

073-2955001

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 מבוא 03.2806 2013
נתקבל
 נצרת עילית

תכנית מס' ג/19007

תקנונים 8/גולן-תחנת שאיבה צאלון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס ג/19007

תחנת שאיבה צאלון

מחוז : צפון
 מרחב תכנון מקומי : גולן
 סוג תוכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>מועצה אזורית גולן חוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965 ועדה מקומית לתכנון ובניה-גולן תוכנית מס' ג/19007 חוזה המקומית בשיבה מס' 2010002 מיום 14.4.10 תחליטה לחמלץ על מתן תוקף התכנית הנקובה לעיל יעקב מניכור מנהל מקומי</p>	
---	--

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965 אישור תכנית מס' ג/19007 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה הינתן 14.11.13 מנהל מינהל התכנון י"ד תש"ע המחוזית</p>	<p>2007 6597 11/15/13</p>
--	---

תכנית מסי ג/19007

מבא"ת 2006

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לאפשר הקמת מתקן הנדסי - תחנת שאיבה לכיוב בחוף צאלון בשטח נופש חופי בתכנית ג/7944 המאושרת.
התכנית מבקשת תוספת שימוש בתא שטח נפרד בתחום הנופש החופי למתקן הנדסי.

תחנת השאיבה צאלון אמורה לשרת את חופי הרחצה באיזור צפון מזרח הכנרת. חוף צאלון, החוף הסמוך למיתחם המלון שיבנה במתחם כורסי ואת בית המלון העתידי.

כל מתקני התחנה הם תת-קרקעיים, בור האיסוף ובור השאיבה. מעל פני השטח יהיו צנרת, אביזרים ולוחות החשמל של המתקן.

- ע"פ תכנית תמ"מ 2 שינוי 3 לא ניתן להקים מתקנים הנדסיים - תחנות שאיבה בשטח שיעודו נופש חופי כמו גם בתכנית תמ"א 13 לחופי הכנרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

תכנית מס' ג/19007

מבא"ת 2006

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תחנת שאיבה צאלון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
19007 ג/	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
1.1 דונם	שלב	1.3 מהדורות	
תוקף	מספר מהדורה בשלב	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
1	תאריך עדכון המהדורה		
02.2013	סוג התוכנית		
תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
כן	לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות		
ועדה מחוזית.	סוג איחוד וחלוקה		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
לא רלוונטי			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
ללא איחוד וחלוקה.			
לא			

תכנית מס' ג/19007

מבא"ת 2006

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גולן

261140 קואורדינטה X
749380 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מזרחית לחוף צאלון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מ.א. גולן רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית מזרחית לחוף צאלון

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
200000	מוסדר	חלק מהגוש	-	14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

תכנית מס' ג/19007

מבא"ת 2006

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ת.מ.מ 2 שינוי 3	שינוי	אזור נופש חוף הכנרת	3640	26.3.1989
תמ"א 35-תשריט מרקמים	כפיפות	מרקם חופי, שמורות וגנים	5474	27.12.2005
תמ"א 35-תשריט הנחיות סביבתיות	כפיפות	רגישות נופית-סביבתית גבוהה, שטחי שימור משאבי מים, אגן היקוות הכנרת.	5474	27.12.2005
תמ"א 34	כפיפות	אין מגבלות. גובל ברצועה למובל שפכים מתוכנן. גובל בגבול אזור איסוף.	5206	15.7.2003
תמ"א 34 שינוי ב' 4	כפיפות	א' 1- פגיעות מי תהום גבוהה	5704	16.8.2007
תמ"א 13-מקטע 1	כפיפות	נופש חופי	4205	28.3.1994
תמ"א 13 שינוי 10	תואם		5646	28.3.2007
תמ"א 3 שינוי 11 ב'	כפיפות	בתחום רצועה לתכנון של דרך מס' 92.	5107	29.8.2002
ג/7944	שינוי	להתיר מותקן הנדסי - תחנת שאיבה בשטח שיעודו נופש חופי.	4859	28.2.2000

תכנית מס' 19007/ג

מבטוי' 2006

1.7 משפלי התכנית

תאריך תחילת	גורם משפך	עורך תסקור	תאריך עריכת התוכנית	מספר חלופות	מספר שאלות	מ"ר	חלוקה	עוד תסקור
- תחילת	ועדה מתוזזת	אבישי סאנאב	04.2010	-	17	-	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מתוזזת	אבישי סאנאב	04.2010	1	-	1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מתוזזת	מנרב רוזן	04.2011	1	7	1:250	מנחה-לנוף מחייב-לביטוי	נספח בינוי/נופי

כל משפכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מגונה, משלצמנים זה את זה וקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המשפכים המתוייבים לפני המגירה ההוראות על התשייטים. המתוייבים. במקרה של סתירה בין המשפכים המתוייבים לפני עצמם המגירה ההוראות על התשייטים.

