

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 18.03.2013
 נתקבל
 נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18188

"קידוחי מנצורה 3, 4"

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: גולן
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="215 1077 726 1292" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תוכנית מס' _____ הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום _____, לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון</p> </div>	
<div data-bbox="255 1553 686 1723" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מח' _____ פורסמה בילקונו הפרחומיות _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מייעדת שטח לקידוחי מנצורה 3 ו-4. שני הקידוחים הינם קידוחים חדשים של חברת "מקורות", הממוקמים מצפון-מזרח לצומת בראון.

הגישה למתקנים מתבצעת מדרך עפר קיימת, שיוצאת מצומת בראון מזרחה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

קידוחי מנצורה 3, 4	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
18188/ג	מספר התוכנית	
160.851 דונם		1.2 שטח התוכנית
תוקף	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה בשלב	
פברואר 2013	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
ק	האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
62 א	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גולן
- קואורדינטה X 275.245
קואורדינטה Y 784.620
- 1.5.2 תיאור מקום שטח חקלאי מצפון מזרח לצומת בראון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה איזורית גולן
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב לא רלבנטי
- שכונה לא רלבנטי
רחוב לא רלבנטי
מספר בית לא רלבנטי
- 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
202000	מוסדר	חלק מהגוש		7, 9, 12, 25, 26, 30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
תשס"ו - 2005	5474	מרקמים - מרקם שמור ארצי, יער ויעור. הנחיות סביבתיות - רגישות נופית-סביבתית גבוהה, "שטח לשימור משאבי מים". בתחום אגן היקוות הכנרת.	כפיפות	תמ"א 35
תשנ"ו - 1995	4363	שטחים הכלולים ברדיוס מגן ב' / ג' של קידוח מנצורה 3 מיועדים עפ"י תמ"א 22 ליער נטע אדם קיים וליער פארק מוצע.	כפיפות	תמ"א 22
תשס"ז - 2006	5606	עורק ניקוז במחוז צפון חוצה את השטח הכלול ברדיוסי המגן של קידוח מנצורה 4 ועובר ממערב לקידוח.	כפיפות	תמ"א 34/ב/3
תשס"ז - 2007	5704	אזור פגיעות מי תהום גבוהה - א'1.	כפיפות	תמ"א 34/ב/4
תשס"ט - 2009	5998	התוכנית כפופה להוראות תמ"א 5/ב/34.	כפיפות	תמ"א 34/ב/5
תשס"ב - 2002	5107	אישור התחברות זיקת הנאה לדרך אזורית מספר 982.	אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 3 / 11 ב'
תשמ"ט - 1989	3640	מרחב פתוח. תעלת הטייה, קו אספקת מים קיים, דרך אזורית קיימת, מחלף מוצע.	כפיפות	תמ"מ 2 שינוי מס' 3

