

תכנית מס' 19891/ג מחוז הצפון ועדה מחוזית

10.03.2013

נתקבל
נצרת עילית

משרד הפנים
כ"ז הצפון ועדה מחוזית

21.02.2013

נתקבל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19891

שם תוכנית: הרחבת מפעל כרמקס

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19891/ג הועדה המחוזית לתכנון ובניה וחליטה ביום 10/03/13 אשר את התכנית מנהל מינהל התכנון	

הודעה על אישור תכנית מס' 19891/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 19891/ג מיום 10/03/13	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מפעל כרמקס הוא אחד ממפעלי התעשיה המובילים במעלות תרשיחא וזקוק להתרחבות. המפעל מיצה את עתודות הקרקע שברשותו. צמוד לשטח המפעל ומדרומו יש שצ"פ על קרקע סלעית והעיריה ממליצה לשנות את שימוש הקרקע הזו משצ"פ לשטח תעשיה, וזאת לאור ביטול שטחי תעשיה ניכרים בשטח אחר שהיה כלול במסגרת התכנית ג/12402 ושינוי השימושים בהם מתעשיה לשצ"פ, וזאת במסגרת התכנית המפורטת לשינויים בכביש מס' 8.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת מפעל כרמקס

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

מספר התוכנית ג/ 19891

18.840 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

• מתן תוקף

6

מספר מהדורה בשלב

3.2.13

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את
התוכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או
הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

קואורדינטה X 225.950
קואורדינטה Y 769.500

1.5.2 תיאור מקום אזור התעשייה "קורן"

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית מעלות תרשיחא

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

נפה
עכו
מעלות תרשיחא
א.ת. "קורן"

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18378	• מוסדר	• חלק מהגוש		51
18755	• מוסדר	• חלק מהגוש		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
13962	תאי שטח 400,401

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל.ר.	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/בת 164	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. יתר הוראות גבת 164 ממשיכות לחול	4259	6.11.94
ג/13962	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. יתר הוראות ג/13962 ממשיכות לחול	5305	22.3.2004
ג/12402	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. יתר הוראות ג/12402 ממשיכות לחול	5079	30.5.2002
ת/מ"א 4ב/34	• כפיפות	זו אינה פוגעת תכנית בהוראות תכנית תמ"א 4ב/34. הוראות תמ"א 4ב/34 תחולנה על תכנית זו.	5704	16.8.07
ת/מ"א 35	• כפיפות	זו אינה פוגעת תכנית בהוראות תכנית תמ"א 35. הוראות תמ"א 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	27.12.05
תמ"מ 2/9	• כפיפות	זו אינה פוגעת תכנית בהוראות תכנית תמ"מ 2/9. הוראות תמ"מ 2/9 תחולנה על תכנית זו.	5696	30.7.07
תמ"א 10/ד/10	• כפיפות		6189	17.1.2011

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך אישור
הוראות התוכנית	• מחייב		17		18.7.12	אדריכל מיכאל רטנר	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:500		1	10.6.12	אדריכל מיכאל רטנר	ועדה מחוזית	
נספח בינוי	מנחה	1:500, 1:250		1	18.7.12	אדריכל מיכאל רטנר	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
				04-9578888	עיריית מעלות תרשיחא		רשות מקומית עיריית מעלות תרשיחא			

1.8.2 יום בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מקצוע / תואר
			04-9578888	עיריית מעלות תרשיחא		רשות מקומית עיריית מעלות תרשיחא				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מקצוע / תואר
www.carmex.com	04-9973604		04-9077400	ת.ד. 404 מעלות תרשיחא	חפ' / תאגיד 511286239	כרמקס כלים מדויקים בע"מ				חוכר
			04-6558121	רח' הרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית 17105		מדינת ישראל על ידי מנהל מקרקעי ישראל				בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מקצוע / תואר
mratner@netvision.net.il	077-3007881	052-802685	077-3007880	יפה נוף 123, חיפה		מספר רישון 4831		002409092		אדריכל
office@technomad.co.il	04-8107004		04-8372290	שד' מוריה 52, חיפה		מספר רישון 481		069492064		עורך ראשי מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד משצ"פ ודרך מאושרת לתעשייה לצורך הרחבת מפעל כרמקס