31/01/2013

עמוד 6 מתוך 17

תכנית מסי' ג/19007

מבחינת 2006

מס'ש' החלונות		מספר זהות		מספר זהות		מספר זהות		מספר זהות		מספר זהות		מספר זהות		מספר זהות	
מס'ש' חלקה (נ)	דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	דוא"ר
200000 14 ת"ר	ronit@golan.org.il	04-6964026		04-6969713	קצרון ת.ד. 13 רמת המלך 12900	500229711	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)

1.8.2 יום במועד

דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)
ronit@golan.org.il	04-6964026		04-6969713	קצרון ת.ד. 13 רמת המלך 12900	500229711	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)
tzafontichman@mni.gov.il	04-6453273		04-6558211	רחוב הרמון 580 ת.ד. 2 נצרת עילית	500101761	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)

1.8.4 עו"ד החזקת ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ר	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)
a-lauk@borak.net.il	04-6938468	054-6494950	04-6934977	כרזים - ד.ג. חבל כרזים 12391	512073966	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)
bertram@nrevison.net.il	04-8529411	052-2475198	04-8523602	רחוב העצמאות 61 ת.ד. 33921 מיקוד 31338 ת.ד. 15970 נרמאל	513997544	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)
meravozen@gmail.com	04-9580113		04-9580113	ת.ד. 15970 נרמאל 21626		מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)	מס'ש' חלקה (נ)

31/01/2013

עמוד 7 מתוך 17

תכנית מסי ג/19007

מבא"ת 2006

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הכרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקנים הנדסיים	כל מתקן או מבנה אשר נדרש להפליט תחנת שאיבה לכיוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תחיה נודעת לו המשמעות הסמונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (לחלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית	2.1
הקמת תחנת שאיבה לכיוב בחוף צאלון.	2.1.1
2.2 עיקרי הוראות התכנית	2.2
לחתיר חקמת תחנת שאיבה בשטח נפש חופי.	2.2.1
קביעת הוראות וחנחיות למתן חיתרי בניה.	2.2.2

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.1 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	-	-	-	-	-	לא רלוונטי

תכנית מס' 19007/א

מבטית 2006

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח		תאי שטח	
יעוד	תאי שטח	זיקת תמ"מ	995,997
יעוד ע"מ תכנית מאושרת אחרת	תאי שטח	זיקת תמ"מ	995,997
		זיקת תמ"מ	995,997

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לפני המפורט בטבלה זו - נגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

מלב מופע		מלב מאושר	
אחוזים	זונים	אחוזים	זונים
100.0	1.1	90.9	1.0
		9.1	0.1
100.0	1.1	100.0	1.1

31/01/2013

עמוד 9 מתוך 17

תכנית מס' ג/19007

מבא"ת 2006

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת	4.1.1
<p>שימושים</p> <p>השטח הצבוע קווים אלכסוניים בצבע תכלת הינו יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת.</p>	
<p>תא שטח 995 ישמש לנופש חופי בהתאם לתכנית ג/ 7944 המאושרת. בשטח זה תותר זיקת הנאה ע"פ המסומן בתשריט.</p>	
<p>בתא שטח 996 יותר שטח למתקנים הנדסיים, וישמש להקמת תחנת שאיבה. כל מתקני התחנה הם תת-קרקעיים - בור האיסוף ובור השאיבה. מעל פני השטח יהיו צנרת, אביזרי צנרת ולוחות החשמל של המתקן. בתחנת השאיבה יותרו התכליות הבאות:</p> <p>מ-שאבות וכל ציוד הדרוש לשאיבה, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כח חשמלי ותקשורת, דיזל גנרטור (לחרום), מאצרה ומיכלי דלק עד 4 מ"ק לכל היותר בתוך מעצרה אטומה שניפחה יהיה 110% מנפח המיכל, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון תחנת השאיבה, לרבות גדר, מתקני טיפול במים, כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, קווי מים, ומערכות אספקת מים אחרות והמבנים הדרושים להם, מתקנים להשוואת לחצים, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש לתפעול תחנת השאיבה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.</p> <p>- דרכי גישה ושירות ככל שידרשו.</p> <p>- יותר להקים תחנת שאיבה בשטח כולל למתחם המשאבות של לא יותר מ-50 מ"ר.</p> <p>- לא יותר שימוש בחומרים מסוכנים אלא באישור וכפוף לתקנות המשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>- במידה ורמת הרעש מהתחנה תהיה מעל לסף המותר בתקנות ובמידה והתחנה תפיץ ריחות, יותקנו בה אמצעים למניעת מפגעי רעש וריחות כפי שידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה.</p>	
<p>תא שטח 997 ישמש לשצ"פ בהתאם לתכנית ג/ 7944 המאושרת. בשטח זה תותר זיקת הנאה ע"פ המסומן בתשריט.</p>	
<p>הוראות</p>	4.1.2
<p>א. בתכנון המפורט לתחנת שאיבה יכללו:</p> <p>- חישוב ותכנון אוגר רזרבי לתקלה שיענה על כל הדרושות.</p> <p>- תוחזק משאבה רזרבית.</p> <p>- במפרט לביצוע תחנת השאיבה ובור באיגום מלבני, יש לציין שנדרש לבצע מבחני אטימות, אשר יבוצעו עד מפלס עליון בכל מבנה. מבחן אטימות יעוד בנוכחות פקח מנהלת הכנרת ובהתאם להנחיותיו.</p> <p>- מבחן האטימות יבוצע כאשר קירות המבנים חשופים, טרם כיסויים באדמה או חומרי בידוד אחרים.</p> <p>ב. הוראות והגבלות בניה כמפורט בטבלה 5.</p>	

תכנית מס' ג/19007

מבטוינת 2006

5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע

צורה	מס' תח' שטח	גודל מוצע	שטחי בנייה (מ"ר)		שטחי בנייה (מ"ר)		גודל מוצע	מס' תח' שטח	צורה	צורה	מס' תח' שטח	גודל מוצע	שטחי בנייה (מ"ר)		שטחי בנייה (מ"ר)		גודל מוצע	מס' תח' שטח	צורה	צורה	מס' תח' שטח	גודל מוצע
			מס' תח' שטח	גודל מוצע	מס' תח' שטח	גודל מוצע							מס' תח' שטח	גודל מוצע	מס' תח' שטח	גודל מוצע						
5	5	10	5	1	1	4.5	-	-	-	10	10	50	-	-	50	0.5	986	תכנית מאושרת	מאושרת	מס' תח' שטח	גודל מוצע	997
ברחמים לרחמים מ' 7944 המאושרת ברחמים לרחמים מ' 7944 המאושרת																						

* תורת העברת שטחי בנייה מעל מפלס הכניסה בסמכות ועדה מקומית.
 ** הוצבה המקסימום של כל מבנה ימוד מפני הקרקע הטבעית או החפורה הימוד מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה

31/01/2013

עמוד 17 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית ומנהלת הכנרת.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, תכנית חיבורי ביוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.

6.4 חשמל, טלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים

רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כ, יהיו תת קרקעיים.

6.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.6 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, יהיה אישור תכנית כוללת לקווי הולכה ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.8 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.9 חלוקה

א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
ב. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.10 רישום

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישור תוכנית זו, ותשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

6.11 היטל השבחה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.12 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה ותשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.13 עתיקות

בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות ותשל"ת.

6.14 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.15 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.16 נגר עילי

יש למנוע כניסת מי נגר עילי לתחום תחנת השאיבה. מי הנגר העילי יועברו למקום החדרה חלופי סמוך או לניצול מיטבי למטרות אחרות. בהעדר אפשרות כאמור, יועבר הנגר העילי למערכת הניקוז המקומית.

6.17 מיגון אקוסטי

- א. רמות הרעש הגבוליות המותרות באתר תהיינה עפ"י הקריטריונים לרעש שקבעה הועדה הבינמשרדית לקביעת תקני רעש מכבישים (פברואר 1999).
- ב. במידה ותידרש בדיקה אקוסטית מסקנות הבדיקה והמלצות לפתרון תיושמה בהיתר הבניה בהנחיות תכנון מפורטות המונעות חשיפת התושבים לרעש, וזאת באישור המשרד לאיכות הסביבה ואו היחידה הסביבתית בתחום הרשות המקומית.

6.18 בטיחות, ביטחון תחנת השאיבה והאמצעים למיגונה וגידורה**6.18.1 מערכת התראה:**

ותתקן מערכת התראה אלחוטית לתקלות, לפי דרישות חברת קולחי גולן. המערכת תשדר הודעות הנוגעות לתקלות לתפקוד מערכת השאיבה והתראות שונות ותעביר המידע המפורט למרכז בקרה ולמקלט כיס מטלטל שימצא אצל המפעיל בין היתר, יועבר מידע הנוגע למצב השעק - פתוח/סגור.

6.18.2 גידור מתקן השאיבה:

א. גדר בטיחות רשת עם קשת הקשחה וחגורת בטון:
גדר רשת סביב תחנת שאיבת השפכים תיוצר ותותקן לפי התכנית ובהתאם להנחיות למיגון מתקני מים, הרשות למים בשעת חירום, המטה המתאם לביטחון מים, נוהל בין משרדי 1-2003-05-02 מחודש יוני 2003 הגדרות יהיו תרושתיים בלבד וייוצרו על ידי מפעלים/בתי מלאכה העוסקים בתחום זה ומספקים גדרות מתועשים במשך 4 שנים לפחות כגון: "יהודה רשתות", "גדרות אורלי" וכו'. יצרן הגדרות חייב לקבל אישור מראש בכתב מהמזמין והמתכנן.

הקבלן יספק ויתקין, סביב מתקן השאיבה בהתאם לסימון שבתוכנית, גדר בטיחותית, גדר רשת מרוחקת בריתוך נקודתי ומיוצרת לפי ת.י 580 הגדר תיוצר מחוט בעובי 4.5 מ"מ לפחות, גודל העין 200X50 מ"מ. גובה הגדר: 2.0 מטר בתוספת קרן בזווית של 45 מעלות ובאורך של 70 ס"מ. גובהה הכולל של הגדר מפני הקרקע/משטח הבריכה, יהיה 2.5 מטר.

הגדר תיבנה מיחידות מודולאריות של 3 מטר על גבי עמודי פלדה עשויים מפרופיל פלדה מרובע בממדים 40X80 מ"מ, או יותר. עובי הפח 2.6 מ"מ לפחות. עמודי הגדר יותקנו בבורות 40X40 ס"מ ובעומק של 60 ס"מ לפחות, מבוטנים בבטון ב-20. החלק העליון של עמודי הגדר ייסתם על ידי מכסה בהדבקה (למניעת כניסת מי גשם). לכל עמוד פינתי תינתן תמיכה בפולה ולכל עמוד רביעי - תינתן תמיכה. הרשת תחובר לעמודים על ידי חוט פלבי"מ בעובי 3 מ"מ. ביצוע חיבורי החפיפה בין הרשתות יתבצע במהדקי פלבי"מ בעובי 3 מ"מ. הרשת והעמודים יצופו באבץ חם בטבילה לפי תקן ישראל 918. כמו כן יצק הקבלן, מתחת לגדר, חגורת בטון ברוחב 20 ס"מ ובגובה של 20 ס"מ כולל ברזל זיון בקוטר 6 מ"מ. החלק התחתון של גדר הרשת יבוטן בתוך חגורת בטון זאת. על הקבלן לכלול מחיר חגורת הבטון במחירי הגדר ולא ישולם עבורה בנפרד. בהתאם לצורך ואו לפי הוראת המפקח, יישר הקבלן את השטח על ידי כלי מכאני בתוואי הגדר הקיים ואו המתוכנן כולל חפירה עבור חגורת הבטון התחתונה. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור עבודות אלו והן כלולים במחיר אספקת והתקנת הגדר.

בנוסף, תיצבע הגדר והעמודים בצבע על בסיס פוליאסטר קלוי בתנור (על פני הגיליון). צבע סופי זה יהיה עמיד באוירה קורוזיבית של מכון הביוב, הצבע שנקבע הינו RAL.5014

על הגדר וותקנו שלטים מפת צבוע בצבע אנטי קורוזיבי עם כיתוב כפי שיימסר לקבלן ע"י המפקח. - ניתן יהיה לכסות את הגדר בצמחיה מטפסת אשר תינטע מחוץ לגדר התחנה.

ב.שער כניסה ופשפש:

שער כניסה דו כנפי לאתר ופשפש כניסה לחצר תחנת השאיבה, ייוצרו ויותקנו לפי התכנית ובהתאם להנחיות למיגון מתקנים, הרשות למים בשעת חירום, המטה המתאם לביטחון מים, נוהל בין משרדי 1-2003-05-02 מחודש יוני 2003

השער והפשפש יהיו תרושתיים בלבד וייוצרו על ידי מפעלים/בתי מלאכה העוסקים בתחום זה ומספקים גדרות ושערים מתועשים במשך 4 שנים לפחות כגון: "יהודה רשתות", "גדרות אורלי" וכו'. יצרן השערים חייב לקבל אישור מראש בכתב מהמזמין והמתכנן.

- ג. שער כניסה דו כנפי:
הקבלן יספק ויתקין שער כניסה חרושתי לאתר בריכת המים דו כנפי ברוחב כולל של עד 5.0 מטר (לפי התכנית) וגובה כולל של 2.5 מטר מרשת מרותכת בריתוך נקודתי עם חוט בעובי 5 מ"מ. גודל היעין 200X50 מ"מ מותקנת בריתוך על גבי פרופיל מסגרת 60X60 מ"מ עובי הפח: 2.6 מ"מ עם חלוקה פנימית. גובהו הכולל של השער: 2.5 מטר (כולל קרן בזוית של 45 מעלות ובאורך 70 ס"מ). עמודי הגדר ייוצרו מפרופיל פלדה ריבועיים 150X150 מ"מ ועובי הפח: 5 מ"מ לפחות. החלק העליון של כל עמוד ייסתם במכסה בהדבקה, למניעת כניסת מי גשם. עמודי השער יהיו יצוקים בבורות 1.0 X 1.0 מטר עם בטון ב-20 השער על כל חלקיו יגולוון באבץ חס בטבילה. כל הריתוכים יבוצעו לפני הגליון. הריתוכים יבוצעו בתהליך CO2 בלבד.
- בנוסף, יצבע השער בצבע על בסיס פוליאסטר קלוי בתנור (על פני הגליון). צבע סופי זה יהיה עמיד באוירה קורוזיבית של מכון הביוב כולל הובלה לאתר והתקנה, כולל בורות לעמודי השער והפשפש ויציקת הבטון, הובלה והתקנה קומפלט.
- כנפי השער ינעלו על ידי בריחים תחתונים עשויים מברזל עגול בקוטר 18 מ"מ, אשר יכנסו לתוך קופסת מעצור חרושית לבריח בקרקע, אשר תבטון בחגורת הבטון. נעילת השער – על ידי מנעול רתק תיקני עם אנקול בקוטר 13 מ"מ.
- השער ייוצר לפי פרט תכניתי מספר 00/2-0205-021
- ד. פשפש כניסה חד כנפי:
הקבלן יספק ויתקין פשפש כניסה חרושתי לאתר תחנת השאיבה (צמוד לשער הראשי), ברוחב של 1.2 מטר וגובה כולל של 2.5 מטר מיוצר מרשת מרותכת בריתוך נקודתי עם חוט בעובי 5 מ"מ. גודל היעין 200X50 מ"מ מותקנת בריתוך על גבי פרופיל מסגרת 60X40 מ"מ עובי הפח: 2.6 מ"מ עם חלוקה פנימית. גובהו הכולל של השער: 2.5 מטר (כולל קרן בזוית של 45 מעלות ובאורך 70 ס"מ). עמודי הגדר ייוצרו מפרופיל פלדה ריבועיים 40X80 מ"מ ועובי הפח: 2.6 מ"מ לפחות. החלק העליון של כל עמוד ייסתם במכסה בהדבקה, למניעת כניסת מי גשם. עמודי השער יהיו יצוקים בבורת 60X60 ס"מ ועומק 80 ס"מ עם בטון ב-20 השער על כל חלקיו יגולוון באבץ חס בטבילה. כל הריתוכים יבוצעו לפני הגליון. הריתוכים יבוצעו בתהליך CO2 בלבד.
- בנוסף, יצבע הפשפש בצבע על בסיס פוליאסטר קלוי בתנור (על פני הגליון). צבע סופי זה יהיה עמיד באוירה קורוזיבית של מכון הביוב כולל הובלה לאתר והתקנה, כולל בורות לעמודי השער והפשפש ויציקת הבטון, הובלה והתקנה קומפלט.
- לשער תותקן ידית אחיזה לפתיחתו וסגירתו ובריח עם מנעול רתק תיקני עם אנקול בקוטר 13 מ"מ.
- הפשפש ייוצר לפי פרט תכניתי מספר: 00/2-0205-021
- ה. מנעול רתק:
הקבלן יספק ויתקין מנעול MULTILOCK דגם: תלי 13. קוטר האנקול: 13 מ"מ + רתק תלי 13 כולל ריתוכו לדלתות של מבנים קיימים, מכסים קיימים המותקנים על גגות תאי השאיבה העשויים מפחי פלדה ואו מפת פלבים כולל אספקת המנעול, הרתק וכל החומרים הדרושים להתקנה מושלמת. במקומות בהם לא ניתן להתקין מנעול תלי עם אנקול בקוטר 13 מ"מ, יתקין הקבלן, לפי אישור מהמפקח מנעול רתק עם אנקול בקוטר 10 מ"מ.
- 6.18.3. שלטי אזהרה:
בכל תחנת שאיבה יותקנו 4 שלטי אזהרה ע"ג הגדרות בכל אחת מפאות המתחם המגודר כלהלן:
"סכנה – ביוב, אין כניסה".

6.19 המלצות הנספח הנופי

1. תכנית פיתוח - הגשת תכניות פיתוח ונטיעות על פי עקרונות נספח זה, תהווה חלק מהתנאים לקבלת היתר בניה ותכלול התייחסות למפלטי כל השטחים הפתוחים, גבהי קירות וגדרות, פירוט כל רכיבי הפיתוח הנופי ותכנון מפורט לנטיעות אשר יכלול רשימת צמחים והוראות באשור למרווחי הנטיעה, גודלי וכמות השתילים. רשימת הצמחים תהיה בתיאום עם רט"ג.
2. העמדת מתחם התחנה - בהתאם להנחיות ועדת המשנה אורך חזית התחנה הפונה אל הטיילת לא יעלה על 8 מ', העמדתה של התחנה ביחס לתוואי הטיילת נקבעה כך שדופן התחנה הצר פונה אל הטיילת ואל קו החוף המקביל אליה.
3. בינוי - לא תותר הקמת מבנים בשטח התחנה.
4. מתקנים - כל רכיבי התחנה העיליים יהיו מגולוונים וצבועים באופן שיתרום להשתלבות התחנה בסביבתה, גווי רכיבי התחנה יותאמו לגוון הגידור, כל המתקנים הנדרשים לתחנה כולל ארונות סעף יוצבו בתחום גדר התחנה. ארונות סעף יוצבו כשקדמתם פונה לשטח התחנה. במידה

- ויוצבו ארונות הסעף בתוך עמדות ("פילרים") מבטון, ייצבע הבטון בהתאמה לגווני רכיבי התחנה והגידור.
5. **גידור** – הגידור יהיה תואם להוראות התכנית, הגדר תהיה צבועה בהתאם למפורט בהוראות. השערים והפשפש בגדר יצבעו אף הם בגוון זהה לגוון הגדר. הגוון יקבע במסגרת תכנית הפיתוח המהווה תנאי להיתר.
6. **פתרונות תימוך בשטח התחנה** – הפרשי הגובה הנוצרים בין שטח התחנה המפולס והשטח הפתוח בהיקף התחנה ששיפועו מתון, יטופלו באמצעות מסלעות מסלעי בזלת, לא יותר אופן תימוך אחר. המסלעות ייבנו באופן שיאפשר שילוב צמחייה בשטח המסלעה, בהתאם לפרט הנלווה לנספח זה.
7. **דרך גישה** - דרך הגישה לתחנה העוברת בשטח שצ"פ ונופש חופי לאורך כ-40 מ' תהיה סלולה במצעים מהודקים בלבד ותחומה באבן שפה מאבן לקט בזלתית בהתאם לפרט הנלווה לנספח זה. רוחב הדרך לא יעלה על ארבעה מ' ופתרון הסיבוב בקצה הדרך הסמוך לתחנה יהיה בתחום תא השטח של התחנה. דרך הגישה לתחנה תהיה סגורה במחסום זרוע ממתכת מגולוונת וצבועה בתואם לגידור התחנה בסמוך לדרך התבייעית שבעורף מתחם המלונאות.
8. **ניקוז** - ניקוז השטח בהיקף התחנה ודרך הגישה אליה יהיה עלי ויבוצע באופן אשר יימנע חדירת נגר עלי לשטח התחנה, מי הנגר העלי משטח התחנה דרך הגישה והשטחים בהיקפם יועברו כשטח התדרה חלופי לשטח שבין התחנה והכנרת הנמוך טופוגרפית ממשטח התחנה.
9. **השתלבות** - תכנית התחנה ותואם עם תכנית הפיתוח הנופי לשטח הנופש החופי בהיקפה המתוכנן כחלק ממתחם המלונאות שבחוף, הצגת תכנית משולבת של פיתוח התחנה והשצ"פ בהיקפה ותהווה תנאי לקבלת היתר בניה.
10. **תאורה** - תאורת התחנה תהיה מינימאלית בהתאם לנדרש, במידת הניתן תבוסס התאורה על אנרגיה סולארית. הצבת עמודי וגופי התאורה תתבצע כך שהתאורה לא תפנה לכיוון הים - מערב ודרום מערב.
11. **גיזון** - הצמחייה בהיקף התחנה תהיה מבוססת על צמחים אופייניים לאזור בשילוב צמחי נוי חסכוניים במים ועמידים ביובש ובקרינה שאינם פולשניים ואינם בעלי מערכת שורשים פולשנית. בהיקף גדי התחנה תהיה הצמחייה משולבת בצמחים מטפסים לכיסוי הגדר בהתאם לרשימת הצמחים המומלצים:
- רשימת צמחים מומלצים:**
עצים: -תמר מצוי
 -שיזף מצוי
 -ערבה מחודדת
 - אשל הפרקים / הירדן

- שיחים, צמחי כיסוי ומטפסים:** -שיח אברהם מצוי
 - הדס מצוי
 - יסמין שיחני
 -יערה איטלקית
 - שנית גדולה.

6.20 תנאי להיתר בניה

תנאי למתן היתר בניה, אישור תכניות מפורטות של תחנת השאיבה ע"י מינהלת הכנרת.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	יתבצע בשלב אחד	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.

הנחיות לעריכת הוראות התכנית

מב"א"ת 2006

8. חתימות ואישורים

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
2/13	מועצה אזורית גולן ועדה לתיכנות	מועצה אזורית גולן			מגיש התכנית
2/13	מועצה אזורית גולן ועדה לתיכנות	מועצה אזורית גולן			יזם בפועל
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
	אבישי טאוב תכנון אדריכלי וביטוי ערים בע"מ כוראים ד.נ. תגל כוראים טל. 06-6934977 - פקס 06-6938468	512073966	006847214	אבישי טאוב בע"מ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: נספחי בינוי, נספח קווי הולכה.		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש לחתיים לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

הנחיות לעריכת הוראות התכנית

מבא"ת 2006

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) חתש"יג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מסטרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא במיק 10 בנהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: חבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

הנחיות לעריכת הוראות התכנית

מבא"ת 2006

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**אני החתום מטה אבישי טאוב, מספר זהות 006847214,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19007 ששמה תחנת שאיבה צאלון (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון אדריכלי ובינוי ערים מספר רשיון 17408.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
א. מירב רוזן- אדר' נוף- נספח בינוי/נוף
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



אבישי טאוב
תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
בורזיס ד.ג. חבל כרזים
טל. 0934977-06 פקס 06-6938968

חתימת המצהיר

תאריך

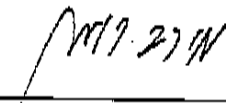
תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ___ מירב רוזן ___ (שם), מספר זהות ___ 0-2265616-9 ___,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19007 ___ ששמה ___ תחנת שאיבה צאלון ___ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ___ אדריכלות נוף ___ ויש בידי תעודה מטעם ___ משרד התמ"ת ___ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ___ 108556 ___.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ___ נספח בינוי / נופי מנחה ___ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מירב רוזן – אדריכלית נוף

רשיון מס' 00108556


חתימת המצהיר

29.04.2012

תאריך

הנחיות לעריכת הוראות התכנית

מבא"ת 2006

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 5-6-12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: א.א. קרמן מספר רשיון: 517
 תאריך: 10.2.12

מודדים מוסמכים ב"מ רח' העצמאות טל 04-8533602

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: _____ מספר רשיון: _____
 תאריך: _____ תתימה: _____

הנחיות לעריכת הוראות התכנית

מבא"ת 2006

נספח הליכים סטטוטוריים			
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			