



תכנית מס' ג/19291

משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 20.02.2013  
 מבא"ת 2006  
**נתקבל**  
 נצרת עילית

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

#### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19291

תוספת יחידות דיור והגדלת אחוזי בנייה והגדלת תכנית קרקע ושינוי קווי בניין - שלומי.

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

#### מס' תוקף      תפקיד

<p>משרד הפנים מחוז צפון          חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          אישור תכנית מס' <u>19291</u>          הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה          ביום <u>16.1.13</u> לאשר את התוכנית          מנהל מינהל התכנון          איילת שפול, אדריכל          יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>19291</u>          פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....          מיום .....</p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

**לגיטמציה למבנה קיים, לצורך הוסמת יחידות דיור והסדרת בניה קיימת  
במועל**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תוספת יחידות דיור והגדלת אחוזי בנייה  
והגדלת תכסית קרקע  
ושינוי קווי בניין- שלומי.

ג/19291

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

ישראל  
ברשומות

מספר התוכנית

1.238 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה בשלב

17.02.13

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

ישראל  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• לא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל**

קואורדינטה X 213/850  
קואורדינטה Y 775/000

**1.5.2 תיאור מקום** שלומי

**1.5.3 רשות מקומית** מ.מ.שלומי

התייחסות לתחום הרשות  
הרשות גפה

**1.5.4 כתובת שבוץ הלה** שלומי

פורסם  
ברשומה

יישוב שכונה  
רחוב מספר בית  
ששת הימים 69 ב

**1.5.5 משימי חלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקן
19016	מוסדר	חלק מהגוש	69	
18539				37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 משימי ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
18316	18316

**1.5.7 משימי/תא. שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
5981/ג	701

**1.5.8 מרחבי תכנון מבליים בתוכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.07.94	4229	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/5981
01.06.10	6093		• שינוי	ג/13764
17.04.77	2313	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החנייה. הוראות תכנית החנייה תחולנה על תכנית זו.	• כבימות	ג/1999

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
הוראות התוכנית	ועדה מחוזית	מתחם קוצניקוב אלכסנדר	01.05.12	—	14	—	מח"ב	הוראות התוכנית
תשריט התוכנית	ועדה מחוזית	מתחם קוצניקוב אלכסנדר	01.05.12	1	—	1:250	מח"ב	תשריט התוכנית

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מייש התוכנית**

דוא"ל	מס' דוא"ל	מס' סלולרי	מס' סלון	כתובת	מס' תאגיד	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות
ira19702@gmail.com	04-9975163	0507675540	04-9975163	ערכונית 8, מלילות	מס' תאגיד	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות
arefb@zahav.net.il	04-9976172	04-9976172	04-9976172	כפר פקיעין, מיקוד 24914	מס' תאגיד	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות

**1.8.2 זום במעל**

דוא"ל	מס' דוא"ל	מס' סלולרי	מס' סלון	כתובת	מס' תאגיד	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות
					מס' תאגיד <td>שם התגיד / שם</td> <td>שם התגיד / שם</td> <td>שם התגיד / שם</td> <td>מספר רישון</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי / תעודת זהות</td> <td>מס' תעודת זהות</td>	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מס' דוא"ל	מס' סלולרי	מס' סלון	כתובת	מס' תאגיד	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות
	04-6543272		04-6558211	רח' הרצון 2, ת.ד. 580 קריית הממשלה, צברת 17105, מיקוד 17105	מס' תאגיד <td>שם התגיד / שם</td> <td>שם התגיד / שם</td> <td>שם התגיד / שם</td> <td>מספר רישון</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי / תעודת זהות</td> <td>מס' תעודת זהות</td>	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות

**1.8.4 עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מס' דוא"ל	מס' סלולרי	מס' סלון	כתובת	מס' תאגיד	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות
ira19702@gmail.com	04-9975163	0507675540	04-9975163	ערכונית 8, מלילות	מס' תאגיד <td>שם התגיד / שם</td> <td>שם התגיד / שם</td> <td>שם התגיד / שם</td> <td>מספר רישון</td> <td>מספר זהות <td>שם פרטי / תעודת זהות</td> <td>מס' תעודת זהות</td> </td>	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות <td>שם פרטי / תעודת זהות</td> <td>מס' תעודת זהות</td>	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות
arefb@zahav.net.il	04-9976172	04-9976172	04-9976172	כפר פקיעין, מיקוד 24914	מס' תאגיד <td>שם התגיד / שם</td> <td>שם התגיד / שם</td> <td>שם התגיד / שם</td> <td>מספר רישון</td> <td>מספר זהות <td>שם פרטי / תעודת זהות</td> <td>מס' תעודת זהות</td> </td>	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	שם התגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות <td>שם פרטי / תעודת זהות</td> <td>מס' תעודת זהות</td>	שם פרטי / תעודת זהות	מס' תעודת זהות

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת יח' דיור, הגדלת אחוזי בניה, שינוי קווי בנין, הגדלת תכסית קרקע

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי קו בנין לפי תשריט
- שינוי אחוזי בניה מ- 250 מ"ר ל - 470 מ"ר .
- שינוי תכסית קרקע מ- 224.7 מ"ר ל 380 מ"ר .
- תוספת מסי יח' דיור במגרש מ- 1 ל- 2 יח'

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם 1.238

הערות	סה"כ שטח בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערב	סוג נתון כמותי
	מסורט	מתגרי				
מ"ר	400.00		150.00	250	מ"ר	מגורים
מסי יח"ד		2	+1	1	מסי יח"ד	



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח פתחים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים א'
		2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפוט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראת בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מזב מוצע		מזב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
60.50	749	60.50	749
39.50	489	39.50	489
100	1238	100	1238

  

מזב מוצע		מזב מאושר	
מגורים א'	יעוד	שטח למבני מגורים	יעוד
749	מגורים א'	749	שטח למבני מגורים
489	דרך מאושרת	489	דרך מאושרת
1238	סה"כ	1238	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א		4:1:1
שימושים		4:1:1
שתי יחידות מגורים		א
שימושים מותרים על פי ת.ב.ע. ג/ 5981.		ב
		ג
הוראות		4:1:2
ניתן לבנות על מגרש שתי יחידות דיור. חניה מקורה מצד הכביש עם קוי בניה קדמי וצדדי עד 0 מ' (קו צדדי עד 0 מ' בתנאי לחסכמת השכנים).		א
ישמש למבני מגורים על כל השרותים הנלווים אליהם כגון : חדרי בטחון, גדרות, שבילי כניסה, מקום לפחי אשפה, חניה, חניה מצוללת וכיו"ב. בשטח זה יחולו ההגבלות הבאות :	שטח למבני מגורים	ב
א. שטח הבניה לא יעלה על המצויין בטבלת " שטח בניה המותר במ"ר ובאחוזים " שתבקטן זה .		
ב. תקויימנה כל ההערות הנלוות לטבלה זו .		
ג. גובה הבניה לא יעלה על 6.20 מ' מגובה הקרקע הטבעי, מדוד ממפלס הכניסה לתוך הבנין, במקרה של גמר המבנה בגג שטוח, ועל 8.50 מ' מהגובה הנ"ל במקרה של קירוי כל המבנה בגג רעפים		
		ג

שם ייעוד: דהק מאושרת		4:2:1
שימושים		4:2:1
על פי ת.ב.ע. ג/ 1999		א
		ב
		ג
הוראות		4:2:2
על פי ת.ב.ע. ג/ 1999		א
		ב
		ג

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הצפייה משטח הארץ (השטח)	צפיפות בנייה (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחורי בנין כללי	סטודיו בנייה מ"ר		מעל מפלס לפנייה הקובעת		גודל מגרש מחורי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שבילי	צדדי-שבילי		מרתף	מרתף לפנייה הקובעת						סה"כ	שטח	עיקרי				
				2	---	6.20-8.50	340	---	2	---	470	70	400	700	1	מגורים	

**6. הוראות נוספות****6.1 מיס**

אספקת המיס תהיה מרשת המיס המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כולל המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

**6.3 ביוג**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כולל המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

**6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:  
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממוט מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים -	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים -	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו -	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו ( עם שדות עד 300 מטר) -	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו ( עם שדות עד 500 מטר) -	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת -	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד -	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת חשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם תברת החשמל.

**6.5 אשפה**

סידורי סלוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היסס לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.6 תנאים לביצוע התוכנית:**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.7 היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.8 חניה:**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כדרש בתקנות.

**6.9 הוראות הג"א:**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות החתגונות האזרחית.

**6.10 כיבוי אש:**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצון, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.11 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה:**

1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהתאמה על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים  
תבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

ב. היתר לשינוי השימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לשימוש החדש של המבנה.

**6.12 הוראות בנושא עתיקות**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלח), יבצע היום על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תחיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר אתיקות מוכרז.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ליר	

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי

**8. חתימות**

תאריך: 01.05.12	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: מרציאנו מאיר 02265734	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך: 01.05.12	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: קוציקוב אלכסנדר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 01.05.12	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: מרציאנו מאיר 02265734	יום במהלך
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 01.05.12	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: מ.מ.י	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 01.05.12	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: מרציאנו מאיר	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנותל	תחום הבריקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		<b>כלל</b>
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		- שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		- שמירת מקומות קדושים		
✓		- בני קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		<b>רדיוס מגן</b>
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המתוזזת/מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן משרד הבריאות?		
/		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		<b>התאמה בין התשריטות להוראות התוכנית</b>
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
לא	כן	נושא	סעיף בנותל	תחום הבריקה

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבריקה אינה נדרשת מתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, ביטוי וכ"י?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעדכנת לשנה אחרונה, סלל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איתור החלוקה
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	סמכים נוספים
	✓	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	סמכים נוספים
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – יתנויות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.3.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – יתנויות לעריכת תרואות התוכנית.

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה קוצ'קוב אלכס (שם), מספר זהות 304468408, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19291 ששמה תוספת יחידות דיור והגדלת אחוזי בנייה והגדלת תכסית קרקע ושינוי קווי בניין- שלומי (להלן "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת בניין מספר רשיון 59183.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו נושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 19291/א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סיווד מחבוב  
מהנדס ומודד מוסמך  
רשמי  
1003

1003  
מספר רשיון

                      
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סיווד מחבוב  
מהנדס ומודד מוסמך  
רשמי  
1003

                      
מספר רשיון

                      
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

                      
חתימה

                      
מספר רשיון

                      
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות ממוקדות			
מספר תוכנית מוקדת	סטטוס סימול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המתנחל הארצית.			