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעודי משצ"פ לתעשייה
 ב. שינוי יעוד מדרך מאושרת לתעשייה
 ג. קביעת הוראות בניה כגון זכויות בניה, גובה, מספר קומות, קווי בניה.
 ד. קביעת הוראות והתניות למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 18.84 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
		17566	11931+	5635	מ"ר	תעשייה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1001	תעשיה
		2001	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים	
93,2	17,566	11,394	60,5	תעשיה
6,8	1,274	330	1,8	דרך מאושרת
		7,116	37,7	שטח צבורי פתוח
100	18,840	18,840	100	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תעשייה
4.1.1	שימושים
א.	תעשיית מתכת – ייצור כלי חיתוך
ב.	תעשיית מתכת – ייצור התקנים דנטליים
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	בינוי לתעשייה תותר הקמת אולמות ייצור, בתי מלאכה, שטחי אחסנה, מתקני עזר, משרדים, מזנונים, אולמות תצוגה וכל הדרוש לשרות התעשייה
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	רצועת הפרדה בין מפעלים שכנים.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	פיתוח גידור בתאום עיריית מעלות תרשיחא וכן תותר העברת תשתיות על פני הקרקע ומתחת לקרקע. תותר הקמת מתקנים הנדסיים נקודתיים ובלבד שגובהם הכולל לא יעלה על 3.0 מ'
ב.	
ג.	

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר:**

- א. תנאי למתן היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- ב. תנאי למתן היתר בניה, אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי.
- ג. תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו יהיה הסדרת נושא איחוד וחלוקה.

6.1 הוראות בנושא חשמל:

- א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והגבוה ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הגבוה ביותר של המבנה.
- ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם חח"י בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ג. תחנות השנאה
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ה. תחנות השנאה:
- מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 - בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 - על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפניהתחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת חשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיום האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרובת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון /על-עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גביה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצעלפי הענין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.2 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

6.3 חניה

החניה היא בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון הבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.5 עיצוב אדריכלי

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר : מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח השטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כול שלבים מינימליים לבנית המבנים – לאישור הועדה המקומית.

6.6 פיתוח תשתיות

- 6.6.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה(להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- 6.6.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח גבוה), תקשורת(למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- 6.6.3 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרלוך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- 6.6.4 אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- 6.6.5 תנאי למתן היתר בניה-הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

6.8 חלוקה ורישום

א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה על ידי יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את הכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות וזאת, תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תכנית זו.

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזא בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.9 הפקעות

- כל תאי השטח המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור בתא השטח 2001 יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

6.10 מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.11 ניקוז בתכניות ונקודות יתור

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה ולפי תכנית ניקוז כולת מאושרת על ידי הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.12 ביוור

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוור מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. הטיפול בשפכים המוזרמים לביוב יעשה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ואיכותם תעמוד בדרישות החוק.

6.13 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.14 קולטי שמש ומתקנים פוטו אלקטריים

לא תותר הצבת מתקני ייצור חשמל בשיטת קולטים פוטו אלקטריים אלא לאחר אישור משרד התשתיות הלאומיות וקבלת היתר מהועדה המקומית לתכנון ובניה.

תתאפשר הקמת מתקנים פוטו אלקטריים לייצור חשמל על גג המבנה בכפוף להוראות תמ"א 10/ד/10

6.15 שירותי כפאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכפאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6:16 נגה עילי

- א. יש להפריד בין הנגר העילי הנקי, לנגר העילי שמקורו בפעילות המפעלים ועלול להיות מזוהם.
הנגר החשוד כמזוהם יופנה למתקן טיפול בשפכים מאושר ע"פ דין.
- ב. תנאי למתן היתר בניה, הקמה והפעלת מערך ניטור למעקב אחר איכות מי הנגר המוזרמים במורד אזור התעשייה, בהנחיית רשות המים. דווח שנתי יועבר לרשות המים ולמשרד להגנת הסביבה.

חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה:

1. היתר לתוספות בניה חמבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראל 2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 נספח א' ל"חוזר מנכ"ל משרד הפנים- עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 יוני 2008.
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידה לכוחות סייסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב : ל.ר.	התנייה
----------	-----------------	--------

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 15- שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך: 13/02/13
	תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית מעלות תרשיחא	יוסף לוין מהנדס העיר עיריית מעלות תרשיחא	מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: מיכאל רטנר	חתימה: מיכאל רטנר	תאריך: 17.2.13
	תאגיד:	אדריכל ומתכנן ערים דרך העצמאות 55, חיפה	מספר תאגיד:
זם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: 19/02/13
	תאגיד: עיריית מעלות תרשיחא	יוסף לוין מהנדס העיר עיריית מעלות תרשיחא	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: P.C, כהן	חתימה: חתמת מרסל כהן	תאריך: 19.2.13
	תאגיד: כרמקס כלים מדויקים בע"מ	מדויקים בע"מ מזור החפשים - מעלות	מספר תאגיד: 511286239
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מדינת ישראל על ידי מנהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: