

## מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום  
משרד הבינוי והשיכון  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

### 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/74/2 הידועה בשם קצרין – רובע בתרא (דרום)  
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

### 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית  
ובתשריט.

### 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

### 4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: גולן

ישוב: קצרין

גושים	חלקי חלקות
201000	79

### 5. שטח התכנית: 151.341 דונמים

### 6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

### 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין  
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרכים	אדום
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/74/2) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים המשולבות ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.
11. א. השטחים הבלתי בנויים, המתוחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.
- ב. מגרשים מס' 59, 53, 62, 70, 72, 74, 76, 79, 80, 102, 104, 108, 109, הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

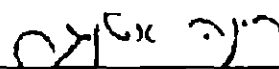
12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.
13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.



חתימת מינהל מקרקעי ישראל

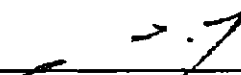
בשם בעל הקרקע



חתימת היוזם

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לרישום מקרקעין



חתימת המגיש

משרד הבינוי והשיכון




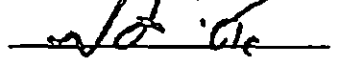

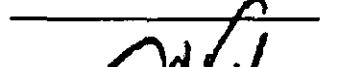
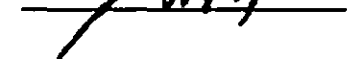
## חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה - תשכ"ד - 1964

### ועדת התאום

אוגד ברתאס להוק הנ"ל

חארך 21.4.2013

	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
	חתימת נציג שר הפנים
	חתימת נציג שר המשפטים
	חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
	חתימת נציג הרשות המקומית
	חתימת נציג השר לאיכות הסביבה
	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64  
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94  
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64