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		לאורה מרסלה רוטשטיין	פברואר 2013	ל.ר.	28	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
		לאורה מרסלה רוטשטיין	פברואר 2013	1	ל.ר.	1: 250 1: 2,500	מחייב	תשריט התוכנית
		י. שיפריס מהנדסים יועצים בע"מ	נובמבר 2012	2	ל.ר.	1: 250	מנחה	נספח בינוי: - קידוח מנצורה 3 - קידוח מנצורה 4
		מיכל פישל	דצמבר 2011	1	ל.ר.	1: 500 1: 2,500	מנחה	נספח נופי
		גסאן מזאווי	יוני 2011	1	ל.ר.	1: 250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	"מקורות" חברת מים בע"מ מרחב צפון		ת.ד. 755 חוף שמן חיפה 31007	04-8350547	054-4975310	04-8350437	O-Nrosental@mekorot.co.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	"מקורות" חברת מים בע"מ מרחב צפון		ת.ד. 755 חוף שמן חיפה 31007	04-8350547	054-4975310	04-8350437	O-Nrosental@mekorot.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ל.ר.	ל.ר.	מינהל מקרקעי ישראל	ל.ר.	ת.ד. 580 נצרת עילית 17000	04-6558211		04-6558213	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
marcelar@netvision.net.il	04-8248269	052-6400862	04-8248269	ת.ד. 3852 חיפה 31037	ל.ר.	ל.ר.		310411814	לאורה מרסלה רוטשטיין	M.Sc בתכנון ערים ואיזורים ומהנדסת אזרחית	עורכת ראשית
topsurvey@012.net.il	04-6985697	052-3717937	04-6985697	ת.ד. 949 מגידל שמש רמת הגולן 12438	ל.ר.	ל.ר.	1012	025912130	אבו גיבל מונדר	מודד מוסמך	מודד
plans@shifris.co.il	04-8650390	054-5230384	04-8650396	דרך העצמאות 5 חיפה 31700	ל.ר.	ל.ר.	12634	001397009	יוסף שיפריס	מהנדס	עורך נספח הבינוי
mifi@bezeqint.net	04-6784485	050-7977031	04-6784485	לוטם ד.נ. בקעת בית הכרם 20124	ל.ר.	ל.ר.	108878	58790262	מיכל פישל	אדרי' נוף	עורכת הנספח הנופי
mgassan@zahav.net.il	04-6566475	050-5589133	04-6566475	ת.ד. 8064 נצרת 16000	ל.ר.	ל.ר.	79631	023498785	גסאן מזאוי	מהנדס תנועה	עורך נספח תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- א. הקצאת שטח עבור מתקנים הנדסיים – קידוחי מים של "מקורות" – וקביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית על מנת לאפשר גישה למתקנים.
- ב. קביעת מגבלות בניה בתחומי רדיוסי המגן של הקידוחים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קביעת שטחים ליעודים השונים.
- ב. קביעת הוראות למתן היתרי בניה בתחום התוכנית.
- ג. אישור התחברות זיקת הנאה לדרך אזורית מספר 982.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	160.851
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	346		+346	0	מ"ר	מתקנים הנדסיים

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים						תאי שטח	יעוד
תמ"א 22	תעלת הטיה עפ"י תמ"מ 2 שינוי מס' 3	קו אספקת מים עפ"י תמ"מ 2 שינוי מס' 3	רצועת השפעה של עורק ניקוז משני עפ"י תמ"א 3/ב/34	זיקת הנאה למעבר ברכב	תחום השפעה (רדיוסי מגן)		
			102		102, 101	102, 101	מתקנים הנדסיים
	204, 203	203, 202, 201	204, 203	203	204, 203, 202, 201	204, 203, 202, 201	קרקע חקלאית
302, 301		302, 301			302, 301	302, 301	שטח ללא ייעוד
						401	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מצע		
יעוד	דונם	אחוזים
מתקנים הנדסיים	1.732	1.08%
קרקע חקלאית	129.307	80.39%
שטח ללא ייעוד	18.712	11.63%
דרך מאושרת	11.100	6.90%
סה"כ	160.851	100.00%



מצב מאושר		
יעוד	דונם	אחוזים
שטח ללא ייעוד	149.751	93.10%
דרך מאושרת	11.100	6.90%
סה"כ	160.851	100.00%

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מתקנים הנדסיים****4.1.1 שימושים**

א. השטחים המיועדים למתקנים הנדסיים ישמשו לקידוחי מים והמבנים המשמשים אותם כגון: מכונת קידוח וציוד הדרוש לקידוח, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, אחסון כלור ומכשור להזרקתו למי הקידוח, דיזל גנרטור, מאצרה ומיכלי דלק, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון הבאר, לרבות גדר, מתקני טיפול, טיוב והתפלת מים, כולל מבני הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, קווי מים, מיכלי מים ומתקנים הקשורים להוצאת המים מהם, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, וכל הדרוש לתפעול הבאר ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.

ב. תאי שטח 101, 102 יהיו כפופים לתחום השפעה של הקידוח (רדיוסי מגן).

ג. תא שטח 102 יהיה כפוף לרצועת השפעה של עורק ניקוז משני עפ"י תמ"א 34/ב/3.

4.1.2 הוראות

א. המתקנים יהיו מוגנים ומאובטחים ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970.

