגר מתחום התכנית יהיה לקולטנים וצינור קוטר 0.80 מ' בתוואי דרך קיימת מספר 57 (התוואי המוצע עפ"י התכנית המוצעת) בתחום התכנית. צינור הניקוז באורך כ-100 מטר ושיפוע מינימאלי 1.0%.

ב. בקירות הבטון הקיימים ו/או העתידיים הגובלים בדרך הקיימת (תוואי הדרך עפ"י המצב המוצע) יהיו מספר פתחי ניקוז בקוטר מינימאלי כ-0.10 מ' ובגובה כ-0.10 מ' מעל מפלס מיסעת הדרך. באירועי גשם נדירים, פתחי הניקוז בקירות יבטיחו ניקוז מהיר לעודף הנגר מתחום התכנית אל שטחים פתוחים במגרשים קיימים במדור תחום התכנית ובהמשך לכביש אספלט קיים מספר 12 בדומה למצב הקיים.


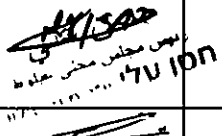
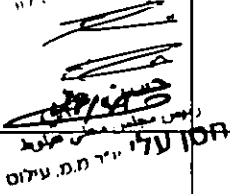
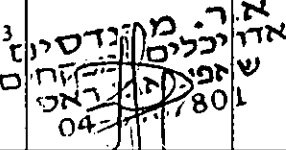
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו, 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	החלמה	שם התאגיד/רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
04/03/2013		עילוט		מועצה מקומית עילוט	מגיש התוכנית
04/03/2013		עילוט		מועצה מקומית עילוט	ע"ס אכפועל (אס הלבנת)
04/03/2013			058603028 023344997	עלי אחמד גסאן עלי אחמד חסן ומועצה מקומית עילוט	בעלזענין בקרקע
04/03/2013		עילוט	028367522	א.ר. מהנדסים ואדריכלים שאפע אבו ראס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן * במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	*	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	*	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט:		
	*	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	*	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	*	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	*	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	*	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	*	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	4.1	
	*	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	*	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	*	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	*	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	*	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	*	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	*	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	*	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	*	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		*
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		*
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		*
		אם כן, פרט: <u>מרחב תכנון יזרעלים</u>		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		*
		אם כן, פרט: <u>מנהל מקרקעי ישראל</u>		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		*
		• שמירת מקומות קדושים		*
	• בתי קברות		*	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		*	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	*	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	*	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	*	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	*	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	*	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		*
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	*	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	*	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	*	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.


⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שאפע אבו ראס (שם), מספר זהות 028367522, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19867 ששמה שינוי בתוואי דרך להולכי רגל (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית ואדריכלות מספר רשיון 19228.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

5/3/13
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית: 19867/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית


הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15/12/09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).



_____	_____	<u>712</u>	ט.זידאן
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 25/12/2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.



_____	_____	<u>712</u>	ט.זידאן
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אינג' ראידה זועבי,

מס' תעודת זהות 023136559,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19867 ששמה שינוי תוואי דרך להולכי רגל (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית, ויש בידי תעודה מטעם הטכניון, (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 76217.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח ניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~ראידה זועבי
מהנדסת אזרחית
רישוי מס' 76217~~

חתימת המצהיר

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.