ב. בכל קידוח יעשה שימוש בתמיסת היפוכלורית בריכוז 10%. הוראות לגביו מופיעות בסעיף 6.1.3. מעבר לכך לא יעשה שימוש בחומרים שעלולים לזהם את מי התהום.

ג. בקידוח מנצורה 3 תותר הקמת מגדל קידוח עד גובה 24 מ' מעל פני השטח.

ד. בשני הקידוחים יבוצע סימון מכשולים יום/לילה לפי תקן ישראלי חדש. במידה ויידרש עגורון או מנוף להקמת התורן, גובהו לא יחרוג מ-24 מ' מעל פני השטח. העגורון יסומן בהתאם לת"י 5139. חריגה מהגובה המוגדר יידרש אישור נפרד מ-צה"ל. שבועים לני הקמת הקידוח תישלח הודעת הקמה ל-צה"ל. כל שינוי בתוכנית יובא לאישור צה"ל.

במידה ויגרמו הפרעות לפעילות מערכת הביטחון עקב הקמת ו/או הפעלת הקידוח, תנקוט החברה בכל הפעולות הדרושות להפסקת הפרעות לפעילות מערכת הביטחון, על חשבונה וללא דיחוי, בתיאום עם צה"ל.

4.2 קרקע חקלאית	
4.2.1 שימושים	
א.	השימושים יהיו על פי תוכנית ג/6540.
ב.	תאי שטח 201, 202, 203, 204 יהיו כפופים לתחום השפעה של הקידוח (רדיוסי מגן).
ג.	תא שטח 203 יהיה כפוף לזיקת הנאה למעבר ברכב. יותר בו מעבר כלי רכב על מנת לאפשר גישה למתקנים ההנדסיים.
ד.	תאי שטח 203, 204 יהיו כפופים לרצועת השפעה של עורק ניקוז משני עפ"י תמ"א 34/ב/3.
ה.	תאי שטח 201, 202, 203 יהיו כפופים לקו אפסקת מים עפ"י תמ"מ 2 שינוי מסי 3.
ו.	תאי שטח 203, 204 יהיו כפופים לתעלת הטיה עפי תמ"מ 2 שינוי מסי 3.
4.2.2 הוראות	
	לא תותר כל בניה בשטח זה. תותר צנרת מים תת קרקעית.

4.3 דרך מאושרת	
4.3.1 שימושים	
	בדרך יותר מעבר כלי רכב והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה.
4.3.2 הוראות	
א.	אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך.
ב.	תותר העברת קווי מים בתחום הדרך.
ג.	רוחב הדרך הינו עפ"י הרוזטה המסומנת בתשריט.

4.4 שטח ללא ייעוד	
4.4.1 שימושים	
א.	תאי שטח 301, 302 יהיו כפופים לתחום השפעה של הקידוח (רדיוסי מגן).
ב.	תאי שטח 301, 302 יהיו כפופים לקו אפסקת מים עפ"י תמ"מ 2 שינוי מסי 3.
ג.	תאי שטח 301, 302 יהיו כפופים לתמ"א 22. ניתן יהיה להקים חניון פיקניק – נופש פתוח, ללא הקמת מבנים וללא הקמת מבנה שרותים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה* (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה מ"ר				גודל מנרש מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
	כמסומן בתשריט			-	1	מבנים – 5 מ' אנטנת קשר ופיקוד – 9 מ'	-	-	20%		178	-	-	-	178	892	101	מתקנים הנדסיים
	כמסומן בתשריט			-	1	מבנים – 5 מ' אנטנת קשר ופיקוד – 9 מ'	-	-	20%		168	-	-	-	168	840	102	
											346				346			סה"כ

* גובה מבנה המקסימלי יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמוכה בין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

6. הוראות נוספות**6.1 איכות הסביבה**

לא תותר בניית מבנה או מערכת המהווים מטרד סביבתי: זיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים עיליים, מפגע חזותי או כל מטרד אחר, בכפיפות מומחי משרד הבריאות, איכות הסביבה והנוגעים בדבר.

6.1.1 רעש

בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באיזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באיזורי מגורים.

6.1.2 זיהום אוויר

לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ואו לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.

6.1.3 חומרים רעילים ומסוכנים

בכל קידוח יעשה שימוש בתמיסת היפוכלורית בריכוז 10%. יותקן מיכל היפוכלוריט בנפח 1,000 ליטר במבנה מאצרה מבטון, מוגן כנגד נזילה במיכל הכלור.

6.2 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**6.2.1 ביוב**

המתקנים אינם מייצרים שפכים וכיוון שכך אין צורך במתקן ביוב מכל סוג שהוא.

6.2.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.

6.2.3 אספקת מים

לא תהיה אספקת מים לאתר כיוון שהמתקנים אינם צורכים מים, אלא אוגרים אותם באמצעות צינור ומתקן שאיבה ומספקם ליישוב.

6.2.4 סידורי תברואה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויוגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' בחוק התכנון והבניה ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 בחוק זה.

6.5 חלוקה ורישום

- א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- ב. התוכנית אינה מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה.
- ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 137, תאושר ע"י הועדה המקומית במאצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
- ד. תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 143 לחוק התכנון והבניה.

6.6 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.7 חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב.2, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מתוכננים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תוכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.8 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתכנות זו ומבנים הקיימים לפני 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

- א. על מבנה שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה, תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.9 מי תהום

בתחום התוכנית יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום מי תהום כתוצאה מפעילויות המתבצעות על פיה, וזאת בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.

6.10 מי נגר עילי

- א. יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- ב. מי מרזבי הגנות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.
- ג. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים.
- ד. בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התוכנית יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.
- ה. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.11 עתיקות

באתר עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות – תשל"ח.

6.12 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.13 רדיוסי מגן

- א. מסביב לקידוחים ייקבעו רדיוסי מגן כדלקמן:
רדיוס מגן א': 20 מ'
רדיוסי מגן ב' ו-ג': 150 מ'
מרכז הרדיוס יהיה מקום הקידוח.
- ב. באיזור מגן א' אסורה כל בניה, למעט מבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.
- ג. באיזור מגן ב' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לזהם את הקידוח כגון מבני מגורים, מבני מסחר או מבני ציבור.
- ד. באיזור מגן ג' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, איזור תעשייה או איזור השקיה בקולחין.
- ה. כל היתר בניה וכל פעילות ברדיוס מגן של 150 מ' יותנה באישור משרד הבריאות.
- ו. בתחום רדיוסי המגן תותר העברת קווי מים.

6.14 שיקום נוף

- א. אופי הטיפול הנופי שטח התוכנית ישוקם נופית בהתאם להנחיות הנספח הנופי.
- ב. הכנת השטח כל עודפי החפירה יפנו למקום מוסדר ומוסכם עם פקח רט"ג והמשרד להגנת הסביבה. מקורות יפנו את משטח המצעים המהודקים וייטעו סביב הקידוח.
- ג. ביצוע כל העבודות יעשו על פי המפורט בפרק 41 של המפרט הכללי ובסווג מעולה של דירוג המשתלות עפ"י הגדרות סטנדרטים לשתילי הגננות והנוי. לפני השתילות תותקן מערכת ההשקיה שתופעל בשנתיים הראשונות לאחר השתילה, עד לביסוס הצמחייה. השתילות יתבצעו בתנאי מזג אוויר מתאימים, כל עץ ייחפר בור בעומק של 1 מ"ק אשר ימולא באדמה גננית מעורבת בקומפוסט בשל.
- ד. תאום עם קק"ל עבודות השיקום הנופי יתואמו עם קק"ל.

6.15 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.16 גידור

המתקנים יהיו מוגנים ומאובטחים ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970.

6.17 תנאים למתן היתרי בניה

- א. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- ב. פסולת בנין יש לפנות לאתר מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.
- ג. תנאי להוצאת היתר בניה מכוח תוכנית זו הינו אישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
- ד. תנאי לטופס 4 יהיה הפיתוח הנופי בפועל.
- ה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה על בסיס נספח התנועה לתב"ע, על ידי החברה הלאומית לדרכים, כולל תכניות שלבי ביצוע. לא תינתן תעודת גמר ולא יוצעל האתר אלא לאחר ביצוע ההסדרים לעיל.
- ו. היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
 - ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.18 עצים בוגרים

לא תהיה פגיעה בעצים בוגרים בתחום התוכנית. תנאי למתן היתר בניה - סימון עצים בוגרים ואופן הטיפול המוצע בהם, וקבלת אישור פקיד היערות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע מתקנים הנדסיים והסדרת גישה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	מקורות, חברת המים הלאומית מרחב צפון-מזרח, חוף עמון, ת.ד. 755 מיקוד 31007 6/3/13	"מקורות" חברת מים בע"מ מרחב צפון			מגיש התוכנית
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
1/3/13	מרסלה רוטשטיין ת.ד. 3852 חיפה 31037 טל/פקס: 04-8248269		310411814	לאורה מרסלה רוטשטיין	עורך התוכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הטר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על ניו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 תאריך: 11.3.13
 מ"י - מוחל החתי

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

9. טבלאות נתונים**9.1 סוג תוכנית**

טבלת נתונים 1 - סוג תוכנית	
שם סוג ותוכנית	קוד
תוכנית מפורטת	2

9.2 סמכות ראשית מטפלת בתוכנית

טבלת נתונים 2 - סמכות ראשית מטפלת בתוכנית	
שם סמכות ראשית מטפלת	קוד
ועדה מחוזית	8

9.3 שמות הוראות, נושאים, נספחים, תשריטים, מסמכים לא רלבנטי**10. הצעות לנוסח אחיד עבור נושאים חוזרים לא רלבנטי****11. הנחיות לעריכת תכניות תלת-מימדיות לא רלבנטי****12. טבלאות הקצאה ואיזון לא רלבנטי**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח נופי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה, לאורה מרסלה רוטשטיין, מספר זהות 310411814, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18188 ששמה "קידוחי מנצורה 3, 4" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחומים תכנון ערים ואזורים והנדסה אזרחית, מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. יוסף שיפריס, מהנדס, עורך נספח הבינוי.
 - ב. מיכל פישל, אדריכלית נוף, עורכת הנספח הנופי.
 - ג. גסאן מזאוי, מהנדס תנועה, עורך נספח התנועה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ר. רוטשטיין
מרסלה רוטשטיין
תד 3852 חיפה 1037
טל/פקס: 8248269-4

חתימת המצהיר

1/3/13
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יוסף שיפריס, מספר זהות 001397009, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18188 ששמה "קידוחי מנצורה 3, 4" (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום גבולות מים ויש בידי תעודה מטעם נסמ ג'ג/פ'ס'מ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 12634 או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום ג'ג/פ'ס'מ ג'ג/ג'ג שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את נספח הבינוי בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

י. שיפריס מהנדסים ייעוץ בע"מ
הקצמאות 5 ת.ד. 730 חיפה 31000
טל. 04-8650396
פקס: 04-8650390

חתימת המצהיר

3/3/2013

תאריך


תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתומה מטה מיכל פישל, מספר זהות 58790262, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18188 ששמה "קידוחי מנצורה 3, 4" (להלן – ה"תוכנית").
מסר 3 האשרייה
 2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם האגף (הג'א) (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 108878.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את נספח הבינוי בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה גסאן מזאוי, מספר זהות 023498785, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18188 ששמה "קידוחי מנצורה 3, 4" (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79631.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את נספח הבינוי בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


מזאוי ג'סאן
 מהנדס תנועה וכבישים
 מ.ר. 79631 - טל: 050-5589133

2/3/13

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ג/18188

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

TOP - SURVEY
 א.ג. מונדר
 מהנדס ומודד מוסמך
 מ.י. 210

_____ חתימה

_____ 1012
 מספר רשיון

_____ אבו גיבל מונדר
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת לא רלבנטי	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
סעונה אישור / לא סעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית